

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00542 del 30/10/2018

Proposta n. 549 del 30/10/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alberto Valentini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 36 particella 189. ID 3048

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alberto Valentini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 36 particella 189. ID 3048

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(VALENTINI ALBERTO - AMATRICE Fraz Sommati 0 - FG: 36 MAP: 189)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI ALBERTO	VLNLR64A11H501Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRR58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz Sommati 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 189		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000007832018		
CUP	C76B18000510008		
CIG		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alberto Valentini - C.F. - VLNLRT64A11H501Q - residente Via Vanzi n. 31 Rimini (RN), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 36 particella 189** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. 1205700200000078322018 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

le deleghe dei proprietari sono state acquisite con nota prot. n. 203813 del 09/04/2018, e risultano agli atti dell'ufficio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale;

con riferimento ad alcuni dei subalterni del condominio relativo all'edificio in esame la liquidazione del contributo è subordinata alla definizione di adempimenti amministrativi così come meglio specificato nell'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, che in allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 541.049,37 (cinquecentoquarantunomilaquarantanove/37) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Alberto Valentini - C.F. - VLNLRT64A11H501Q - residente Via Vanzi n. 31 Rimini (RN), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 36 particella 189, in € 541.049,37 (cinquecentoquarantunomilaquarantanove/37) iva inclusa iva inclusa iva.**

l'importo di **€ 541.049,37 (cinquecentoquarantunomilaquarantanove/37) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 e N.46/2018 DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Richiedente: Alberto Valentini

Dati Catastali: fg. 36 particella 189

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000007832-2018

USR

ID istanza: 3048

Prot.: 203813 del 09/04/2018

Istruttore: Maria Luisa Ciafrè

Tipologia di intervento: demolizione con ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale edificio isolato

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes n. 5737 del 16/09/2016 con esito "E – Edificio Inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. LIVELLO OPERATIVO

E' stato confermato il Livello Operativo dimostrato dal tecnico **L4** secondo i parametri stabiliti nelle tabelle 2 e 4 dell'Allegato 1 all'ordinanza 19.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 283595 del 15/05/2018 è stata richiesta al Comune di Amatrice la verifica della Conformità Urbanistica ed Edilizia

Con nota prot. 413257 del 09/07/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato parere positivo alla Conformità Urbanistica ed Edilizia.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, il Comune di Amatrice ha comunicato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- vincolo idrogeologico;
- vincolo paesaggistico.

In merito al vincolo idrogeologico la Provincia di Rieti ha rilasciato il proprio nulla-osta che è stato acquisito agli atti di questo Ufficio con il prot. 589475 del 27/09/2018.

In merito invece al vincolo paesaggistico, il Comune di Amatrice ha preso atto di quanto dichiarato dal professionista cioè che l'intervento previsto non necessita di nulla-osta in quanto riconducibile alla fattispecie A.29 della tabella A indicata nell'art. 2 del DPR del 13/02/2017 n. 31.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale prot. 2018-0000162004 del 24/05/2018 - N. Pos. 69937.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: demolizione con ricostruzione

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Superficie utile netta dell'immobile stato di fatto: 251,68 mq

Superficie utile netta dell'immobile stato di progetto: 265,27 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 251,68 mq

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 06/04/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso pari al 12,20% (come meglio evidenziato con nota Prot. n. 203813 del 09/04/2018), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
AMBROSETTI GROUP srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 02646390605 CODICE FISCALE 02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Fiuggi	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	-	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano tutti iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ruolo	Tecnico
Progettista, Direttore dei lavori	NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI CODICE FISCALE: RGNRRT58E30G478X CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017 PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7 TELEFONO 0755731708
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione	NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI CODICE FISCALE: BLDMRC57T03G478S CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017 Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 TELEFONO 075.5731708

Ruolo	Tecnico
Geologo	<p>NOME E COGNOME : SANTE STANGONI ASCOLI PICENO (AP) - 63100 PARTITA IVA : 01917800441 via/piazza RUA DELLA CODICE FISCALE: STNSNT77D04A462M CASERMA 4/A CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista TELEFONO 0736780369 individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Geologi DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 10/04/2017</p>
Collaudatore	<p>NOME E COGNOME : Pier Giorgio Imperi Terni (TR) - 05100 PARTITA IVA : 01362980557 via/piazza Via Istria 9 CODICE FISCALE: MPRPGR77P11L117P TELEFONO 0744427184 CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 03/03/2017</p>

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	positivo	22.697,64 €	- €	22.697,64 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A02101	positivo	1.070,00 €	- €	1.070,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	9	A02085.c	positivo	19.398,00 €	- €	19.398,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A03042.e	positivo	6.919,53 €	- €	6.919,53 €	
5	opere sulle strutture	campione	11	A03042.B	positivo	1.359,48 €	- €	1.359,48 €	
6	opere sulle strutture	campione	12	A03016.C	positivo	3.686,52 €	- €	3.686,52 €	
7	opere sulle strutture	campione	24	A03042.E	positivo	5.291,09 €	- €	5.291,09 €	
8	opere sulle strutture	campione	28	A03042.E	positivo	2.174,62 €	- €	2.174,62 €	
9	opere sulle strutture	campione	32	A08001.A	positivo	8.133,74 €	- €	8.133,74 €	
10	opere sulle strutture	campione	33	A10013.A	positivo	11.278,08 €	- €	11.278,08 €	
11	opere sulle strutture	campione	34	A05080	positivo	26.733,00 €	- €	26.733,00 €	
12	opere sulle strutture	campione	40	AP.002	positivo	527,10 €	- €	527,10 €	
13	finiture parti comuni	campione	60	A04003.A	positivo	2.273,27 €	- €	2.273,27 €	
14	finiture parti comuni	campione	61	A18003.A	positivo	1.381,77 €	- €	1.381,77 €	
15	finiture parti comuni	campione	62	A18028.A	positivo	4.489,55 €	- €	4.489,55 €	
16	finiture parti comuni	campione	64	A17002.B	positivo	690,21 €	- €	690,21 €	
17	finiture parti comuni	campione	70	A14005.A	positivo	1.445,22 €	- €	1.445,22 €	
18	finiture parti comuni	campione	75	A14016	positivo	5.019,60 €	- €	5.019,60 €	
19	finiture parti comuni	campione	76	A23001	positivo	523,64 €	- €	523,64 €	
20	finiture parti comuni	campione	87	A12004.A	positivo	820,80 €	- €	820,80 €	
21	finiture parti comuni	campione	89	A11010.D	positivo	2.813,90 €	- €	2.813,90 €	
22	finiture parti comuni	campione	90	A10023.C	positivo	5.044,50 €	- €	5.044,50 €	
23	finiture parti comuni	campione	79	A19013.A	negativo	739,94 €	739,94 €	- €	migliorie
24	impianti	campione	130	E01077.A	positivo	793,04 €	- €	793,04 €	
25	impianti	campione	148	13.30.0125.004	negativo	4.383,00 €	- €	4.383,00 €	altro
26	impianti	campione	152	N.P.01	negativo	1.315,00 €	1.315,00 €	- €	altro
27	impianti	campione	153	13.14.0240.001	negativo	515,00 €	515,00 €	- €	altro
28	impianti	campione	164	13.14.0240.002	negativo	818,00 €	818,00 €	- €	altro
29	impianti	campione	166	E02123.D	negativo	1.033,68 €	1.033,68 €	- €	altro
30	impianti	campione	168	13.19.0300.001	negativo	858,00 €	- €	858,00 €	altro
31	impianti	voce connessa	182	13.15.0200	negativo	146,00 €	146,00 €	- €	altro
32	impianti	voce connessa	183	A13003.B	negativo	4.600,44 €	- €	4.600,44 €	altro
33	indagini e prove	campione	-	A02001	positivo	968,00 €	- €	968,00 €	
34	indagini e prove	campione	-	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
Totali						151.530,36 €	4.567,62 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo di € 4.567,62 non è stato ammesso per le seguenti motivazioni:

- N. ord. 23: si tratta di una finitura non presente nella configurazione dell'edificio precedente al sisma;
- N. ord. da 26 a 39 e n. ord. 31: voci di computo inerenti all'impianto di produzione dell'acqua calda che alimenta i vettilconvettori che non trovano riscontro negli elaborati grafici progettuali.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	12,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	7.285,80 €	- €	7.285,80 €	7.285,80 €	22%	1.602,88 €	8.888,68 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	209.656,35 €	- €	209.656,35 €	184.078,28 €	10%	18.407,83 €	202.486,10 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.843,76 €	- €	22.843,76 €	22.843,76 €	10%	2.284,38 €	25.128,14 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	235.135,54 €	4.567,62 €	230.567,92 €	202.438,63 €	10%	20.243,86 €	222.682,50 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	474.921,45 €	4.567,62 €	470.353,83 €	416.646,47 €		42.538,94 €	459.185,41 €	

10. VERIFICA DEGLI INCREMENTI AL COSTO CONVENZIONALE

Nella RCR sono state richieste le seguenti voci di incremento del costo parametrico:

Maggiorazioni		
	richieste	ammesse
Pericolosità sismica Ag * S	2%	2%
Edificio ad altitudine 1000m + slm	2%	2%
Classe energetica A	10%	10%
Smaltimento demolizioni 50% +	10%	10%
Ricostruzione Edifici uni-bifamiliari	20%	20%
Totali	44%	44%

A seguito della verifica si ritengono ammissibili tutte le voci indicate per un incremento totale pari al 44%.

Rieti, 26/10/2018

Firmato
L'Istruttore
Maria Luisa Ciafrè

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RIB}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	12,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	7.285,80 €	- €	7.285,80 €	7.285,80 €	22%	1.602,88 €	8.888,68 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	209.656,35 €	- €	209.656,35 €	184.078,28 €	10%	18.407,83 €	202.486,10 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.843,76 €	- €	22.843,76 €	22.843,76 €	10%	2.284,38 €	25.128,14 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	235.135,54 €	4.567,62 €	230.567,92 €	202.438,63 €	10%	20.243,86 €	222.682,50 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	474.921,45 €	4.567,62 €	470.353,83 €	416.646,47 €		42.538,94 €	459.185,41 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	32.427,11 €	307,82 €	32.119,29 €	32.119,29 €	22%	7.066,24 €	39.185,53 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	2.702,26 €	25,65 €	2.676,61 €	2.676,61 €	22%	588,85 €	3.265,46 €	
Sicurezza Esecuzione	2.702,26 €	25,65 €	2.676,61 €	2.676,61 €	22%	588,85 €	3.265,46 €	
Direzione Lavori architettonici	19.816,56 €	188,11 €	19.628,45 €	19.628,45 €	22%	4.318,26 €	23.946,71 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	2.402,01 €	22,80 €	2.379,21 €	2.379,21 €	22%	523,43 €	2.902,64 €	
Sub totale spese tecniche	60.050,20 €	570,03 €	59.480,17 €	59.480,17 €		13.085,64 €	72.565,81 €	
Relazione geologica	6.677,84 €	571,79 €	6.106,05 €	6.106,05 €	22%	1.343,33 €	7.449,38 €	
Accatastamento	1.459,03 €	- €	1.459,03 €	1.459,03 €	22%	320,99 €	1.780,01 €	
Relazione ambientale	1.459,03 €	- €	1.459,03 €	1.459,03 €	22%	320,99 €	1.780,01 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	9.595,89 €	571,79 €	9.024,10 €	9.024,10 €		1.985,30 €	11.009,40 €	
Spese tecniche totali	69.646,09 €	1.141,82 €	68.504,27 €	68.504,27 €		15.070,94 €	83.575,21 €	
TOTALI	544.567,54 €	5.709,44 €	538.858,10 €	485.150,74 €		57.609,88 €	542.760,62 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. tenendo conto dei tagli eseguiti sul computo metrico estimativo.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	Maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	44%	271.440,00 €				
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	44%	162.000,00 €				
	oltre 220 mq.	31,68	1100	44%	50.181,12 €				
Totali	251,68				483.621,12 €	541.113,83 €	542.760,62 €	542.760,62 €	541.113,83 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	7.285,80 €	22%	8.888,68 €	7.262,83 €	22%	8.860,65 €	28,02 €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Opere sulle strutture	206.922,04 €	10%	227.614,24 €	206.269,64 €	10%	226.896,60 €	717,64 €
Finiture parti comuni	202.438,63 €	10%	222.682,50 €	201.800,37 €	10%	221.980,41 €	702,09 €
Finiture interne	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Demolizioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto Architettonico	32.119,29 €	22%	39.185,53 €	32.018,02 €	22%	39.061,99 €	123,55 €
Progetto Strutture	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	2.676,61 €	22%	3.265,46 €	2.668,17 €	22%	3.255,17 €	10,30 €
Sicurezza Esecuzione	2.676,61 €	22%	3.265,46 €	2.668,17 €	22%	3.255,17 €	10,30 €
Direzione Lavori architettonici	19.628,45 €	22%	23.946,71 €	19.566,56 €	22%	23.871,21 €	75,50 €
Direzione Lavori strutturali	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Collaudo	2.379,21 €	22%	2.902,64 €	2.371,71 €	22%	2.893,48 €	9,15 €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Relazione geologica	6.106,05 €	22%	7.449,38 €	6.086,80 €	22%	7.425,89 €	23,49 €
Progettazioni specialistiche	2.918,05 €	22%	3.560,02 €	2.908,85 €	22%	3.548,80 €	11,22 €
Amministratore	- €	22%	- €	€ 0,00	22%	- €	- €
TOTALI	485.150,74 €		542.760,62 €	483.621,12 €		541.049,37 €	1.711,26 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 541.049,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove - pronto intervento	7.262,83 €	22%	1.597,82 €	8.860,65 €
Costo dell'intervento	408.070,01 €	10%	40.807,00 €	448.877,01 €
Spese tecniche	68.288,28 €	22%	15.023,42 €	83.311,71 €
Totali	483.621,12 €		57.428,25 €	541.049,37 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto (IVA inclusa)	Importo concesso (IVA inclusa)	Importo a carico del committente (IVA inclusa)
542.760,62 €	541.049,37 €	1.711,26 €

Rieti, 26/10/2018

Firmato
Il validatore
Roberto Fiocco

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(VALENTINI ALBERTO - AMATRICE Fraz Sommati 0 - FG: 36 MAP: 189)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI ALBERTO	VLNLR764A11H501Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRR758E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz Sommati 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 189	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000007832018		
CUP	C76B18000510008		
CIG		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VALENTINI ALBERTO	VLNLR764A11H501Q	16,7%	100%	€ 90.460,10	€ 0,00	€ 285,21	€ 90.174,89
VALENTINI CESARE	VLNCSR62E12H501U	16,7%	100%	€ 90.460,10	€ 0,00	€ 285,21	€ 90.174,89
EVANGELISTA VITTORIA	VNGVTR36E57H501Y	67%	100%	€ 361.840,41	€ 0,00	€ 1.140,83	€ 360.699,58
TOTALE		100%		€ 542.760,61	€ 0,00	€ 1.711,24	€ 541.049,37

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 542.760,61	€ 1.711,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.049,37
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 542.760,61	€ 1.711,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.049,37

NOTE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
AMBROSETTI GROUP S.R.L.	IT57G030697429010000004765	€ 8.860,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.860,65
AMBROSETTI GROUP S.R.L.	IT57G030697429010000004765	€ 448.877,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.877,01
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 39.061,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.061,99
BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 3.255,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.255,17
BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 3.255,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.255,17
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 23.871,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.871,21
IMPERI PIERGIORGIO	IT54S030691440510000007192	€ 2.893,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893,48
SANTE STANGONI	IT90V0306969340100000047014	€ 7.425,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.425,89
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 3.548,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.548,80
TOTALE		€ 541.049,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.049,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		80%	20%	20%	30%	
PRIVATI	100%	€ 141.269,53	€ 97.911,05	€ 97.911,05	€ 146.866,57	€ 57.091,17
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 141.269,53	€ 97.911,05	€ 97.911,05	€ 146.866,57	€ 57.091,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
VALENTINI ALBERTO	VLNLR764A11H501Q	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00
VALENTINI CESARE	VLNCSR62E12H501U	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00
EVANGELISTA VITTORIA	VNGVTR36E57H501Y	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00