

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00542 del 06/06/2019

Proposta n. 542 del 04/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Franca Petrocca in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 327 Sub. 5-14-15-16 e 18. ID 1169

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Franca Petrocca in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 327 Sub. 5-14-15-16 e 18. ID 1169

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PETROCCA FRANCA - POSTA VIA SIGILLO 166 - FG: 38 MAP: 327)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PETROCCA FRANCA		PTRFNC54R61H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHIUCHIARELLI LUCIANO		CHCLCN78T28A515D	
	luciano.chiuchiarelli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 166			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 327			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000019222018			
CUP	C81G19000220008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Franca Petrocca, residente in VIA DELLA SERENISSIMA 105 00177 ROMA (RM) C.F. PTRFNC54R61H501E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 327 Sub. 5-14-15-16 e 18 ID 1169**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **27/07/2017 prot. n. 388916**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **31/05/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **98.678,88 (novantottomilaseicentosestantotto/88) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Franca Petrocca, residente in VIA DELLA SERENISSIMA 105 00177 ROMA (RM) C.F. PTRFNC54R61H501E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 327 Sub. 5-14-15-16 e 18 ID 1169** in € **98.678,88 (novantottomilaseicentosestantotto/88) iva compresa**.

l'importo di € **98.678,88 (novantottomilaseicentosestantotto/88) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Posta** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: RIETI

Comune: POSTA

Località, Frazione, indirizzo: LOC. SIGILLO – VIA SIGILLO N. 166

Richiedente: PETROCCA FRANCA

Dati Catastali: Fg. 38 P.IIa 327 Sub. 5, 14, 15, 16, 18

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-000000020-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	PETROCCA FRANCA	VIA SIGILLO N. 166	POSTA	25/07/2017 15:59:47	REGISTRATA DA PA	31/07/2017
12-057057-0000000326-2017	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETROCCA FRANCA	VIA SIGILLO N. 166	POSTA	22/11/2017 00:00:41	REGISTRATA DA PA	22/11/2017
12-057057-0000000931-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETROCCA FRANCA	VIA SIGILLO N. 166	POSTA	01/05/2018 11:18:08	REGISTRATA DA PA	02/05/2018
12-057057-0000001249-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETROCCA FRANCA	VIA SIGILLO N. 166	POSTA	30/06/2018 10:19:30	REGISTRATA DA PA	02/07/2018
12-057057-0000001922-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	PETROCCA FRANCA	VIA SIGILLO N. 166	POSTA	25/10/2018 12:28:43	REGISTRATA DA PA	25/10/2018

USR

ID istanza: 1169

Prot.: 388916 del 27/07/2017

Istruttore: LA SCALA

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica tramite ispezione ipotecaria il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie procure degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 667191 del 25/10/2018.

Si precisa che il richiedente è stato nominato rappresentante delle parti comuni dall'assemblea a cui hanno partecipato la maggioranza dei proprietari degli immobili ricadenti nell'unità strutturale, per un totale di circa il 70% delle superfici totali.

Per i proprietari dei Sub. 5 e Sub. 15 (entrambi locali C/6), che non hanno fornito le procure speciali al richiedente e non hanno partecipato all'assemblea, non sono stati richiesti interventi relativi alle proprietà esclusive.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda AeDES (ID USR n. 444 del 28/03/2019 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

Si precisa che la scheda AeDES sopra citata, redatta ai sensi dell'Ordinanza n. 10/2017, è stata oggetto di revisione per un'errata individuazione dell'unità strutturale, che ha dato seguito alla modifica dell'ordinanza di inagibilità già emanata dal Comune di Posta. La nuova ordinanza di inagibilità è la n. 15 del 03/04/2019.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 444 – Ordinanza n. 10/2017 – Perizia giurata e scheda AeDES.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 25068 del 17/01/2018 è stato richiesto al Comune di Posta di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 88572 del 15/02/2018 il Comune di Posta ha comunicato la presenza di difformità edilizie al tecnico incaricato.

Tale circostanza è stata risolta e con nota prot. 194243 del 03/04/2018 il Comune di Posta ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 194243 del 03/04/2018 il Comune di Posta ha dichiarato che gli interventi non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31, in quanto ricompresi tra quelli di cui al punto A.3 dell'Allegato A.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/11/2017 protocollo n. 2017-0000520915, posizione n. 63063.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 216,40 mq

UI	FG	PLLA	SUB	Nome e Cognome	SuAbit	SuPertInt	SuPartiComuni	SuTOT
1	38	327	5	Confalone Giuseppe	-	37,00	-	37,00
				Durante Bernardina				
2	38	327	18	Ferrara Adele	19,60	-	-	19,60
				Ferrara Marisa				
3	38	327	14	Angelini Mario	39,70	-	-	39,70
				Cesaretti Renata				
4	38	327	16	Petrocca Franca	93,50	-	-	93,50
5	38	327	15	Aquilini Giovanni	-	26,60	-	26,60
				Aquilini Gisella				
				Aquilini Rita Pasqua				
				Confalone Iolanda				
TOTALE					152,80	63,60	-	216,40

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 190,27 mq

UI	FG	PLLA	SUB	Nome e Cognome	SuAbit	SuPertInt	SuPartiComuni	SuTOT
1	38	327	5	Confalone Giuseppe	-	36,45	7,73	44,18
				Durante Bernardina				
2	38	327	18	Ferrara Adele	15,80	-	3,35	19,15
				Ferrara Marisa				
3	38	327	14	Angelini Mario	34,56	-	7,33	41,89
				Cesaretti Renata				
4	38	327	16	Petrocca Franca	43,56	-	9,24	52,80
5	38	327	15	Aquilini Giovanni	-	26,60	5,64	32,24
				Aquilini Gisella				
				Aquilini Rita Pasqua				
				Confalone Iolanda				
TOTALE					93,92	63,05	33,30	190,26

- UI 1: è stata decurtata la superficie di nicchie nei muri portanti.
- UI 3: è stata decurtata la superficie di nicchie nei muri portanti.

- UI 4: è stata decurtata la superficie di nicchie nei muri portanti e delle tramezzature. E' stata inoltre decurtata la superficie del piano terzo (soffitte) avente altezza inferiore a 1,80 m.

Inoltre è stata redistribuita la superficie delle parti comuni in modo proporzionale alle superfici delle singole unità immobiliari.

IVA: l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Si precisa che a seguito di variante, il tecnico incaricato ha erroneamente indicato per l'UI 1 l'IVA per lavori su finiture interne detraibile, rispetto a quanto indicato in fase di prima istanza, dove l'IVA risultava non detraibile.

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Incrementi al costo parametrico: in R.C.R. e negli elaborati allegati il tecnico incaricato ha richiesto i seguenti incrementi:

- 10 %: edifici vincolati paesaggisticamente dagli artt. 134 e 142 del Dlgs 42/2004;
- 10 %: distanza da altri edifici su almeno due lati è inferiore a 2,5 m e pertanto è di difficile accessibilità.

Gli incrementi richiesti sono risultati ammissibili.

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 18/07/2017 come risulta dal relativo verbale al prot. 667191 del 25/10/2018. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DE SANTIS PATRIZIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00831600572 CODICE FISCALE DSNPRZ64R21G934F	sigillo SNC - 02019 POSTA	RI	- Lavori	19/04/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 e che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori del Ministero dell'Interno.

Si precisa che a seguito di piccola variazione dell'importo totale del computo metrico estimativo, il tecnico incaricato ha richiesto conferma dei ribassi indicati nelle offerte pervenute in fase di gara. Tutte e tre le imprese invitate hanno confermato il ribasso indicato, come risulta dalla documentazione pervenuta al prot. 667191 del 25/10/2018.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, direttore lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Luciano Chiuchiarelli

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : LUCIANO CHIUCHIARELLI PARTITA IVA : 01923530669 Codice fiscale: CHCLCN78T28A515D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Ovindoli (AQ) - 67046 via/piazza O. MORETTI SNC Telefono 333 6554160	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum

Progettista strutture, direttore lavori strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Riccardo Caschera

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Riccardo Caschera Codice fiscale: CSCRCR81D20I838Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Strinella 40 Telefono 3388513453	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Vedi curriculum

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	87
Importo totale CME:	93.727,60 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	52.730,12 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Pronto intervento	- €	0%	0
Indagini e prove	- €	0%	0
Oneri per la sicurezza	8.004,50 €	9%	1
Opere sulle strutture	61.516,70 €	66%	6
Finiture parti comuni	11.600,60 €	12%	2
Finiture interne	12.605,80 €	13%	2
Efficientamento energetico	- €	0%	0
Totale	93.727,60 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	16	A05026.a	negativo	14.757,60 €	1.118,00 €	13.639,60 €	quantità	*1
2	opere sulle strutture	voce connessa	19	A05037	negativo	1.682,45 €	127,44 €	1.555,01 €	quantità	*1
3	opere sulle strutture	campione/voce connessa	22	A05047.c	negativo	6.583,09 €	2.079,44 €	4.503,65 €	quantità	*2
4	opere sulle strutture	campione	69	A5064.a	positivo	6.155,16 €	- €	6.155,16 €		
5	opere sulle strutture	campione	20	A05038	positivo	5.298,63 €	- €	5.298,63 €		
6	opere sulle strutture	campione	71	R.030.030.010.a	negativo	4.234,19 €	104,85 €	4.129,34 €	quantità	*3
7	opere sulle strutture	campione	15	A05023.e	positivo	4.211,34 €	- €	4.211,34 €		
8	oneri per la sicurezza	campione	53	F01001.a	positivo	2.496,00 €	- €	2.496,00 €		
9	finiture parti comuni	campione	25	A10019	positivo	2.289,00 €	- €	2.289,00 €		
10	finiture parti comuni	campione	26	A10023.b	positivo	1.939,11 €	- €	1.939,11 €		
11	finiture interne	campione	45	A23011.a	positivo	1.615,05 €	- €	1.615,05 €		
12	finiture interne	campione	38	A14011.c	positivo	1.468,50 €	- €	1.468,50 €		

L'importo relativo alle finiture interne risulta così ripartito:

UI	FG	PLLA	SUB	Nome e Cognome	Finiture
1	38	327	5	Confalone Giuseppe Durante Bernardina	€ 0,00
2	38	327	18	Ferrara Adele Ferrara Marisa	€ 6.080,93
3	38	327	14	Angelini Mario Cesaretti Renata	€ 2.949,75
4	38	327	16	Petrocca Franca	€ 3.575,12
5	38	327	15	Aquilini Giovanni Aquilini Gisella Aquilini Rita Pasqua Confalone Iolanda	€ 0,00
TOTALE					€ 12.605,80

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo pari a € 3.429,73, riferito alle voci di computo sopra riportate, non viene ammesso per le seguenti motivazioni:

- *1 La misura indicata nel CME non è corrispondente con lo spessore delle pareti che si affacciano sulla strada principale e sulla corte esterna.
- *2 La misura indicata nel CME non è corrispondente con lo spessore delle pareti che si affacciano sulla strada principale e sulla corte esterna. Inoltre per le pareti di spessore compreso tra 35mm e 45mm si è attribuita la corretta tariffa di prezzario (A05047.b).
- *3 Il prezzo è stato aggiornato al prezzario Regione Abruzzo 2018, inferiore al 2014 utilizzato.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è riportato nella seguente tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rev} ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					%	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	%	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	4,00%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 61.516,70	€ 3.429,73	€ 58.086,97	€ 55.763,49	10%	€ 5.576,35	€ 61.339,84	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	€ 8.004,50	€ 0,00	€ 8.004,50	€ 8.004,50	10%	€ 800,45	€ 8.804,95	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	€ 11.600,60	€ 0,00	€ 11.600,60	€ 11.136,58	10%	€ 1.113,66	€ 12.250,24	
Finiture interne uiu	€ 12.605,80	€ 0,00	€ 12.605,80	€ 12.101,57	10%	€ 1.210,16	€ 13.311,73	
Efficientamento energetico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Totale importo dei lavori	€ 93.727,60	€ 3.429,73	€ 90.297,87	€ 87.006,14		€ 8.700,61	€ 95.706,75	

Rieti, 23/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	4,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	61.516,70 €	3.429,73 €	58.086,97 €	55.763,49 €	10%	5.576,35 €	61.339,84 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.004,50 €	- €	8.004,50 €	8.004,50 €	10%	800,45 €	8.804,95 €	
Importo totale opere strutturali	69.521,20 €	3.429,73 €	66.091,47 €	63.767,99 €		6.376,80 €	70.144,79 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.600,60 €	- €	11.600,60 €	11.136,58 €	10%	1.113,66 €	12.250,23 €	
Finiture interne uiu	12.605,80 €	- €	12.605,80 €	12.101,57 €	10%	1.210,16 €	13.311,72 €	
Importo totale finiture connesse	24.206,40 €	- €	24.206,40 €	23.238,14 €		2.323,81 €	25.561,96 €	
Importo totale dei lavori	93.727,60 €	3.429,73 €	90.297,87 €	87.006,14 €		8.700,61 €	95.706,75 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.741,53 €	- €	2.741,53 €	2.741,53 €	22%	603,14 €	3.344,67 €	
Progetto Strutture	2.741,53 €	- €	2.741,53 €	2.741,53 €	22%	603,14 €	3.344,67 €	
Sicurezza progettazione	456,92 €	- €	456,92 €	456,92 €	22%	100,52 €	557,44 €	
Sicurezza Esecuzione	456,92 €	- €	456,92 €	456,92 €	22%	100,52 €	557,44 €	
Direzione Lavori architettonici	1.675,38 €	- €	1.675,38 €	1.675,38 €	22%	368,58 €	2.043,96 €	
Direzione Lavori strutturali	1.675,38 €	- €	1.675,38 €	1.675,38 €	22%	368,58 €	2.043,96 €	
Spese tecniche totali	9.747,66 €	- €	9.747,66 €	9.747,66 €		2.144,49 €	11.892,15 €	
TOTALI	103.475,26 €	3.429,73 €	100.045,53 €	96.753,80 €		10.845,10 €	107.598,89 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	44,18	400	20%	21.206,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		44,18			21.206,40 €	23.583,42 €	- €	21.894,29 €	21.894,29 €	21.894,29 €	- €
2	fino a 130 mq.	19,15	400	20%	9.192,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		19,15			9.192,00 €	10.228,93 €	6.421,46 €	9.490,17 €	15.911,63 €	10.228,93 €	5.682,70 €
3	fino a 130 mq.	41,89	400	20%	20.107,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		41,89			20.107,20 €	22.375,46 €	3.114,94 €	20.759,43 €	23.874,37 €	22.375,46 €	1.498,91 €
4	fino a 130 mq.	52,80	400	20%	25.344,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		52,80			25.344,00 €	28.203,01 €	3.775,33 €	26.166,10 €	29.941,43 €	28.203,01 €	1.738,41 €
5	fino a 130 mq.	32,24	400	20%	15.475,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		32,24			15.475,20 €	17.209,81 €	- €	15.977,18 €	15.977,18 €	15.977,18 €	- €
Totali	190,26			91.324,80 €	101.600,64 €	13.311,72 €	94.287,17 €	107.598,89 €	98.678,88 €	8.920,02 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	63.767,99 €	10%	70.144,79 €	63.767,99 €	10%	70.144,79 €	- €
Finiture parti comuni	11.136,58 €	10%	12.250,23 €	11.136,58 €	10%	12.250,23 €	- €
Finiture interne	12.101,57 €	10%	13.311,72 €	3.992,46 €	10%	4.391,71 €	8.920,02 €
Progetto Architettonico	2.741,53 €	22%	3.344,67 €	2.741,53 €	22%	3.344,67 €	- €
Progetto Strutture	2.741,53 €	22%	3.344,67 €	2.741,53 €	22%	3.344,67 €	- €
Sicurezza Progettazione	456,92 €	22%	557,44 €	456,92 €	22%	557,44 €	- €
Sicurezza Esecuzione	456,92 €	22%	557,44 €	456,92 €	22%	557,44 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.675,38 €	22%	2.043,96 €	1.675,38 €	22%	2.043,96 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.675,38 €	22%	2.043,96 €	1.675,38 €	22%	2.043,96 €	- €
TOTALI	96.753,80 €		107.598,89 €	88.644,69 €		98.678,88 €	8.920,02 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 98.678,88 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	78.897,03 €	10%	7.889,70 €	86.786,73 €
Spese tecniche	9.747,66 €	22%	2.144,49 €	11.892,15 €
	88.644,69 €		10.034,19 €	98.678,88 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
107.598,89 €	98.678,88 €	8.920,02 €

Rieti, 31/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

