

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00543 del 06/06/2019

Proposta n. 544 del 04/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ciceroni Giovanni Battista in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Roccantica, distinto in catasto al foglio 14 mappale 3 Sub. 6 - 8 e 9. (Rif.ID 4176).

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | VARRONE MARIA IDA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | PERRONE FRANCESCO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F.PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ciceroni Giovanni Battista in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Roccantica, distinto in catasto al foglio 14 mappale 3 Sub. 6 - 8 e 9. (Rif.ID 4176).

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CICERONI GIOVANNI BATTISTA - ROCCANTICA VIA SAN MARTINO 18 - FG: 14 MAP: 3) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CICERONI GIOVANNI BATTISTA | | CCRGNN50A18H427T | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | CAPANNOLO GIULIO | | CPNGLI50A26A345J | |
| | g.capannolo@pec.ording.roma.it | | | |
| INDIRIZZO | ROCCANTICA VIA SAN MARTINO 18 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 14 MAP: 3 | | | |
| DATI IMPRESA | MARCHETTI EDILIZIA s.r.l. | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205706100000020132018 | | | |
| CUP | C31G19000120008 | | | |
| CIG | 0 | | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO | 569740/2018 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Ciceroni Giovanni Battista, residente in Via dalla Repubblica, 18 Riano (RM) C.F. CCRGNN50A18H427T, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via San Martino, 18 nel Comune di Roccantica, distinto in catasto al foglio 14 mappale 3 Sub. 6 - 8 e 9**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/09/2018, prot. USR n. 569749 del 20/09/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **19.948,40 (diciannovemilanovecentoquarantotto/40) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Ciceroni Giovanni Battista, residente in Via dalla Repubblica, 18 Riano (RM) C.F. CCRGNN50A18H427T, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via San Martino, 18 nel Comune di Roccantica, distinto in catasto al foglio 14 mappale 3 Sub. 6-8 e 9, in € 19.948,40 (diciannovemilanovecentoquarantotto /40) iva compresa.***

l'importo di € **19.948,40 (diciannovemilanovecentoquarantotto/40) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Roccantica**

Località, Frazione, indirizzo: **Via San Martino, 18**

Richiedente: **Ciceroni Giovanni Battista** in qualità di **proprietario**

Dati Catastali: **fg. 14, particella 3, sub 6, 8, 9**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057061-0000001413-2018
12-057061-0000002013-2018 (*variante*)

USR

ID istanza: **4176**
Prot.: 569740 20/09/2018

Istruttore: ***Nicola Argentieri***

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifiche effettuate mediante consultazione delle basi informative ipotecarie e catastali attraverso piattaforma Sister, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

L'edificio, adibito ad abitazione con annesse pertinenze, è costituito da tre unità strutturali ed è di tipologia isolato.

Per ogni unità strutturale è stata redatta una scheda AeDES, come di seguito riportate:

- Ed. 001: ID 99415 del 31/03/2017 - esito "E – Inagibile" (altra proprietà e non oggetto di intervento);
- Ed. 002: ID 165938 del 29/07/2017 - esito "B – Temporaneamente inagibile";
- Ed. 003: ID 165929 del 29/07/2017 - esito "B – Temporaneamente inagibile".

È stata verificata la coerenza fra gli edifici indicati nelle schede AeDES e quelli riportati negli elaborati progettuali. Appurato che le unità strutturali aventi esito "B" sono due (Ed. 002 e Ed. 003) si procede con un intervento unitario.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Istanza ai sensi dell'OCSR n. 10/2016 ID n. 538 prot. 200839 del 19/04/2017 (archiviata).

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e ss.mm.ii. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITÀ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e ss.mm.ii..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 587597 del 27/09/2018 è stato richiesto al Comune di Roccantica di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Roccantica non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Roccantica di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Il Comune di Roccantica non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/10/2018 protocollo n. 2018-0000586779, posizione n. 76255.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|--------------------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | | 20,83 | | | 20,83 | NO | NO |
| 2 | 50,42 | 23,22 | | 3,34 | 76,98 | NO | NO |
| 3 | | 23,66 | | | 23,66 | NO | NO |
| Sup. Totale | | | | | 121,47 | | |

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|--------------------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale |
| 1 | 0,00 | 20,83 | 0,00 | 0,00 | 20,83 |
| 2 | 50,42 | 23,22 | 0,00 | 3,34 | 76,98 |
| 3 | 0,00 | 23,66 | 0,00 | 0,00 | 23,66 |
| Sup. Totale | | | | | 121,47 |

È stata verificata, in fase istruttorio, la correttezza delle superfici delle unità immobiliari.

Richiesta SISMA BONUS: si no

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 18/05/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 5%, è la seguente: **MARCHETTI EDILIZIA S.R.L** che ha richiesto l'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori come risulta dalla nota del Ministero dell'Interno prot. n.49502 del 19/09/2018 pervenuta in data 24/12/2018 con prot. n. 827853.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Direttore Lavori, Collaudatore, Progettista Strutture e Direttori Lavori Strutture:

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------------|
| NOME E COGNOME : Giulio Capannolo | Riano (RM) - 00060 | -redazione della scheda |
| PARTITA IVA : 00128161007 | via/piazza Via Rianese | AeDES |
| Codice fiscale: CPNGLI50A26A345J | 146/c | -rilievi |
| Categoria soggettiva: Professionista individuale | Telefono 069034507 | -relazione geotecnica |
| Appartenente ad RTP: No | | -progettazione architettonica |
| Albo di iscrizione: Ingegneri | | -progettazione strutturale |
| Data di pubblicazione in elenco: 14/04/2017 | | -progettazione impiantistica |
| | | -direzione dei lavori |
| | | -collaudo |
| | | -altre prestazioni |

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

| | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|
| NOME E COGNOME : Laura Ventura | Roma (RM) - 00173 | -redazione della scheda |
| PARTITA IVA : 10869471002 | via/piazza Piazza Ilia | AeDES |
| Codice fiscale: VNTLRA80D62H501J | Peikov 13 | -rilievi |
| Categoria soggettiva: Professionista individuale | Telefono 3491087096 | -progettazione architettonica |
| Appartenente ad RTP: No | | -progettazione strutturale |
| Albo di iscrizione: Ingegneri | | -progettazione impiantistica |
| Data di pubblicazione in elenco: 14/04/2017 | | -coord. sicurezza progettazione |
| | | -direzione dei lavori |
| | | -coord. sicurezza esecuzione |
| | | -altre prestazioni |

- Geologo:

| | | |
|---|---------------------------|-----------------------|
| NOME E COGNOME : PAOLO VALENZA | Monterotondo (RM) - | -relazione geologica |
| PARTITA IVA : 05127581006 | 00015 | -relazione geotecnica |
| Codice fiscale: VLNPLA66P18H501U | via/piazza MASSIMO | |
| Categoria soggettiva: Professionista individuale | PELOSI 11E | |
| Appartenente ad RTP: No | Telefono 069066616 | |
| Albo di iscrizione: Geologi | | |
| Data di pubblicazione in elenco: 16/04/2018 | | |

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

CONTROLLO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Le voci controllate sono riferite a quanto segue:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Totale lavorazioni CME: | 52 |
| Importo totale CME: | 30.099,28 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 6 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 6 |
| Importo totale controllo: | 8.942,99 € |
| Peso del campione su totale CME: | 30% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 22.622,20 € | 75% | 4 |
| Finiture parti comuni | 391,77 € | 1% | 1 |
| Finiture interne | 7.085,31 € | 24% | 1 |
| Totale | 30.099,28 € | 100,00% | 6 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni | voce EP | esito verifica | importo | | | tipo taglio | note |
|---------|-----------------------|-----------|----------------|----------|----------------|------------|----------|------------|-------------|------|
| | | | | | | richiesto | tagliato | ammesso | | |
| 1 | finiture interne | campione | 18 | A18060.c | positivo | 1.761,38 € | - € | 1.761,38 € | | |
| 2 | opere sulle strutture | campione | 21 | A01080 | positivo | 752,40 € | - € | 752,40 € | | |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 35 | A05034 | positivo | 2.554,51 € | - € | 2.554,51 € | | |
| 4 | opere sulle strutture | campione | 40 | COMP03 | positivo | 2.416,09 € | - € | 2.416,09 € | | (*) |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 41 | COMP04 | positivo | 1.254,76 € | - € | 1.254,76 € | | (*) |
| 6 | finiture parti comuni | campione | 44 | A23011.c | positivo | 203,85 € | - € | 203,85 € | | |

(*) Nuovo prezzo come da Analisi dei Prezzi allegata

| U.I. | RICHIESTE | DA ISTRUTTORIA |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) |
| 1 | 2.715,66 € | 2.715,66 € |
| 2 | 4.369,65 € | 4.369,65 € |
| 3 | - € | - € |
| Totali | 7.085,31 € | 7.085,31 € |

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| Macrovoce | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | aliquota | importo | IVA inclusa | 5,00% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Opere di pronto intervento | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 19.214,10 € | - € | 19.214,10 € | 18.253,40 € | 10% | 1.825,34 € | 20.078,73 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 3.408,10 € | - € | 3.408,10 € | 3.408,10 € | 10% | 340,81 € | 3.748,91 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 391,77 € | - € | 391,77 € | 372,18 € | 10% | 37,22 € | 409,40 € | |
| Finiture interne uiu | 7.085,31 € | - € | 7.085,31 € | 6.731,04 € | 10% | 673,10 € | 7.404,15 € | |
| Efficientamento energetico | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 30.099,28 € | - € | 30.099,28 € | 28.764,72 € | | 2.876,47 € | 31.641,19 € | |

Rieti, 28/05/2019

L'Istruttore
F.to Nicola Argentieri

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| Macro voci | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | 5,00% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 19.214,10 € | - € | 19.214,10 € | 18.253,40 € | 10% | 1.825,34 € | 20.078,73 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 3.408,10 € | - € | 3.408,10 € | 3.408,10 € | 10% | 340,81 € | 3.748,91 € | |
| Importo totale opere strutturali | 22.622,20 € | - € | 22.622,20 € | 21.661,50 € | | 2.166,15 € | 23.827,64 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 391,77 € | - € | 391,77 € | 372,18 € | 10% | 37,22 € | 409,40 € | |
| Finiture interne uiu | 7.085,31 € | - € | 7.085,31 € | 6.731,04 € | 10% | 673,10 € | 7.404,15 € | |
| Importo totale finiture connesse | 7.477,08 € | - € | 7.477,08 € | 7.103,23 € | | 710,32 € | 7.813,55 € | |
| Importo totale dei lavori | 30.099,28 € | - € | 30.099,28 € | 28.764,72 € | | 2.876,47 € | 31.641,19 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 1.540,00 € | - € | 1.540,00 € | 1.540,00 € | 22% | 338,80 € | 1.878,80 € | |
| Progetto Strutture | 1.700,00 € | - € | 1.700,00 € | 1.700,00 € | 22% | 374,00 € | 2.074,00 € | |
| Sicurezza progettazione | 540,00 € | - € | 540,00 € | 540,00 € | 22% | 118,80 € | 658,80 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 1.000,00 € | - € | 1.000,00 € | 1.000,00 € | 22% | 220,00 € | 1.220,00 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 980,00 € | - € | 980,00 € | 980,00 € | 22% | 215,60 € | 1.195,60 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 240,00 € | - € | 240,00 € | 240,00 € | 22% | 52,80 € | 292,80 € | |
| Sub totale spese tecniche | 6.000,00 € | - € | 6.000,00 € | 6.000,00 € | | 1.320,00 € | 7.320,00 € | |
| Relazione geologica | 1.000,00 € | 385,97 € | 614,03 € | 614,03 € | 22% | 135,09 € | 749,12 € | |
| Spese tecniche totali | 7.000,00 € | 385,97 € | 6.614,03 € | 6.614,03 € | | 1.455,09 € | 8.069,12 € | |
| Altre spese | | | | | | | | |
| TOTALI | 37.099,28 € | 385,97 € | 36.713,31 € | 35.378,75 € | | 4.331,56 € | 39.710,31 € | |

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu | Costo Convenzionale | | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | |
|---------------|---------------------|------------|-------------------|--------------------|---|--|--------------------|--|---|--|
| | scaglioni | superficie | costo parametrico | maggiorazioni | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | | costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | fino a 130 mq. | 20,83 | 400 | 0% | 8.332,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 20,83 | | | 8.332,00 € | 9.352,12 € | 2.837,86 € | 5.539,95 € | 8.377,81 € | 8.377,81 € |
| 2 | fino a 130 mq. | 76,98 | 400 | 0% | 30.792,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 76,98 | | | 30.792,00 € | 34.561,98 € | 4.566,28 € | 20.473,60 € | 25.039,88 € | 25.039,88 € |
| 3 | fino a 130 mq. | 23,66 | 400 | 0% | 9.464,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 23,66 | | | 9.464,00 € | 10.622,71 € | - € | 6.292,61 € | 6.292,61 € | 6.292,61 € |
| Totali | 121,47 | | | 48.588,00 € | 54.536,82 € | 7.404,15 € | 32.306,16 € | 39.710,31 € | 39.710,31 € | |

Per gli edifici posti al di fuori del cratere sismico l'importo del contributo è pari al 50% del dell'importo ammissibile, pertanto l'importo concesso sarà pari a:

| Categorie dei lavori | Importo CME _{Rib} | Importo CME _{Rib} al 50% (no residente no centro storico) | IVA | | Importo ammissibile |
|--|----------------------------|--|-----------------|-------------------|---------------------|
| | | | aliquota | importo | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>aliquota</i> | <i>importo</i> | <i>IVA inclusa</i> |
| Opere strutturali | | | | | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 18.253,40 € | 11.271,10 € | 10% | 1.127,11 € | 12.398,21 € |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 3.408,10 € | 2.104,43 € | 10% | 210,44 € | 2.314,88 € |
| Importo totale opere strutturali | 21.661,50 € | 13.375,53 € | | 1.337,55 € | 14.713,09 € |
| Finiture connesse | | | | | |
| Finiture parti comuni | 372,18 € | 229,81 € | 10% | 22,98 € | 252,80 € |
| Finiture interne uiu | 6.731,04 € | - € | 10% | - € | - € |
| Importo totale finiture connesse | 7.103,23 € | 229,81 € | | 22,98 € | 252,80 € |
| Importo totale dei lavori | 28.764,72 € | 13.605,35 € | | 1.360,53 € | 14.965,88 € |
| Spese tecniche | | | | | |
| Progetto Architettonico | 1.540,00 € | 950,92 € | 22% | 209,20 € | 1.160,12 € |
| Progetto Strutture | 1.700,00 € | 1.049,72 € | 22% | 230,94 € | 1.280,65 € |
| Sicurezza progettazione | 540,00 € | 333,44 € | 22% | 73,36 € | 406,80 € |
| Sicurezza Esecuzione | 1.000,00 € | 617,48 € | 22% | 135,85 € | 753,33 € |
| Direzione Lavori architettonici | 980,00 € | 605,13 € | 22% | 133,13 € | 738,26 € |
| Direzione Lavori strutturali | 240,00 € | 148,20 € | 22% | 32,60 € | 180,80 € |
| Sub totale spese tecniche | 6.000,00 € | 3.704,88 € | | 815,07 € | 4.519,95 € |
| Relazione geologica | 614,03 € | 379,15 € | 22% | 83,41 € | 462,56 € |
| Spese tecniche totali | 6.614,03 € | 4.084,03 € | | 898,49 € | 4.982,52 € |
| TOTALI | 35.378,75 € | 17.689,38 € | | 2.259,02 € | 19.948,40 € |

Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | ACCOLLO |
|---------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|
| | Importo CME _{Rib} | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA inclusa</i> |
| Opere sulle strutture | 21.661,50 € | 10% | 23.827,64 € | 13.375,53 € | 10% | 14.713,09 € | 9.114,56 € |
| Finiture parti comuni | 372,18 € | 10% | 409,40 € | 229,81 € | 10% | 252,80 € | 156,60 € |
| Finiture interne | 6.731,04 € | 10% | 7.404,15 € | - € | 10% | - € | 7.404,15 € |
| Progetto Architettonico | 1.540,00 € | 22% | 1.878,80 € | 950,92 € | 22% | 1.160,12 € | 718,68 € |
| Progetto Strutture | 1.700,00 € | 22% | 2.074,00 € | 1.049,72 € | 22% | 1.280,65 € | 793,35 € |
| Sicurezza Progettazione | 540,00 € | 22% | 658,80 € | 333,44 € | 22% | 406,80 € | 252,00 € |
| Sicurezza Esecuzione | 1.000,00 € | 22% | 1.220,00 € | 617,48 € | 22% | 753,33 € | 466,67 € |
| Direzione Lavori architettonici | 980,00 € | 22% | 1.195,60 € | 605,13 € | 22% | 738,26 € | 457,34 € |
| Direzione Lavori strutturali | 240,00 € | 22% | 292,80 € | 148,20 € | 22% | 180,80 € | 112,00 € |
| Relazione geologica | 614,03 € | 22% | 749,12 € | 379,15 € | 22% | 462,56 € | 286,55 € |
| TOTALI | 35.378,75 € | | 39.710,31 € | 17.689,38 € | | 19.948,40 € | 19.761,91 € |

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al 50% del Costo dell'Intervento (CI) di € 19.948,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| | | aliquota | importo | |
| Costo dell'intervento | 13.605,35 € | 10% | 1.360,53 € | 14.965,88 € |
| Spese tecniche | 4.084,03 € | 22% | 898,49 € | 4.982,52 € |
| | 17.689,38 € | | 2.259,02 € | 19.948,40 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo richiesto IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|-------------------------------|------------------------------|--|
| 39.710,31 € | 19.948,40 € | 19.761,91 € |

Rieti, 03/06/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CICERONI GIOVANNI BATTISTA - ROCCANTICA VIA SAN MARTINO 18 - FG: 14 MAP: 3) | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | | Interni separati: N | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CICERONI GIOVANNI BATTISTA | | | CCRGNN50A18H427T | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | CAPANNOLO GIULIO | | | CPNGLI50A26A345J | | | | |
| | g.capannolo@pec.ording.roma.it | | | | | | | |
| INDIRIZZO | ROCCANTICA VIA SAN MARTINO 18 | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 14 MAP: 3 | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | MARCHETTI EDILIZIA s.r.l. | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205706100000020132018 | | | | | | | |
| CUP | C31G19000120008 | | | | | | | |
| CIG | 0 | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | LO | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | 569740/2018 | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| CICERONI GIOVANNI BATTISTA | CCRGNN50A18H427T | 100% | 17% | € 8.377,81 | € 0,00 | € 4.153,17 | € 4.224,64 | |
| CICERONI GIOVANNI BATTISTA | CCRGNN50A18H427T | 100% | 63% | € 25.039,88 | € 0,00 | € 12.462,43 | € 12.577,45 | |
| CICERONI GIOVANNI BATTISTA | CCRGNN50A18H427T | 100% | 19% | € 6.292,62 | € 0,00 | € 3.146,31 | € 3.146,31 | |
| | | TOTALE | 100% | € 39.710,31 | € 0,00 | € 19.761,91 | € 19.948,40 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 39.710,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.710,31 | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 19.761,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.761,91 | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 19.948,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.948,40 | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| MARCHETTI EDILIZIA S.R.L. | IT07C087873935000000007057 | | € 14.965,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.965,88 | | |
| CAPANNOLO GIULIO | IT83Z087873935000000007054 | | € 1.160,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.160,12 | | |
| CAPANNOLO GIULIO | IT83Z087873935000000007054 | | € 1.280,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.280,65 | | |
| VENTURA LAURA | IT53A087873935000000007055 | | € 406,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 406,80 | | |
| CAPANNOLO GIULIO | IT83Z087873935000000007054 | | € 753,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 753,33 | | |
| CAPANNOLO GIULIO | IT83Z087873935000000007054 | | € 738,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 738,26 | | |
| CAPANNOLO GIULIO | IT83Z087873935000000007054 | | € 180,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 180,80 | | |
| VALENZA PAOLO | IT30B087873935000000007056 | | € 462,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 462,56 | | |
| TOTALE | | | € 19.948,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.948,40 | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| TOTALE | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 5.315,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.315,84 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 8.812,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.812,87 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 5.819,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.819,69 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 19.948,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.948,40 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| CICERONI GIOVANNI BATTISTA | CCRGNN50A18H427T | 100% | 17% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| CICERONI GIOVANNI BATTISTA | CCRGNN50A18H427T | 100% | 63% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| CICERONI GIOVANNI BATTISTA | CCRGNN50A18H427T | 100% | 19% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |