

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00544 del 31/10/2018

Proposta n. 548 del 30/10/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gemma Di Giuseppe proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorocchiano, via Petrignano n 4, distinto in catasto al foglio10 mappale 261. (Rif ID 3593)

**Proponente:**

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gemma Di Giuseppe proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorocchiano, via Petrignano n 4, distinto in catasto al foglio10 mappale 261. (Rif ID 3593)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI GIUSEPPE GEMMA - PESCOROCCHIANO VIA PETRIGNANO 4 - FG: 10 MAP: 261 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIUSEPPE GEMMA	DGSMMM44D58G498S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SANTOPRETE MAURILIO	SNTMRL59L30H282V	
INDIRIZZO	maurilio.santoprete@ingpec.eu		
INDIRIZZO	PESCOROCCHIANO VIA PETRIGNANO 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 261		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205704900000017462018		
CUP	C96B18000120001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	568889/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gemma Di Giuseppe residente in Pescorocchiano, via Petrignano n. 1 C.F. DGSMM44D58G498S, in qualità di proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorocchiano via Petrignano n. 4, distinto in catasto al foglio 10 mappale 261**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/09/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 568889, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in €

120.052,90 (centoventimilacinquantadue/90) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Gemma Di Giuseppe proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorocchiano, via Petignano n 4, distinto in catasto al foglio10 mappale 261.*** in € **120.052,90 (centoventimilacinquantadue/90) iva inclusa.**

l'importo di € **120.052,90 (centoventimilacinquantadue/90)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Pescorocchiano per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

COPY

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Pescorocchiano

**Indirizzo:** Via Petrignano, 4

**Richiedente:** Gemma Di Giuseppe

**Dati Catastali:** fg. 10 particella 261

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N.istanza (variante): 1205704900000017462018

#### **USR**

ID istanza: 3593

Prot.: 568889

Istruttore: Maria Elena Grasso

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica mediante consultazione delle basi informative, ipotecarie e catastale, attraverso piattaforma Sister, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 0568889 del 20/09/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes con esito "B – Temporaneamente inagibile" (presentata dal tecnico incaricato ing. S. Di Mattia all'Ufficio Speciale del Lazio con ID n. 594 prot. 221681 del 03/05/2017 e trasmessa al comune di Pescorocchiano il 15/11/2017 prot. 577722) e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 594 - Ordinanza 10.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 367058 del 20/06/18 è stato richiesto al Comune di Pescorocchiano di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota prot. 5834 del 12/10/18, acquisita con prot. 658558 del 23/10/18, il Comune di Pescorocchiano ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico in forza alla concessione in sanatoria prot. n. 1965/1997 e del Permesso a Costruire prot. n. 1104/2018.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Pescorocchiano di comunicare:

a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;

- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Il Comune di Pescorocchiano non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/09/18 protocollo 2018-0000536554, posizione 72824.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 350.31 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 350.31 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

#### **8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 12/05/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,98 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DI DOMENICANTONIO PIETRO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00563120575 CODICE FISCALE DDMPTR57S26G498 K	VIA PIAVE 8 - 02024 Pescorocchiano	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/03/2018	In rinnovo

che ha ottenuto il rinnovo dell'iscrizione a decorrere dalla data 13/03/2018 come risulta dalla nota del Ministero degli Interni prot. 58894 del 16/10/2018.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista incaricato per la progettazione:

<b>NOME E COGNOME :</b> MAURILIO SANTOPRETE	RIETI (RI) - 02100 via/piazza GUIDO FELLI 19	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni
<b>PARTITA IVA :</b> 00872150578	<b>Telefono</b> 0746200003	
<b>Codice fiscale:</b> SNTMRL59L30H282V		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 24/03/2017		

Professionista incaricato per la Direzione Lavori:

<b>NOME E COGNOME :</b> SERAFINO DI MATTIA	AVEZZANO (AQ) - 67051 via/piazza A.GRAMSCI 41	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
<b>PARTITA IVA :</b> 00696600576	<b>Telefono</b> 0862441837	
<b>Codice fiscale:</b> DMTSFN55H07Z6000		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/04/2017		

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	73
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	28.251,48 €
Importo totale CME:	97.146,09 €
Peso del campione su totale CME:	29%

Voci verificate:

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	tagliato	ammesso
1	Opere sulle strutture	campione	44	A05081a	positivo	10.411,98 €	- €	10.411,98 €
2	Opere sulle strutture	campione	45	A05091b	positivo	5.563,86 €	- €	5.563,86 €
3	Opere sulle strutture	campione	42	A01036	positivo	2.063,40 €	- €	2.063,40 €
4	Opere sulle strutture	campione	49	A05178	positivo	611,28 €	- €	611,28 €
5	Opere sulle strutture	campione	50	A05179	positivo	3.328,08 €	- €	3.328,08 €
6	Opere sulle strutture	campione	5	F01001.a	positivo	3.008,20 €	- €	3.008,20 €
7	Finiture interne	campione	46	A14011d	positivo	1.648,73 €	- €	1.648,73 €
8	Finiture interne	campione	47	A14010d	positivo	1.615,95 €	- €	1.615,95 €
	TOTALE					28.251,48 €		

## Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso è pari a € 0.00.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

### Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	64.346,33 €	- €	64.346,33 €	63.072,27 €	10%	6.307,23 €	69.379,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.255,81 €	- €	8.255,81 €	8.255,81 €	10%	825,58 €	9.081,39 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	24.543,95 €	- €	24.543,95 €	24.057,98 €	10%	2.405,80 €	26.463,78 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>97.146,09 €</b>	<b>- €</b>	<b>97.146,09 €</b>	<b>95.386,06 €</b>		<b>9.538,61 €</b>	<b>104.924,67 €</b>	<b>1,98%</b>

Nel Quadro economico della RCR i valori si riferiscono agli importi già ribassati.

Rieti, 23/10/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Copia

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,98%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	64.346,33 €	- €	64.346,33 €	63.072,27 €	10%	6.307,23 €	69.379,50 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	8.255,81 €	- €	8.255,81 €	8.255,81 €	10%	825,58 €	9.081,39 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	24.543,95 €	- €	24.543,95 €	24.057,98 €	10%	2.405,80 €	26.463,78 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>97.146,09 €</b>	- €	<b>97.146,09 €</b>	<b>95.386,06 €</b>		<b>9.538,61 €</b>	<b>104.924,67 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	7.316,11 €	- €	7.316,11 €	7.316,11 €	22%	1.609,54 €	8.925,65 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sicurezza progettazione</b>	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sicurezza Esecuzione</b>	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	5.084,08 €	- €	5.084,08 €	5.084,08 €	22%	1.118,50 €	6.202,58 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>12.400,19 €</b>	- €	<b>12.400,19 €</b>	<b>12.400,19 €</b>		<b>2.728,04 €</b>	<b>15.128,23 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>109.546,28 €</b>	- €	<b>109.546,28 €</b>	<b>107.786,25 €</b>		<b>12.266,65 €</b>	<b>120.052,90 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	0%	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	130,31	300	0%	0%	0%	39.093,00 €					
		350,31					120.793,00 €	134.513,09 €	- €	120.052,90 €	120.052,90 €	120.052,90 €
<b>Totali</b>		<b>350,31</b>				<b>120.793,00 €</b>	<b>134.513,09 €</b>	<b>- €</b>	<b>120.052,90 €</b>	<b>120.052,90 €</b>	<b>120.052,90 €</b>	

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 120.052,90 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	95.386,06 €	10%	9.538,61 €	104.924,67 €
Spese tecniche	12.400,19 €	22%	2.728,04 €	15.128,23 €
	<b>107.786,25 €</b>		<b>12.266,65 €</b>	<b>120.052,90 €</b>

Rieti, 29/10/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI GIUSEPPE GEMMA - PESCOROCCHIANO VIA PETRIGNANO 4 - FG: 10 MAP: 261 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIUSEPPE GEMMA			DGSMM44D58G498S			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SANTOPRETE MAURILIO maurilio.santoprete@ingpec.eu			SNTMRL59L30H282V			
INDIRIZZO	PESCOROCCHIANO VIA PETRIGNANO 4						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 261						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570490000017462018						
CUP	C96B18000120001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		568889/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI GIUSEPPE GEMMA	DGSMM44D58G498	33%	100%	€ 40.017,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.017,64
VOLPE ELIANA	VLPLNE78R44A345Z	33%	100%	€ 40.017,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.017,63
VOLPE ENRICO	VLPNRC68L01A515X	33%	100%	€ 40.017,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.017,63
		TOTALE	100%	€ 120.052,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.052,90
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 120.052,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.052,90	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 120.052,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.052,90	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
DI DOMENICANTONIO PIETRO	IT11C030697371000003001637		€ 104.924,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.924,67	
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA S.R.L.	IT57W083270360200000004009		€ 8.925,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.925,65	
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA S.R.L.	IT57W083270360200000004009		€ 6.202,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.202,58	
		TOTALE	€ 120.052,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.052,90	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
		80%	50%	0%	0%	50%	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 28.125,45	€ 56.456,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.471,26	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 28.125,45	€ 56.456,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.471,26	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
DI GIUSEPPE GEMMA	DGSMM44D58G498	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
VOLPE ELIANA	VLPLNE78R44A345Z	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
VOLPE ENRICO	VLPNRC68L01A515X	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		