

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00551 del 06/06/2019

Proposta n. 558 del 06/06/2019

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale n. A00202 del 06/03/2019: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sanguigni Isabella proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58. ID 4312

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A00202 del 06/03/2019: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sanguigni Isabella proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58. ID 4312**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SANGUIGNI ISABELLA - AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71 - FG: 49 MAP: 58-59 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SANGUIGNI ISABELLA	SNGSLL57C52H501Y	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ZAMBRANO ANTONIO	ZMBNTN55E31H703G	
	antonio.zaembrano@ordingsa.it		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 49 MAP: 58-59		
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000029532019		
<b>CUP</b>	C76B19000120001		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo

schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con decreto dirigenziale n. **A00202 del 06/03/2019** è stata autorizzata *la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 Sanguigni Isabella*, residente in VIA DEI PETTINARI 40 00186 ROMA (RM) C.F. SNGSLL57C52H501Y, *in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58;*

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C76B19000120001**;

il tecnico incaricato, con nota Prot. n. **267945 del 05/04/2018**, ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio e la rideterminazione dell'importo complessivo del contributo concesso;

l'Ufficio ha successivamente esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **05/06/2019**, è allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **05/06/2019**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **623.440,11 (seicentoventimilaquattrocentoquaranta/11) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sanguigni Isabella, residente in VIA DEI PETTINARI 40 00186 ROMA (RM) C.F. SNGSLL57C52H501Y, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58** in € **623.440,11 (seicentoventimilaquattrocentoquaranta/11) iva compresa**.

l'importo di € **623.440,11 (seicentoventimilaquattrocentoquaranta/11) iva compresa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00202 del 06/03/2019**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00202** del **06/03/2019**

Motivazione: **Istanza n. 267945 del 05.04.2019, di revisione importo contributo**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Bagnolo, via Di Sotto n. 71

Richiedente: SANGUIGNI ISABELLA

**Dati Catastali:** fg. 49 particella 58

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057002-0000001803-2018

N. istanza: 12-057002-0000002953-2019 (Variante)

#### **USR**

ID istanza: **4312**

Prot.: n. 658789 del 23.10.2018

Istruttore: Simone MARTINI

**Tipologia di intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Superficie Complessiva dell'immobile da richiesta:** 449,53 mq

**Superficie Complessiva dell'immobile da istruttoria:** 397,18 mq\*

\*(Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale)

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

#### **7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

**Affidamento indagini:** La ditta incaricata delle indagini, come da verbale di gara espletata in data 28/08/2017, è la PLP Prospezioni Laboratorio Prove srl di Baronissi (SA) p.i. 02889100653, come da Offerta n. 67/17 del 23/05/2017 per € 9.211,90 + iva controfirmata dalla proprietaria, che ha poi provveduto allo svolgimento delle stesse per l'importo finale di € 8.444,90 + iva.

Si precisa che tale ditta non risulta iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, pubblicata sul sito del Commissario Straordinario, ma il professionista incaricato ha fornito documentazione, a dimostrazione della sua iscrizione al momento dell'effettuazione delle indagini (istanza di iscrizione Anagrafe antimafia esecutori n. AE\_009017\_2017 del 25/05/2017; iscrizione provvisoria nota Min. Int. n. 75376 del 14/10/2017; cancellazione nota Min. Int. n. 8264 del 05/02/2019) e nuova istanza di iscrizione n. AE\_027694\_2019 del 21/03/2019.

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Alla luce dell'istanza di Revisione Decreto contributivo, si riporta di nuovo l'elenco delle voci verificate originariamente, ai sensi dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, con evidenziate quelle oggetto di richiesta di revisione.

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	174
n. lavorazioni campione:	<b>18</b>

Importo totale controllo:	350.015,49 €
Importo totale CME:	572.290,27 €
Peso del campione su tot. CME:	<b>61%</b>

### Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	17.046,20 €	3%	1
Opere sulle strutture	281.675,12 €	49%	9
Finiture parti comuni	206.053,03 €	36%	6
Finiture interne	67.515,92 €	12%	2
<b>Totale</b>	<b>572.290,27 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>18</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavor. CME	voce EP (2018)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	da 1 a 31	varie	positivo	17.046,20 €	8.601,30 €	8.444,90 €	vedi Nota (1)
2	opere sulle strutture	campione	265-268-271-272	NP.05	negativo	15.104,07 €	1.835,77 €	13.268,31 €	migliorie
3	opere sulle strutture	campione	64-90	NP.08	positivo	20.317,74 €	- €	20.317,74 €	
4	opere sulle strutture	campione	256-257-258-260	A05003.e	positivo	45.095,60 €	- €	45.095,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	42-43-46-50-56-104-262	A05031	positivo	37.908,39 €	- €	37.908,39 €	
6	opere sulle strutture	campione	277-278	A05149.d	negativo	35.593,74 €	8.549,73 €	27.044,01 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	273-275	B01118.b	negativo	26.078,04 €	18.321,17 €	7.756,87 €	migliorie
8	opere sulle strutture	campione	31	NP.14	positivo	5.180,00 €	- €	5.180,00 €	vedi Nota (2)
9	opere sulle strutture	campione	59-282-427	NP.15	negativo	7.371,03 €	552,16 €	6.818,87 €	migliorie
10	finiture parti comuni	campione	57-58-61-62-63 66-67-68-400	A01036	negativo	17.983,88 €	191,14 €	17.792,74 €	migliorie
11	finiture parti comuni	campione	325-407	A11005.a	negativo	5.949,07 €	928,51 €	5.020,56 €	migliorie
12	finiture parti comuni	campione	72-73-74	A14010.a	positivo	13.484,67 €	- €	13.484,67 €	
13	finiture parti comuni	campione	209-210-211-212-343 363-401	A14017	negativo	19.713,36 €	2.528,77 €	17.184,59 €	vedi Nota (3)
14	finiture interne	voce aggiuntiva	78-80-82-86-88-398	A23011.c	negativo	5.997,43 €	954,85 €	5.042,58 €	quantità
15	finiture parti comuni	campione	91-93-95-97-346-368	A23015.b	positivo	8.604,17 €	- €	8.604,17 €	
16	opere sulle strutture	campione	105-106	F01001.e/.f	positivo	15.965,74 €	- €	15.965,74 €	
17	finiture parti comuni	campione	327-408	NP.13	negativo	9.077,60 €	3.879,20 €	5.198,40 €	vedi Nota (5)
18	finiture interne	campione	314	D07004.b	positivo	9.667,24 €	- €	9.667,24 €	
19	finiture interne	campione	198	NP.17	positivo	9.942,51 €	- €	9.942,51 €	
20	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	405-406 e da 409 a 412	varie	negativo	897,13 €	897,13 €	- €	migliorie
21	finiture parti comuni	voce connessa	da 225 a 228	A14025	negativo	4.460,61 €	4.460,61 €	- €	vedi Nota (4)
22	finiture parti comuni	voce connessa	213-216,352,367,404	A14027	negativo	4.661,30 €	105,47 €	4.555,83 €	vedi Nota (4)
23	finiture parti comuni	voce connessa	217-220,344,365,402	A14052.a	positivo	3.342,82 €	75,64 €	3.267,18 €	vedi Nota (4)
24	finiture parti comuni	voce connessa	221-224,345,366,403	A14052.b	negativo	3.920,38 €	3.920,38 €	- €	vedi Nota (4)
25	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	Vedi All. 2bis	VARIE	positivo	6.652,77 €	- €	6.652,77 €	
				Tot.		350.015,49 €	55.801,83 €		

---

## Dettaglio delle spese non ammesse, per le quali è stata richiesta la revisione:

### Nota 1) Indagini e prove:

- Voci da 1 a 31: rispetto alle voci da computo per indagini e prove pari ad € 17.046,20 sono state effettivamente richieste € 8.444,90, come da richiesta della ditta incaricata *PLP srl* (vedi All. SIS018 prot. 658789 pag. 191); in virtù della documentazione prodotta (*istanza di iscrizione Anagrafe antimafia esecutori n. AE\_009017\_2017 del 25/05/2017; iscrizione provvisoria nota Min. Int. n. 75376 del 14/10/2017; cancellazione nota Min. Int. n. 8264 del 05/02/2019 e nuova istanza iscrizione n. AE\_027694\_2019 del 21/03/2019*), si ritengono tali opere ammissibili a contributo, in quanto eseguite da ditta iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, ai sensi dell'art. 30 comma 6 del dl 189/2016, al momento della esecuzione delle opere avvenuta in data 25/09/2017;

### Nota 2) NP.14 Risanamento solai in legno:

- Voce 31: visto il chiarimento (*trasmesso con prot. 420304 del 3.6.19*) relativo all'analisi prezzi NP.14, comprensiva anche del trattamento mediante soluzione con resine acriliche in acetone, si ritiene ammissibile il prezzo unitario di €/mq 70, in quanto compatibile con la somma dei prezzi di riferimento nel Prezzario Cratere 2018 (A05232+A05234) e Prezzario Umbria 2019 (4.10.100), pari a €/mq 22,90+13,70+35,00=€/mq 71,60;

### Nota 3) A14017 Intonaco grezzo fratazzato (capacità termica 0,54 W/mK):

- Voci 209-210-211-212-343-363: con riferimento alle motivazioni addotte, di rispetto delle normative cogenti in termini di efficientamento energetico ed a quanto rappresentato nella Relazione Efficientamento Energetico (*trasmessa con prot. 420304 del 3.6.19*) di rettifica della precedente, si ritiene ammissibile il prezzo unitario di €/mq 33,79 riferito alla voce A14017.
- Voce 212: è stata detratta la quantità pari a mq 61,62 (rif.to voce 64 – NP08) già comprensiva di intonaco premiscelato fratazzato;
- Voce 401: si conferma la detrazione della presente voce, in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);

### Nota 4) Finiture civile e reti porta intonaco:

- Voci da 213 a 216 e 352, 367 e 404: con riferimento alle motivazioni addotte, si ritiene ammissibile l'intervento di finitura con intonaco premiscelato di pura calce idraulica (voce A14027);
- Voci 402-404: si conferma la detrazione delle presenti voci, in quanto riferite al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);
- Voci da 225 a 228: non si ritiene ammissibile un secondo strato di finitura a base di legante cementizio (A14025), visto che è stato ritenuto già ammissibile lo stato di finitura con intonaco premiscelato di pura calce idraulica;
- Voci da 217 a 220 e 344, 365: con riferimento alle motivazioni addotte, si ritiene ammissibile l'intervento di fornitura e posa in opera di uno strato di rete portaintonaco in fibra di vetro (voce A14052.a);
- Voci da 221 a 224 e 345, 366 e 403: non si ritiene ammissibile una seconda applicazione di rete (voce A14052.b), visto che è stata già ritenuta ammissibile la fornitura e posa in opera di uno strato di rete porta intonaco in fibra di vetro;

### Nota 5) NP.13 Posa in opera di tegole:

- Voce 327: si conferma l'applicazione del prezzo unitario pari ad €/mq 19,00 (voce A05226.a), in quanto i maggiori oneri richiesti per il sollevamento di tutte le tegole, sono già compensati con la voce 321 - A01082.c (€/mq 10,45);
- Voce 408: si conferma la detrazione della presente voce, in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);

Pertanto l'importo ammissibile revisionato, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>7,98%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	17.046,20 €	8.601,30 €	8.444,90 €	8.444,90 €	10%	844,49 €	9.289,39 €	
Opere di pronto intervento (*)	9.611,94 €	- €	9.611,94 €	9.611,94 €	10%	961,19 €	10.573,13 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	259.099,33 €	29.258,83 €	229.840,50 €	211.499,23 €	10%	21.149,92 €	232.649,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.575,79 €	- €	22.575,79 €	22.575,79 €	10%	2.257,58 €	24.833,37 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>308.333,26 €</b>	<b>37.860,13 €</b>	<b>270.473,13 €</b>	<b>252.131,86 €</b>		<b>25.213,19 €</b>	<b>277.345,04 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	206.053,03 €	16.986,85 €	189.066,18 €	173.978,70 €	10%	17.397,87 €	191.376,57 €	
Finiture interne uiu	67.515,92 €	954,85 €	66.561,07 €	61.249,50 €	10%	6.124,95 €	67.374,45 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>273.568,95 €</b>	<b>17.941,70 €</b>	<b>255.627,25 €</b>	<b>235.228,20 €</b>		<b>23.522,82 €</b>	<b>258.751,01 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>581.902,21 €</b>	<b>55.801,83 €</b>	<b>526.100,38 €</b>	<b>487.360,05 €</b>		<b>48.736,01 €</b>	<b>536.096,06 €</b>	

Rieti, 03/06/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Simone MARTINI

Copia

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>7,98%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	17.046,20 €	8.601,30 €	8.444,90 €	8.444,90 €	10%	844,49 €	9.289,39 €	
Opere di pronto intervento	9.611,94 €	- €	9.611,94 €	9.611,94 €	10%	961,19 €	10.573,13 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	259.099,33 €	29.258,83 €	229.840,50 €	211.499,23 €	10%	21.149,92 €	232.649,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.575,79 €	- €	22.575,79 €	22.575,79 €	10%	2.257,58 €	24.833,37 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>308.333,26 €</b>	<b>37.860,13 €</b>	<b>270.473,13 €</b>	<b>252.131,86 €</b>		<b>25.213,19 €</b>	<b>277.345,04 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	206.053,03 €	16.986,85 €	189.066,18 €	173.978,70 €	10%	17.397,87 €	191.376,57 €	
Finiture interne uiu	67.515,92 €	954,85 €	66.561,07 €	61.249,50 €	10%	6.124,95 €	67.374,45 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>273.568,95 €</b>	<b>17.941,70 €</b>	<b>255.627,25 €</b>	<b>235.228,20 €</b>		<b>23.522,82 €</b>	<b>258.751,01 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>581.902,21 €</b>	<b>55.801,83 €</b>	<b>526.100,38 €</b>	<b>487.360,05 €</b>		<b>48.736,01 €</b>	<b>536.096,06 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	24.956,48 €	2.552,37 €	22.404,11 €	22.404,11 €	22%	4.928,90 €	27.333,01 €	
Progetto Strutture	14.680,28 €	1.501,39 €	13.178,89 €	13.178,89 €	22%	2.899,36 €	16.078,25 €	
Sicurezza progettazione	2.569,05 €	262,74 €	2.306,31 €	2.306,31 €	22%	507,39 €	2.813,70 €	
Sicurezza Esecuzione	4.037,08 €	412,89 €	3.624,19 €	3.624,19 €	22%	797,32 €	4.421,51 €	
Direzione Lavori architettonici	24.222,46 €	2.477,29 €	21.745,17 €	21.745,17 €	22%	4.783,94 €	26.529,11 €	
Collaudo	2.936,06 €	300,28 €	2.635,78 €	2.635,78 €	22%	579,87 €	3.215,65 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>73.401,41 €</b>	<b>7.506,96 €</b>	<b>65.894,45 €</b>	<b>65.894,45 €</b>		<b>14.496,78 €</b>	<b>80.391,23 €</b>	
Relazione geologica	8.472,50 €	1.066,28 €	7.406,22 €	7.406,22 €	22%	1.629,37 €	9.035,59 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>81.873,91 €</b>	<b>8.573,24 €</b>	<b>73.300,67 €</b>	<b>73.300,67 €</b>		<b>16.126,15 €</b>	<b>89.426,82 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>663.776,12 €</b>	<b>64.375,07 €</b>	<b>599.401,05 €</b>	<b>560.660,72 €</b>		<b>64.862,15 €</b>	<b>625.522,88 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	1250	30%	211.250,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	1100	30%	128.700,00 €						
	oltre 220 mq.	177,18	950	30%	218.817,30 €						
<b>Totale</b>	<b>397,18</b>				<b>558.767,30 €</b>	<b>623.440,11 €</b>	<b>67.374,45 €</b>	<b>558.148,43 €</b>	<b>625.522,88 €</b>	<b>623.440,11 €</b>	<b>2.082,77 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	8.444,90 €	10%	9.289,39 €	8.444,90 €	10%	9.289,39 €	- €
Pronto Intervento	9.611,94 €	10%	10.573,13 €	9.611,94 €	10%	10.573,13 €	- €
Opere sulle strutture	234.075,02 €	10%	257.482,52 €	234.075,02 €	10%	257.482,52 €	- €
Finiture parti comuni	173.978,70 €	10%	191.376,57 €	173.978,70 €	10%	191.376,57 €	- €
Finiture interne	61.249,50 €	10%	67.374,45 €	59.356,07 €	10%	65.291,68 €	2.082,77 €
Progetto Architettonico	22.404,11 €	22%	27.333,01 €	22.404,11 €	22%	27.333,01 €	- €
Progetto Strutture	13.178,89 €	22%	16.078,25 €	13.178,89 €	22%	16.078,25 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.306,31 €	22%	2.813,70 €	2.306,31 €	22%	2.813,70 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.624,19 €	22%	4.421,51 €	3.624,19 €	22%	4.421,51 €	- €
Direzione Lavori architettonici	21.745,17 €	22%	26.529,11 €	21.745,17 €	22%	26.529,11 €	- €
Collaudo	2.635,78 €	22%	3.215,65 €	2.635,78 €	22%	3.215,65 €	- €
Relazione geologica	7.406,22 €	22%	9.035,59 €	7.406,22 €	22%	9.035,59 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>560.660,72 €</b>		<b>625.522,88 €</b>	<b>558.767,30 €</b>		<b>623.440,11 €</b>	<b>2.082,77 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 6 dell'Ordinanza C.S. n. 19/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 623.440,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	8.444,90 €	10%	844,49 €	9.289,39 €
Costo dell'intervento	477.021,73 €	10%	47.702,17 €	524.723,90 €
Spese tecniche	73.300,67 €	22%	16.126,15 €	89.426,82 €
	<b>558.767,30 €</b>		<b>64.672,81 €</b>	<b>623.440,11 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>625.522,88 €</b>	<b>623.440,11 €</b>	<b>2.082,77 €</b>

Rieti, 05/06/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(SANGUIGNI ISABELLA - AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71 - FG: 49 MAP: 58-59 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANGUIGNI ISABELLA	SNGSLL57C52H501Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ZAMBRANO ANTONIO	ZMBNTN55E31H703G
	antonio.zambrano@ordingsa.it	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 58-59	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
MUDE RICHIESTA	1205700200000029532019	
CUP	C76B19000120001	
CIG		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SANGUIGNI ISABELLA	SNGSLL57C52H501Y	100%	100%	€ 625.522,88	€ 0,00	€ 2.082,77	€ 623.440,11
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 625.522,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.082,77</b>	<b>€ 623.440,11</b>

**TABELLA B - MUDE**

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 625.522,88	€ 2.082,77	€ 0,00	€ 19.862,52	€ 623.440,11
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 625.522,88</b>	<b>€ 2.082,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 19.862,52</b>	<b>€ 623.440,11</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP SANGUIGNI ISABELLA	IT42E0306914601000000000000	€ 19.862,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.862,52
IMPR LODOVICI FRANCO & LODOVICI MAURIZIO	IT86B0832714600000000002841	€ 514.150,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.150,77
PROG ZAMBRANO ANTONIO	IT55Q0200815203000401364547	€ 27.333,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.333,01
STRUT ZAMBRANO ANTONIO	IT55Q0200815203000401364547	€ 16.078,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.078,25
SICP ZAMBRANO ANTONIO	IT55Q0200815203000401364547	€ 2.813,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.813,70
SICE ZAMBRANO CLAUDIA	IT95A030150320000002893040	€ 4.421,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.421,51
DLAV ZAMBRANO CLAUDIA	IT95A030150320000002893040	€ 26.529,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.529,11
COLL ZAMBRANO ARMANDO	IT68Z0326815202052986951020	€ 3.215,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.215,65
GEOL VIAPPIANI DANIELA	IT37K0538715206000001262886	€ 9.035,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.035,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 623.440,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 623.440,11</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**PAGAMENTI PIANIFICATI**

		20%				
		80%	20%	20%	30%	30%
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 147.038,59	€ 115.846,33	€ 115.846,33	€ 173.769,50	€ 70.939,35
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 147.038,59</b>	<b>€ 115.846,33</b>	<b>€ 115.846,33</b>	<b>€ 173.769,50</b>	<b>€ 70.939,35</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
1 SANGUIGNI ISABELLA	SNGSLL57C52H501Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>