

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00588 del 15/11/2018

Proposta n. 591 del 14/11/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonelli Massimo in qualità di Amministratore di Condominio, dell'Edificio adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 mappale 248 Sub. 1-9-2-10-3-11-4-12-5-8-6-7-.(Rif.ID 2335)

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**-IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonelli Massimo in qualità di Amministratore di Condominio, dell'Edificio adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 mappale 248 Sub. 1-9-2-10-3-11-4-12-5-8-6-7-. (Rif. ID 2335)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA DEGLI OLMI 15 - RIETI via degli Olmi 15 - FG: 85 MAP: 248)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DEGLI OLMI 15	90021600573	
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MASSIMO	NTNMSM63R01H282Q	
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO	MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI via degli Olmi 15		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 248		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000022372018		
CUP	C16B18001710001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	71980/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonelli Massimo, residente in via Tancia, 82 Rieti (RI) C.F. NTNMSM63R01H282Q, in qualità di Amministratore di Condominio, dell’edificio adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 mappale 248 Sub. 1-9-2-10-3-11-4-12-5-8-6-7-**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/02/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 71980 del 08/02/2018, e risultano agli atti dell’ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **339.277,85 (trecentotrentanovemiladuecentosettantasette/85) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonelli Massimo, residente in via Tancia, 82 RIETI (RI) C.F.NTNMSM63R01H282Q, in qualità di Amministratore di Condominio, dell'edificio adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti in via degli Olmi, 15 distinto in catasto al foglio 85 mappale 248 Sub. 1-9-2-10-3-11-4-12-5-8-6-7-**, in € **339.277,85 (trecentotrentanovemiladuecentosettantasette/85) iva compresa**.

l'importo di € **339.277,85 (trecentotrentanovemiladuecentosettantasette/85) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: RIETI

Località, Frazione, indirizzo: Via degli Olmi n. 15

Richiedente: ANTONELLI MASSIMO (in qualità di Amministratore di Condominio)

Dati Catastali: Fg. 85 particella 248 sub 1-9-2-10-3-11-4-12-5-8-6-7

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057059-0000000525-2018

12-057059-0000001918-2018 (Variante)

12-057059-0000002237-2018 (Variante)

USR

ID istanza: 2335

Prot.: n. 71980 del 08/02/2018

Istruttore: Simone MARTINI

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: Edificio prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata (*Verbale di assemblea condominiale del 21/08/2017 di conferma incarico amministratore e del 20/12/2017 di conferimento incarico di presentazione istanza*) il richiedente Sig. ANTONELLI Massimo, è risultato legittimato alla richiesta di contributo in qualità di *Amministratore di condominio*, ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto (*inviate con pec n. 615932 del 08/10/2018 – doc. ATT032*). In particolare risultano legittimati tutti i proprietari delle n. 12 u.i. (n. 6 abitazioni + n. 6 garage) con le rispettive quote di proprietà, come indicate da RCR, come da verifica effettuata con riferimento a:

- *titoli di provenienza trasmessi dal tecnico con prot. n. 615932 del 08.10.2018 doc. ATT004;*
- *ispezioni ipotecarie del 19/03/2018 n. T 201245 - T 209414 e del 25/09/2018 n. T 49174 – T 51208 – T 69272*

VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes ID n. 163018 del 04/08/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

2. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non esistono istanze collegate.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative, nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota *prot. 164480 del 22/03/2018* è stato richiesto al Comune di RIETI di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di RIETI non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Il Comune di RIETI non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale *in data 11/04/2018 protocollo 2018-0000203253, posizione 67111.*

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione della vulnerabilità.

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 1.076,73 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria*: 1.076,73 mq

**N.B. In conformità all'art. 4 c. 2 dell'Ord.za 62/2018, è stata riscontrata la corrispondenza per almeno il 30% delle superfici (mq 354,29 pari al 33%) e per almeno 1/3 delle u.i. (U.I. 1-2 su tot. n. 6 U.I.)*

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: sì no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento Lavori: la gara è stata espletata in data 05/11/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso del **14,481%**, è iscritta all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00938120573 CODICE FISCALE 00938120573	P.zza Vittorio Emanuele II 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	14/03/2019	-

Gara affidamento Indagini: Non è prevista esecuzione di indagini e prove.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista e D.L., C.S.P. e C.S.E. è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Matteo Mari PARTITA IVA : 01120940570 Codice fiscale: MRAMTT85R31H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Michele Michaeli 4 Telefono 0746485576	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Affidamento incarico: l'incarico di Amministratore di Condominio, in corso al momento del sisma come si evince dal verbale di assemblea del 21/08/2017, con il quale si conferma alla Studio Amministrazioni Immobili SRL, nella persona del sig. Antonelli Massimo.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	21
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	250.808,21 €
Importo totale CME:	307.175,31 €
Peso del campione su tot. CME:	82%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	274.950,12 €	90%	1
Finiture parti comuni	1.442,84 €	0%	1
Finiture interne	30.782,35 €	10%	1
Totale	307.175,31 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz. da CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	NP8(A05014.b)	positivo	198.975,32 €	- €	198.975,32 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	3	A01036	positivo	20.753,17 €	- €	20.753,17 €	
3	finiture parti comuni	campione	19	A19017	positivo	1.138,72 €	- €	1.138,72 €	
4	finiture interne	campione	17	A23010	negativo	17.172,01 €	901,32 €	16.270,69 €	quantità
5	finiture interne	voce connessa	15	A23001	negativo	5.893,38 €	344,03 €	5.549,35 €	quantità
6	finiture interne	voce connessa	16	A01094	negativo	6.875,61 €	401,37 €	6.474,24 €	quantità
				Tot.		250.808,21 €	1.646,73 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 1.646,73 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voci 15-16-17: detratta quantità (aperture/porte su muri sp. < cm 15) come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	14,48%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	260.906,75 €	- €	260.906,75 €	223.124,84 €	10%	22.312,48 €	245.437,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.043,37 €	- €	14.043,37 €	14.043,37 €	10%	1.404,34 €	15.447,71 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.442,84 €	- €	1.442,84 €	1.233,90 €	10%	123,39 €	1.357,29 €	
Finiture interne uiu	30.782,35 €	1.646,73 €	29.135,62 €	24.916,49 €	10%	2.491,65 €	27.408,14 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	307.175,31 €	1.646,73 €	305.528,58 €	263.318,61 €		26.331,86 €	289.650,47 €	

(*) N.B. Con riferimento a quanto riportato nel quadro economico (QE RCR) della richiesta di contributo, (rif.to MUDE 12-057059-0000001918-2018) ed alla sua corrispondenza con l'ultimo computo metrico estimativo (CME) trasmesso (prot. 705845 del 09.11.2018), si precisa quanto segue:

- per quanto concerne la ripartizione delle finiture interne tra le varie U.I., si è partiti dagli importi indicati nel quadro D1 della RCR, ai quali sono stati applicati in parti uguali i tagli complessivi effettuati in sede di approvazione progetto (€ 1.646,73 / n. 6 u.i. = € 274,45) e poi il ribasso ottenuto in sede di gara (14,481%). Pertanto, con le necessarie approssimazioni centesimali, si ha:

U.I. 1 - € 4.152,75

U.I. 2 - € 4.152,75

U.I. 3 - € 4.152,75

U.I. 4 - € 4.152,75

U.I. 5 - € 4.152,75

U.I. 6 - € 4.152,74

Tot. € 24.916,49

Rieti, 09/11/2018

firmato
L'Istruttore
Simone Martini

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	14,481%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	260.906,75 €	- €	260.906,75 €	223.124,84 €	10%	22.312,48 €	245.437,33 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	14.043,37 €	- €	14.043,37 €	14.043,37 €	10%	1.404,34 €	15.447,71 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.442,84 €	- €	1.442,84 €	1.233,90 €	10%	123,39 €	1.357,29 €	
Finiture interne uiu	30.782,35 €	1.646,73 €	29.135,62 €	24.916,49 €	10%	2.491,65 €	27.408,14 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	307.175,31 €	1.646,73 €	305.528,58 €	263.318,61 €		26.331,86 €	289.650,47 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.000,00 €	797,37 €	11.202,63 €	11.202,63 €	22%	2.464,58 €	13.667,21 €	
Progetto Strutture	10.506,90 €	698,15 €	9.808,75 €	9.808,75 €	22%	2.157,93 €	11.966,68 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<i>Sicurezza progettazione</i>	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €	22%	220,00 €	1.220,00 €	
<i>Sicurezza Esecuzione</i>	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €	22%	220,00 €	1.220,00 €	
Direzione Lavori architettonici	8.000,00 €	- €	8.000,00 €	8.000,00 €	22%	1.760,00 €	9.760,00 €	
Direzione Lavori strutturali	5.104,17 €	- €	5.104,17 €	5.104,17 €	22%	1.122,92 €	6.227,09 €	
<i>Collaudo</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	37.611,07 €	1.495,52 €	36.115,55 €	36.115,55 €		7.945,42 €	44.060,97 €	
Spese tecniche totali	37.611,07 €	1.495,52 €	36.115,55 €	36.115,55 €		7.945,42 €	44.060,97 €	
Altre spese								
Amministratore	4.562,63 €	- €	4.562,63 €	4.562,63 €	22%	1.003,78 €	5.566,41 €	
Altre spese totali	4.562,63 €	- €	4.562,63 €	4.562,63 €		1.003,78 €	5.566,41 €	
TOTALI	349.349,01 €	3.142,25 €	346.206,76 €	303.996,79 €		35.281,06 €	339.277,85 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. tenendo conto dei tagli eseguiti sul computo metrico estimativo.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	Costo Convenzionale maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €	costo dell'intervento per UIU (CI) €	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) €
				distanza fra edifici %	vincolo ope legis %	vincolo puntuale %						
				€	€	€						
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	49,34	330	0%	0%	0%	16.282,20 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		179,34					68.282,20 €	76.177,64 €	4.568,02 €	51.944,98 €	56.513,00 €	56.513,00 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	40,95	330	0%	0%	0%	13.513,50 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		170,95					65.513,50 €	73.088,80 €	4.568,02 €	49.514,85 €	54.082,88 €	54.082,88 €
3	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	46,00	330	0%	0%	0%	15.180,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		176,00					67.180,00 €	74.947,99 €	4.568,02 €	50.977,56 €	55.545,58 €	55.545,58 €
4	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	48,29	330	0%	0%	0%	15.935,70 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		178,29					67.935,70 €	75.791,07 €	4.568,02 €	51.640,85 €	56.208,87 €	56.208,87 €
5	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	46,23	330	0%	0%	0%	15.255,90 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		176,23					67.255,90 €	75.032,67 €	4.568,02 €	51.044,18 €	55.612,20 €	55.612,20 €
6	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	65,92	330	0%	0%	0%	21.753,60 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		195,92					73.753,60 €	82.281,70 €	4.568,02 €	56.747,29 €	61.315,32 €	61.315,32 €
Totali	1.076,73					409.920,90 €	457.319,87 €	27.408,14 €	311.869,71 €	339.277,85 €	339.277,85 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 339.277,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	263.318,61 €	10%	26.331,86 €	289.650,47 €
Spese tecniche	36.115,55 €	22%	7.945,42 €	44.060,97 €
Amministratore	4.562,63 €	22%	1.003,78 €	5.566,41 €
	303.996,79 €		34.277,28 €	339.277,85 €

Rieti, 12/11/2018

Firmato
Il validatore
Roberto Fiocco

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO VIA DEGLI OLMI 15 - RIETI via degli Olmi 15 - FG: 85 MAP: 248)**

RICHIEDENTE					
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DEGLI OLMI 15			90021600573	
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MASSIMO			NTNM5M63R01H282Q	
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO			MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu				
INDIRIZZO	RIETI via degli Olmi 15				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 248				
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	120570590000022372018				
CUP	C16B18001710001				
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	71980/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA DEGLI OLMI 15	90021600573	100%	100%	€ 311.869,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 311.869,71
MITOLO MICHELA	MTLMHL71H66H282C	50%	17%	€ 2.284,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.284,02
VIO MAURIZIO	VIO MRZ63E09H282R	50%	17%	€ 2.284,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.284,02
PANITTI LORENZO	PNTLNZ85A12H501H	100%	16%	€ 4.568,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.568,02
FRANCIA NAZZARENO	FRNNZR30M02H282C	100%	16%	€ 4.568,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.568,02
CARDINI LAURA	CRDLRA66P69H501P	100%	17%	€ 4.568,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.568,02
D'ILARIO MARIA BARBARA	DLRMBR37T44A315N	100%	16%	€ 4.568,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.568,02
ROSSI ADELE	RSSDLA31A42H282K	100%	18%	€ 4.568,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.568,02
		TOTALE	100%	€ 339.277,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.277,85

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 339.277,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.277,85
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 339.277,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.277,85

NOTE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ROVERSI COSTRUZIONI SRL	IT59L0306914603100000004749	€ 289.650,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 289.650,46	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 13.667,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.667,21	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 11.966,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.966,68	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 9.760,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.760,00	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 6.227,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.227,09	
DA DEFINIRE	IT34M0306905000100000014777	€ 5.566,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.566,41	
	TOTALE	€ 339.277,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.277,85	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%					
	80%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		50%	0%	0%	50%	

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 79.413,20	€ 158.897,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.967,28
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 79.413,20	€ 158.897,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.967,28

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	
MITOLO MICHELA	MTLMHL71H66H282C	50%	17%	€ 25.972,49	€ 0,00	
VIO MAURIZIO	VIO MRZ63E09H282R	50%	17%	€ 25.972,49	€ 0,00	
PANITTI LORENZO	PNTLNZ85A12H501H	100%	16%	€ 49.514,85	€ 0,00	
FRANCIA NAZZARENO	FRNNZR30M02H282C	100%	16%	€ 50.977,56	€ 0,00	
CARDINI LAURA	CRDLRA66P69H501P	100%	17%	€ 51.640,85	€ 0,00	
D'ILARIO MARIA BARBARA	DLRMBR37T44A315N	100%	16%	€ 51.044,18	€ 0,00	
ROSSI ADELE	RSSDLA31A42H282K	100%	18%	€ 56.747,29	€ 0,00	
	TOTALE	100%		€ 311.869,71	€ 0,00	