

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00594 del 16/11/2018

Proposta n. 595 del 15/11/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Perna comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rocca Sinibalda in Via degli Archi n. 3, distinto in catasto al foglio 13 mappale 36/2- 36/4 -38/3. (Rif. ID 3932)

**Proponente:**

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Perna comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rocca Sinibalda in Via degli Archi n. 3, distinto in catasto al foglio 13 mappale 36/2- 36/4 -38/3. (Rif. ID 3932)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PERNA ANTONIO - ROCCA SINIBALDA Via Degli Archi 3 - FG: 13 MAP: 36-38 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PERNA ANTONIO	PRNNTN39S11H446O	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CLEMENTI ROMANO	CLMRMN58E07H446I	
<b>INDIRIZZO</b>	romano.clementi@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	ROCCA SINIBALDA Via Degli Archi 3		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 13 MAP: 36-38		
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570620000020542018		
<b>CUP</b>	C46B18000240001		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	446702 del 20/07/2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonio Perna residente in Rocca Sinibalda (RI), Via degli Archi n. 7 C.F.PRNNTN39S11H4460, in qualità di comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rocca Sinibalda in Via degli Archi n. 3, distinto in catasto al foglio 13 mappale 36/2-36/4 -38/3.**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/07/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 446702, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in €

**35.722,92 (trentacinquemilasettecentoventidue/92) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonio Perna comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rocca Sinibalda in Via degli Archi n. 3, distinto in catasto al foglio 13 mappale 36/2- 36/4 -38/3** in € **35.722,92 (trentacinquemilasettecentoventidue/92) iva inclusa**.

l'importo di € **35.722,92 (trentacinquemilasettecentoventidue/92)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rocca Sinibalda per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Rocca Sinibalda

**Indirizzo:** Via Degli Archi, 3

**Richiedente:** Antonio Perna

**Dati Catastali:** fg. 13 particelle 36/2, 36/4 e 38/3

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza(VARIANTE):1205706200000020542018

#### **USR**

ID istanza: 3932

Prot.: 446702

Istruttore: Maria Elena Grasso

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica mediante consultazione delle basi informative, ipotecarie e catastale, attraverso piattaforma Sister, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto trasmesse con PEC Prot. 561682 del 18/09/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (presentata all'Ufficio Speciale del Lazio con ID n. 578 e trasmessa al comune con Prot. 190985 del 30/03/18 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 578 Ordinanza n. 10 e ID 2341 Ordinanza n. 4.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 571124 del 20/09/18 è stato richiesto al Comune di Rocca Sinibalda di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota prot. 597473 del 01/10/18 il Comune di Rocca Sinibalda ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Rocca Sinibalda di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Con nota prot. 597473 del 01/10/18 il Comune di Rocca Sinibalda ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Art. 8 Norme P.T.P.R. (Beni paesaggistici art. 134 co. 1 lett. a del Codice)
- Art. 43 Norme P.T.P.R. (Insediamenti urbani storici e territori contermini) – di cui all'art. 134 co. 1 lett. c del D.Lvo. 42/04.

Nella relazione tecnica asseverata, acquisita con prot. 658523 del 23/10/2018 (documento ACR003), il tecnico incaricato dichiara che la tipologia dell'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Con nota Prot. 5312 del 08/11/18, acquisita dall'Ufficio Speciale con prot. 702997 del 08/11/18, il Comune di Rocca Sinibalda preso atto del progetto presentato su piattaforma MUDE, dichiara che l'immobile, pur essendo gravato dai vincoli, non presenta motivi ostativi all'intervento in essere.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/10/18 protocollo 2018-0000463523, posizione 75781.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 141.99 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 141.99 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

#### **8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 16/05/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2.00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTART S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00986580579 CODICE FISCALE 00986580579	VIA CAVOUR 9 - 02010 LABRO	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	25/07/2018	In rinnovo

In fase di liquidazione la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere il rinnovo dell'iscrizione.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista incaricato per la progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza:

<b>NOME E COGNOME :</b> ROMANO CLEMENTI	Rocca Sinibalda (RI) - 02026	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 00695740571	via/piazza VIA FILIPPO AMICI	-rilievi
<b>CODICE FISCALE:</b> CLMRMN58E07H446I	01	-relazione geotecnica
<b>CATEGORIA SOGGETTIVA:</b> Professionista individuale	<b>TELEFONO</b> 0765708400	-progettazione architettonica
<b>ALBO DI ISCRIZIONE:</b> Geometri		-progettazione strutturale
<b>DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO:</b> 29/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Le seguenti voci del CME sono state erroneamente attribuite alla macro-categoria "Opere strutturali" piuttosto che alla macro-categoria "Finiture connesse": Voci 16-15.

Voce	importo
15	1.427,95
16	4.752,10
totale	6.180,05

Nella tabella riepilogativa

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	24
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	13.536,71 €
Importo totale CME:	30.475,59 €
Peso del campione su totale CME:	44%

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavora	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	Sicurezza	campione	22	F01003	positivo	2.927,46 €			
2	Opere sulle strutture	campione	5	A01042	positivo	598,32 €			
3	Opere sulle strutture	campione	11	A03014.a	positivo	982,63 €			
4	Opere sulle strutture	campione	14	A14013.c	positivo	2.162,97 €			
5	Opere sulle strutture	campione	12	A03043.b	positivo	114,57 €			
6	Finiture parti comuni	campione	16	A18032	negativo	4.752,10 €	2.444,21 €	2.307,89 €	si ammette la voce A18024.a. Errata attribuzione della macrocategoria. Si tratta di finiture connesse e non di opere strutturali
7	Finiture parti comuni	campione	17	A23015.b	negativo	1.906,98 €	811,32 €	1.095,66 €	Si ammette la voce A23012.c
8	Finiture parti comuni	campione	21	A23015.b	positivo	91,68 €			
						<b>13.536,71 €</b>	<b>3.255,54 €</b>	<b>10.281,17 €</b>	

n. ord.	ID lavorazioni CME	tipo taglio
6	16	Si ammette la voce A18024.a. Errata attribuzione della macrocategoria. Si tratta di finiture connesse e non di opere strutturali
7	17	Si ammette la voce A23012.c

## Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso è pari a € 3.255,54.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

### Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>				<b>2,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.225,03 €	6.180,05 €	16.044,98 €	15.724,08 €	10%	1.572,41 €	17.296,49 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.623,01 €	- €	3.623,01 €	3.623,01 €	10%	362,30 €	3.985,31 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	15.535,98 €	- 2.924,51 €	18.460,49 €	18.091,28 €	10%	1.809,13 €	19.900,41 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>41.384,02 €</b>	<b>3.255,54 €</b>	<b>38.128,48 €</b>	<b>37.438,37 €</b>		<b>3.743,84 €</b>	<b>41.182,21 €</b>	

Si precisa che nella precedente tabella gli importi relativi alle voci di Computo metrico estimativo n. 15-16 sono state riassegnate alla categoria "Finiture parti comuni" e pertanto la ripartizione del quadro economico e dei tagli effettuati è stata conseguentemente modificata.

Rieti, 12/11/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,00%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.225,03 €	6.180,05 €	16.044,98 €	15.724,08 €	10%	1.572,41 €	17.296,49 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.623,01 €	- €	3.623,01 €	3.623,01 €	10%	362,30 €	3.985,31 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>25.848,04 €</b>	<b>6.180,05 €</b>	<b>19.667,99 €</b>	<b>19.347,09 €</b>		<b>1.934,71 €</b>	<b>21.281,80 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.627,55 €	- 2.924,51 €	7.552,06 €	7.401,02 €	10%	740,10 €	8.141,12 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>4.627,55 €</b>	<b>- 2.924,51 €</b>	<b>7.552,06 €</b>	<b>7.401,02 €</b>		<b>740,10 €</b>	<b>8.141,12 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>30.475,59 €</b>	<b>3.255,54 €</b>	<b>27.220,05 €</b>	<b>26.748,11 €</b>		<b>2.674,81 €</b>	<b>29.422,92 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.310,00 €	- 1.092,00 €	3.402,00 €	3.402,00 €	0%	- €	3.402,00 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	1.680,00 €	1.113,00 €	567,00 €	567,00 €	0%	- €	567,00 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.310,00 €	- 21,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	- €	2.331,00 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>36.775,59 €</b>	<b>3.255,54 €</b>	<b>33.520,05 €</b>	<b>33.048,11 €</b>		<b>2.674,81 €</b>	<b>35.722,92 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
			costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	%	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	54,46	400	10%	10%	0%	26.140,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	10%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	10%	0%	- €					
		54,46					26.140,80 €	29.344,45 €	3.256,45 €	10.521,15 €	13.777,60 €	13.777,60 €
2	fino a 130 mq.	88,31	400	10%	10%	0%	42.388,80 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	10%	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	10%	0%	- €					- €
		88,31					42.388,80 €	47.583,70 €	4.884,67 €	17.060,65 €	21.945,32 €	21.945,32 €
<b>Totali</b>		<b>142,77</b>					<b>68.529,60 €</b>	<b>76.928,15 €</b>	<b>8.141,12 €</b>	<b>27.581,80 €</b>	<b>35.722,92 €</b>	<b>35.722,92 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 35.722,92 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	26.748,11 €	10%	2.674,81 €	29.422,92 €
Spese tecniche	6.300,00 €	0%	- €	6.300,00 €
	<b>33.048,11 €</b>		<b>2.674,81 €</b>	<b>35.722,92 €</b>

Rieti, 15/11/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(PERNA ANTONIO - ROCCA SINIBALDA Via Degli Archi 3 - FG: 13 MAP: 36-38 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	PERNA ANTONIO			PRNNTN39S11H4460			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CLEMENTI ROMANO			CLMRMN58E07H446I			
	romano.clementi@geopec.it						
INDIRIZZO	ROCCA SINIBALDA Via Degli Archi 3						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 36-38						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570620000020542018						
CUP	C46B18000240001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		446702 del 20/07/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PERNA FABRIZIO	PRNFRZ66D13H501E	100%	38%	€ 13.777,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.777,60
DI NICOLA ANNA	DNCNNA45A41M095I	50%	62%	€ 10.972,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.972,66
PERNA ANTONIO	PRNNTN39S11H4460	50%	62%	€ 10.972,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.972,66
		TOTALE	100%	€ 35.722,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.722,92
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 35.722,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.722,92	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 35.722,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.722,92	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Jowan Van Mossevelde	IT34U0200814607000010575708			€ 29.422,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.422,92
Clementi Romano	IT35P0303214600010000000967			€ 3.402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.402,00
Clementi Romano	IT35P0303214600010000000967			€ 567,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 567,00
Clementi Romano	IT35P0303214600010000000967			€ 2.331,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,00
		TOTALE		€ 35.722,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.722,92
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		20%					
		80%					
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 9.059,78	€ 16.273,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.389,28	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 9.059,78	€ 16.273,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.389,28	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
PERNA FABRIZIO	PRNFRZ66D13H501E	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00		
DI NICOLA ANNA	DNCNNA45A41M095I	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00		
PERNA ANTONIO	PRNNTN39S11H4460	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		