

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00595 del 16/11/2018

Proposta n. 597 del 16/11/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Passi Oriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8.(ID 3222)

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Passi Oriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8.(ID 3222)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASSI ORIANA - BORGO VELINO Via Romana 22 - FG: 9 MAP: 404)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PASSI ORIANA		PSSRNO59C50H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PASCASI VIVIANA		PSCVVN84P45H282I	
	0			
INDIRIZZO	BORGO VELINO Via Romana 22			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 404			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700800000018082018			
CUP	C46B18000250001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Passi Oriana, residente in Via Colleferro 15 Roma (RM) C.F. PSSRNO59C50H501H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **27/04/2018 prot. n. 245167**, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **153.525,08 (centocinquantatremilacinquecentoventicinque/08) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Passi Oriana, residente in Via Colleferro 15 Roma (RM) C.F. PSSRNO59C50H501H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8** in € **153.525,08 (centocinquantatremilacinquecentoventicinque/08) iva compresa**.

l'importo di € **153.525,08 (centocinquantatremilacinquecentoventicinque/08) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Borgo Velino** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Borgo Velino

Indirizzo: Via Romana, 22

Richiedente: Oriana Passi

Dati Catastali: fg. 9 particella 404 sub.4-5-6-7-8

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700800000018082018

USR

ID istanza: 3222

Prot.: 245167/2018

Istruttore: Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica mediante consultazione delle basi informative, ipotecarie e catastale, attraverso piattaforma Sister. Il primo intestatario, Sig.ra Oriana Passi, è risultata legittimata alla richiesta di contributo in quanto in possesso delle deleghe e procure speciali degli altri aventi titolo trasmesse con PEC prot. N. 245167 del 27/04/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 105568 del 06/05/17 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non vi sono istanze collegate.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 305682 del 24/05/18 è stato richiesto al Comune di Borgo Velino di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota comunale n. 2402, acquisita da questo Ufficio con prot. 351907 del 13/06/2018, il comune di Borgo Velino ha invitato il richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, di fornire documentazione giustificativa per il superamento delle criticità emerse (difformità tra le planimetrie catastali agli atti dell'Agenzia delle Entrate e lo stato rappresentato negli elaborati grafici trasmessi).

Con nota n. 3116 del 01/08/18 il tecnico incaricato ha trasmesso quanto richiesto dal comune, sanando le criticità emerse, e tale documentazione è stata ritenuta idonea alla dimostrazione della regolarità edilizio/urbanistica.

Con nota prot. 533623 del 05/09/18 il Comune di Borgo Velino ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative dal punto di vista urbanistico/edilizio all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di Borgo Velino di comunicare:

-
- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 533623 del 05/09/18 il Comune di Borgo Velino ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

Ai sensi dell'art. 30 del PTR vigente il fabbricato è sottoposto alle zone di interesse archeologico. Riguardo al PTPR (D.G.R. 556/2007) ricade:

- Tav. A: "Sistema del paesaggio dei centri e Nuclei Storici";
- Tav. B:
 1. "Insediamenti urbani storici e territori contermini"
 2. "Aree di interesse archeologico"
 3. "Beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici".

Il comune, preso atto della documentazione trasmessa sulla piattaforma MUDE, dichiara che: *"l'intervento in esame non richiede autorizzazione paesaggistica"* in quanto non prevede alterazione dello stato dei luoghi né scavi sull'area di sedime.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/06/18 protocollo 2018-0000175842, posizione 70243.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 467.67 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 467.67 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 01/02/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2.8 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MARINELLI COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 ANTRODOCO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2019	-

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico per la prestazione di progettazione, direzione lavori e sicurezza è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Viviana Pascasi PARTITA IVA : 01127280574 Codice fiscale: PSCVVN84P45H282I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/07/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Fossi 9 Telefono 3294210015	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	98
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	91.375,20 €
Importo totale CME:	159.957,28 €
Peso del campione su totale CME	57%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Sicurezza	14.012,68 €	9%	1
Opere sulle strutture	89.173,25 €	56%	6
Finiture parti comuni	46.591,75 €	29%	3
Finiture interne	10.179,60 €	6%	1
Totale	159.957,28 €	100,00%	11

Segue tabella analisi computo metrico:

Analisi computo metrico

n. ord.	macro-categoria	tipo voce	ID lavorazio	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	sicurezza	Campione	1	F01001.A	negativo	5.592,50 €	578,19 €	5.014,31 €	quantità
2	sicurezza	connessa	2	F01001.B	negativo	1.658,62 €	415,39 €	1.243,23 €	quantità
3	sicurezza	connessa	3	F01002.a	negativo	3.751,93 €	739,41 €	3.012,52 €	quantità
4	sicurezza	connessa	5	F01005.A	negativo	1.741,52 €	171,79 €	1.569,73 €	quantità
5	sicurezza	connessa	6	F01005.B	negativo	702,19 €	166,15 €	536,04 €	quantità
6	finitura	Campione	10	A10055.D	negativo	1.439,78 €	887,37 €	552,41 €	migliorie
	finitura	connessa	11	A10062.A	negativo	304,92 €	304,92 €	- €	migliorie
7	finitura	connessa	12	A10064.d	negativo	521,45 €	318,37 €	203,08 €	migliorie
	finitura	connessa	13	A10066.A	negativo	66,50 €	66,50 €	- €	migliorie
8	strutture	Campione	30	A05057.d	positivo	15.365,16 €	- €	15.365,16 €	
9	strutture	Campione	32	A05034	positivo	14.242,95 €	- €	14.242,95 €	
10	strutture	campione	35	A05040.b	negativo	5.947,52 €	5.947,52 €	- €	migliorie
11	strutture	connessa	47	A05004	negativo	2.740,40 €	1.841,98 €	898,42 €	quantità
12	strutture	campione	48	R.30.40.30.a	positivo	8.316,35 €	- €	8.316,35 €	
13	finitura	campione	54	A13003.E	negativo	7.026,87 €	7.026,87 €	- €	migliorie
14	finitura	connessa	55	A13006.C	negativo	350,73 €	350,73 €	- €	migliorie
15	strutture	connessa	59	A01082.D	negativo	364,59 €	364,59 €	- €	quantità
16	finitura	connessa	60	A10043.A	negativo	340,69 €	340,69 €	- €	quantità
17	finitura	Campione	68	R.70.10.30.a	negativo	2.111,04 €	2.111,04 €	- €	migliorie
18	finitura	Campione	69	R.70.10.50.a	negativo	2.860,68 €	2.860,68 €	- €	migliorie
19	finitura	Campione	70	R.70.10.80.a	negativo	1.358,36 €	1.358,36 €	- €	migliorie
20	finitura	Campione	71	R.70.10.110.b	negativo	948,40 €	948,40 €	- €	migliorie
21	finitura	Campione	72	A01098.C	negativo	957,23 €	957,23 €	- €	migliorie
22	finitura	Campione	73	A01098.A	negativo	267,52 €	267,52 €	- €	migliorie
23	finitura	connessa	74	A23053.A	negativo	159,75 €	159,75 €	- €	migliorie
24	finitura	connessa	75	A23055.A	negativo	514,90 €	514,90 €	- €	migliorie
25	finitura	connessa	76	A23056.A	negativo	1.201,43 €	1.201,43 €	- €	migliorie
26	finitura	connessa	77	NP_01	negativo	599,55 €	599,55 €	- €	quantità
27	Strutture	Campione	80	A01080	negativo	392,92 €	48,88 €	344,04 €	migliorie
28	Strutture	Campione	81	A07009.P	negativo	2.712,94 €	1.182,94 €	1.530,00 €	migliorie
29	Strutture	connessa	82	A10011.a	positivo	304,00 €	- €	304,00 €	
30	Strutture	connessa	83	A10019	positivo	598,50 €	- €	598,50 €	
31	finiture	connessa	85	E.014.050.020.a	negativo	163,46 €	90,48 €	72,98 €	migliorie
32	Strutture	connessa	87	E.006.040.010.a	negativo	197,07 €	26,55 €	170,52 €	migliorie
33	Strutture	Campione	88	A05038	negativo	2.105,42 €	978,03 €	1.127,39 €	migliorie
34	finitura	connessa	94	A10023.b	negativo	758,21 €	368,24 €	389,97 €	migliorie
35	struttura	Campione	95	E.004.010.040.a	negativo	1.749,36 €	710,40 €	1.038,96 €	migliorie
36	finitura	Campione	98	A20001.c	negativo	1.311,21 €	1.311,21 €	- €	migliorie
						91.746,62 €	35.216,06 €	56.530,56 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 35.216,06 è riferito alle voci di computo:

ID lavori	voce EP	Motivazione del taglio
1	F01001.A	Superficie conteggiata in più rispetto a quanto necessario per il rifacimento della copertura del vano scale
2	F01001.B	connessa alla voce 1. Si ammettono ulteriori 2 mesi per i ponteggi sui prospetti nord-sud-est.
3	F01002.a	connessa alle voci 1 e 2.
5	F01005.A	connessa alle voci 1 e 2.
6	F01005.B	connessa alle voci 1 e 2.
10	A10055.D	non si ammette la lavorazione in quanto non danneggiata dal sisma. Si ammette la rimozione e rimontaggio di canali e gronde esistenti
11	A10062.A	lavorazione non strettamente connessa alle opere strutturali e non necessaria alla riparazione di un danno accertato
12	A10064.d	non si ammette la lavorazione in quanto non danneggiata dal sisma. Si ammette la rimozione e rimontaggio di canali e gronde esistenti
13	A10066.A	lavorazione non strettamente connessa alle opere strutturali e non necessaria alla riparazione di un danno accertato
35	A05040.b	(formazione di nicchie per alloggio piastre) miglioria. Lavorazione non necessaria ai fini della riparazione del danno o alla riduzione della vulnerabilità. Comporta riduzione della sezione resistente della muratura
47	A05004	si detrae la sup. conteggiata nella voce 48. Questa lavorazione è compresa nella lavorazione descritta nella voce 48
54	A13003.E	(condotto fumario) lavorazione non strettamente connessa alle opere strutturali e non necessaria alla riparazione di un danno accertato.
55	A13006.C	lavorazione non strettamente connessa alle opere strutturali e non necessaria alla riparazione di un danno accertato.
59	A01082.D	questa lavorazione è già stata computata nella voce 80
60	A10043.A	lavorazione non strettamente connessa alle opere strutturali e non necessaria alla riparazione di un danno accertato
68	R.70.10.30.a	
69	R.70.10.50.a	
70	R.70.10.80.a	
71	R.70.10.110.b	
72	A01098.C	
73	A01098.A	
74	A23053.A	
75	A23055.A	
76	A23056.A	
77	NP_01	connessa alla voce 59
80	A01080	errata voce di computo. Si ammette A05083.a
81	A07009.P	si ammette la voce A10003.b
85	E.014.050.020.a	si ammette la voce di prezzo del cratere A11025.C come da caratteristiche tecniche riportate negli elaborati grafici
87	E.006.040.010.a	Si ammette la voce di prezzo del cratere A08008
88	A05038	errata attribuzione voce di prezzo. Si ammette la voce:A06004.c sulla qualità dei materiali indicata negli elaborati grafici
94	A10023.b	errata attribuzione della voce. Si ammette la voce di prezzo A05084.a in quanto non è presente danno documentato al manto di copertura
95	E.004.010.040.a	errata attribuzione di voce. Si ammette la voce di prezzo del cratere A06004.c.
98	A20001.c	lavorazione non strettamente connessa alle opere strutturali e non necessaria alla riparazione di un danno accertato

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	89.173,25 €	11.100,90 €	78.072,35 €	75.886,33 €	10%	7.588,63 €	83.474,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.012,68 €	2.070,93 €	11.941,75 €	11.941,75 €	10%	1.194,17 €	13.135,92 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	46.591,75 €	13.454,54 €	33.137,21 €	32.209,37 €	10%	3.220,94 €	35.430,30 €	
Finiture interne uiu	10.179,60 €	8.589,69 €	1.589,91 €	1.545,39 €	10%	154,54 €	1.699,93 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	159.957,28 €	35.216,06 €	124.741,22 €	121.582,84 €		12.158,28 €	133.741,12 €	

Rieti,13/11/2018

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	89.173,25 €	11.100,90 €	78.072,35 €	75.886,33 €	10%	7.588,63 €	83.474,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.012,68 €	2.070,93 €	11.941,75 €	11.941,75 €	10%	1.194,17 €	13.135,92 €	
Importo totale opere strutturali	103.185,93 €	13.171,83 €	90.014,10 €	87.828,08 €		8.782,81 €	96.610,88 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	46.591,75 €	13.454,54 €	33.137,21 €	32.209,37 €	10%	3.220,94 €	35.430,30 €	
Finiture interne uiu	10.179,60 €	8.589,69 €	1.589,91 €	1.545,39 €	10%	154,54 €	1.699,93 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	56.771,35 €	22.044,23 €	34.727,12 €	33.754,76 €		3.375,48 €	37.130,24 €	
Importo totale dei lavori	159.957,28 €	35.216,06 €	124.741,22 €	121.582,84 €		12.158,28 €	133.741,12 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6.637,65 €	1.448,41 €	5.189,24 €	5.189,24 €	22%	1.141,63 €	6.330,87 €	
Progetto Strutture	4.563,38 €	995,78 €	3.567,60 €	3.567,60 €	22%	784,87 €	4.352,47 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	622,28 €	135,79 €	486,49 €	486,49 €	22%	107,03 €	593,52 €	
Sicurezza Esecuzione	1.244,56 €	271,58 €	972,98 €	972,98 €	22%	214,06 €	1.187,04 €	
Direzione Lavori architettonici	6.845,08 €	845,03 €	6.000,05 €	6.000,05 €	22%	1.320,01 €	7.320,06 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	19.912,95 €	3.696,59 €	16.216,36 €	16.216,36 €		3.567,60 €	19.783,96 €	
TOTALI	179.870,23 €	38.912,65 €	140.957,58 €	137.799,20 €		15.725,88 €	153.525,08 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. tenendo conto dei tagli eseguiti sul computo metrico estimativo.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	Costo Convenzionale maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) €	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) €
				distanza fra edifici %	vincolo ope legis %	vincolo puntuale %			Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €	costo dell'intervento per UIU (CI) €	
1	fino a 130 mq.	111,51	400	0%	0%	0%	44.604,00 €	49.680,17 €	567,84 €	36.200,01 €	36.767,85 €	36.767,85 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		111,51					44.604,00 €					
2	fino a 130 mq.	107,72	400	0%	0%	0%	43.088,00 €	47.991,64 €	445,12 €	34.969,65 €	35.414,77 €	35.414,77 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		107,72					43.088,00 €					
3	fino a 130 mq.	110,98	400	0%	0%	0%	44.392,00 €	49.444,05 €	338,35 €	36.027,96 €	36.366,30 €	36.366,30 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		110,98					44.392,00 €					
4	fino a 130 mq.	27,19	400	0%	0%	0%	10.876,00 €	12.113,75 €	82,90 €	8.826,82 €	8.909,71 €	8.909,71 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		27,19					10.876,00 €					
5	fino a 130 mq.	110,28	400	0%	0%	0%	44.112,00 €	49.132,18 €	265,73 €	35.800,71 €	36.066,45 €	36.066,45 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		110,28					44.112,00 €					
Totali		467,68					187.072,00 €	208.361,79 €	1.699,93 €	151.825,15 €	153.525,08 €	153.525,08 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 153.525,08 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	121.582,84 €	10%	12.158,28 €	133.741,12 €
Spese tecniche	16.216,36 €	22%	3.567,60 €	19.783,96 €
	137.799,20 €		15.725,88 €	153.525,08 €

Rieti, 14/11/2018

 Firmato
 Il validatore
 Roberto Fiocco

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PASSI ORIANA - BORGO VELINO Via Romana 22 - FG: 9 MAP: 404)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PASSI ORIANA	PSSRNO59C50H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PASCASI VIVIANA	PSCVNVN84P45H282I
	0	
INDIRIZZO	BORGO VELINO Via Romana 22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 404	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570080000018082018	
CUP	C46B18000250001	
CIG		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Passi Adriana	PSSDRN47D55H501O	100%	24%	€ 36.767,85	€ 0,00	-€ 0,01	€ 36.767,86	
Passi Oriana	PSSRNO59C50H501H	50%	23%	€ 17.707,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.707,38	
Passi Daniela	PSSDNL67B47H501A	50%	23%	€ 17.707,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.707,38	
Passi Giuseppe	PSSGPP39A23H501Z	50%	24%	€ 18.183,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.183,15	
Malaspina Liliana	MLSLN46P51H501I	50%	24%	€ 18.183,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.183,15	
Passi Giuseppe	PSSGPP39A23H501Z	50%	6%	€ 4.454,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.454,86	
Malaspina Liliana	MLSLN46P51H501I	50%	6%	€ 4.454,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.454,86	
Passi Anna	PSSNNA34D45H501R	25%	24%	€ 9.016,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.016,61	
Catini Moreno	CTNMRN60M22H501H	25%	24%	€ 9.016,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.016,61	
Catini Danilo	CTDNDL62A30H501Q	25%	24%	€ 9.016,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.016,61	
Catini Raffaella	CTNRFL71A51H501Z	25%	24%	€ 9.016,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.016,61	
TOTALE				100%	€ 153.525,07	€ 0,00	-€ 0,01	€ 153.525,08

TABELLA B - MUDE						
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 153.525,07	-€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.525,08
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	€ 153.525,07	-€ 0,01	€ 0,00	€ 153.525,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.	IT24P031117348000000001363	€ 133.741,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.741,12
Pascasi Viviana	IT72L0312703207000000002532	€ 6.330,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.330,87
Pascasi Viviana	IT72L0312703207000000002532	€ 4.352,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.352,47
Pascasi Viviana	IT72L0312703207000000002532	€ 593,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 593,52
Pascasi Viviana	IT72L0312703207000000002532	€ 1.187,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.187,04
Pascasi Viviana	IT72L0312703207000000002532	€ 7.320,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,06
TOTALE		€ 153.525,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.525,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI						
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%			50%	
		80%	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2
PRIVATI	100%	€ 35.769,71	€ 72.251,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.503,57
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	€ 35.769,71	€ 72.251,80	€ 0,00	€ 45.503,57

TABELLA A-BIS					
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
Passi Adriana	PSSDRN47D55H501O	100%	24%	€ 0,00	€ 0,00
Passi Oriana	PSSRNO59C50H501H	50%	23%	€ 0,00	€ 0,00
Passi Daniela	PSSDNL67B47H501A	50%	23%	€ 0,00	€ 0,00
Passi Giuseppe	PSSGPP39A23H501Z	50%	24%	€ 0,00	€ 0,00
Malaspina Liliana	MLSLN46P51H501I	50%	24%	€ 0,00	€ 0,00
Passi Giuseppe	PSSGPP39A23H501Z	50%	6%	€ 0,00	€ 0,00
Malaspina Liliana	MLSLN46P51H501I	50%	6%	€ 0,00	€ 0,00
Passi Anna	PSSNNA34D45H501R	25%	24%	€ 0,00	€ 0,00
Catini Moreno	CTNMRN60M22H501H	25%	24%	€ 0,00	€ 0,00
Catini Danilo	CTDNDL62A30H501Q	25%	24%	€ 0,00	€ 0,00
Catini Raffaella	CTNRFL71A51H501Z	25%	24%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				100%	€ 0,00