

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00596 del 17/06/2019

Proposta n. 602 del 14/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Pennese in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 438 ID 4055.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Pennese in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 438 ID 4055.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PENNESE PAOLA - LEONESSA frazione Viesci 33 - FG: 84 MAP: 438)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PENNESE PAOLA		PNNPLA47H63H501R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SEBASTIANI CROCE AMERICO		SBSMRC62B28F595V	
	americo.sebastianicroce@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Viesci 33			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 438			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	12057033000003222019			
CUP	C21G19000250001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paola Pennese, residente in FRAZIONE VIESCI 33 02016 LEONESSA (RI) C.F. PNNPLA47H63H501R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 438 ID 4055**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **13/08/2018 n. prot. 502158**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **12/06/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **60.341,76 (sessantamilatrecentoquarantuno/76) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paola Pennese, residente in FRAZIONE VIESCI 33 02016 LEONESSA (RI) C.F. PNNPLA47H63H501R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 438 ID 4055**, in € **60.341,76 (sessantamilatrecentoquarantuno/76) iva compresa**.

l'importo di € **60.341,76 (sessantamilatrecentoquarantuno/76) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione: Viesci n°33

Richiedente: **Paola Pennese** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **84** particella **438**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000001559-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000001819-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000002414-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003222-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000003465-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003814-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003987-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4055**

Prot.: 502158 del 13/8/2018; 578567 del 24/9/2018; 762948 del 30/11/2018; 198017 del 13/03/2019
Variante RCR del 13/3/2019 ; 272912 del 08/4/2019; 388200 del 22/5/2019; 430573 del 05/6/2019

Istruttore: **Ing Pasquale Fimiani**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
Riduzione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R..

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 0502158 del 13/08/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 91249 del 24/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 3016 del 07/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/11/2018 protocollo 2018- 0000668432, posizione 76660.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. ELEMENTI NECESSARI ALLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Verifica delle superfici, regime IVA e polizza assicurativa

N. U.I.	Superfici nette complessive da richiesta					Informazioni da richiesta	
	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	145,43				145,43	NO	NO
Superficie Totale					145,43		

N. U.I.	Superfici nette complessive da istruttoria					Informazioni da istruttoria	
	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	72,0	73,4	0,0	0,0	145,4	NO	NO
Superficie Totale					145,43		

Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Altre informazioni

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 17/05/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,40 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla piattaforma telematica della Struttura Commissariale. Tale condizione è stata anche verificata tramite accesso al portale del Ministero dell'Interno e della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato, in qualità di rappresentante legale della società INGEO S.T.P. Srl, all'Ing. Marcello D'Onofrio, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : MARCELLO D'ONOFRIO PARTITA IVA : 01243710660 Codice fiscale: DNFMCL62A27A345S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/06/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza NAZIONALE 75 Telefono 0862901483	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum
--	--	--	---------------------------------

La documentazione prodotta agli atti è *a firma del seguente Professionista*: Geom. Americo Sebastiani Croce, socio della Società INGEO S.T.P. Srl, come risulta dalla comunicazione dell'Amministratore della predetta Società Ing. Marcello D'Onofrio presente agli atti su MUDE, in calce al contratto di affidamento dell'incarico professionale.

Il Geom. Americo Sebastiani Croce risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : AMERICO SEBASTIANI CROCE PARTITA IVA : 01086750666 Codice fiscale: SBSMRC62B28F595V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 16/06/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza PICENTE 260 13 Telefono 0862908159	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum
---	--	--	---------------------------------

La società INGEO S.T.P. srl risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : INGEO S.T.P. s.r.l. PARTITA IVA : 01993560661 Codice fiscale: 01993560661 Categoria soggettiva: Società tra professionisti Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/06/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza VIA NAZIONALE 75 Telefono 0862 901483	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum
---	---	--	---------------------------------

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione

con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Esito della verifica

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	65
n. lavorazioni campione:	7

Importo lavori verificato

Importo totale controllo:	16.877,36 €
Importo totale CME:	50.697,96 €
Peso del campione su totale CME:	33%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	- €	0%	0
Opere sulle strutture	28.163,64 €	56%	4
Finiture parti comuni	22.534,32 €	44%	3
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	50.697,96 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	18	A07055.a	negativo	1.509,43 €	1.509,43 €	- €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	22	A01057	negativo	180,31 €	180,31 €	- €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	33	NP05	positivo	2.410,00 €	- €	2.410,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	39	A05014	positivo	2.762,16 €	- €	2.762,16 €	
5	finiture parti comuni	campione	44	A11019.b	positivo	3.020,93 €	- €	3.020,93 €	
6	finiture parti comuni	campione	45	A10025.b	positivo	4.278,85 €	- €	4.278,85 €	
7	finiture parti comuni	campione	64	A23011.a	positivo	2.715,68 €	- €	2.715,68 €	
Totale						16.877,36 €	1.689,74 €	15.187,62 €	

L'importo complessivamente non ammesso ammonta ad € 1.689,74. Di seguito vengono fornite le motivazioni dei motivi di non ammissione delle singole voci e dei relativi importi:

n.	ID lavoraz	
1	18	non concedibili in quanto non si tratta né di opere di riparazione o riduzione vulnerabilità né finiture strettamente connesse
2	22	non si tratta di opere strutturali e non è dato riscontro nella documentazione agli atti né delle quantità né della presenza degli elementi di controsoffitto da rimuovere

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,40%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	24.235,27 €	1.689,74 €	22.545,53 €	22.004,44 €	10%	2.200,44 €	24.204,88 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.928,37 €	- €	3.928,37 €	3.928,37 €	10%	392,84 €	4.321,21 €	
Importo totale opere strutturali	28.163,64 €	1.689,74 €	26.473,90 €	25.932,81 €		2.593,28 €	28.526,09 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	22.534,32 €	- €	22.534,32 €	21.993,50 €	10%	2.199,35 €	24.192,85 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	22.534,32 €	- €	22.534,32 €	21.993,50 €		2.199,35 €	24.192,85 €	
Importo totale dei lavori	50.697,96 €	1.689,74 €	49.008,22 €	47.926,30 €		4.792,63 €	52.718,93 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.593,23 €	119,77 €	3.473,46 €	3.473,46 €	22%	764,16 €	4.237,62 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	598,87 €	19,96 €	578,91 €	578,91 €	22%	127,36 €	706,27 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.195,85 €	- €	2.195,85 €	2.195,85 €	22%	483,09 €	2.678,94 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.387,95 €	139,73 €	6.248,22 €	6.248,22 €		1.374,61 €	7.622,83 €	
TOTALI	57.085,91 €	1.829,47 €	55.256,44 €	54.174,52 €		6.167,24 €	60.341,76 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€				
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	15,43	330	0%	5.091,90 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totali	145,43				57.091,90 €	63.591,25 €	- €	60.341,76 €	60.341,76 €	60.341,76 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 60.341,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	47.926,30 €	10%	4.792,63 €	52.718,93 €
Spese tecniche	6.248,22 €	22%	1.374,61 €	7.622,83 €
	54.174,52 €		6.167,24 €	60.341,76 €

Rieti, 12/06/2019

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PENNESE PAOLA - LEONESSA frazione Viesci 33 - FG: 84 MAP: 438)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PENNESE PAOLA	PNNPLA47H63H501R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SEBASTIANI CROCE AMERICO	SBSMRCG2B28F595V
	amico.sebastianicroce@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Viesci 33	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 438	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000032222019			
CUP	C21G19000250001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	PENNESE PAOLA	PNNPLA47H63H501R	50%	100%	€ 30.170,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.170,88
1	MANETTA SERGIO	MNTSRG45C02F611S	50%	100%	€ 30.170,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.170,88
			TOTALE	100%	€ 60.341,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.341,76

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 60.341,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.341,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 60.341,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.341,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 52.718,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.718,93	
PROG	INGEO S.T.P. s.r.l.	IT70T0538740620000002514046	€ 4.237,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.237,62	
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l.	IT70T0538740620000002514046	€ 706,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 706,27	
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l.	IT70T0538740620000002514046	€ 2.678,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.678,94	
			TOTALE	€ 60.341,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.341,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.498,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.498,90
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 28.193,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.193,32
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 17.649,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.649,54
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 60.341,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.341,76

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PENNESE PAOLA	PNNPLA47H63H501R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	MANETTA SERGIO	MNTSRG45C02F611S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	