Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00600 **del** 19/11/2018 **Proposta n.** 603 **del** 16/11/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Gloria proprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Comunale-Casteltrione., distinto in catasto al foglio 103 mappale 362. (Rif. ID 3649)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____*firma elettronica*_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____*firma digitale*_____

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione *alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Gloria proprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Comunale-Casteltrione., distinto in catasto al foglio 103 mappale 362. (Rif. ID 3649)*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(GLORIA MASSIMO - AMATRICE via Comunale 7 - FG: 103 MAP: 362)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati:	N	
NOME/DENOMINAZIONE	GLORIA MASSIMO	GLRMSM49T27H501L		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO	CCCSTN75P14A345M		
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via Comunale 7			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 362			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000022552018			
CUP	C76B18000610001			
CIG		**INTERVENTO**		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**LIVELLO OPERATIVO**		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**PROTOCOLLO**		346014 del 11/06/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

Copia

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Massimo *Gloria* residente a Amatrice, loc. Casteltrione n. 7 C.F. GLRMSM49T27H501L, *in qualità di proprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Comunale-Casteltrione., distinto in catasto al foglio 103 mappale 362,* a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 11/06/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 346014, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **38.936,09 (trentottomilanovecentotrentasei/09) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Massimo *Gloria proprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Comunale-Casteltrione., distinto in catasto al foglio 103 mappale 362,* in € 38.936,09 (trentottomilanovecentotrentasei/09) iva inclusa.

l'importo di € **38.936,09 (trentottomilanovecentotrentasei/09)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Località, Frazione, indirizzo: Via Comunale – Casteltrione

Richiedente: Gloria Massimo

Dati Catastali: fg. 103 particella 362

Copia

Dati identificativi dell'istanza

MUDE
N. istanza: 12-057002-0000001108-2018
12-057002-0000002255-2018 *(variante)*

USR
ID istanza: 3649
Prot.: 346014 del 11/06/2018

Istruttore: *Nicola Argentieri*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata, tramite visura ipotecaria e catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 713732 del 13/11/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 80390 del 19/02/2017 esito "C – Parzialmente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e ss.mm.ii. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITÀ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 476626 del 01/08/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 524765 del 31/08/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare:

a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;

b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;

d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota Prot. 524765 del 31/08/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Copia

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/07/2018 protocollo n. 2018-0000313960, posizione n. 72723.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 207 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 207 mq

IVA: ☒ l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente ☐ l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: ☒assente ☐ presente

Altri contributi pubblici ricevuti: ☒si ☐ no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 30/10/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C. *Società semplice e in nome collettivo*	**P.IVA** 00885220574 **CODICE FISCALE** 00885220574	Frazione Preta snc - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	27/12/2018	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista e Direttore Lavori

NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA **PARTITA IVA :** 01657450662 **Codice fiscale:** CCCSTN75P14A345M **Categoria soggettiva:** Professionista individuale **Appartenente ad RTP:** No **Albo di iscrizione:** Ingegneri **Data di pubblicazione in elenco:** 10/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35 **Telefono** 0862351158	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

CONTROLLO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Le voci controllate sono riferite a quanto segue:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	**15**
Importo totale CME:	35.282,73 €
n. lavorazioni campione minimo:	3
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	9.077,61 €
Peso del campione su totale CME:	26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	**29.171,06 €**	83%	2
Finiture parti comuni	**6.111,67 €**	17%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	35.282,73 €	100,00%	**3**

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	520,00 €	- €	520,00 €		
2	opere sulle strutture	campione	13	A01145	negativo	2.353,14 €	2.076,30 €	276,84 €	quantità	(*)
3	finiture parti comuni	campione	14	A05085.b	negativo	4.200,90 €	4.200,90 €	- €	migliorie	(**)
4	opere sulle strutture	campione	15	R.030.040.030.a	positivo	430,06 €	- €	430,06 €		
5	finiture parti comuni	campione	6	A14024.a	positivo	1.573,51 €	- €	1.573,51 €		

(*) lavorazioni su altre unità strutturali non ammissibili a contributo

(**) finiture non strettamente connesse con il danno non ammissibili a contributo

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella.

Categorie dei lavori	Importo CME_0	Importo non ammesso	Importo CME_{Rev}	Importo CME_{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	*IVA esclusa*	*IVA esclusa*	*IVA esclusa*	*IVA esclusa*	*aliquota*	*importo*	*IVA inclusa*	**2,00%**
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.656,06 €	2.076,30 €	24.579,76 €	24.088,16 €	10%	2.408,82 €	26.496,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.515,00 €	- €	2.515,00 €	2.515,00 €	10%	251,50 €	2.766,50 €	
Importo totale opere strutturali	**29.171,06 €**	2.076,30 €	***27.094,76 €***	***26.603,16 €***		***2.660,32 €***	***29.263,48 €***	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni			- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	6.111,67 €	4.200,90 €	1.910,77 €	1.872,55 €	10%	187,26 €	2.059,81 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	**6.111,67 €**	4.200,90 €	***1.910,77 €***	***1.872,55 €***		***187,26 €***	***2.059,81 €***	
Importo totale dei lavori	**35.282,73 €**	6.277,20 €	***29.005,53 €***	***28.475,72 €***		***2.847,57 €***	***31.323,29 €***	

Rieti, 14/11/2018

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME_0	Importo non ammesso	Importo CME_{Rev}	Importo CME_{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	*IVA esclusa*	*IVA esclusa*	*IVA esclusa*	*IVA esclusa*	*aliquota*	*importo*	*IVA inclusa*	2,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.656,06 €	2.076,30 €	24.579,76 €	24.088,16 €	10%	2.408,82 €	26.496,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.515,00 €	- €	2.515,00 €	2.515,00 €	10%	251,50 €	2.766,50 €	
Importo totale opere strutturali	**29.171,06 €**	2.076,30 €	***27.094,76 €***	***26.603,16 €***		***2.660,32 €***	***29.263,48 €***	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni			- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	6.111,67 €	4.200,90 €	1.910,77 €	1.872,55 €	10%	187,26 €	2.059,81 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	**6.111,67 €**	4.200,90 €	***1.910,77 €***	***1.872,55 €***		***187,26 €***	***2.059,81 €***	
Importo totale dei lavori	**35.282,73 €**	6.277,20 €	***29.005,53 €***	***28.475,72 €***		***2.847,57 €***	***31.323,29 €***	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6.240,00 €	2.558,40 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	- €	- 2.558,40 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	***6.240,00 €***	***- €***	***6.240,00 €***	***6.240,00 €***		***1.372,80 €***	***7.612,80 €***	
TOTALI	**41.522,73 €**	**6.277,20 €**	**35.245,53 €**	**34.715,72 €**		**4.220,37 €**	**38.936,09 €**	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	*Costo Convenzionale* maggiorazioni: *distanza fra edifici*	*vincolo ope legis*	*vincolo puntuale*	costo convenzionale per UIU - *IVA esclusa*	costo convenzionale per UIU -IVA inclusa (CC)	*Costo dell'intervento* Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
		mq	*€/mq*	*%*	*%*	*%*	*€*	*€*	*€*	*€*	*€*	*€*
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	77,00	330	0%	0%	0%	25.410,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		207,00					77.410,00 €	86.795,59 €	2.059,81 €	36.876,28 €	38.936,09 €	38.936,09 €
Totali		**207,00**					**77.410,00 €**	**86.795,59 €**	**2.059,81 €**	**36.876,28 €**	**38.936,09 €**	**38.936,09 €**

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 38.936,09 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	**imponibile**	**IVA**		**totale**
descrizione		*aliquota*	*importo*	
Costo dell'intervento	28.475,72 €	10%	2.847,57 €	31.323,29 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	34.715,72 €		**4.220,37 €**	**38.936,09 €**

Rieti, 16/11/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016

(GLORIA MASSIMO - AMATRICE via Comunale 7 - FG: 103 MAP: 362)

RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati:	N	
NOME/DENOMINAZIONE	GLORIA MASSIMO	GLRMSM49T27H501L		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO	CCCSTN75P14A345M		
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via Comunale 7			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 362			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000022552018			
CUP	C76B18000610001			
CIG		**INTERVENTO**		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**LIVELLO OPERATIVO**		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**PROTOCOLLO**		346014 del 11/06/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GLORIA MASSIMO	MSMGLR49T27H501L	100%	100%	€ 38.936,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.936,09
		TOTALE	**100%**	**€ 38.936,09**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 38.936,09**

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 38.936,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.936,09
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**100%**	**€ 38.936,09**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 38.936,09**

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C.	IT04V0306973470100000047023	€ 31.323,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.323,29
CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
	TOTALE	**€ 38.936,09**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 38.936,09**

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
	20%				
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%	50%	0%	0%	50%

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 9.857,90	€ 17.671,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.406,77
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**100%**	**€ 9.857,90**	**€ 17.671,43**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 11.406,77**

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
GLORIA MASSIMO	MSMGLR49T27H501L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00
CATENA MARIA ANTONIETTA	CTNMNT50C42H501N	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	**100%**	**€ 0,00**	**€ 0,00**