

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00602 del 11/05/2020

Proposta n. 601 del 06/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di BALDASSARRI ANDREINA in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 276 Sub. 1 e 3 ID 2316-

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di BALDASSARRI ANDREINA in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 276 Sub. 1 e 3 ID 2316-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BALDASSARRI ANDREINA - ACCUMOLI /Frazione Terracino 0 - FG: 55 MAP: 276)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BALDASSARRI ANDREINA	BLDNRN48R47A019R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO	LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ACCUMOLI /Frazione Terracino 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 276		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000015142018		
CUP	C61G20000070008		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	488224 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **BALDASSARRI ANDREINA, residente in VIA BEBBIA 77 66054 ROMA (RM) C.F. BLDNRN48R47A019R, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 276 Sub. 1 e 3 - ID 2316**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. N. **59164 del 01/02/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 06/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **98.963,33 (novantottomilanovecentosessantatre/33) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **BALDASSARRI ANDREINA, residente in VIA BEBBIA 77 66054 ROMA (RM) C.F. BLDNRN48R47A019R, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 276 Sub. 1 e 3 - ID 2316**, in € **98.963,33 (novantottomilanovecentosessantatre/33) IVA inclusa**.

l'importo di € **98.963,33 (novantottomilanovecentosessantatre/33) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo: **frazione Terracino**

Richiedente: **BALDASSARRI ANDREINA** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **55** particella **276** sub **1, 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057001-0000000042-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057001-0000000762-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000000919-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000001155-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000001162-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000001220-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000001266-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000001514-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID istanza: **2316**

Prot.: **59164 del 01/02/2018 - 488224 del 06/08/2018 VARIANTE**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Tipologia di richiesta: DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

Natura giuridica del soggetto legittimato: Singolo proprietario

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: 12057001475

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 37275 del 17/11/2016 esito B) coerente con unità strutturale di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 286 del 13/07/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferiment catastale				intestati cognome nome	Diritti	quota	tipo atto	titolarità estremi	CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.	
		fg.	part.	sub.	cat.								parte A	parte B
1	1	55	276	1 3	A/2 C/2	BALDASSARRI ANDREINA	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. gen. 3669 Reg. part. 3044 del 07/05/2014	NO	NO	SI	-

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- **TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, progettista strutture, direttore lavori strutture

NOME E COGNOME : GENNARO LUCIANO	San Salvo (CH) - 66050 via/piazza ALCIDE DE GASPERI 25	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 02226620694		
Codice fiscale: LCNGNR80S25B774T	Telefono 0873341054	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017		-coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

presso

RAGIONE SOCIALE : NEWARK ENGINEERING SRL	San Salvo (CH) - 66050 via/piazza ALCIDE DE GASPERI 25	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 02298930690		
Codice fiscale: 02298930690	Telefono 0873341054	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Co-progettista (prestazioni specialistiche), direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : Luigino Patrizi	Montereale (AQ) - 67015	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01599050661		
Codice fiscale: PTRLGN67H19H501U	via/piazza Picente 14	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0862.901203	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017

si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. N 0003124 del 27/04/2020

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/06/2018 protocollo 2018-0000345464, posizione 70896.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	243,15	0,00	0,00	0,00	243,15	NO
					Sup. Totale	243,15	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale	
1	1	234,15	0,00	9,00	0,00	243,15	
					Sup. Totale	243,15	

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 02/11/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	49
Importo totale CME:	96.613,05 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	19
Importo totale controllo:	68.507,64 €
Peso del campione su totale CME:	70,91%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	48.959,89 €	50,68%	3
Finiture parti comuni	21.799,36 €	22,56%	2
Finiture interne	25.853,80 €	26,76%	2
Totale	96.613,05 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	3	F01001.a	positivo	3.662,88 €	- €	3.662,88 €		
2	Opere sulle strutture	voce connessa	4	F01001.b	positivo	986,16 €	- €	986,16 €		
3	Opere sulle strutture	voce connessa	5	F01006.a	positivo	820,63 €	- €	820,63 €		
4	Opere sulle strutture	voce connessa	6	F01006.b	positivo	394,46 €	- €	394,46 €		
5	Opere sulle strutture	campione	12	A01065.c	positivo	5.574,82 €	- €	5.574,82 €		
6	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	17	A05004	positivo	897,60 €	- €	897,60 €		
7	Opere sulle strutture	campione	18	A10013.a	positivo	12.355,20 €	- €	12.355,20 €		
8	Opere sulle strutture	campione	19	A10019	positivo	11.802,00 €	- €	11.802,00 €		
9	Finiture parti comuni	voce connessa	20	A12008.a	positivo	1.422,72 €	- €	1.422,72 €		
10	Finiture parti comuni	voce connessa	21	A12008.b	positivo	1.291,68 €	- €	1.291,68 €		
11	Finiture parti comuni	voce connessa	22	A11002.a	positivo	286,42 €	- €	286,42 €		
12	Finiture parti comuni	voce connessa	23	A11023.a	positivo	1.855,15 €	- €	1.855,15 €		
13	Finiture parti comuni	voce connessa	24	A11007.a	positivo	2.901,60 €	- €	2.901,60 €		
14	Finiture parti comuni	campione	25	A11007.b	positivo	2.995,20 €	- €	2.995,20 €		
15	Finiture parti comuni	campione	26	A10023.c	positivo	4.970,16 €	- €	4.970,16 €		
16	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	33	A.P.2	positivo	3.540,68 €	- €	3.540,68 €		
17	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	34	A05008	positivo	1.351,84 €	- €	1.351,84 €		
18	Finiture interne	campione	46	A19043.c	positivo	4.690,94 €	- €	4.690,94 €		
19	Finiture interne	campione	49	A23011.c	positivo	6.707,50 €	- €	6.707,50 €		
						68.507,64 €	- €	68.507,64 €		

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	64.484,12 €	42.684,76 €	- €	42.684,76 €	42.257,91 €	10%	4.225,79 €	46.483,70 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.275,13 €	6.275,13 €	- €	6.275,13 €	6.275,13 €	10%	627,51 €	6.902,64 €	
Importo totale opere strutturali	70.759,25 €	48.959,89 €	- €	48.959,89 €	48.533,04 €		4.853,30 €	53.386,35 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	21.799,36 €	- €	21.799,36 €	21.581,37 €	10%	2.158,14 €	23.739,50 €	
Finiture interne	25.853,80 €	25.853,80 €	- €	25.853,80 €	25.595,26 €	10%	2.559,53 €	28.154,79 €	
Importo totale finiture connesse	25.853,80 €	47.653,16 €	- €	47.653,16 €	47.176,63 €		4.717,66 €	51.894,29 €	
Importo totale dei lavori	96.613,05 €	96.613,05 €	- €	96.613,05 €	95.709,67 €		9.570,97 €	105.280,64 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3.743,76 €	2.025,10 €	78,35 €	1.946,75 €	1.946,75 €	22%	428,29 €	2.375,04 €	
Progetto Strutture	2.777,63 €	3.004,99 €	116,26 €	2.888,73 €	2.888,73 €	22%	635,52 €	3.524,25 €	
Progettazioni specialistiche	- €	2.044,58 €	79,10 €	1.965,48 €	1.965,48 €	22%	432,41 €	2.397,89 €	
Sicurezza progettazione	483,07 €	527,63 €	20,41 €	507,22 €	507,22 €	22%	111,59 €	618,81 €	
Sicurezza Esecuzione	603,83 €	659,54 €	25,52 €	634,02 €	634,02 €	22%	139,48 €	773,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.838,01 €	3.099,84 €	119,93 €	2.979,91 €	2.979,91 €	22%	655,58 €	3.635,49 €	
Direzione Lavori strutturali	1.147,28 €	1.241,19 €	48,02 €	1.193,17 €	1.193,17 €	22%	262,50 €	1.455,67 €	
Spese tecniche totali	11.593,58 €	12.602,87 €	487,59 €	12.115,28 €	12.115,28 €		2.665,36 €	14.780,64 €	
TOTALI	108.206,63 €	109.215,92 €	487,59 €	108.728,33 €	107.824,95 €		12.236,33 €	120.061,28 €	

- Gli importi delle spese tecniche richieste sono stati rimodulati con prot. 382979 del 26/06/2018.
- Le voci di computo nn. 8, 9, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, erroneamente attribuite alla macrocategoria "strutture", sono state spostate alla categoria "finiture parti comuni", per un importo complessivo pari a Euro 21.799,36
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	52.000,00 €	
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330,00	29.700,00 €	
		oltre 220 mq.	14,15	9,00	300,00	6.945,00 €	
			234,15	9,00		88.645,00 €	98.963,33 €
Totali			234,15	9,00		88.645,00 €	98.963,33 €
US	UI	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		€	€	€			
1	1						
		28.154,79 €	91.906,49 €	120.061,28 €	98.963,33 €	21.097,95 €	
Totali		28.154,79 €	91.906,49 €	120.061,28 €	98.963,33 €	21.097,95 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	48.533,04 €	10%	53.386,35 €	48.533,04 €	10%	53.386,35 €	- €
Finiture parti comuni	21.581,37 €	10%	23.739,50 €	21.581,37 €	10%	23.739,50 €	- €
Finiture interne	25.595,26 €	10%	28.154,79 €	6.415,31 €	10%	7.056,84 €	21.097,95 €
Progetto Architettonico	1.946,75 €	22%	2.375,04 €	1.946,75 €	22%	2.375,04 €	- €
Progetto Strutture	2.888,73 €	22%	3.524,25 €	2.888,73 €	22%	3.524,25 €	- €
Progettazioni specialistiche	1.965,48 €	22%	2.397,89 €	1.965,48 €	22%	2.397,89 €	- €
Sicurezza Progettazione	507,22 €	22%	618,81 €	507,22 €	22%	618,81 €	- 0,00 €
Sicurezza Esecuzione	634,02 €	22%	773,50 €	634,02 €	22%	773,50 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.979,91 €	22%	3.635,49 €	2.979,91 €	22%	3.635,49 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.193,17 €	22%	1.455,67 €	1.193,17 €	22%	1.455,67 €	- €
TOTALI	107.824,95 €		120.061,28 €	88.645,00 €		98.963,33 €	21.097,95 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 98.963,33 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	76.529,72 €	7.652,97 €	84.182,69 €
Spese tecniche	12.115,28 €	2.665,36 €	14.780,64 €
	88.645,00 €	10.318,33 €	98.963,33 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
120.061,28 €	98.963,33 €	21.097,95 €

Rieti, 06/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BALDASSARRI ANDREINA - ACCUMOLI /Frazione Terracino 0 - FG: 55 MAP: 276)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BALDASSARRI ANDREINA	BLDNRN48R7A019R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO gennaro.luciano@ingpec.eu	LCNGNR80525B774T
INDIRIZZO	ACCUMOLI /Frazione Terracino 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 276	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000015142018			
CUP	C61G20000070008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		488224 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BALDASSARRI ANDREINA	BLDNRN48R07A019N	100%	100%	€ 120.061,28	€ 0,00	€ 21.097,95	€ 98.963,33
TOTALE				€ 120.061,28	€ 0,00	€ 21.097,95	€ 98.963,33

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 120.061,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.061,28
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 21.097,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.097,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 98.963,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.963,33

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT69J0100503602000000004061	€ 84.182,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.182,68
PROG Newark Engineering srl	IT37Q0605077850CC0620082865	€ 2.375,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.375,04
STRUT Newark Engineering srl	IT37Q0605077850CC0620082865	€ 3.524,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.524,25
SPEC 1 Geom. Luigino Patrizi	IT83H053900360000000001550	€ 2.397,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.397,89
SICP Geom. Luigino Patrizi	IT83H053900360000000001550	€ 618,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 618,81
SICE Geom. Luigino Patrizi	IT83H053900360000000001550	€ 773,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 773,50
D LAV Geom. Luigino Patrizi	IT83H053900360000000001550	€ 3.635,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.635,49
DSTRU Newark Engineering srl	IT37Q0605077850CC0620082865	€ 1.455,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.455,67
TOTALE		€ 98.963,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.963,33

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 23.969,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.969,33
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 45.915,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.915,27
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 29.078,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.078,73
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 98.963,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.963,33

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BALDASSARRI ANDREINA	BLDNRN48R07A019N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	