

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00603 del 04/04/2024

Proposta n. 615 del 28/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Monastero Domenicano Di Sant'Agnese C.F. 80002150573, rappresentato dalla Sig.ra Rizzo Concetta C.F. RZZCCT39B41L124U, in qualità di Legale Rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Sant'Agnese n. 8, CAP 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 282 sub 10 parte, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 - CUP: C13E24000140001 - Contributo concedibile: Euro 1.937.115,26 (unmilionenovecentotrentasettemilacentoquindici/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7319

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Monastero Domenicano Di Sant'Agnese C.F. 80002150573, rappresentato dalla Sig.ra Rizzo Concetta C.F. RZZCCT39B41L124U, in qualità di Legale Rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Sant'Agnese n. 8, CAP 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 282 sub 10 parte, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 - CUP: C13E24000140001 - Contributo concedibile: Euro 1.937.115,26 (unmilionenovecentotrentasettemilacentoquindici/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7319

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE - Rieti VIA SANT'AGNESE 8 - FG: 86 MAP: 282)
--

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573
RAPPRESENTATO DA	RIZZO CONCETTA	RZZCCT39B41L124U
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Vincenzo Luciano	BCCVCN55T10B627L
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA SANT'AGNESE 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 282	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003440312024		
CUP	C13E24000140001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-*octes*. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024"*, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2023"* con *"31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli

interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Rizzo Concetta C.F. RZZCCT39B41L124U, residente in Via Sant'Agnese, 8 Rieti (RI), in qualità di Legale Rappresentante del Monastero Domenicano Di Sant'Agnese, C.F. 80002150573, per l'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti in Via Sant'Agnese n. 8, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 282 sub 10 parte, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, ID 7319 - CUP: C13E24000140001 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1045464 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.937.115,26 (unmilionenovecentotrentasettemilacentoquindici/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti Via Sant'Agnese 8 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 282 sub 10 parte, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.937.115,26 (unmilionenovecentotrentasettemilacentoquindici/26) IVA compresa se non recuperabile in favore di Monastero Domenicano Di Sant'Agnese - C.F. 80002150573 -

rappresentato da Rizzo Concetta C.F. RZZCCT39B41L124U residente in Via Sant'Agnese, 8 Rieti (RI), in qualità di QualitaDelRichiedente2 - ID 7319 - CUP: C13E24000140001 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 1.937.115,26 (unmilionenovecentotrentasettemilacentoquindici/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.565.216,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord.
100/2020 o precedenti all'entrata
in vigore dell'Ord. 100)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia Rieti
Comune Rieti
Località, Frazione, indirizzo Via Sant'Agnese
Richiedente Concetta Rizzo
In qualità di Rappresentante Legale Monastero Domenicano di sant'Agnese

Dati Catastali

Fg. 86 particella 282 sub 10 parte, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 120570590000119622020 del 27/11/2020

ID ultima RCR: 1205705900003440312024 del 15/03/2024

USR

ID Istanza: 7319

Protocollo: n. 1045464 del 01/12/2020

Istruttore: Margherita Ciancarella

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo*:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

*Rappresentante legale del Monastero Domenicano di Sant'Agnese

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Tipo intervento**Su edificio singolo Intervento unitario Su aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	5
La Scheda Aedes (ID n. 80198 del 10/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: prot. 995830 del 12.10.2022 ID 7336</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 18019 del 28/03/2017) <i>Note:</i> <i>all. "AL.02_2_Ordinanza_prot_18019_del_28032017" prot. 72773 del 18.01.2024</i> <i>all. "AL.03_3_Ordinanza_prot_35119_del_200617" prot. 72773 del 18.01.2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: All. "SIS017_Relazione_Tecnica_Asseverata_per_MUDE.pdf" Prot. 92872 del 31.01.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: all. "DIC034_DA_15_DA_07_Dichiarazione_Sostitutiva" prot. 214205 del 09.03.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 7336 Prot. 1046549 del 01.12.2020 (danni lievi su altro sub facente parte dello stesso Monastero)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <i>Note:</i>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B			
1	1	86	282	13	C/1	MONASTERO DOMENICANO DI S.AGNESE IN RIETI		proprietà	100%	COMPRAVENDITA in data 18.12.1957 - atto n. 7943 registrato il 19.12.1957 al n. 657 (7/63 del 08.10.1963)	NO	NO	SI	SI			
				14	C/3			proprietà	100%		NO	NO	SI	SI			
	2			15	C/3			proprietà	100%		NO	NO	SI	SI			
				16	C/2			proprietà	100%		NO	NO	SI	SI			
	3			10 parte	11			B/1	proprietà		100%	19.05.1959 - atto n. 11491 registrato il 29.05.1959 al n. 1479 (9/63 del 08.10.1963)	NO	NO	SI	SI	
					11			B/5	proprietà		100%	NO	NO	SI	SI		
	4			17	BCNC			proprietà	100%		05.11.1966 - atto n. 23662 registrato il 25.11.1966 al n. 183 (281/67 del 19.11.1969)	NO	NO	SI	SI		
								proprietà	100%		NO	NO	SI	SI			
	5			17	BCNC			proprietà	100%		NO	NO	SI	SI			
								proprietà	100%		NO	NO	SI	SI			

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. "ATT003_Documenti_D'Identità_TUTTI.pdf" Prot. 92872 del 31.01.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: All. "DIC034_Dichiarazione_Obbligo.pdf" Prot. 92872 del 31.01.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: dichiarazione Cancelliere Curia Vescovile, All. "ATT028_LEGALE_RAPP_SUORA.pdf" Prot. 216636 del 10.03.2021</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Concetta Rizzo in qualità di rappresentante legale del Monastero (all. "DIC034_DA_06_-_Requisiti_di_ammisibilità" prot. 214205 del 09.03.2021) e da Bruno Napoleone in qualità di affittuario e rappresentante legale dell'attività commerciale (all. "DIC023_DA_06_Laboratorio" prot. 219017 del 10.03.2021 all. "DIC023_DA_06_negozio" prot. 219017 del 10.03.2021)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note: sub 13, sub 14, sub 15, sub 16: affittate a "Pasticceria Fratelli Napoleone S.N.C. Di Napoleone Bruno e C." all. "DIC023_Camera_di_Commercio.pdf" prot. 219017 del 10.03.2021 all. "ATT041_Contratti_locazione.pdf" prot. 214205 del 09.03.2021 all. "ATT041_ricevute_affitto2016(1)" prot. 358711 del 21.04.2021</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Vincenzo Luciano Beccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 70	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/04/1986	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01055780579		
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista architettonico, Direttore dei Lavori		

Nome e Cognome Fabrizio Panfilo	Data di Pubblicazione in Elenco 20/03/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-552	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 04/06/2004	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00691010573		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista strutture, CSP, CSE, Direttore specialistico delle strutture		
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: all. "DA.02_PROCURA_SPECIALE_FIRMATA" prot. 372319 del 18.03.2024</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: all. "Contratto_Professionisti.pdf" prot. 206108 del 14.02.2024</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: all. "ATT003_Documenti_D'Identità_TUTTI" prot. 1045464 del 01.12.2020</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1,0 %, è la seguente:

A.T.I BARDI COSTRUZIONI SRL - ATERNO COSTRUZIONI SRL

Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/01/2023	-

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
<i>all. "DA.13_Contratto_d_appalto.pdf" prot. 276503 del 13.03.2023</i>		
<i>all. "AL.01_Ati_Stipulato.pdf" prot. 1394747 del 01.12.2023</i>		

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), c) e d) in sede di Conferenza Regionale tutti gli enti convocati (Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, Regione Lazio e Comune di Rieti) hanno espresso parere favorevole in merito alla sanatoria e all'intervento.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/11/2022 Protocollo n° 2022-0001057225, Posizione n° 136329.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	330,71				330,71
2	142,35	69,53			211,88
3	1424,33				1424,33
4	481,96			35,03	516,99
5	169,23			18,96	188,19
				Sup. Totale	2672,10

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	330,71				330,71
2	142,35	69,53			211,88
3	1424,33				1424,33
4	481,96			35,03	516,99
5	169,23			18,96	188,19
				Sup. Totale	2672,10

Incrementi al costo parametrico				
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta	ammesso
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
	Beni culturali	90%	90%	90%
Totale maggiorazioni			100%	100%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	102
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	1.230.299,95 €
Importo totale CME:	1.578.393,39 €
Peso del campione su totale CME:	78%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisionali	86.070,30 €	5%	1
Opere sulle strutture	1.233.778,37 €	78%	9
Finiture parti comuni	148.348,86 €	9%	2
Finiture interne	110.195,86 €	7%	1
Totale	1.578.393,39 €	100%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	sito verific	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	opere provvisionali	campione	1	F01001.a	positivo	24.444,30 €	- €	24.444,30 €
2	opere provvisionali	voce connessa	2	F01001.b	positivo	21.220,02 €	- €	21.220,02 €
3	opere provvisionali	voce connessa	3	F01001.e	positivo	2.639,52 €	- €	2.639,52 €
4	opere provvisionali	voce connessa	4	F01001.f	positivo	2.695,68 €	- €	2.695,68 €
5	opere provvisionali	voce connessa	5	F01002.a	positivo	18.451,89 €	- €	18.451,89 €
6	opere provvisionali	voce connessa	6	F01002.b	positivo	8.620,49 €	- €	8.620,49 €
7	opere sulle strutture	campione	26	A01036	positivo	46.603,89 €	- €	46.603,89 €
8	opere sulle strutture	campione	27	A01038	positivo	25.340,76 €	- €	25.340,76 €
9	opere sulle strutture	campione	28	A05071.a	positivo	309.216,49 €	- €	309.216,49 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	29	A05071.b	positivo	65.047,00 €	- €	65.047,00 €
11	opere sulle strutture	voce connessa	30	A05072	positivo	264.597,69 €	- €	264.597,69 €
12	opere sulle strutture	campione	32	A14023.a	positivo	180.612,97 €	- €	180.612,97 €
13	opere sulle strutture	campione	37	A14023.a	positivo	32.188,13 €	- €	32.188,13 €
14	opere sulle strutture	voce connessa	38	A01036	positivo	9.273,65 €	- €	9.273,65 €
15	opere sulle strutture	voce connessa	43	A05071.a	positivo	20.829,15 €	- €	20.829,15 €
16	opere sulle strutture	voce connessa	44	A05071.b	positivo	17.827,70 €	- €	17.827,70 €
17	finiture parti comuni	campione	49	A10014.b	positivo	48.999,06 €	- €	48.999,06 €
18	finiture parti comuni	campione	59	A23016.b	positivo	53.689,71 €	- €	53.689,71 €
19	finiture interne	campione	75-76-77	NP01	positivo	5.037,00 €	- €	5.037,00 €
20	finiture interne	campione	98-99	A23013.b	positivo	72.964,85 €	- €	72.964,85 €
						1.230.299,95 €	- €	1.230.299,95 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali									
Occupazione suolo pubblico	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Indagini e prove 1	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Indagini e prove 2	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Indagini e prove 3	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Opere provvisoriali	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	1.233.778,37 €	1.233.778,37 €	- €	1.233.778,37 €	1.221.440,59 €	10%	122.144,06 €	1.343.584,65 €	- €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	86.070,30 €	86.070,30 €	- €	86.070,30 €	86.070,30 €	10%	8.607,03 €	94.677,33 €	- €
Importo totale opere strutturali	1.319.848,67 €	1.319.848,67 €	- €	1.319.848,67 €	1.307.510,89 €		130.751,09 €	1.438.261,98 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	148.348,86 €	148.348,86 €	- €	148.348,86 €	146.865,37 €	10%	14.686,54 €	161.551,91 €	- €
Finiture interne	110.195,86 €	110.195,86 €	- €	110.195,86 €	109.093,90 €	10%	10.909,39 €	120.003,29 €	- €
Importo totale finiture connesse	258.544,72 €	258.544,72 €	- €	258.544,72 €	255.959,27 €		25.595,93 €	281.555,20 €	
Acquisto terreni									
Demolizioni	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	- €	0,00 €	0,00 €	- €	22%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	0,00 €	0,00 €	- €		- €	- €	- €
Importo totale dei lavori	1.578.393,39 €	1.578.393,39 €	0,00 €	1.578.393,39 €	1.563.470,16 €		156.347,02 €	1.719.817,18 €	
Spese tecniche									
Compilazione scheda AeDES 1	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES 2	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES 3	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	59.588,34 €	59.588,34 €	- €	59.588,34 €	59.588,34 €	22%	13.109,43 €	72.697,77 €	- €
Progetto Strutture	33.466,86 €	33.466,86 €	- €	33.466,86 €	33.466,86 €	22%	7.362,71 €	40.829,57 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche 1	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	10.455,96 €	10.455,96 €	- €	10.455,96 €	10.455,96 €	22%	2.300,31 €	12.756,27 €	- €
Sicurezza Esecuzione	21.783,26 €	21.783,26 €	- €	21.783,26 €	21.783,26 €	22%	4.792,32 €	26.575,58 €	- €
Direzione Lavori architettonici	37.982,90 €	37.982,90 €	- €	37.982,90 €	37.982,90 €	22%	8.356,24 €	46.339,14 €	- €
Direzione Lavori strutturali	14.835,86 €	14.835,86 €	- €	14.835,86 €	14.835,86 €	22%	3.263,89 €	18.099,75 €	- €
Contabilità lavori	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Certificazione energetica	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche	178.113,18 €	178.113,18 €	- €	178.113,18 €	178.113,18 €		39.184,90 €	217.298,08 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 3	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €
Spese tecniche totali	178.113,18 €	178.113,18 €	- €	178.113,18 €	178.113,18 €		39.184,90 €	217.298,08 €	
Altre spese									
Amministratore	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €
TOTALI	1.756.506,57 €	1.756.506,57 €	0,00 €	1.756.506,57 €	1.741.583,34 €		195.531,92 €	1.937.115,26 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (Cc) di € 1.937.115,26 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	1.563.470,16 €	156.347,02 €	1.719.817,18 €
Spese tecniche	178.113,18 €	39.184,90 €	217.298,08 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	- €	195.531,92 €	1.937.115,26 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.937.115,26 €	1.937.115,26 €	- €	0,00 €

Rieti, 20/03/2024

Il responsabile del procedimento
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD
OC N.4/2016
(MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE - Rieti VIA SANT'AGNESE 8 - FG: 86 MAP: 282)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573
RAPPRESENTATO DA	RIZZO CONCETTA	RZZCCT39B41L124U
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Vincenzo Luciano	BCCVCN55T10B627L
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA SANT'AGNESE 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 282	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003440312024		
CUP	C13E24000140001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
Pc	0	0	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	12%	€ 224.893,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.893,19
2	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	8%	€ 149.772,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.772,28
3	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	53%	€ 1.056.886,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056.886,03
4	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	19%	€ 377.588,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.588,64
5	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	7%	€ 127.975,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.975,11
	TOTALE		100%		€ 1.937.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.937.115,26

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.937.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.937.115,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.937.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.937.115,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	BARDI COSTRUZIONI SRL	IT85Z0306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 2	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 3	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	BARDI COSTRUZIONI SRL	IT85Z0306914601100000047002	€ 1.719.817,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.719.817,18
AEDS 1	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K0301503200000005928206	€ 72.697,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.697,77
STRUT	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U0301503200000005928254	€ 40.829,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.829,57
ELET	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TERM	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 1	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U0301503200000005928254	€ 12.756,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.756,27
SICE	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U0301503200000005928254	€ 26.575,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.575,58
DLAV	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K0301503200000005928206	€ 46.339,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.339,14
DSTRU	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U0301503200000005928254	€ 18.099,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.099,75
CONT	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CERT	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ALT 1	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	RIZZO CONCETTA (RIZZO CONCETTA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			€ 1.937.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.937.115,26

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 616.972,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 616.972,04
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 918.044,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.044,18
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 402.099,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.099,04
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.937.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.937.115,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	53%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	80002150573	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	MONASTERO DOMENICANO DI SANT'AGNESE	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	BARDI COSTRUZIONI SRL	IT85Z0306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 2	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 3	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVVIS	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	BARDI COSTRUZIONI SRL	IT85Z0306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.719.817,18	€ 1.719.817,18
AEDES 1	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 2	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 3	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 58.158,22	€ 14.539,55	€ 72.697,77
STRUT	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 32.663,66	€ 8.165,91	€ 40.829,57
ELET	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TERM	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 1	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 2	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 10.205,02	€ 2.551,25	€ 12.756,27
SICE	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.575,58	€ 26.575,58
DLAV	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.339,14	€ 46.339,14
DSTRU	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.099,75	€ 18.099,75
CONT	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CERT	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 1	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 2	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 3	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	RIZZO CONCETTA (RIZZO CONCETTA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			€ 0,00	€ 101.026,89	€ 1.836.088,37	€ 1.937.115,26