

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00620 del 05/04/2024

Proposta n. 625 del 28/03/2024

Oggetto:

Revisione decreto A00691 del 14/03/2022 e A02705 del 13/12/2022 rimodulazione contributo a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA E CAMBIO PROFESSIONISTA COORDINATORE E CSE: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Stella C.F. 90017360570 rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Voto Dei Santi 18 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 165 sub 1-2-3-6-8-10-11-12-13-14-20-21 - CUP: C13E22000080001 - CIG: 91350490EA - rif. ID 5945

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto A00691 del 14/03/2022 e A02705 del 13/12/2022 rimodulazione contributo a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA E CAMBIO PROFESSIONISTA COORDINATORE E CSE: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Stella C.F. 90017360570 rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Voto Dei Santi 18 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 165 sub 1-2-3-6-8-10-11-12-13-14-20-21 - CUP: C13E22000080001 - CIG: 91350490EA - rif. ID 5945

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO STELLA - RIETI VIA VOTO DEI SANTI 18 - FG: 85 MAP: 165)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO STELLA	90017360570	
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO	MGGSFN77P24H501L	
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA VOTO DEI SANTI 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 165		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000201492021		
CUP	C13E22000080001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	91350490EA	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto con decreto dirigenziale n. **A00691 del 14/03/2022** rettificato con decreto dirigenziale **A02705 del 13/12/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi delle Ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di **Condominio Stella C.F. 90017360570 rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Voto Dei Santi 18 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 165 sub 1-2-3-6-8-10-11-12-13-14-20-21 - CUP: C13E22000080001 - CIG: 91350490EA (ID 5945) quantificando il contributo concedibile in € 826.166,48 (euro ottocentoventiseimilacentosessantasei/48) iva inclusa se non recuperabile;**

con decreto dirigenziale **A02705 del 13/12/2022** è stato rideterminato il contributo in € **938.228,46 (euro novecentotrentottomiladuecentoventotto/46) IVA compresa se non recuperabile;**

con nota prot.1121760 del 09/10/2023 e successive integrazioni il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di variante tecnica in corso d'opera adesione ad altri contributi fiscali per riduzione del rischio sismico (SISMABONUS e ECOBONUS) e la contestuale comunicazione di sostituzione del coordinatore professionista ;

Con nota prot. 1121760 del 09/10/2023 è stato trasmesso il contratto di affidamento dall'ing. Andrea Albani in qualità di direttore tecnico della Società di Ingegneria PRO.ED.A srl che agisce come professionista coordinatore dell'intervento in essere. Svolge inoltre l'incarico di DL, progettazione strutturale, impianti, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 28/03/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € **982.572,52 (euro novecentoottantaduemilacinquecentosettantadue/52) IVA inclusa**, (esito istruttorio allegato);

DECRETA

1. **Di rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Voto Dei Santi 18 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 165 sub 1-2-3-6-8-10-11-12-13-14-20-21, in favore di Condominio Stella - C.F. 90017360570 - rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L residente in Via Dei Frati 33 02045 Greccio (Ri), in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C13E22000080001 - CIG: 91350490EA (ID 5945) in **Euro 982.572,52 (euro novecentoottantaduemilacinquecentosettantadue/52) IVA inclusa**;
2. **di rettificare** parzialmente il decreto di concessione n. **A00691 del 14/03/2022** con riferimento all'affidamento come professionista coordinatore dell'intervento in essere e all'incarico di DL, progettazione strutturale, impianti, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'ing. Andrea Albani.
3. l'importo di Euro **982.572,52 (euro novecentoottantaduemilacinquecentosettantadue/52) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario;
4. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni dei decreti dirigenziali n. **A00691 del 14/03/2022** e **A02705 del 13/12/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA E CAMBIO PROFESSIONISTA COORDINATORE E CSE**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 890.876,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00691** del **14/03/2022**

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Via Voto dei Santi, 18

Richiedente

Stefano Maggi

In qualità di

Amministratore "Condominio Stella"

Dati Catastali

Fg. 85 particella 165 sub 1-2-3-6-8-10-11-12-13-14-20-21

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 120570590000058972019

ID ultima RCR: 1205705900002832272023 del 06/10/2024

ID Istanza: 5945

Protocollo: 939737 del 20/11/2019 – var. 932413 del 15/11/2021 – ord.126 prot. 96179 del 04/10/2022

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio registrato



VISTO il decreto dirigenziale n. **A00691 del 14/03/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Condominio Stella C.F. 90017360570 - rappresentato da Maggi Stefano in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Voto Dei Santi, 18 distinto in catasto al foglio 85 part. 165 sub 1-2-3-6-8-10-11-12-13-14-20-21 (Rif. ID 5945);

VISTO il decreto dirigenziale n. **A02705 del 13/12/2022** con il quale sono stati adeguati i prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022

VISTA la variante tecnica in corso d'opera, acquisita in atti al prot. 1121760 del 09/10/2023, descritta nella relazione tecnica, e contestuale comunicazione di sostituzione del coordinatore professionista, adesione ad altri contributi fiscali per riduzione del rischio sismico (SISMABONUS e ECOBONUS);

VISTA la successiva documentazione trasmessa in data 04/01/2024, 15/01/2024, 09/02/2024, 15/02/2024 e della ulteriore documentazione che integra e sostituisce quelle precedenti del 23/02/2024 acquisita con prot. 257951;

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in merito ai soggetti legittimati. Con verbale acquisito in atti con prot. 1121760 del 09/10/2023 è stato approvato il progetto in variante. Contestualmente, sono state trasmesse le dichiarazioni e le procure al richiedente. I beneficiari delle UIU 4 e 5 sono stati aggiornati

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti
1	1	MARRONE SILVIA	100%	proprietà esclusiva
2	1	IACOBUCCI CESIRA	33%	proprietà esclusiva
2	1	PALADINI MILARDI BRUNA	33%	proprietà esclusiva
2	1	PALADINI MILARDI FEDERICO	33%	proprietà esclusiva
3	1	CARROZZONI ELISABETTA	100%	proprietà esclusiva
4	1	PADRONETTI Riccardo	50%	proprietà esclusiva
4	1	SANTORI Emanuela	50%	proprietà esclusiva
5	1	SCIRI ANNA RITA	100%	proprietà esclusiva
6	1	SANTILLI CARLA	100%	proprietà esclusiva
7	1	SEBASTIANI DAVID	100%	proprietà esclusiva
8	1	MARRONE SILVIA	100%	proprietà esclusiva

Per la UIU 4 l'atto di proprietà è il seguente:

Atto del 24/09/2022 Pubblico ufficiale LEUCADITO MULLER VINCENZO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 691 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7935.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/09/2022

Per la UIU 5 l'atto di proprietà è il seguente:

Atto del 16/11/2022 Pubblico ufficiale ABBATE GIANLUCA Sede RIETI (RI) Repertorio n. 5602 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9503.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 24/11/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Con nota prot. 1121760 del 09/10/2023 è stato trasmesso il contratto di affidamento all'ing. Andrea Albani in qualità di direttore tecnico della Società di Ingegneria PRO.ED.A srl che agisce come professionista coordinatore dell'intervento in essere. Svolge inoltre l'incarico di DL, progettazione strutturale, impianti, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020¹) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Andrea Albani

Data di Pubblicazione in Elenco

17/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Regime iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A850

Data Iscrizione Albo

01/01/2016

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00978000578

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: inserita nella RCR del 09/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: acquisito con nota prot. 1121760 del 09/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: acquisiti il 03/11/2023

L'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020²) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Alessandro PasqualiData di Pubblicazione in Elenco
13/02/2017Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
IngegneriNumero Iscrizione Albo
947/AData Iscrizione Albo
09/03/2020

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RIPartita IVA persona fisica
00870100575Regime iva: forfettario
 ordinarioIl contratto di incarico al Professionista è stato acquisito con nota prot. 1121760 del 09/10/2023 sì no **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI**

L'impresa appaltatrice è rimasta invariata rispetto al decreto A02705 del 13/12/2022. Con nota del 09/10/2023 il professionista coordinatore ha trasmesso l'aggiornamento del contratto di affidamento con l'importo in variante.

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Il comune di Rieti ha trasmesso la nota di conclusione della propria attività istruttoria sul progetto in variante comunicando la conformità urbanistica/edilizia (prot. interno n. 3333/2024 del 15/01/2024) e acquisita in atti con prot. 56649 del 15/01/2024.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Attestato di deposito Prot. 2023-0001077168 del 02/10/2023, posizione 150558.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Sono state ricalcolate le superfici utili in seguito ad una misurazione più precisa (nel decreto di concessione era stata inserita una superficie complessiva pari a 2077,36 mq;

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	207,37	26,19		56,91	290,47	NO	NO
2	207,11	0,00		50,47	257,58	NO	NO
3	206,84	0,00		50,40	257,24	NO	NO
4	180,08	44,87		27,46	252,41	NO	NO
5	207,36	0,00		50,53	257,89	NO	NO
6	208,68	50,85		0,00	259,53	NO	NO
7	180,07	27,96		43,88	251,91	NO	NO
8	180,82	3,28		44,86	228,96	NO	NO
				Sup. Totale	2055,99		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	207,37	26,19	0,00	56,91	290,47
2	207,11	0,00	0,00	50,47	257,58
3	206,84	0,00	0,00	50,40	257,24
4	180,08	44,87	0,00	27,46	252,41
5	207,36	0,00	0,00	50,53	257,89
6	208,68	50,85	0,00	0,00	259,53
7	180,07	27,96	0,00	43,88	251,91
8	180,82	3,28	0,00	44,86	228,96
				Sup. Totale	2055,99

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

A seguito della trasmissione del CME in variante si è proceduto all'istruttoria sulle voci maggiormente significative in termini economici e di valenza tecnica.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (ACQUISITO CON PROT. 257951 DEL 23/02/2024)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME 126:	451
n. lavorazioni campione:	46
Importo totale controllo:	1.068.244,22 €
Importo totale CME 126:	1.559.115,34 €
Peso del campione su totale CME:	69%

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	1.664,50 €	0%
Opere sulle strutture	779.388,45 €	50%
Finiture parti comuni	404.519,05 €	26%
Finiture interne	373.543,34 €	24%
Totale	1.559.115,34 €	100,00%

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME/ID lavorazioni CME 126	voce EP/voce EP 126	importo			note
					richiesto con VAR	ammesso	non ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	14	A05243.a	161.657,11 €	129.325,69 €	32.331,42 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	4	A01036	21.109,77 €	21.109,77 €		
3	opere sulle strutture	campione	14	A05097.B	61.264,25 €	49.011,40 €	12.252,85 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	55	R.090.010.010.a	156.687,00 €	156.687,00 €		
5	opere sulle strutture	campione	56	R.090.010.020.a	99.124,00 €	99.124,00 €		
6	finiture parti comuni	campione	161	A11.02.001.d.01	117786,15			
7	opere sulle strutture	campione	15	A05091.a	99.961,40 €	79.969,12 €	19.992,28 €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	16	A05097.b	61.264,25 €	49.011,40 €	12.252,85 €	quantità
9	opere sulle strutture	campione	46-413-418-423-428-433-438-443	A14052.b	3.405,82 €			
10	finiture interne	campione	39-47-414-419-424-429-434-439-444-447	A21002.a	3.050,00 €			
11	finiture parti comuni	campione	79	A11.02.001.d.01	47.286,22 €			
12	finiture parti comuni	campione	80	A11.02.001.d.02	21.913,25 €			
13	finiture parti comuni	campione	161	A11.02.001.d.01	117.786,15 €			
14	finiture parti comuni	campione	163	A11.01.002.h.01	7.639,38 €			
15	finiture parti comuni	campione	164	A11.01.002.h.02	18.764,04 €			
16	finiture interne	campione	309-311-325-347-362-376	A21019	10.031,10 €			
17	finiture interne	campione	313-327-364-350-84-340-379	A16.02.002.c	59.514,33 €			
					1.068.244,22 €	584.238,38 €	76.829,40 €	

voce EP/voce EP 126	Note di motivazione dei tagli
A05243.a	Rinforzo di strutture in cemento armato per flessione/pressoflessione e taglio. E' stata detratta forfettariamente una percentuale del 20% relativa alla superficie dei sottofinestra e alle spallette di tamponatura aventi larghezza inferiore all'interasse delle barre di collegamento in quanto l'intervento perde di efficacia. In fase finale dovranno essere rendicontate le misure effettive, e trasmessi i certificati dei materiali impiegati in coerenza con le tariffe applicate e gli elaborati grafici di progetto.
A05097.B	Si riduce la quantità proporzionalmente alla voce 14
A05097.B	
A05097.B	Intervento di antiribaltamento: Si riduce la quantità proporzionalmente alla voce 14

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ORD126 decretato	Importo CME _{VAR}	Importo non ammesso	Importo a carico del richiedente rimborsabile con altri incentivi fiscali	Importo ammesso CME _{VAR}	Importo CME _{RIb}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>										0,10%
Opere strutturali										
Indagini e prove	- €	1.664,50 €		1.664,50 €		- €	22%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	563.068,51 €	716.463,84 €	76.829,40 €	140.932,20 €	498.702,24 €	498.203,54 €	10%	49.820,35 €	548.023,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	85.577,55 €	62.924,61 €			62.924,61 €	62.924,61 €	10%	6.292,46 €	69.217,07 €	
Importo totale opere strutturali	648.646,06 €	781.052,95 €	76.829,40 €		561.626,85 €	561.128,15 €		56.112,80 €	617.240,95 €	
Finiture connesse										
Finiture parti comuni	56.633,92 €	404.519,05 €		328.126,97 €	76.392,08 €	76.315,69 €	10%	7.631,57 €	83.947,27 €	
Finiture interne uiu	51.255,21 €	373.543,34 €		35.418,56 €	338.124,78 €	337.786,65 €	10%	33.778,67 €	371.565,32 €	
Importo totale finiture connesse	107.889,13 €	778.062,39 €	- €	363.545,53 €	414.516,86 €	414.102,34 €		41.410,23 €	455.512,59 €	
Importo totale dei lavori	756.535,23 €	1.559.115,34 €	76.829,40 €	506.142,23 €	976.143,71 €	975.230,48 €		97.523,05 €	1.072.753,55 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	43.015,00 €	43.015,00 €			43.015,00 €	43.015,00 €	22%	9.463,30 €	52.478,30 €	
Progetto Architettonico in variante sismabonus		30.382,63 €		30.382,63 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Strutture	- €	27.036,25 €		27.036,25 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	8.817,23 €		8.817,23 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	8.817,23 €		8.817,23 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	2.150,75 €	2.150,75 €			2.150,75 €	2.150,75 €	22%	473,17 €	2.623,92 €	
Sicurezza progettazione in variante	5.661,16 €	12.120,65 €		12.120,65 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza esecuzione	29.653,69 €	29.732,14 €		5.946,43 €	23.785,71 €	23.785,71 €	22%	5.232,86 €	29.018,57 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	48.655,31 €		1.655,31 €	47.000,00 €	47.000,00 €	22%	10.340,00 €	57.340,00 €	
Asseveratore contabile	- €	22.704,26 €		22.704,26 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	80.480,60 €	233.431,45 €	- €	117.479,99 €	115.951,46 €	115.951,46 €		25.509,32 €	141.460,79 €	
Altre spese										
Amministratore	7.042,18 €	12.221,37 €		3.666,41 €	8.554,96 €	8.554,96 €	22%	1.882,09 €	10.437,05 €	
Altro	- €	- €		- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	7.042,18 €	12.221,37 €	- €	3.666,41 €	8.554,96 €	8.554,96 €		1.882,09 €	10.437,05 €	
TOTALI	844.058,01 €	1.804.768,16 €	76.829,40 €	627.288,63 €	1.100.650,13 €	1.099.736,90 €		124.914,46 €	1.224.651,38 €	

Si precisa che l'importo delle finiture esclusive pari a 35418.56 è stato tagliato in quanto superava il 50% dell'importo afferente le strutture, come nel prospetto seguente.

indagini e prove	€ 1.664,50
strutture	€ 701.919,42
Totale strutture	€ 703583,92 <i>importo massimo ammesso di finiture</i>
Finiture parti comuni	€ 365.797,27
Finiture esclusive ammesse	€ 337.786,65
Totale finiture ammesse	€ 703583,92 <i>importo non ammesso 35418.56</i>

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uti	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Importo complessivo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	70,47	360	0%	25.369,20 €							
		290,47			123.409,20 €	137.860,95 €	55.591,05 €	120.523,89 €	176.114,94 €	137.860,95 €	38.253,99 €	137.361,92 €
2	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	37,58	360	0%	13.528,80 €							
		257,58			111.568,80 €	124.597,50 €	53.409,46 €	106.876,94 €	160.286,40 €	124.597,50 €	35.688,90 €	124.005,64 €
3	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	37,24	360	0%	13.406,40 €							
		257,24			111.446,40 €	124.460,39 €	54.921,79 €	106.735,86 €	161.657,65 €	124.460,39 €	37.197,26 €	125.563,23 €
4	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	32,41	360	0%	11.667,60 €							
		252,41			109.707,60 €	122.512,61 €	59.594,91 €	104.731,76 €	164.326,67 €	122.512,61 €	41.814,06 €	129.118,38 €
5	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	37,89	360	0%	13.640,40 €							
		257,89			111.680,40 €	124.722,51 €	67.970,16 €	107.005,56 €	174.975,72 €	124.722,51 €	50.253,21 €	140.194,74 €
6	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	39,53	360	0%	14.230,80 €							
		259,53			112.270,80 €	124.895,99 €	10.074,04 €	107.686,04 €	117.760,08 €	117.760,08 €	- €	84.403,60 €
7	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	31,91	360	0%	11.487,60 €							
		251,91			109.527,60 €	121.844,31 €	13.078,17 €	104.524,30 €	117.602,47 €	117.602,46 €	- €	82.271,12 €
8	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	8,96	360	0%	3.225,60 €							
		228,96			101.265,60 €	113.056,00 €	56.925,73 €	95.001,72 €	151.927,45 €	113.056,00 €	38.871,45 €	118.365,17 €
Totali		2.055,99			890.876,40 €	993.950,26 €	371.565,31 €	853.086,07 €	1.224.651,38 €	982.572,51 €	242.078,87 €	941.283,81 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>							
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	2.030,69 €
Opere sulle strutture	561.128,15 €	10%	617.240,97 €	561.128,15 €	10%	617.240,97 €	154.870,39 €
Finiture parti comuni	76.315,69 €	10%	83.947,26 €	76.315,69 €	10%	83.947,26 €	360.578,72 €
Finiture interne	337.786,65 €	10%	371.565,32 €	117.714,96 €	10%	129.486,46 €	281.000,32 €
Progetto Architettonico	43.015,00 €	22%	52.478,30 €	43.015,00 €	22%	52.478,30 €	- €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	32.984,23 €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	10.757,02 €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	10.757,02 €
Progetto Architettonico Variante	- €	22%	- €	- €	22%	- €	37.066,81 €
Sicurezza Progettazione	2.150,75 €	22%	2.623,92 €	2.150,75 €	22%	2.623,92 €	- €
Sicurezza Esecuzione	23.785,71 €	22%	29.018,57 €	23.785,71 €	22%	29.018,57 €	7.254,64 €
Direzione Lavori architettonici	47.000,00 €	22%	57.340,00 €	47.000,00 €	22%	57.340,00 €	2.019,48 €
Sicurezza Progettazione variante	- €	22%	- €	- €	22%	- €	14.787,19 €
Contabilità lavori	- €	22%	- €	- €	22%	- €	22.704,26 €
Amministratore	8.554,96 €	22%	10.437,05 €	8.554,96 €	22%	10.437,05 €	4.473,02 €
TOTALI	1.099.736,91 €		1.224.651,38 €	879.665,22 €		982.572,52 €	941.283,79 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 982.572,52 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 879.665,22	€ 102.907,30	€ 982.572,52

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 941.283,79	€ 0,00

Rieti, 28.03.2024

f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO STELLA - RIETI VIA VOTO DEI SANTI 18 - FG: 85 MAP: 165)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO STELLA			90017360570					
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO			MGGSFN77P24H501L					
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO			BZZMTT82C28H282J					
INDIRIZZO	matteo.buzzi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI VIA VOTO DEI SANTI 18								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 165								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000201492021								
CUP	C13E22000080001								
CIG	91350490EA								
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO STELLA	90017360570	100%	100%	€ 1.513.369,52	€ 0,00	€ 660.283,44	€ 853.086,07	
1	MARRONE SILVIA	MRRSLV59B64H501N	100%	14%	€ 61.414,21	€ 0,00	€ 44.077,15	€ 17.337,06	
2	IACOBUCCI CESIRA	CBCCSR44D53H282V	33%	13%	€ 19.668,04	€ 0,00	€ 13.761,18	€ 5.906,86	
2	PALADINI MILARDI BRUNA	PLDBRN76D61H282A	33%	13%	€ 19.668,04	€ 0,00	€ 13.761,18	€ 5.906,86	
2	PALADINI MILARDI FEDERICO	PLDFRC82E03H282U	33%	13%	€ 19.668,04	€ 0,00	€ 13.761,18	€ 5.906,86	
3	CARROZZONI ELISABETTA	CRRLBT77L61H282P	100%	13%	€ 60.674,85	€ 0,00	€ 42.950,32	€ 17.724,53	
4	PADRONETTI Riccardo	PDRRCR76E24H282R	50%	12%	€ 32.918,74	€ 0,00	€ 24.028,32	€ 8.890,42	
4	SANTORI Emanuela	SNTMNL76P67L103T	50%	12%	€ 32.918,74	€ 0,00	€ 24.028,32	€ 8.890,42	
5	SCIRI ANNA RITA	SCRNRG2E61H282P	100%	13%	€ 75.090,03	€ 0,00	€ 57.373,08	€ 17.716,95	
7	SEBASTIANI DAVID	SBSDVD77H15H282R	100%	12%	€ 14.448,11	€ 0,00	€ 1.369,94	€ 13.078,17	
8	MARRONE SILVIA	MRRSLV59B64H501N	100%	11%	€ 62.888,70	€ 0,00	€ 44.834,42	€ 18.054,28	
			TOTALE	100%	€ 1.923.856,32	€ 0,00	€ 941.283,79	€ 982.572,52	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.923.856,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923.856,32				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 941.283,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 941.283,79				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 982.572,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 982.572,52				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.	IT77R087436553000020101629	€ 830.674,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.674,69			
PROG	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 52.478,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.478,30			
SICP	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 2.623,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.623,91			
SICE	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 29.018,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.018,57			
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 57.340,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.340,00			
AMMI	STEFANO MAGGI (MAGGI STEFANO)	IT70L030691460510000047034	€ 10.437,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.437,05			
		TOTALE	€ 982.572,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 982.572,52			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 293.284,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 293.284,18
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 469.245,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 469.245,38
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 220.042,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.042,96
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 982.572,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 982.572,52
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MARRONE SILVIA	MRRSLV59B64H501N	100%	14%	€ 120.523,89	€ 93.284,76	€ 0,00	0	
2	IACOBUCCI CESIRA	CBCCSR44D53H282V	33%	13%	€ 35.625,64	€ 27.574,03	€ 0,00	0	
2	PALADINI MILARDI BRUNA	PLDBRN76D61H282A	33%	13%	€ 35.625,64	€ 27.574,03	€ 0,00	0	
2	PALADINI MILARDI FEDERICO	PLDFRC82E03H282U	33%	13%	€ 35.625,64	€ 27.574,03	€ 0,00	0	
3	CARROZZONI ELISABETTA	CRRLBT77L61H282P	100%	13%	€ 106.735,86	€ 82.612,91	€ 0,00	0	
4	PADRONETTI Riccardo	PDRRCR76E24H282R	50%	12%	€ 52.365,88	€ 40.530,88	€ 0,00	0	
4	SANTORI Emanuela	SNTMNL76P67L103T	50%	12%	€ 52.365,88	€ 40.530,88	€ 0,00	0	
5	SCIRI ANNA RITA	SCRNRG2E61H282P	100%	13%	€ 107.005,56	€ 82.821,66	€ 0,00	0	
6	SANTILLI CARLA	SNTCRL53L53H282N	100%	13%	€ 107.686,04	€ 83.348,35	€ 0,00	0	
7	SEBASTIANI DAVID	SBSDVD77H15H282R	100%	12%	€ 104.524,30	€ 80.901,18	€ 0,00	0	
8	MARRONE SILVIA	MRRSLV59B64H501N	100%	11%	€ 95.001,72	€ 73.530,76	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 853.086,06	€ 660.283,48	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.	IT77R087436553000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.674,69	€ 830.674,69			
PROG	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 41.982,64	€ 10.495,66	€ 52.478,30			
SICP	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 2.099,13	€ 524,78	€ 2.623,91			
SICE	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.018,57	€ 29.018,57			
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.340,00	€ 57.340,00			
AMMI	STEFANO MAGGI (MAGGI STEFANO)	IT70L030691460510000047034	€ 0,00	€ 10.437,05	€ 10.437,05	€ 10.437,05			
		TOTALE	€ 0,00	€ 44.081,77	€ 938.490,75	€ 982.572,52			