

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00622 del 20/06/2019

Proposta n. 616 del 17/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Di Gianmberardino Roberto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni, distinto in catasto al foglio 83 mappale 35 e 36. ID 4496.

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Di Gianmberardino Roberto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni, distinto in catasto al foglio 83 mappale 35 e 36. ID 4496.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI GIAMBERARDINO ROBERTO - AMATRICE FRAZINE VARONI 27 - FG: 83 MAP: 35-36)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMBERARDINO ROBERTO		DGMRR58T28A258E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE		FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZINE VARONI 27			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 35-36			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000037862019			
CUP	C71G19000240001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	4496 / 2018
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Di Giamberardino Roberto, residente in Fraz. Varoni, 27 Amatrice (RI) C.F. DGMRRRT58T28A258E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Varoni, 27 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 83 mappale 35 e 36**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 05/12/2018, prot. USR n. 775987 del 05/12/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 432883 del 06/06/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **39.789,54 (trentanovemilasettecentottantanove/54) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Di Giamberardino Roberto, residente in Fraz. Varoni, 27 Amatrice (RI) C.F. DGMRR58T28A258E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Varoni, 27 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 83 mappale 35 e 36 in € 39.789,54 (trentanovemilasettecentottantanove/54) iva compresa.**

l'importo di € **39.789,54 (trentanovemilasettecentottantanove/54) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Varoni**

Richiedente: **Di Giamberardino Roberto** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **83** particella **35-36**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057002-0000002459-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LG	DI GIAMBERARDINO ROBERTO	FRAZINE VARONI N. 27	AMATRICE	04/12/2018 12:48:02	REGISTRATA DA PA	05/12/2018
12.057002-0000002736-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LG - variante	DI GIAMBERARDINO ROBERTO	FRAZINE VARONI N. 27	AMATRICE	14/05/2019 23:34:46	REGISTRATA DA PA	15/05/2019
12.057002-0000002994-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMBERARDINO ROBERTO	FRAZINE VARONI N. 27	AMATRICE	05/06/2019 17:08:59	REGISTRATA DA PA	06/06/2019

USR

ID istanza: **4496**

Prot.: **775987 del 05/12/2018**

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 432883 del 06/06/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85758 del 03/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 55 del 13/03/2019)	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. N. 164385 del 01/03/2019.

Con la nota sopra citata viene comunicata la conclusione del procedimento della SCIA in sanatoria formulata ai sensi dell'art. 1 sexies L.89 del 24/07/2018 assunta dal Comune di Amatrice con prot. 1394 del 05/02/2019 volta a regolarizzare le difformità tra stato di fatto e progetto assentito (diversa distribuzione degli spazi interni e variazione sui prospetti).

Inoltre il Comune ha comunicato che per l'attuazione degli interventi non sono necessari pareri sovracomunali degli Enti preposti alla tutela dei vincoli paesaggistici in quanto gli interventi possono essere ricompresi nell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017 fatta eccezione per l'autorizzazione sismica.

L'area di intervento non è soggetta a vincolo Idrogeologico e non necessita pertanto dell'autorizzazione ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23 e successivi.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/04/2019 protocollo n. 2018-0000804444, posizione 81157.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	78,81				78,81	NO	NO
2	71,21				71,21	NO	NO
Sup. Totale					150,02		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	78,81	0,0	0,0	0,0	78,81
2	71,21	0,0	0,0	0,0	71,21
Sup. Totale					150,02

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 05/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,60 %, è la seguente:

CRICCHI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 12711521000 CODICE FISCALE 12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	15/03/2019	In rinnovo
--	--	--	----	---	------------	------------

che risulta "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Ettore Fabiani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00787210574	via/piazza Largo Spadoni	AeDES
Codice fiscale: FBNTTR65A02C746S	3	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746760327	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	18
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	28.793,81 €
Importo totale CME:	34.269,09 €
Peso del campione su totale CME:	84%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	20.337,91 €	59%	1
Finiture parti comuni	9.346,98 €	27%	1
Finiture interne	4.584,20 €	13%	0
Totale	34.269,09 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05017	7	positivo	1.507,56 €	- €	1.507,56 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05003.g	8	positivo	9.234,00 €	- €	9.234,00 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05021.b	9	positivo	5.085,54 €	- €	5.085,54 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05018	10	positivo	1.907,42 €	- €	1.907,42 €	
5	finiture parti comuni	campione	A12047.c	11	positivo	3.011,16 €	- €	3.011,16 €	
6	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A11021.c	12	positivo	3.463,93 €	- €	3.463,93 €	
7	finiture interne	campione	A14041.b	14	negativo	4.205,24 €	4.205,24 €	- €	quantità
8	finiture interne	campione	A23001	16	negativo	62,01 €	62,01 €	- €	quantità
9	finiture interne	campione	A23002.a	17	negativo	168,81 €	168,81 €	- €	quantità
10	finiture interne	campione	A23010.a	18	negativo	148,14 €	148,14 €	- €	quantità
						28.793,81 €	4.584,20 €		

Dettaglio delle spese non ammesse:

L'importo non ammesso a contributo è di € **4.584,20** ed è riferito alle seguenti voci di computo:

-Voce n. 14, n.16, n. 17, n. 18 queste lavorazioni riguardano finiture non strettamente connesse ad opere di riparazione del danno o riduzione della vulnerabilità.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	- €	- €
2	4.584,20 €	- €
3	- €	- €
4	- €	- €
5	- €	- €
Totali	4.584,20 €	- €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

(vedi pagina seguente)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,60%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.734,52 €	- €	17.734,52 €	17.450,77 €	10%	1.745,08 €	19.195,84 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.603,39 €	- €	2.603,39 €	2.603,39 €	10%	260,34 €	2.863,73 €	
Importo totale opere strutturali	20.337,91 €	- €	20.337,91 €	20.054,16 €		2.005,42 €	22.059,57 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.335,82 €	- €	6.335,82 €	6.234,45 €	10%	623,44 €	6.857,89 €	
Finiture interne uiu	4.584,20 €	4.584,20 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	3.011,16 €	- €	3.011,16 €	2.962,98 €	10%	296,30 €	3.259,28 €	
Importo totale finiture connesse	13.931,18 €	4.584,20 €	9.346,98 €	9.197,43 €		919,74 €	10.117,17 €	
Importo totale dei lavori	34.269,09 €	4.584,20 €	29.684,89 €	29.251,59 €		2.925,16 €	32.176,74 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.619,20 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	124,80 €	- €	124,80 €	124,80 €	22%	27,46 €	152,26 €	
Sicurezza Esecuzione	436,80 €	- €	436,80 €	436,80 €	22%	96,10 €	532,90 €	
Direzione Lavori architettonici	2.059,20 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	40.509,09 €	4.584,20 €	35.924,89 €	35.491,59 €		4.297,96 €	39.789,54 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€		€
1	fino a 130 mq.	78,81	400	0%	31.524,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		78,81			31.524,00 €	35.341,49 €	- €	20.902,64 €	20.902,64 €	20.902,64 €
2	fino a 130 mq.	71,21	400	0%	28.484,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		71,21			28.484,00 €	31.933,35 €	- €	18.886,90 €	18.886,90 €	18.886,90 €
Totale	150,02			60.008,00 €	67.274,85 €	- €	39.789,54 €	39.789,54 €	39.789,54 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 39.789,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	29.251,59 €	10%	2.925,16 €	32.176,74 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	35.491,59 €		4.297,96 €	39.789,54 €

Rieti, 17/06/2019

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Copia

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI GIAMBERARDINO ROBERTO - AMATRICE FRAZINE VARONI 27 - FG: 83 MAP: 35-36)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMBERARDINO ROBERTO			DGMRRT58T28A258E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE			FBNTTR65A02C746S				
INDIRIZZO	ettore.fabiani@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZINE VARONI 27							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 35-36							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000037862019							
CUP	C71G19000240001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	4496 / 2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
DI GIAMBERARDINO ROBERTO	DGMRRT58T28A258E	50%	53%	€ 10.451,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.451,32	
DI GIAMBERARDINO IVO	DGMVIO56C12A258O	50%	53%	€ 10.451,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.451,32	
DI GIAMBERARDINO ROBERTO	DGMRRT58T28A258E	50%	47%	€ 9.443,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.443,45	
DI GIAMBERARDINO IVO	DGMVIO56C12A258O	50%	47%	€ 9.443,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.443,45	
		TOTALE	100%	€ 39.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.789,54	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 39.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.789,54				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 39.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.789,54				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
CRICCHI SRL	0	€ 32.176,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.176,73			
FABIANI ETTORE	IT97U030150320000005735865	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91			
FABIANI ETTORE	IT97U030150320000005735865	€ 152,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 152,26			
FABIANI ETTORE	IT97U030150320000005735865	€ 532,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 532,90			
FABIANI ETTORE	IT97U030150320000005735865	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74			
		TOTALE	€ 39.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.789,54		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.845,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.845,88
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 18.189,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.189,50
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.754,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.754,16
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 39.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.789,54
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
DI GIAMBERARDINO ROBERTO	DGMRRT58T28A258E	50%	53%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI GIAMBERARDINO IVO	DGMVIO56C12A258O	50%	53%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI GIAMBERARDINO ROBERTO	DGMRRT58T28A258E	50%	47%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI GIAMBERARDINO IVO	DGMVIO56C12A258O	50%	47%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		