

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00623 del 14/05/2020

Proposta n. 647 del 12/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Adriano Pontalti in qualità di amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 - ID 2241

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adriano Pontalti in qualità di amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 – ID 2241

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(PONTALTI ADRIANO - AMATRICE piazza Santo Antonio 42 43 - FG: 28 MAP: 32)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PONTALTI ADRIANO		PNTDRN51R30L378U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	TABURCHI PAOLO		TBRPLA75A28D786Z	
	paolo.taburchi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE piazza Santo Antonio 42 43			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 32			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000053672019			
CUP	C71G20000140008			
CIG	0		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Adriano Pontalti, residente in VIA STRADA DELLE TABARELLE 240 38014 TRENTO (TN) C.F. PNTDRN51R30L378U, in qualità di amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 – ID 2241**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **0035015 del 22/01/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **22/04/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **280.528,99 (duecentottantamilacinquecentoventotto/99) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi *di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Adriano Pontalti, residente in VIA STRADA DELLE TABARELLE 240 38014 TRENTO (TN) C.F. PNTDRN51R30L378U, in qualità di amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 – ID 2241**, in € **280.528,99 (duecentottantamilacinquecentoventotto/99) iva compresa**.

l'importo di € **280.528,99 (duecentottantamilacinquecentoventotto/99) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **Fraz. Santa Giusta - Piazza Sant'Antonio, 42**

Richiedente: **Adriano Pontalti** in qualità di **amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici**

Dati Catastali: Fg. **28** particella **32** sub **1** e particella **410**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057002-000000440-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000002622-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005367-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000006351-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006596-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006704-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006822-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007046-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007166-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007731-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007773-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008444-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 2241

Prot.: 35015

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo come da verbale di assemblea straordinaria (condominio di fatto ubicato in via Santa Giusta piazza S. Antonio n. 42-43) del 04/12/2017 come da prot. 810969 del 11/10/2019 all'unanimità degli aventi titolo, costituito per intervento unitario sugli edifici censiti al Foglio 28 Part. 32 e Part. 410.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 810969 del 11/10/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Schede Aedes (ID n. 33026 del 16/11/2016 e ID n. 123541 del 18/05/2017) coerenti con planimetria edificio – intervento unitario su 2 edifici	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanze di inagibilità: n. 9 del 24/01/2020 per l'edificio Fg. 28 part. 32 sub. 1 e n. 10 del 24/01/2020 per l'edificio Fg. 28 part. 410		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1179 – Ordinanza n. 2

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b) il Comune di Amatrice ha fornito, con nota Prot. 682040 del 27/08/2019, parere favorevole.

Con riferimento alla lettera c) con la medesima nota il comune ha comunicato che l'immobile non necessita di pareri di Enti terzi.

Con riferimento alla lettera d) ed e) il Comune di Amatrice ha ritenuto sufficienti le integrazioni fornite dal professionista a chiarire le discordanze evidenziate durante la fase istruttoria e ha fornito parere positivo con la prescrizione di eliminare il lucernario in copertura e con l'obbligo di utilizzare come materiale di finitura in copertura coppo e contro coppo.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/04/2019 protocollo 2019-0000167081, posizione 70365.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 per entrambi gli edifici, come indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	61,28	0,00	0,00	0,00	61,28	NO	NO
2	2	84,96	0,00	0,00	0,00	84,96	NO	NO
					Sup. Totale	146,24		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	61,28	0,00	0,00	0,00	61,28
2	2	84,96	0,00	0,00	0,00	84,96
					Sup. Totale	146,24

In merito agli incrementi del Costo Convenzionale le percentuali ammesse per le due Unità strutturali sono riportate di seguito.

Per l'Unità Strutturale 1:

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	2%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		36%	36%	

Per l'Unità Strutturale 2:

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	2%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		38%	38%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

Con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, acquisito con Prot. 810969 del 11/10/2019, si dichiara che i proprietari intendono usufruire dei benefici fiscali disciplinati dall'ordinanza n. 60 del C.S.R.

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa incaricata di eseguire i lavori è stata scelta direttamente dal soggetto beneficiario in data 11/03/2020 come risulta da apposita dichiarazione acquisita con Prot. 240121 del 23/03/2020. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,8%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
INNOVATIONS SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 03372370548 CODICE FISCALE 03372370548	Y. GAGARIN 69 - 06073 Corciano	PG	- Lavori - Forniture	21/05/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Paolo Taburchi Codice fiscale: TBRPLA75A28D786Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Umbertide (PG) - 06019 via/piazza Via Don Giovanni Bosco 9 Telefono 0758558550	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (prot. 9570 del 08/01/2020)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'esame istruttorio si è basato sul quadro economico e Computo Metrico estimativo trasmessi, con revisioni, in data 08/01/2020 e acquisiti con Prot. n. 9570.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	270
n. lavorazioni campione:	27

Importo totale controllo:	160.912,59 €
Importo totale CME:	296.661,69 €
Peso del campione su totale CME:	54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.268,30 €	2%	1
Opere sulle strutture	191.219,01 €	62%	17
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	109.101,31 €	36%	10
Totale	306.588,62 €	100,00%	27

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	36/190	A05041.a	negativo	14.242,80 €	13.552,80 €	690,00 €	vedi note
2	opere sulle strutture	voce connessa	35/189	A05023.c	negativo	1.298,00 €	118,00 €	1.180,00 €	vedi note
3	opere sulle strutture	campione	41/196	A05014.b	negativo	7.918,74 €	1.973,07 €	5.945,67 €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	30/184	R.030.030.070.b	negativo	5.139,86 €	2.656,54 €	2.483,32 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	40/195	A05179	negativo	4.461,45 €	1.081,92 €	3.379,53 €	vedi note
6	opere sulle strutture	campione	5/11	A01036	negativo	3.966,65 €	1.544,29 €	2.422,36 €	vedi note
7	opere sulle strutture	campione	31/185	A06001.d	negativo	3.815,94 €	480,42 €	3.335,52 €	vedi note
8	opere sulle strutture	campione	28/182	B01009	positivo	2.778,30 €	-	2.778,30 €	
9	opere sulle strutture	campione	42/197	A05017.b	negativo	1.899,04 €	96,95 €	1.802,09 €	vedi note
10	finiture interne	campione	50/206	A14010.a	negativo	3.928,50 €	2.067,72 €	1.860,78 €	vedi note
11	finiture interne	voce aggiuntiva	49/205	A14010.c	negativo	2.033,36 €	151,30 €	1.882,06 €	vedi note
12	finiture interne	campione	61/208	A12042	negativo	3.599,53 €	398,36 €	3.201,17 €	vedi note
13	finiture interne	campione	48/204	05.03.0040.002	negativo	2.972,89 €	619,25 €	2.353,64 €	vedi note
14	finiture interne	campione	52/214	A23013.a	negativo	2.695,64 €	99,53 €	2.596,11 €	vedi note
15	finiture interne	campione	46/192	E.005.100.030.a	negativo	2.420,16 €	407,93 €	2.012,23 €	vedi note
16	opere sulle strutture	campione	168/74	A07009.m	positivo	18.576,66 €	-	18.576,66 €	
17	opere sulle strutture	campione	170/76	E.013.010.030.a	negativo	14.651,87 €	101,03 €	14.550,84 €	vedi note
18	opere sulle strutture	campione	266/266	E.10.020.040.e	positivo	9.900,00 €	-	9.900,00 €	
19	opere sulle strutture	campione	160/66	R.040.040.140.b	negativo	2.738,57 €	48,08 €	2.690,49 €	vedi note
20	opere sulle strutture	campione	161/67	A05014.b	negativo	8.928,81 €	759,00 €	8.169,81 €	vedi note
21	opere sulle strutture	campione	143/47	R.030.030.070.b	negativo	8.071,48 €	94,77 €	7.976,71 €	vedi note
22	opere sulle strutture	campione	159/65	A05179	negativo	6.013,77 €	1.370,04 €	4.643,73 €	vedi note
23	opere sulle strutture	campione	118/5	A01036	negativo	3.471,72 €	139,58 €	3.332,14 €	vedi note
24	opere sulle strutture	campione	167/73	A07001.m	positivo	3.319,93 €	-	3.319,93 €	
25	opere sulle strutture	campione	162/68	A05017.b	negativo	3.140,72 €	160,35 €	2.980,37 €	vedi note
26	finiture interne	campione	204/105	A12042	negativo	6.278,50 €	927,05 €	5.351,45 €	vedi note
27	finiture interne	campione	174/79	05.03.0040.002	negativo	4.357,08 €	1.172,18 €	3.184,90 €	vedi note
28	finiture interne	campione	182/87	A14012.c	negativo	3.789,34 €	499,52 €	3.289,82 €	vedi note
29	finiture interne	campione	201/102	A23022.c	negativo	3.085,60 €	204,50 €	2.881,10 €	vedi note
30	finiture interne	campione	202/103	A12007.a	negativo	928,00 €	61,50 €	866,50 €	vedi note
31	finiture interne	voce aggiuntiva	100/252	D06009.d	negativo	401,68 €	401,68 €	-	migliorie
32	finiture interne	voce aggiuntiva	101/253	D06011	negativo	88,00 €	88,00 €	-	migliorie
33	finiture interne	voce aggiuntiva	242/143	D06009.d	negativo	401,68 €	401,68 €	-	migliorie
34	finiture interne	voce aggiuntiva	243/144	D06011	negativo	88,00 €	88,00 €	-	migliorie
35	indagini e prove	campione	4	A02157	positivo	1.371,00 €	-	1.371,00 €	
						160.912,59 €	31.765,06 €	129.637,21 €	

L'importo non ammesso per € 31.765,06 è riferito alle voci di computo:

- **n. ord. 1 – voce 36/190:** l'importo ammesso è stato rimodulato considerando 40 fori, come indicato negli elaborati grafici, invece di 44. Inoltre, l'importo unitario del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018) risulta pari a 34,50 €/m e non pari a 647,40 €/m come indicato dal tecnico incaricato nel computo metrico estimativo.
- **n. ord. 2 – voce 35/189:** connessa alla voce 36/190. Sono stati ammessi 40 perforazioni invece di 44;
- **n. ord. 3 – voce 41/196:** sulla base delle indicazioni riportate negli elaborati grafici pervenuti sono state rimodulate le quantità. In particolare è stata considerata una quantità pari a 22,99 m², così determinata:
 - INCATENAMENTO DI PIANO 7,44 m²
 - RINFORZO MASCHI MUARI 9,35 m²
 - RINFORZO TRAVI PILASTRI SOLAIO PRIMO PIANO 6,2 m²

Per le restanti quantità non vi è riscontro delle lavorazioni negli elaborati. Inoltre, il prezzo unitario considerato è stato aggiornato all'edizione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018) pari a 258,62 €/m²;

- **n. ord. 4 – voce 30/184:** sulla base delle indicazioni riportate dagli elaborati grafici è stata considerata un'altezza di circa 2,20 m per piano (PROSPETTO 5). Inoltre il prezzo unitario considerato è stato aggiornato all'edizione del Prezzario regione Abruzzo 2019;
- **n. ord. 5 – voce 40/195:** si è ritenuto ammissibile la riammissione della lavorazione; l'importo complessivo è stato rideterminato a seguito della rimodulazione della quantità per lavorazione, strettamente connessa, indicata alla voce 41/196;
- **n. ord. 6 – voce 5/11:** è stata rimodulata la quantità della lavorazione di spicconatura dell'intonaco in base alle superfici sulle quali sono previsti gli interventi per l'unità strutturale indicata "Civico 43". In particolare sono state considerate le seguenti superfici:
 - INTONACO INTERNO 84,16 m²
 - INTONACO PROSPETTI ESTERNI 83,13 m²
- **n. ord. 7 – voce 31/185:** sono state rimodulate le quantità (per la realizzazione della cerchiatura al piano terra ammessi 819,97 kg invece di 901,97 kg, per la struttura per la realizzazione del giunto ammessi 847,79 kg invece di 1006,79) in quanto la lavorazione compensa già l'aliquota relativa alla bulloneria, come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: sezione A06 – Carpenterie metalliche ..." del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018);
- **n. ord. 9 – voce 42/197:** dagli elaborati grafici forniti è indicato l'utilizzo di una corda in fibra di carbonio del diametro di 10 mm. Pertanto, si ammette la voce aggiornata del Prezzario Unico del Cratere A05089.a relativa alla lavorazione eseguita su superfici verticali del diametro 10 mm invece della voce indicata nel computo metrico estimativo A05017.b, relativa ad un diametro di 12mm.
- **n. ord. 10 – voce 50/206:** voce connessa alla voce 5/11, relativamente alle superfici interne. La superficie ammessa è pari a 84,16 m²
- **n. ord. 11 – voce 49/205:** voce connessa alla voce 5/11, relativamente ai prospetti esterni. È stata considerata nel computo metrico la voce del Prezzario A14012.c riferita alla lavorazione dell'intonaco su superfici orizzontali. La voce relativa alla lavorazione dell'intonaco su superfici esterne verticali è la A14011.c alla quale corrisponde un prezzo unitario pari a 22,64 €/m².
- **n. ord. 12 – voce 61/208:** è stata rimodulata la quantità complessiva della lavorazione a seguito della decurtazione delle aperture, come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: sezione A12 – Opere di protezione termica e acustica ..." del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018);
- **n. ord. 13 – voce 48/204:** l'importo è stato rimodulato in quanto per la lavorazione si ritiene ammissibile la voce del Prezzario unico del Cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018) A10025.a alla quale corrisponde un prezzo Unitario di 39,11 €/m²;
- **n. ord. 14 – voce 52/214:** la quantità è stata rimodulata a seguito della detrazione dei vuoti per muri fino a 15 cm, come previsto nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: sezione A23 – Opere da pittore" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018);
- **n. ord. 15 – voce 46/192:** la quantità è stata rimodulata a seguito della decurtazione dei vuoti maggiori di 1 m² (superficie ammessa 11,00 m²)

- **n. ord. 17 – voce 170/76:** Il prezzo unitario è stato aggiornato all’edizione del Prezzario regione Abruzzo 2019. In particolare è stato considerato l’importo di 56,17 €/ m², invece di 56,56 €/ m²
- **n. ord. 19 – voce 160/76:** Il prezzo unitario è stato aggiornato all’edizione del Prezzario regione Abruzzo 2019. In particolare è stato considerato l’importo di 78,90 €/ m, invece di 80,31 €/ m;
- **n. ord. 20 – voce 161/67:** sulla base delle indicazioni riportate negli elaborati grafici pervenuti sono state rimodulate le quantità. In particolare è stata considerata una quantità pari a 22,99 m² ed il prezzo unitario considerato è stato aggiornato all’edizione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018);
- **n. ord. 21 – voce 143/47:** Il prezzo unitario è stato aggiornato all’edizione del Prezzario Abruzzo 2019. In particolare è stato considerato l’importo di 125,42 €/m², invece di 126,91 €/m²
- **n. ord. 22 – voce 159/65:** si è ritenuto ammissibile la riammissione della lavorazione; l’importo complessivo è stato rideterminato a seguito della rimodulazione della quantità per lavorazione, strettamente connessa, indicata alla voce 161/67;
- **n. ord. 23 – voce 118/5:** sono state rimodulate le quantità sulla base delle indicazioni riportate negli elaborati grafici pervenuti;
- **n. ord. 25 – voce 167/73:** dagli elaborati grafici forniti è indicato l’utilizzo di una corda in fibra di carbonio del diametro di 10 mm. Pertanto, si ammette la voce aggiornata del Prezzario Unico del Cratere A05089.a relativa alla lavorazione eseguita su superfici verticali del diametro 10 mm invece della voce indicata nel computo metrico estimativo A05017.b, relativa ad un diametro di 12mm;
- **n. ord. 26 – voce 204/105:** è stata rimodulata la quantità complessiva della lavorazione a seguito della decurtazione delle aperture, come indicato nelle “Avvertenze e norme per la misurazione: sezione A12 – Opere di protezione termica e acustica ...” del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018);
- **n. ord. 27 – voce 174/79:** l’importo è stato rimodulato in quanto per la lavorazione si ritiene ammissibile la voce del Prezzario unico del Cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018) A10025.a alla quale corrisponde un prezzo Unitario di 39,11 €/ m²;
- **n. ord. 28 – voce 182/87:** la quantità totale è stata rimodulata in base alle indicazioni riportate negli elaborati grafici. Inoltre, è stata considerata nel computo metrico la voce del Prezzario A14012.c riferita alla lavorazione dell’intonaco su superfici orizzontali. La voce relativa alla lavorazione dell’intonaco su superfici esterne verticali è la A14011.c alla quale corrisponde un prezzo unitario pari a 22,64 €/ m²;
- **n. ord. 29 – voce 201/102:** la quantità totale è stata rimodulata in base alle indicazioni riportate negli elaborati grafici (135,39 m²);
- **n. ord. 30 – voce 202/103:** voce connessa alla voce 201/102.

n. ord. 31-32-33-34 – voci 100/252, 101/253, 242/143, 243/144: le lavorazioni rappresentano migliorie rispetto allo stato di fatto.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	39.413,88 €	35.669,79 €
2	69.687,43 €	65.843,32 €
Totali	109.101,31 €	101.513,11 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	6.268,30 €		6.268,30 €	6.268,30 €	22%	1.379,03 €	7.647,33 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	178.277,01 €	24.176,85 €	154.100,16 €	151.326,36 €	10%	15.132,64 €	166.458,99 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.942,00 €	- €	12.942,00 €	12.942,00 €	10%	1.294,20 €	14.236,20 €	
Importo totale opere strutturali	197.487,31 €	24.176,85 €	173.310,46 €	170.536,66 €		17.805,86 €	188.342,52 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	109.101,31 €	7.588,21 €	101.513,11 €	99.685,87 €	10%	9.968,59 €	109.654,46 €	
Importo totale finiture connesse	109.101,31 €	7.588,21 €	101.513,11 €	99.685,87 €		9.968,59 €	109.654,46 €	
Importo totale dei lavori	306.588,62 €	31.765,06 €	274.823,57 €	270.222,53 €		27.774,45 €	297.996,97 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	16.247,43 €	- €	16.247,43 €	16.247,43 €	22%	3.574,43 €	19.821,86 €	
Sicurezza progettazione	902,64 €	- €	902,64 €	902,64 €	22%	198,58 €	1.101,22 €	
Sicurezza Esecuzione	1.805,27 €	- €	1.805,27 €	1.805,27 €	22%	397,16 €	2.202,43 €	
Collaudo	1.203,51 €	- €	1.203,51 €	1.203,51 €	22%	264,77 €	1.468,28 €	
Sub totale spese tecniche	30.087,84 €	- €	30.087,84 €	30.087,85 €		6.619,33 €	36.707,17 €	
Relazione geologica	3.008,78 €	- €	3.008,78 €	3.008,78 €	22%	661,93 €	3.670,71 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.008,78 €	- €	3.008,78 €	3.008,78 €		661,93 €	3.670,71 €	
Spese tecniche totali	33.096,62 €	- €	33.096,62 €	33.096,63 €		7.281,26 €	40.377,88 €	
Altre spese								
Amministratore	5.014,64 €	5.014,64 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	5.014,64 €	5.014,64 €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	344.699,88 €	36.779,70 €	307.920,18 €	303.319,15 €		35.055,71 €	338.374,86 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con prot. 9570 del 08/01/2020.
- Le spese tecniche relative all'amministratore di condominio di fatto non sono state ammesse ai sensi dell'art. 2 dell'Ord. 76.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	61,28	1250	36%	104.176,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	36%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	36%	- €					
		61,28			104.176,00 €	116.573,04 €	38.530,50 €	95.842,36 €	134.372,86 €	116.573,04 €
2	fino a 130 mq.	84,96	1250	38%	146.556,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	38%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	38%	- €					
		84,96			146.556,00 €	163.955,95 €	71.123,95 €	132.878,04 €	204.002,00 €	163.955,95 €
Totali	146,24			250.732,00 €	280.528,99 €	109.654,46 €	228.720,40 €	338.374,86 €	280.528,99 €	57.845,87 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	6.268,30 €	22%	7.647,33 €	6.268,30 €	22%	7.647,32 €	- €
Opere sulle strutture	164.268,36 €	10%	180.695,19 €	164.268,36 €	10%	180.695,19 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €		10%	- €	- €
Finiture interne	99.685,87 €	10%	109.654,46 €	47.098,72 €	10%	51.808,60 €	57.845,87 €
Progetto Architettonico	16.247,43 €	22%	19.821,86 €	16.247,43 €	22%	19.821,86 €	- €
Sicurezza Progettazione	902,64 €	22%	1.101,22 €	902,64 €	22%	1.101,22 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.805,27 €	22%	2.202,43 €	1.805,27 €	22%	2.202,43 €	- €
Direzione Lavori architettonici	9.928,99 €	22%	12.113,37 €	9.928,99 €	22%	12.113,37 €	- €
Collaudo	1.203,51 €	22%	1.468,28 €	1.203,51 €	22%	1.468,28 €	- €
Relazione geologica	3.008,78 €	22%	3.670,71 €	3.008,78 €	22%	3.670,71 €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
TOTALI	303.319,15 €		338.374,86 €	250.732,00 €		280.528,99 €	57.845,87 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 280.528,99 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	6.268,30 €	22%	1.379,03 €	7.647,33 €
Costo dell'intervento	211.367,08 €	10%	21.136,71 €	232.503,78 €
Spese tecniche	30.087,85 €	22%	6.619,33 €	36.707,17 €
Prestazioni specialistiche	3.008,78 €	22%	661,93 €	3.670,71 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	250.732,00 €		29.796,99 €	280.528,99 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
338.374,86 €	280.528,99 €	57.845,87 €

Vista la richiesta di usufruire dei benefici fiscali disciplinati dall'ordinanza n. 60 del C.S.R., ai sensi dell'Art. 2 della citata ordinanza si precisa che, in sede di richiesta di erogazione del saldo finale, dovrà essere allegata la documentazione prescritta dai provvedimenti dell'Agenzia delle entrate, atta a dimostrare le spese sostenute che eccedono il contributo concesso.

Rieti, 15/04/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Rieti, 22/04/2020

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(PONTALTI ADRIANO - AMATRICE piazza Santo Antonio 42 43 - FG: 28 MAP: 32)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PONTALTI ADRIANO	PNTDRN51R30L378U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	TABURCHI PAOLO	TBRPLA75A28D786Z
	paolo.taburchi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE piazza Santo Antonio 42 43	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 32	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000053672019	
CUP	C71G20000140008	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	Miglioram
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PONTALTI ADRIANO	PNTDRN51R30L378U	100%	100%	€ 228.720,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.720,40
1 MONTAGNOLI VIRGILIO	MNTVGN36C25H501R	16,667%	42%	€ 6.421,75	€ 0,00	€ 2.966,64	€ 3.455,12
1 MONTAGNOLI ALESSANDRA	MNTLSN66D64M501O	66,667%	42%	€ 25.687,01	€ 0,00	€ 11.866,55	€ 13.820,46
1 VALLECORSIA FRANCA	VLLFNC41R47G374Q	16,667%	42%	€ 6.421,75	€ 0,00	€ 2.966,64	€ 3.455,12
2 SOLFERINO PAOLO	SLFPLA58D23H501I	100%	58%	€ 71.123,95	€ 0,00	€ 40.046,05	€ 31.077,91
TOTALE		100%		€ 338.374,86	€ 0,00	€ 57.845,87	€ 280.528,99

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 338.374,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.374,86
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 57.845,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.845,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 280.528,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.528,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 INNOVATIONS S.R.L.	IT03N0200802854000105041564	€ 7.647,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.647,33
IMPR INNOVATIONS S.R.L.	IT03N0200802854000105041564	€ 232.503,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.503,79
PROG TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 19.821,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.821,86
SICP TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 1.101,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101,22
SICE TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 2.202,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.202,43
DLAV TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 12.113,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.113,37
COLL BETTACCHIOLI ANDREA	IT07U0103021600000002563848	€ 1.468,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.468,28
GEOL GUGLIELMELLI FRANCO	IT83X0306903106100000004336	€ 3.670,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.670,71
AMMI PONTALTI ADRIANO	IT28J0306901856100000005126	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 280.528,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.528,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 73.823,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.823,12
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 50.641,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.641,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 50.641,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.641,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 75.961,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.961,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 29.461,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.461,23
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 280.528,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.528,99

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MONTAGNOLI VIRGILIO	MNTVGN36C25H501R	17%	42%	€ 15.973,73	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MONTAGNOLI ALESSANDRA	MNTLSN66D64M501O	67%	42%	€ 63.894,90	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VALLECORSIA FRANCA	VLLFNC41R47G374Q	17%	42%	€ 15.973,73	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SOLFERINO PAOLO	SLFPLA58D23H501I	100%	58%	€ 132.878,04	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 228.720,40	€ 0,00	€ 0,00	0