

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00624 del 14/05/2020

Proposta n. 643 del 12/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Mafalda Montani in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 38 particella 353 sub 2. (Rif. ID 5806).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mafalda Montani in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 38 particella 353 sub 2. (Rif. ID 5806). –

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MONTANI MAFALDA - Accumoli via Sigillo 197 - FG: 38 MAP: 353)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MONTANI MAFALDA	MNTMLD35E68G934T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERSICHETTI GIOVANNI	PRSGNN69B09H282L	
	giovanni.persichetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli via Sigillo 197		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 353		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570570000058422019		
CUP	C61G20000090001		
CIG	0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	844185/2019
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mafalda Montani, residente in Via Sigillo 196 Posta (RI) C.F. M N T M L D 3 5 E 6 8 G 9 3 4 T, in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 38 particella 353 sub 2. (Rif. ID 5806)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 22/10/2019 con nota prot. 844185 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **20.336,67 (ventimilatrecentotrentasei/67) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mafalda Montani, residente in Via Sigillo 196 Posta (RI) C.F. MNTMLD35E68G934T, in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 38 particella 353 sub 2.** in € **20.336,67 (ventimilatrecentotrentasei/67) iva compresa**.

l'importo di € **20.336,67 (ventimilatrecentotrentasei/67) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Indirizzo: **Via Sigillo n.197**

Richiedente: **Mafalda Montani** in qualità di **delegata**

Dati Catastali: Fg. **38** particella **353** sub **2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057057-0000005410-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057057-0000005616-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000005842-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-0000006219-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000006272-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000007383-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000007442-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000008015-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5806**

Prot.: **844185/2019**

Istruttore: **Marco Pirri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 928113 Del 18/11/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240199 del 29/03/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 82 del 22/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2726/2018 (ord.10/2016 CSR)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 948900 del 22/11/2019 è stato richiesto al Comune di Posta (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 1019756 del 13/12/2019 il Comune di Posta (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/12/2019 protocollo 2019-0000987361, posizione 92843.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	44,79	0,00	0,00	0,00	44,79	NO	NO

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	44,79	0,00	0,00	0,00	44,79		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: la procedura è stata espletata in data 20/02/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,93 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FRATELLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00658270574 CODICE FISCALE 00658270574	VIA DEI CAMPI S.N.C. RI - 02010 Micigliano	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Giovanni Persichetti	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Gherardi A. 40	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01006590572	Telefono 338/4231630	-rilievi
Codice fiscale: PRSGNN69B09H282L		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Ing. Persichetti Giovanni; Ruolo: Progettista, Direttore dei Lavori

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	24
Importo totale CME:	11.668,60 €
n. lavorazioni campione minimo:	3
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	6.387,69 €
Peso del campione su totale CME:	54,74%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	11.668,60 €	100,00%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	11.668,60 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	9	A05003e	positivo	740,00 €		740,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A05016	positivo	135,87 €		135,87 €	
3	opere sulle strutture	campione	11	A05021b	positivo	463,94 €		463,94 €	
4	opere sulle strutture	campione	12	A05149d	positivo	1.992,60 €		1.992,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	14	A05014	positivo	1.530,78 €		1.530,78 €	
6	opere sulle strutture	campione	15	A06001c	positivo	1.524,50 €		1.524,50 €	
						6.387,69 €	- €	6.387,69 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammisibile	Importo CME _{Ab}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrovoci												0,93%
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	10.908,32 €	10.908,32 €	- €	10.908,32 €	10%	1.090,83 €	11.999,15 €	10.806,87 €	10%	1.080,69 €	11.887,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	760,28 €	760,28 €	- €	760,28 €	10%	76,03 €	836,31 €	760,28 €	10%	76,03 €	836,31 €	
Importo totale opere strutturali	11.668,60 €	11.668,60 €	- €	11.668,60 €		1.166,86 €	12.835,46 €	11.567,15 €		1.156,72 €	12.723,87 €	
Finiture connesse												
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Acquisto terreni												
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	11.668,60 €	11.668,60 €	- €	11.668,60 €		1.166,86 €	12.835,46 €	11.567,15 €		1.156,72 €	12.723,87 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	3.369,00 €	3.681,60 €	- €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.871,00 €	2.558,40 €	- €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Altre spese												
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	17.908,60 €	17.908,60 €	- €	17.908,60 €		2.539,66 €	20.448,26 €	17.807,15 €		2.529,52 €	20.336,67 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 196594 del 04/03/2020.
- Con medesima nota il tecnico dichiara che le opere di modesta entità verranno eseguite dalla proprietà in economia.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	44,79	400,00	17.916,00 €				
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	- €				
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	- €				
Totale			44,79		17.916,00 €	20.460,98 €	- €	20.336,67 €	20.336,67 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 20.336,67 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	11.567,15 €	1.156,72 €	12.723,87 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	17.807,15 €	2.529,52 €	20.336,67 €

Rieti, 11/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MONTANI MAFALDA - Accumoli via Sigillo 197 - FG: 38 MAP: 353)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	MONTANI MAFALDA			MNTMLD35E68G934T					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PERSICHETTI GIOVANNI giovanni.persichetti@ingpec.eu			PRSGNN69B09H282L					
INDIRIZZO	Accumoli via Sigillo 197								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 353								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570570000058422019								
CUP	C61G2000090001								
CIG	0			INTERVENTO		Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		844185/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	MONTANI Mafalda	MNTMLD35E68G934T	33%	100%	€ 6.778,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.778,89	
1	CONFALONE Rosa	CNFRSO58L55G934A	33%	100%	€ 6.778,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.778,89	
1	CONFALONE Antonio	CNFNTN64P09H282J	33%	100%	€ 6.778,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.778,89	
			TOTALE	100%	€ 20.336,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.336,67	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 20.336,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.336,67			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 20.336,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.336,67			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Fratelli Di Biagio Edilizia Atigiana Societ		IT78N0311173000000000247	€ 12.723,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.723,87		
PROG	Giovanni Persichetti		IT32B0306914601100000047004	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55		
DLAV	Giovanni Persichetti		IT32B0306914601100000047004	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25		
			TOTALE	€ 20.336,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.336,67		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.138,01	€ 0,00	€ 6.138,01
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 8.371,72	€ 0,00	€ 8.371,72
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.826,94	€ 0,00	€ 5.826,94
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 20.336,67	€ 0,00	€ 20.336,67
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MONTANI Mafalda	MNTMLD35E68G934T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CONFALONE Rosa	CNFRSO58L55G934A	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CONFALONE Antonio	CNFNTN64P09H282J	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	