

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00626 del 14/05/2020

Proposta n. 640 del 12/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di CLEMENTI ROSELLA in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 mappale 327 Sub. 7 e 9 - ID 5314

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di CLEMENTI ROSELLA in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 mappale 327 Sub. 7 e 9 - ID 5314

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CLEMENTI ROSELLA - CITTAREALE via Vittorio Emanuele 16 - FG: 17 MAP: 327)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CLEMENTI ROSELLA		CLMRLL63D54H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MAGGI CLAUDIO		MGGCLD63S30A310N	
INDIRIZZO	CITTAREALE via Vittorio Emanuele 16			
INDICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 327			
DATI IMPRESA	studiodiingegneriamaggi@pec.it			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000059762019			
CUP	C41G20000080001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **CLEMENTI ROSELLA, residente in VIA VEROLENGO 26 00100 ROMA (RM) C.F. CLMRL63D54H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 mappale 327 Sub. 7 e 9 - ID 5314**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **491148 del 26/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 27/04/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **42.779,31 (quarantaduemilasettecentosettantanove/31) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **CLEMENTI ROSELLA, residente in VIA VEROLENGO 26 00100 ROMA (RM) C.F. CLMRL63D54H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 mappale 327 Sub. 7 e 9 - ID 5314**, in € **42.779,31 (quarantaduemilasettecentosettantanove/31) iva compresa**.

l'importo di € **42.779,31 (quarantaduemilasettecentosettantanove/31) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittareale**

Indirizzo: **Via Vittorio Emanuele n. 16**

Richiedente: **Clementi Rosella** in qualità di **delegato condominio costituito**

Dati Catastali: **Fg. 17 particella 327 sub 7 e 9**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000004207-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CLEMENTI ROSELLA	via Vittorio Emanuele N. 16	CITTAREALE	26/06/2019 11:09:40	REGISTRATA DA PA	26/06/2019
12-057017-0000005976-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CLEMENTI ROSELLA	via Vittorio Emanuele N. 16	CITTAREALE	22/11/2019 11:11:27	REGISTRATA DA PA	22/11/2019
12-057017-0000006706-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI ROSELLA	via Vittorio Emanuele N. 16	CITTAREALE	16/01/2020 10:39:59	REGISTRATA DA PA	16/01/2020
12-057017-0000006751-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI ROSELLA	via Vittorio Emanuele N. 16	CITTAREALE	20/01/2020 09:31:09	REGISTRATA DA PA	20/01/2020
12-057017-0000008361-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI ROSELLA	via Vittorio Emanuele N. 16	CITTAREALE	10/04/2020 13:04:18	REGISTRATA DA PA	10/04/2020
12-057017-0000008720-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI ROSELLA	via Vittorio Emanuele N. 16	CITTAREALE	24/04/2020 17:28:03	REGISTRATA DA PA	24/04/2020

USR

ID istanza: **5314**

Prot.: 491148 del 26/06/2019

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 39814 del 16/01/2020 .

Il verbale di assemblea del condominio costituito è stato inviato co PEC prot. n. 39814 del 16/01/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 237862 del 31/10/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 228 del 23/11/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4269 prot. n. 621887 del 09/10/2018 (revisione schede Aedes)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 432 del 21/01/2020 nostro prot. n. 56052 del 21/01/2020, il Comune di Cittareale ha comunicato la non sussistenza di condizioni ostative all' intervento proposto.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2019 protocollo n° 2019-0000928994, posizione n° 88259.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	92,65				92,65	NO	NO
2	10,00				10,00	NO	NO
Sup. Totale					102,65		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	86,75	0,00	0,00	0,00	86,75
2	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Sup. Totale					96,75

In fase istruttoria sono state verificate e riparametrate le superfici di alcune stanze: soggiorno e cantina al piano terra, disimpegno e w.c. al primo piano.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
d) edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto dei lavori: La ditta ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
R. E C. COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 04556890657 CODICE FISCALE 04556890657	Corso Umberto I 16/18 - 84020 Colliano	SA	- Lavori	02/10/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e direttore dei lavori: ing. Maggi Claudio

RAGIONE SOCIALE : Studio Ingegneria Maggi S.r.l.	Fiuggi (FR) - 03014 via/piazza Via Casavetere 25 bis/a	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
PARTITA IVA : 02334940604	Telefono 0775504019	
Codice fiscale: 02334940604		
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Ingegneri		
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	45
n. lavorazioni campione:	5
Importo totale controllo:	22.038,62 €
Importo totale CME:	33.660,28 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	26.664,69 €	79%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	6.995,59 €	21%	1
Totale	33.660,28 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	11	A05082.a	positivo	1.311,27 €	- €	1.311,27 €	
2	opere sulle strutture	campione	14	A05158.a	positivo	1.559,84 €	- €	1.559,84 €	
3	opere sulle strutture	campione	15	A05158.b	positivo	1.374,07 €	- €	1.374,07 €	
4	opere sulle strutture	campione	16	A05158.c	negativo	1.248,00 €	83,20 €	1.164,80 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	17	A05014	negativo	12.593,18 €	346,23 €	12.246,95 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	13	A05042	positivo	385,56 €	- €	385,56 €	quantità
7	finiture interne	campione	25	A14012.a	positivo	2.612,11 €	- €	2.612,11 €	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	29	A18003.a	negativo	150,28 €	150,28 €	- €	vedi note
9	finiture interne	voce aggiuntiva	30	A18003.b	negativo	189,54 €	189,54 €	- €	vedi note
10	finiture interne	voce aggiuntiva	31	A18021.b	negativo	614,77 €	614,77 €	- €	vedi note
						22.038,62 €	1.384,02 €	20.654,60 €	

L'importo non ammesso è pari a 1.384,02 €, si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- Per la voce n. 16 e n. 17 le quantità sono state riparametrate attraverso gli elaborati grafici progettuali forniti;
- Le voci n. 29-30-31 non vengono ammesse a contributo poiché riguardano finiture non connesse a danni da sisma;

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	6.995,59 €	6.041,00 €
2	- €	- €
Totali	6.995,59 €	6.041,00 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	25.058,66 €	429,43 €	24.629,23 €	24.382,94 €	10%	2.438,29 €	26.821,23 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.606,03 €	- €	1.606,03 €	1.606,03 €	10%	160,60 €	1.766,63 €	
Importo totale opere strutturali	26.664,69 €	429,43 €	26.235,26 €	25.988,97 €		2.598,90 €	28.587,86 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	6.995,59 €	954,59 €	6.041,00 €	5.980,59 €	10%	598,06 €	6.578,65 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	6.995,59 €	954,59 €	6.041,00 €	5.980,59 €		598,06 €	6.578,65 €	
Importo totale dei lavori	33.660,28 €	1.384,02 €	32.276,26 €	31.969,56 €		3.196,96 €	35.166,51 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.556,80 €	124,80 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.683,20 €	124,80 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	39.900,28 €	1.384,02 €	38.516,26 €	38.209,56 €		4.569,76 €	42.779,31 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	86,75	400	10%	38.170,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		86,75			38.170,00 €	42.735,02 €	6.578,65 €	32.458,99 €	39.037,64 €	39.037,64 €
2	fino a 130 mq.	10,00	400	10%	4.400,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		10,00			4.400,00 €	4.926,23 €	- €	3.741,67 €	3.741,67 €	3.741,67 €
Totali	96,75				42.570,00 €	47.661,25 €	6.578,65 €	36.200,66 €	42.779,31 €	42.779,31 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 42.779,31 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	31.969,56 €	10%	3.196,96 €	35.166,51 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	38.209,56 €		4.569,76 €	42.779,31 €

Rieti, 27/04/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CLEMENTI ROSELLA - CITTAREALE via Vittorio Emanuele 16 - FG: 17 MAP: 327)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CLEMENTI ROSELLA	CLMRL63D54H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MAGGI CLAUDIO	MGGLD63530A310N
	studioingegneriamaggi@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via Vittorio Emanuele 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 327	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000059762019			
CUP	C41G2000080001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CLEMENTI ROSELLA	CLMRL63D54H501V	100%	100%	€ 36.200,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.200,67
1	CLEMENTI ROSELLA	CLMRL63D54H501V	50%	90%	€ 3.289,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.289,32
1	CLEMENTI CARLO	CLMCRL56E26H501Q	50%	90%	€ 3.289,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.289,32
	TOTALE		100%		€ 42.779,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.779,31

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 42.779,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.779,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 42.779,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.779,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR R. E C. COSTRUZIONI SRL	IBAN	€ 35.166,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.166,51
PROG MAGGI CLAUDIO	IT22H0200874440000104911101	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
DLAV MAGGI CLAUDIO	IT22H0200874440000104911101	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
	TOTALE	€ 42.779,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.779,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.626,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.626,54
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 19.593,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.593,04
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.559,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.559,73
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 42.779,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.779,31

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CLEMENTI ROSELLA	CLMRL63D54H501V	50%	90%	€ 16.229,50	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CLEMENTI CARLO	CLMCRL56E26H501Q	50%	90%	€ 16.229,50	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CASTELLAKIS GIOVANNA	CSTGNN44C43H282A	100%	10%	€ 3.741,67	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 36.200,66	€ 0,00	€ 0,00	