

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00627 del 14/05/2020

Proposta n. 639 del 12/05/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Roberta Galli in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25 - ID 4920

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberta Galli in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25 – ID 4920**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDominio SAN CIPRIANO - PALAZZINA B - AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 868 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio SAN CIPRIANO - PALAZZINA B		90034620576	
RAPPRESENTATO DA	GALLI ROBERTA		GLRR175E69A258F	
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO		RGGGFR57B01A345F	
INDIRIZZO	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0			
DATI IMPRESA	FG: 93 MAP: 868			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000072452020			
CUP	C71G20000130001			
CIG	0		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Roberta Galli - C.F. - GLLRRT75E69A258F - residente VIA STRADA PER S.LORENZO A PINACO 1 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore del condominio relativo all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25 – ID 4920**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **184727 del 08/03/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **08/05/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 2.408.053,50 (duemilioniquattrocentottomilacinquantatre/50) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Roberta Galli - C.F. - GLLRRT75E69A258F - residente VIA STRADA PER S.LORENZO A PINACO 1 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore del condominio relativo all'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25 – ID 4920, in € 2.408.053,50 (duemilioni quattrocentottomilacinquantatre/50) iva inclusa.***

l'importo di € **2.408.053,50 (duemilioni quattrocentottomilacinquantatre/50) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **via Villa San Cipriano, snc**

Richiedente: **Roberta Galli** in qualità di amministratore

Dati Catastali: Fg. **93** particella **868** sub **14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
<a href="#">12-057002-0000002797-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GALLI ROBERTA
<a href="#">12-057002-0000003431-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GALLI ROBERTA
<a href="#">12-057002-0000003456-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GALLI ROBERTA
<a href="#">12-057002-0000003547-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GALLI ROBERTA
<a href="#">12-057002-0000003569-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GALLI ROBERTA
<a href="#">12-057002-0000005301-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GALLI ROBERTA
<a href="#">12-057002-0000005690-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GALLI ROBERTA
<a href="#">12-057002-0000007245-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GALLI ROBERTA

#### USR

ID istanza: **4920**

Prot.: **184727 del 08.03.2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 184727 del 08.03.2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 35558 del 28/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Scheda Aedes (ID n. 85533 del 02/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 239 del 23/12/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

**N.B.** Si procede con la ricostruzione di un'unica unità strutturale.

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 3973 prot. n. 469193 del 30/07/2018 (Ord. 46). Il livello operativo per entrambe gli edifici è L4.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

Regione Lazio	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE
Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE
Provincia di Rieti – vincolo idrogeologico	NULLA OSTA

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/06/2019 protocollo 2019-0000396839, posizione 83298.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	92,40	12,00		9,60	114,00	NO	NO
2	83,45	11,90		8,76	104,11	NO	NO
3	93,20	12,00		9,67	114,87	NO	NO
4	83,45	12,00		8,78	104,23	NO	NO
5	48,25	12,00		5,56	65,81	NO	NO
6	49,50	12,00		5,65	67,15	NO	NO
7	44,95	12,00		5,24	62,19	NO	NO
8	0,00	119,60		11,01	130,61	NO	NO
9	107,75	12,00		11,00	130,75	NO	NO
10	107,60	12,00		10,99	130,59	NO	NO
11	55,75	12,55		6,29	74,59	NO	NO
12	51,90	12,00		5,89	69,79	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>1168,69</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	92,4	12,0	0,0	6,89	111,29
2	83,5	11,9	0,0	6,28	101,63
3	93,2	12,0	0,0	6,94	112,14
4	83,5	12,0	0,0	6,30	101,75
5	48,3	12,0	0,0	3,99	64,24
6	49,5	12,0	0,0	4,05	65,55
7	45,0	12,0	0,0	3,76	60,71
8	107,6	12,0	0,0	7,90	127,50
9	107,8	12,0	0,0	7,89	127,64
10	107,6	12,0	0,0	7,88	127,48
11	55,8	12,6	0,0	4,51	72,81
12	51,9	12,0	0,0	4,23	68,13
<b>Sup. Totale</b>					<b>1140,87</b>

In fase di istruttoria sono state ricalcolate le superfici delle parti comuni ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. C dell'Ord. N. 8 del 14 dicembre 2016. Inoltre è stata ripartita correttamente la superficie della U.I. 8.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1 demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>34%</b>	<b>34%</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 12/01/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, riunita in ATI con:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GALLI GAETANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01020550578 CODICE FISCALE GLLGTN74L03H769 Q	PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	19/04/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le indagini sono state effettuate dalla seguente ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
A.C.N.D. s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01920420666 CODICE FISCALE 01920420666	Carlo D'Andrea, Località Monticchio snc - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	06/05/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.



## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo: Ing. Gianfranco Ruggieri

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> GIANFRANCO RUGGIERI <b>PARTITA IVA :</b> 01358220661 <b>Codice fiscale:</b> RGGGFR57B01A345F <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza via Larga - fraz. San Vittorino 7/B <b>Telefono</b> 348-3853649	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

- Direttore lavori, Tecnico incaricato Agibilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Leonardo Ciancaglioni

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Leonardo Ciancaglioni <b>PARTITA IVA :</b> 01167910577 <b>Codice fiscale:</b> CNCLRD89T07A258D <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 16/02/2018	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Villa San Cipriano 178 <b>Telefono</b> 3291528496	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

- Progettista degli impianti, Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici, Direttore lavori impianti: Ing. Arduino Ruggieri

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Arduino Ruggieri <b>PARTITA IVA :</b> 11468281008 <b>Codice fiscale:</b> RGGRDN83L08A345F <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/05/2017	L'Aquila - Frazione Tempera (AQ) - 67100 via/piazza del mandorlo 6/A <b>Telefono</b> 3387123160	-progettazione impiantistica -direzione dei lavori

**Regime iva:** forfettario  ordinario

- Geologo: Camillo Giamberardino della Giamberardino s.r.l.

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE</b> : Giamberardino S.r.l. <b>PARTITA IVA</b> : 02137140691 <b>Codice fiscale</b> : 02137140691 <b>Categoria soggettiva</b> : Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 24/02/2017	Pretoro (CH) - 66010 via/piazza Cerrani 27 <b>Telefono</b> 0871898023	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

- Collaudatore: Ing. Ivo Carloni

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Ivo Carloni <b>PARTITA IVA</b> : 00834680571 <b>Codice fiscale</b> : CRLVIO68H06A258I <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7 <b>Telefono</b> 0746 825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

- Certificatore energetico: Ing. Antonella Cerasoli

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Antonella Cerasoli <b>Codice fiscale</b> : CRSNNL80H66A345D <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Nicola Moscardelli 24 <b>Telefono</b> 3496780457	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	525
n. lavorazioni campione:	53

Importo totale controllo:	1.380.733,44 €
Importo totale CME:	2.003.094,41 €
Peso del campione su totale CME:	69%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	26.428,73 €	1%	1
Sicurezza	76.209,41 €	4%	2
Opere sulle strutture	732.857,70 €	37%	19
Finiture parti comuni	1.167.598,57 €	58%	31
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>2.003.094,41 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>53</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	n. 3	A02004.a	positivo	5.152,00 €	- €	5.152,00 €	
2	sicurezza	campione	n. 384	F01001.a	negativo	12.837,16 €	2.799,08 €	10.038,08 €	vedi note
3	sicurezza	campione	n. 389	F01012.b	positivo	19.835,20 €	- €	19.835,20 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 25	A03042	positivo	127.329,18 €	- €	127.329,18 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 1	A01019.b	positivo	116.674,48 €	- €	116.674,48 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 8	A03017.a	positivo	45.046,41 €	- €	45.046,41 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 2	A01156.a	positivo	34.681,44 €	- €	34.681,44 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 28	A25007.b	positivo	34.234,20 €	- €	34.234,20 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 31	A10021	positivo	32.455,50 €	- €	32.455,50 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 288	NP. ST-01	positivo	32.183,49 €	- €	32.183,49 €	
11	opere sulle strutture	campione	n. 22	A08001.a	positivo	31.811,50 €	- €	31.811,50 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 12	A03022.b	negativo	31.566,61 €	708,01 €	30.858,60 €	quantità
13	opere sulle strutture	voce connessa	n. 13	A03028	negativo	4.449,16 €	26,60 €	4.422,56 €	quantità
14	opere sulle strutture	campione	n. 11	A03022.a	positivo	27.858,09 €	- €	27.858,09 €	
15	opere sulle strutture	campione	n. 30	A07009.a	positivo	23.277,77 €	- €	23.277,77 €	
16	opere sulle strutture	campione	n. 26	NP. ST-02	positivo	20.930,00 €	- €	20.930,00 €	
17	opere sulle strutture	campione	n. 17	A03037.d	positivo	19.970,89 €	- €	19.970,89 €	
18	opere sulle strutture	campione	n. 18	A03037.c	positivo	19.260,33 €	- €	19.260,33 €	
19	opere sulle strutture	campione	n. 6	A01009.b	positivo	15.888,64 €	- €	15.888,64 €	
20	opere sulle strutture	campione	n. 16	A03037.b	positivo	13.686,96 €	- €	13.686,96 €	
21	opere sulle strutture	campione	n. 20	A03037.f	positivo	12.278,03 €	- €	12.278,03 €	
22	opere sulle strutture	campione	n. 343	A06001.c	positivo	10.184,18 €	- €	10.184,18 €	
23	opere sulle strutture	campione	n. 5	A01009.a	positivo	9.895,55 €	- €	9.895,55 €	
24	finiture parti comuni	campione	n. 290	A14012.d	negativo	69.194,75 €	3.145,46 €	66.049,29 €	quantità
25	finiture parti comuni	voce connessa	n. 291	A14013	negativo	19.395,71 €	881,69 €	18.514,02 €	quantità
26	finiture parti comuni	campione	n. 342	E05001.a	negativo	68.857,04 €	68.857,04 €	- €	vedi note
27	finiture parti comuni	campione	n. 426	IM.010.030.010.b	positivo	60.936,00 €	- €	60.936,00 €	
28	finiture parti comuni	campione	n. 444	E03015.f	positivo	50.447,16 €	- €	50.447,16 €	
29	finiture parti comuni	campione	n. 287	A09012.b	positivo	43.820,54 €	- €	43.820,54 €	
30	finiture parti comuni	campione	n. 390	A12042	positivo	36.805,00 €	- €	36.805,00 €	
31	finiture parti comuni	campione	n. 425	IM.010.030.010.a	positivo	33.639,12 €	- €	33.639,12 €	
32	finiture parti comuni	campione	n. 344	A13003.f	positivo	32.287,35 €	- €	32.287,35 €	
33	finiture parti comuni	campione	n. 427	E02156.a	positivo	26.199,72 €	- €	26.199,72 €	
34	finiture parti comuni	campione	n. 448	D07003.e	positivo	21.650,04 €	- €	21.650,04 €	
35	finiture parti comuni	campione	n. 430	E02090.g	positivo	16.587,27 €	- €	16.587,27 €	
36	finiture parti comuni	campione	n. 395	E01049	positivo	15.187,68 €	- €	15.187,68 €	
37	finiture parti comuni	campione	n. 336	A20001.c	positivo	12.962,36 €	- €	12.962,36 €	
38	finiture parti comuni	campione	n. 198	A18018.a	positivo	12.937,40 €	- €	12.937,40 €	
39	finiture parti comuni	campione	n. 57	A10026	positivo	12.511,78 €	- €	12.511,78 €	
40	finiture parti comuni	campione	n. 365	E01012.j	positivo	10.578,11 €	- €	10.578,11 €	
41	finiture parti comuni	campione	n. 392	A12043.b	positivo	9.945,00 €	- €	9.945,00 €	
42	finiture parti comuni	campione	n. 371	C01018	positivo	9.743,59 €	- €	9.743,59 €	
43	finiture parti comuni	campione	n. 361	A20001.c	positivo	9.709,79 €	- €	9.709,79 €	
44	finiture parti comuni	campione	n. 456	D01003.n	positivo	9.505,06 €	- €	9.505,06 €	
45	finiture parti comuni	campione	n. 38	A11005.c	positivo	9.325,99 €	- €	9.325,99 €	
46	finiture parti comuni	campione	n. 418	E01076.b	negativo	8.802,96 €	1.833,95 €	6.969,01 €	quantità
47	finiture parti comuni	voce connessa	n. 419	E01076.c	negativo	1.973,52 €	411,15 €	1.562,37 €	quantità
48	finiture parti comuni	campione	n. 37	A11007.a	positivo	8.483,15 €	- €	8.483,15 €	
49	finiture parti comuni	campione	n. 199	A17006.d	positivo	8.398,21 €	- €	8.398,21 €	
50	finiture parti comuni	campione	n. 32	A01010.b	positivo	8.063,33 €	- €	8.063,33 €	
51	finiture parti comuni	campione	n. 372	C01028	positivo	8.052,85 €	- €	8.052,85 €	
52	finiture parti comuni	campione	n. 420	E01080.a	negativo	7.978,80 €	1.662,25 €	6.316,55 €	quantità
53	finiture parti comuni	campione	n. 417	E01068	negativo	7.488,96 €	1.560,20 €	5.928,76 €	quantità
54	finiture parti comuni	campione	n. 367	E01012.k	positivo	7.393,39 €	- €	7.393,39 €	
55	finiture parti comuni	campione	n. 470	D09002.d	negativo	7.318,08 €	2.744,28 €	4.573,80 €	migliorie
56	finiture parti comuni	voce connessa	n. 416	E01064.a	negativo	6.574,32 €	1.369,65 €	5.204,67 €	quantità
57	finiture parti comuni	campione	n. 63	A21026.a	positivo	6.492,64 €	- €	6.492,64 €	
						1.380.733,44 €	85.999,36 €	1.294.734,08 €	

L'importo non ammesso per € 85.999,36 è riferito alle voci di computo:

- n. 384, F01002.a: è stata sostituita con la voce E.P. F01001.a in quanto computata in mq;
- n. 12, A03022.b: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 13, A03028: voce connessa alla n. 12;
- n. 290, A14012.d: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 291, A14013: voce connessa alla n. 290;
- n. 342, E05001.a: la voce non viene ammessa in quanto gli ascensori non erano presenti nello stato ante sisma; inoltre, ai sensi del D.M. n.236 del 14 giugno 1989, negli edifici residenziali con non più di tre livelli fuori terra non è obbligatoria l'installazione degli elevatori, purché sia assicurata la possibilità della loro installazione in un secondo momento;
- n. 418, E01076.b: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici, non tutti gli appartamenti hanno due bagni, pertanto i bagni in totale sono 19;
- n. 419, E01076.c: voce connessa alla n. 418;
- n. 420, E01080.a: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici, non tutti gli appartamenti hanno due bagni, pertanto i bagni in totale sono 19;
- n. 417, E01068: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici, non tutti gli appartamenti hanno due bagni, pertanto i bagni in totale sono 19;
- n. 416, E01064.a: voce connessa alla n. 417;
- n. 470, D09002.d: la quantità è stata rimodulata ai sensi della norma CEI 64-08, la quale prescrive 1 punto luce d'emergenza per appartamento sotto ai 100mq.

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	26.428,73 €	- €	26.428,73 €	26.428,73 €	22%	5.814,32 €	32.243,05 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	732.857,70 €	734,61 €	732.123,09 €	731.390,97 €	10%	73.139,10 €	804.530,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	76.209,41 €	2.799,08 €	73.410,33 €	73.410,33 €	10%	7.341,03 €	80.751,36 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>835.495,84 €</b>	<b>3.533,69 €</b>	<b>831.962,15 €</b>	<b>831.230,03 €</b>		<b>86.294,45 €</b>	<b>917.524,48 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1.117.652,57 €	82.465,67 €	1.035.186,90 €	1.034.151,71 €	10%	103.415,17 €	1.137.566,88 €	
Efficientamento energetico	49.946,00 €	- €	49.946,00 €	49.896,05 €	10%	4.989,61 €	54.885,66 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>1.167.598,57 €</b>	<b>82.465,67 €</b>	<b>1.085.132,90 €</b>	<b>1.084.047,77 €</b>		<b>108.404,78 €</b>	<b>1.192.452,54 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>2.003.094,41 €</b>	<b>85.999,36 €</b>	<b>1.917.095,05 €</b>	<b>1.915.277,79 €</b>		<b>194.699,23 €</b>	<b>2.109.977,02 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	54.409,66 €	1.421,83 €	52.987,83 €	52.987,83 €	22%	11.657,32 €	64.645,15 €	
Progetto Strutture	43.527,73 €	1.137,47 €	42.390,26 €	42.390,26 €	22%	9.325,86 €	51.716,12 €	
Progetto impianti elettrici	5.440,96 €	142,18 €	5.298,78 €	5.298,78 €	22%	1.165,73 €	6.464,51 €	
Progetto impianti termici	5.440,96 €	142,18 €	5.298,78 €	5.298,78 €	22%	1.165,73 €	6.464,51 €	
Sicurezza progettazione	3.627,31 €	94,79 €	3.532,52 €	3.532,52 €	22%	777,15 €	4.309,67 €	
Sicurezza Esecuzione	14.509,24 €	379,16 €	14.130,08 €	14.130,08 €	22%	3.108,62 €	17.238,70 €	
Direzione Lavori architettonici	33.250,35 €	868,90 €	32.381,45 €	32.381,45 €	22%	7.123,92 €	39.505,37 €	
Direzione Lavori strutturali	33.250,35 €	868,90 €	32.381,45 €	32.381,45 €	22%	7.123,92 €	39.505,37 €	
Collaudo	6.045,52 €	157,98 €	5.887,54 €	5.887,54 €	22%	1.295,26 €	7.182,80 €	
Certificazione energetica	2.015,17 €	52,66 €	1.962,51 €	1.962,51 €	22%	431,75 €	2.394,26 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>201.517,25 €</b>	<b>5.266,05 €</b>	<b>196.251,20 €</b>	<b>196.251,20 €</b>		<b>43.175,26 €</b>	<b>239.426,46 €</b>	
Relazione geologica	19.213,39 €	425,33 €	18.788,06 €	18.788,06 €	22%	4.133,37 €	22.921,43 €	
Accatastamento	8.222,93 €	247,81 €	7.975,12 €	7.975,12 €	22%	1.754,53 €	9.729,65 €	
Relazione ambientale	8.222,93 €	247,81 €	7.975,12 €	7.975,12 €	22%	1.754,53 €	9.729,65 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>35.659,25 €</b>	<b>920,95 €</b>	<b>34.738,30 €</b>	<b>34.738,30 €</b>		<b>7.642,43 €</b>	<b>42.380,73 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>237.176,50 €</b>	<b>6.187,00 €</b>	<b>230.989,50 €</b>	<b>230.989,50 €</b>		<b>50.817,69 €</b>	<b>281.807,19 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	25.580,08 €	12.244,60 €	13.335,48 €	13.335,48 €	22%	2.933,81 €	16.269,29 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>25.580,08 €</b>	<b>12.244,60 €</b>	<b>13.335,48 €</b>	<b>13.335,48 €</b>		<b>2.933,81 €</b>	<b>16.269,29 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>2.265.850,99 €</b>	<b>104.430,96 €</b>	<b>2.161.420,03 €</b>	<b>2.159.602,77 €</b>		<b>248.450,72 €</b>	<b>2.408.053,50 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n 196166 del 04/03/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	111,29	1450	34%	216.230,56 €	240.789,18 €	-	234.895,25 €	234.895,25 €	234.895,25 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		111,29			216.230,56 €					
2	fino a 130 mq.	101,63	1450	34%	197.475,54 €	219.904,04 €	-	214.521,33 €	214.521,33 €	214.521,33 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		101,63			197.475,54 €					
3	fino a 130 mq.	112,14	1450	34%	217.882,53 €	242.628,78 €	-	236.689,82 €	236.689,82 €	236.689,82 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		112,14			217.882,53 €					
4	fino a 130 mq.	101,75	1450	34%	197.697,72 €	220.151,45 €	-	214.762,68 €	214.762,68 €	214.762,68 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		101,75			197.697,72 €					
5	fino a 130 mq.	64,24	1450	34%	124.815,79 €	138.991,88 €	-	135.589,70 €	135.589,70 €	135.589,70 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		64,24			124.815,79 €					
6	fino a 130 mq.	65,55	1450	34%	127.369,99 €	141.836,17 €	-	138.364,37 €	138.364,37 €	138.364,37 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		65,55			127.369,99 €					
7	fino a 130 mq.	60,71	1450	34%	117.957,84 €	131.355,03 €	-	128.139,78 €	128.139,78 €	128.139,78 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		60,71			117.957,84 €					
8	fino a 130 mq.	127,50	1450	34%	247.729,54 €	275.865,70 €	-	269.113,18 €	269.113,18 €	269.113,18 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		127,50			247.729,54 €					
9	fino a 130 mq.	127,64	1450	34%	248.007,05 €	276.174,73 €	-	269.414,65 €	269.414,65 €	269.414,65 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		127,64			248.007,05 €					
10	fino a 130 mq.	127,48	1450	34%	247.701,67 €	275.834,66 €	-	269.082,90 €	269.082,90 €	269.082,90 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		127,48			247.701,67 €					
11	fino a 130 mq.	72,81	1450	34%	141.474,48 €	157.542,60 €	-	153.686,34 €	153.686,34 €	153.686,34 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		72,81			141.474,48 €					
12	fino a 130 mq.	68,13	1450	34%	132.367,72 €	147.401,53 €	-	143.793,50 €	143.793,50 €	143.793,50 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		68,13			132.367,72 €					
<b>Totali</b>		<b>1.140,87</b>			<b>2.216.710,41 €</b>	<b>2.468.475,75 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.408.053,50 €</b>	<b>2.408.053,50 €</b>	<b>2.408.053,50 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 2.408.053,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	26.428,73 €	22%	5.814,32 €	32.243,05 €
Costo dell'intervento	1.888.849,06 €	10%	188.884,91 €	2.077.733,97 €
Spese tecniche	196.251,20 €	22%	43.175,26 €	239.426,46 €
Prestazioni specialistiche	34.738,30 €	22%	7.642,43 €	42.380,73 €
Amministratore	13.335,48 €	22%	2.933,81 €	16.269,29 €
	<b>2.159.602,77 €</b>		<b>248.450,72 €</b>	<b>2.408.053,50 €</b>

Rieti, 08/05/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Marzia Mulas

Validata  
Firmato  
Cortellesi Giorgio

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA B - AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 868 )**

RICHIEDENTE	
TIPO	Condominio registrato
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA B
RAPPRESENTATO DA	GALLI ROBERTA
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO
INDIRIZZO	AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0
INDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 868
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it
PROTOCOLLI FASCICOLO	
NUOVE RICHIESTA	120570020000072452020
CUP	C71G2000130001
CIG	0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	LIVELLO OPERATIVO	PROTOCOLLO
Ricostruzione	L4	Numero / Anno

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA B	90034620576	100%	100%	€ 2.408.053,50	€ 0,00	€ 2.408.053,50
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.408.053,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.408.053,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 FAM S.R.L.	IT60G053870360900000165971	€ 32.243,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.243,05
IMPR FAM S.R.L. ATI GALLI e OPERA	IT60G053870360900000165971	€ 2.077.733,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.077.733,97
PROG RUGGIERI GIANFRANCO	IT08E0538703601000002369160	€ 64.645,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.645,15
STRUT RUGGIERI GIANFRANCO	IT08E0538703601000002369160	€ 51.716,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.716,12
ELET RUGGIERI ARDUINO	IT61R0538703602000003152367	€ 6.464,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,51
TERM RUGGIERI ARDUINO	IT61R0538703602000003152367	€ 6.464,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,51
SICP CIANCAGLIONI LEONARDO	IT64O083277347000000005884	€ 4.309,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.309,67
SICE CIANCAGLIONI LEONARDO	IT64O083277347000000005884	€ 17.238,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.238,70
DLAV CIANCAGLIONI LEONARDO	IT64O083277347000000005884	€ 39.505,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.505,37
DSTRUT RUGGIERI GIANFRANCO	IT08E0538703601000002369160	€ 39.505,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.505,37
COLL CARLONI IVO	IT25H030697347010000000532	€ 7.182,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.182,80
CERT CERASOLI ANTONELLA	IBAN	€ 2.394,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.394,26
GEOL GIAMBERARDINO S.R.L.	IT04K0200815502000103053549	€ 22.921,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.921,43
ACCATASTAMENTO CIANCAGLIONI LEONARDO	IT64O083277347000000005884	€ 9.729,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.729,65
REL. AMBIENTALE CIANCAGLIONI LEONARDO	IT64O083277347000000005884	€ 9.729,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.729,65
AMMI GALLI ROBERTA	IT66G083277347000000004690	€ 16.269,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.269,29
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.408.053,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 580.790,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.790,68
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 446.615,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.615,99
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 446.615,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.615,99
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 669.923,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.923,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 264.106,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.106,85
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PRESUTTI ANTONIO	PRSNNT46R05A515F	100%	10%	€ 234.895,25	€ 0,00	€ 0,00	0
2 GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P658934N	33%	9%	€ 71.507,11	€ 0,00	€ 0,00	0
2 GALLI MARIO	GLLMRA84D04A2580	33%	9%	€ 71.507,11	€ 0,00	€ 0,00	0
2 GALLI LUCA	GLLLCU83C16A258I	33%	9%	€ 71.507,11	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DE CESARIS ROBERTO	DCSRRT43M31A258X	50%	10%	€ 118.344,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3 LEONI ANGELINA	LNENLN48C64A258S	50%	10%	€ 118.344,91	€ 0,00	€ 0,00	0
4 DE CESARIS SANDRO	DCSSDR47E28A258I	100%	9%	€ 214.762,68	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CAVEZZA GIANFRANCO	CVZGFR70B16A258R	100%	6%	€ 135.589,70	€ 0,00	€ 0,00	0
6 CIANCAGLIONI ALVARO	CNCLVR62P01A258G	50%	6%	€ 69.182,19	€ 0,00	€ 0,00	0
6 DI MARCO ELSA	DMRLSE58C47A258A	50%	6%	€ 69.182,19	€ 0,00	€ 0,00	0
7 CIARALLI ANGELA	CRLNGL25H55A258J	100%	5%	€ 128.139,78	€ 0,00	€ 0,00	0
8 ANTENUCCI SANTINA	NTNSTN49H61L025Q	66%	11%	€ 177.614,70	€ 0,00	€ 0,00	0
8 TORRONI LUCIA	TRRLCU75E64A258U	17%	11%	€ 45.749,24	€ 0,00	€ 0,00	0
8 TORRONI RODOLFO	TRRRFL73A16D773G	17%	11%	€ 45.749,24	€ 0,00	€ 0,00	0
9 PORTELLA VINCENZO	PRTVCN68C25A258P	100%	11%	€ 269.414,65	€ 0,00	€ 0,00	0
10 VATTANI MARA	VTTMRA80E69A258R	100%	11%	€ 269.082,90	€ 0,00	€ 0,00	0
11 DI TOMMASO MARISA	DTMMRS58E08569D	100%	6%	€ 153.686,34	€ 0,00	€ 0,00	0
12 A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	100%	6%	€ 143.793,50	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 2.408.053,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>