

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00629 del 14/05/2020

Proposta n. 632 del 11/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Maria Gilda Iarussi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 367 sub 1,2,4,5,7,8,9,11,12 particella 372 sub 10 (Rif. ID 5243)

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Gilda Iarussi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 367 sub 1,2,4,5,7,8,9,11,12 – particella 372 sub 10 (Rif. ID 5243). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IARUSSI MARIA GILDA - CITTADUCALE PIAZZA DEL POPOLO 4 - FG: 24 MAP: 367)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	IARUSSI MARIA GILDA		RSSMGL70T47H282X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MASTROIACO MATTEO		MSTM85C09H2820	
	matteo.mastroiaco@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE PIAZZA DEL POPOLO 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 367			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000042102019			
CUP	C31G20000080008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	453397/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Gilda Iarussi, residente in Via Trento 8 02015 Cittaducale (RI) C.F. RSSMGL70T47H282X, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in p.zza del Popolo, 4 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 367 sub 1,2,4,5,7,8,9,11,12 – particella 372 sub 10** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 13/06/2019 con nota prot. 453397 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 453397 del 13/06/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **340.758,06 (trecentoquarantamilasettecentocinquantotto/06) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **di Maria Gilda Iarussi, residente in Via Trento 8 02015 Cittaducale (RI) C.F. RSSMGL70T47H282X, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in p.zza del Popolo, 4 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 367 sub 1,2,4,5,7,8,9,11,12 - particella 372 sub 10 in € 340.758,06 (trecentoquarantamilasettecentocinquantotto/06) iva compresa.**

l'importo di € **340.758,06 (trecentoquarantamilasettecentocinquantotto/06) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Località, Frazione, indirizzo: **p.zza del Popolo, 4**

Richiedente: **Maria Gilda Iarussi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **24** particella **367** sub **1,2,4,5,7,8,9,11,12** – particella **372** sub **10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057016-0000003774-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000004400-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000004536-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000004210-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000006220-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000006260-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000006836-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000007176-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IARUSSI MARIA GILDA
12-057016-0000008003-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IARUSSI MARIA GILDA

USR

ID istanza: **5243**

Prot.: 453397 del 13.06.2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 453397 del 13.06.2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 121219 del 25/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Scheda Aedes (ID n. 121209 del 25/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 125 del 07/08/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 0014093/2019, del 25/10/2017.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/12/2019 protocollo 2019-0000897583, posizione 87615.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	20,09			5,66	25,75	NO	NO
2	54,20			15,26	69,46	NO	NO
3	37,80			11,87	49,67	NO	NO
4	53,32			15,01	68,33	NO	NO
5	14,69			4,14	18,83	NO	NO
6	292,95			83,11	376,06	NO	NO
7	91,23			25,69	116,92	NO	NO
8	70,54			19,86	90,40	NO	NO
9	40,30			11,35	51,65	NO	NO
Sup. Totale					867,07		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	20,09	0,00	0,0	5,66	25,75
2	49,85	4,35	0,0	15,26	69,46
3	37,80	0,00	0,0	11,87	49,67
4	53,32	0,00	0,0	15,01	68,33
5	14,69	0,00	0,0	4,14	18,83
6	142,64	150,31	0,0	83,11	376,06
7	91,23	0,00	0,0	25,69	116,92
8	70,54	0,00	0,0	19,86	90,40
9	40,30	0,00	0,0	11,35	51,65
Sup. Totale					867,07

Sono state ripartite correttamente le superfici relative alle pertinenze interne per i sub 4 e 8.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 28/11/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,5%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DROMOS APPALTI SPA <i>Società per azioni</i>	P.IVA 13692351003 CODICE FISCALE 13692351003	DEL PLEBISICITO 107 - 00186 ROMA	RM	- Lavori	28/11/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Matteo Mastroiaco PARTITA IVA : 01088620578 Codice fiscale: MSTMTT85C09H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viale De Juliis 13 Telefono 0746- 251201	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Luca Delrio PARTITA IVA : 00801030578 Codice fiscale: DLRLCU63C06H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 23/02/2017	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza Dello sport 132 Telefono 329/4131417	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	27
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	173.764,72 €
Importo totale CME:	305.026,19 €
Peso del campione su totale CME:	57%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	218.602,45 €	72%	2
Finiture parti comuni	86.423,74 €	28%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	305.026,19 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 6	A10005/b	negativo	30.210,70 €	5.277,99 €	24.932,71 €	migliorie
2	opere sulle strutture	campione	n. 10	A05003-f	positivo	28.112,70 €	- €	28.112,70 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 9	A10022-c	positivo	25.198,78 €	- €	25.198,78 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	n. 7	A10003-b	negativo	19.929,76 €	3.442,86 €	16.486,90 €	migliorie
5	opere sulle strutture	voce connessa	n. 8	A10014-b	negativo	16.101,41 €	1.220,96 €	14.880,45 €	migliorie
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 16	A05014	positivo	10.092,74 €	- €	10.092,74 €	
7	finiture parti comuni	campione	n. 22	A10023-b	positivo	19.968,21 €	- €	19.968,21 €	
8	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 24	A14014	positivo	17.670,32 €	- €	17.670,32 €	
9	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 20	A10060-f	negativo	4.203,99 €	2.347,32 €	1.856,67 €	migliorie
10	finiture parti comuni	voce connessa	n.21	A10069-f	negativo	2.276,11 €	1.138,43 €	1.137,68 €	migliorie
totali						173.764,72 €	13.427,56 €	160.337,16 €	

L'importo non ammesso per € 13.427,56 è riferito alle voci di computo:

- n. 6, A10005/b: la lavorazione è stata sostituita con la Voce EP A10005/a;
- n. 7, A10003-b: la lavorazione è stata sostituita con la Voce EP A10003/a;
- n. 8, A10014-b: la lavorazione è stata sostituita con la Voce EP A10014/a;
- n. 20, A10060-f: la lavorazione è stata sostituita con la Voce EP A10060/a;
- n. 21, A10069-f: la lavorazione è stata sostituita con la Voce EP A10069/a.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	204.167,36 €	9.941,81 €	194.225,55 €	193.254,42 €	10%	19.325,44 €	212.579,86 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.435,09 €	- €	14.435,09 €	14.435,09 €	10%	1.443,51 €	15.878,60 €	
Importo totale opere strutturali	218.602,45 €	9.941,81 €	208.660,64 €	207.689,51 €		20.768,95 €	228.458,46 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	86.423,74 €	3.485,75 €	82.937,99 €	82.523,30 €	10%	8.252,33 €	90.775,63 €	
Importo totale finiture connesse	86.423,74 €	3.485,75 €	82.937,99 €	82.523,30 €		8.252,33 €	90.775,63 €	
Importo totale dei lavori	305.026,19 €	13.427,56 €	291.598,63 €	290.212,81 €		29.021,28 €	319.234,09 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	13.543,16 €	- €	13.543,16 €	13.543,16 €	0%	- €	13.543,16 €	
Progetto Strutture	6.222,53 €	- €	6.222,53 €	6.222,53 €	0%	- €	6.222,53 €	
Sicurezza progettazione	1.647,14 €	- €	1.647,14 €	1.647,14 €	0%	- €	1.647,14 €	
Sicurezza Esecuzione	1.647,14 €	- €	1.647,14 €	1.647,14 €	0%	- €	1.647,14 €	
Direzione Lavori architettonici	13.543,17 €	1.276,57 €	12.266,60 €	12.266,60 €	0%	- €	12.266,60 €	
Spese tecniche totali	36.603,14 €	1.276,57 €	35.326,57 €	35.326,57 €		- €	35.326,57 €	
TOTALI	341.629,33 €	14.704,13 €	326.925,20 €	325.539,38 €		29.021,28 €	354.560,66 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 133009 del 14.02.2020.

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

N.B. Il tecnico per quanto riguarda le finiture interne ha dichiarato che "i lavori previsti garantiscono il ripristino della piena agibilità dell'edificio, in quanto le opere strutturali da eseguire non interessano le parti interne dell'edificio e in ogni caso qualora servissero dei piccoli interventi, questi verrebbero eseguiti privatamente in economia dai singoli proprietari".

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	25,75	400	0%	10.300,00 €	11.464,13 €	-	10.529,64 €	10.529,64 €	10.529,64 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		25,75			10.300,00 €							
2	fino a 130 mq.	69,46	400	0%	27.784,00 €	30.924,20 €	-	28.403,45 €	28.403,45 €	28.403,45 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		69,46			27.784,00 €							
3	fino a 130 mq.	49,67	400	0%	19.868,00 €	22.113,52 €	-	20.310,96 €	20.310,96 €	20.310,96 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		49,67			19.868,00 €							
4	fino a 130 mq.	68,33	400	0%	27.332,00 €	30.421,12 €	-	27.941,38 €	27.941,38 €	27.941,38 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		68,33			27.332,00 €							
5	fino a 130 mq.	18,83	400	0%	7.532,00 €	8.383,28 €	-	7.699,93 €	7.699,93 €	7.699,93 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		18,83			7.532,00 €							
6	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	139.975,16 €	-	153.777,76 €	153.777,76 €	139.975,16 €	-	13.802,60 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €							
	oltre 220 mq.	156,06	300	0%	46.818,00 €							
		376,06			128.518,00 €							
7	fino a 130 mq.	116,92	400	0%	46.768,00 €	52.053,81 €	-	47.810,71 €	47.810,71 €	47.810,71 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		116,92			46.768,00 €							
8	fino a 130 mq.	90,40	400	0%	36.160,00 €	40.246,88 €	-	36.966,20 €	36.966,20 €	36.966,20 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		90,40			36.160,00 €							
9	fino a 130 mq.	51,65	400	0%	20.660,00 €	22.995,04 €	-	21.120,62 €	21.120,62 €	21.120,62 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		51,65			20.660,00 €							
Totali		867,07			324.922,00 €	358.577,14 €	- €	354.560,66 €	354.560,66 €	340.758,06 €	- €	13.802,60 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	207.689,51 €	10%	228.458,46 €	199.604,42 €	10%	219.564,86 €	8.893,60 €
Finiture parti comuni	82.523,30 €	10%	90.775,63 €	79.310,77 €	10%	87.241,85 €	3.533,78 €
Progetto Architettonico	13.543,16 €	0%	13.543,16 €	13.015,94 €	0%	13.015,94 €	527,22 €
Progetto Strutture	6.222,53 €	0%	6.222,53 €	5.980,29 €	0%	5.980,29 €	242,24 €
Sicurezza Progettazione	1.647,14 €	0%	1.647,14 €	1.583,02 €	0%	1.583,02 €	64,12 €
Sicurezza Esecuzione	1.647,14 €	0%	1.647,14 €	1.583,02 €	0%	1.583,02 €	64,12 €
Direzione Lavori architettonici	12.266,60 €	0%	12.266,60 €	11.789,08 €	0%	11.789,08 €	477,52 €
TOTALI	325.539,38 €		354.560,66 €	312.866,54 €		340.758,06 €	13.802,60 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 340.758,06 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	278.915,19 €	10%	27.891,52 €	306.806,71 €
Spese tecniche	33.951,35 €	0%	- €	33.951,35 €
	312.866,54 €		27.891,52 €	340.758,06 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
354.560,66 €	340.758,06 €	13.802,60 €

Rieti, 28/04/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IARUSSI MARIA GILDA - CITTADUCALE PIAZZA DEL POPOLO 4 - FG: 24 MAP: 367)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	IARUSSI MARIA GILDA			RSSMGL70T47H282X					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	MASTROIACO MATTEO			MSTMTT85C09H282O					
	matteo.mastroiaco@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CITTADUCALE PIAZZA DEL POPOLO 4								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 367								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570160000042102019								
CUP	C31G2000080008								
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	453397/2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	IARUSSI MARIA GILDA	RSSMGL70T47H282X	100%	100%	€ 354.560,66	€ 0,00	€ 13.802,60	€ 340.758,06	
			TOTALE	78%	€ 354.560,66	€ 0,00	€ 13.802,60	€ 340.758,06	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 354.560,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.560,66				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 13.802,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.802,60				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 340.758,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.758,06				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	DROMOS APPALTI S.R.L.	IT21K083270321800000019889	€ 306.806,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.806,71			
PROG	MASTROIACO MATTEO	IT40I0306914606100000047017	€ 13.015,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.015,94			
STRUT	Intes tatarioCC	IBAN	€ 5.980,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.980,29			
SICP	DELRIO LUCA	IT78P0200873564000105710875	€ 1.583,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.583,02			
SICE	DELRIO LUCA	IT78P0200873564000105710875	€ 1.583,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.583,02			
DLAV	DELRIO LUCA	IT78P0200873564000105710875	€ 11.789,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.789,08			
		TOTALE	€ 340.758,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.758,06			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 77.824,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.824,74
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 162.147,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.147,33
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 100.785,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.785,99
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 340.758,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.758,06
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PIERCARLO S.R.L.	00955050570	100%	3%	€ 10.529,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	IARUSSI ROBERTO	RSSRRT29M14C746G	50%	8%	€ 14.201,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DE SANTIS NAZZARENA	DSNNZR3358G513P	50%	8%	€ 14.201,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	IARUSSI ROBERTO	RSSRRT29M14C746G	50%	6%	€ 10.155,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	MALATESTA MARIA BRUNELLA	MLTMRA51A51C746A	33%	6%	€ 6.770,32	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	MALATESTA MARIO	MLTMRA43E24C746D	33%	8%	€ 9.313,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	MALATESTA ROSINA	MLTRSN40A43C746O	33%	8%	€ 9.313,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	MALATESTA MARIA BRUNELLA	MLTMRA51A51C746A	33%	8%	€ 9.313,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MALATESTA MARIO	MLTMRA43E24C746D	33%	2%	€ 2.566,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MALATESTA ROSINA	MLTRSN40A43C746O	33%	2%	€ 2.566,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	IARUSSI ROBERTO	RSSRRT29M14C746G	50%	2%	€ 3.849,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DE SANTIS NAZZARENA	DSNNZR3358G513P	50%	43%	€ 69.987,58	€ 6.901,30	€ 0,00	0	
7	GIACOMELLI FELICE	GCMFLC69M18H282D	100%	13%	€ 47.810,71	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	MAURIZI LUGINA	MRZLGN56P44H282H	100%	10%	€ 36.966,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	TIBERTI PAOLA	TBRPLA47P41C746Z	100%	6%	€ 21.120,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	78%		€ 268.668,64	€ 6.901,30	€ 0,00		