

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00645 del 30/11/2018

Proposta n. 657 del 29/11/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chiaretti Leonino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2 (Rif. ID 4006).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chiaretti Leonino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2 (Rif. ID 4006).-**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHIARETTI LEONINO - LEONESSA VIA DELLA RIPA 58 - FG: 96 MAP: 196 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHIARETTI LEONINO		CHRLNN31D01E535I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCFRFC79P27H282H	
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA RIPA 58			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 196			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000023342018			
CUP	C26B18000560008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		484035/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Chiaretti Leonino, residente in Via dei Martiri, 13 Leonessa (RI) C.F. CHRLNN31D01E5351, in qualità proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 03/08/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 740645 del 22/11/2017, e risultano agli atti dell’ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **58.669,26 (cinquantottomilaseicentosessantannove/26) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Chiaretti Leonino, residente in Via dei Martiri, 13 Leonessa (RI) C.F. CHRLNN31D01E5351, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2** in € **58.669,26 (cinquantottomilaseicentosessantannove/26) iva compresa**.

l'importo di € **58.669,26 (cinquantottomilaseicentosessantannove/92) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** RIETI

**Comune:** LEONESSA

**Località, Frazione, Indirizzo:** Via della Ripa n. 58

**Richiedente:** CHIARETTI LEONINO

**Dati Catastali:** Fg. 96 P.IIa 196 Sub 1-2

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 1205703300000012612018 (prima istanza)  
1205703300000023342018 (variante)

#### **USR**

ID istanza: 4006  
Prot.: 484035 del 03/08/2018

Istruttore: La Scala

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

**Destinazione e tipologia edificio:** Prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata tramite ispezione ipotecaria il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe e procure speciali degli altri aventi diritto acquisite al prot. 740645 del 22/11/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID USR n. 1127/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

È presente Ordinanza di inagibilità sull'edificio emanata dal Comune di Leonessa prot. n 4978 del 14/06/2017.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Ai sensi dell'Ordinanza n. 10/2016 è stata presentata perizia giurata avente ID USR n. 1127, inoltrata al Comune di Leonessa con prot. 463692 del 18/09/2017.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 523649 del 30/08/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 624184 del 10/10/2018 il Comune di Leonessa ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Leonessa di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 624184 del 10/10/2018 il Comune di Leonessa ha dichiarato che l'immobile "[...] *our ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex L. 1497/39), non necessita acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co. 1 lett. A) del medesimo D.Lgs. e art. 2 del DPR n. 31/2017, allegato A*", pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/11/2018 protocollo n. 2018-0000574786, posizione n. 77654.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 130,52 mq, come di seguito ripartite:

UI	Fg	Plla	Sub	Sup.netta	Proprietario
1	96	196	1	47,97	Anzidei Angelo
	Totale UI.1			47,97	
2	96	196	2	82,55	Chiaretti Leonino
	Totale UI.2			82,55	

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 130,52 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

**Incrementi al costo parametrico:** in R.C.R. è stato indicato l'immobile come vincolato ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/2004; da verifiche effettuate l'immobile ricade invece in area vincolata ai sensi dell'art. 136 lettera c) del Dlgs 42/2004. In ogni caso, per entrambi i vincoli, è previsto un incremento del costo parametrico pari al 10%. Il tecnico incaricato, nel calcolo del costo convenzionale, ha richiesto l'incremento previsto pari al 10%.

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 14/11/2018 come risulta dal relativo verbale, pervenuto al prot. 740645 del 22/11/2018. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,85%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2018	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione in data 02/05/2018 come risulta dalla documentazione pervenuta con nota 740645 del 22/11/2018.



## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto tra i seguenti soggetti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> LA F srl <b>PARTITA IVA :</b> 01841760661 <b>Codice fiscale:</b> 01841760661 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 <b>Telefono</b> 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

avente come Direttore Tecnico l'Ing. Focaroli Federico;

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Raffaella Chiaretti <b>PARTITA IVA :</b> 00980030571 <b>Codice fiscale:</b> CHRRFL70H63H501Y <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 08/06/2017	Firenze (FI) - 50132 via/piazza Mannelli 137 <b>Telefono</b> 055 2478536	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	58
Importo totale CME:	51.048,31 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	14
Importo totale controllo:	30.819,14 €
Peso del campione su totale CME:	60%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	39.406,95 €	77%	5
Finiture parti comuni	1.145,70 €	2%	1
Finiture interne	10.495,66 €	21%	2
<b>Totale</b>	<b>51.048,31 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	11	R.030.060.050.a	negativo	4.769,50 €	65,00 €	4.704,50 €	quantità	*1
2	opere sulle strutture	voce connessa	9	R.030.060.060.a	negativo	2.626,82 €	64,52 €	2.562,30 €	quantità	*1
3	opere sulle strutture	campione/voce conn	10	R.030.060.010.a	negativo	3.303,53 €	68,34 €	3.235,19 €	quantità	*1
4	opere sulle strutture	voce connessa	39	R.010.020.020.a	negativo	645,53 €	5,67 €	639,86 €	quantità	*1
5	opere sulle strutture	campione	12	A03011	positivo	3.765,39 €	- €	3.765,39 €		
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	6	A01042	positivo	421,55 €	- €	421,55 €		
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	8	A01072	positivo	1.872,49 €	- €	1.872,49 €		
8	finiture interne	campione	55	A23011.b	negativo	2.941,90 €	€ 447,07	2.494,83 €	quantità	*2
9	finiture interne	voce connessa	54	A23001	negativo	759,74 €	€ 115,45	644,29 €	quantità	*2
10	opere sulle strutture	campione	32	A05034	positivo	2.665,07 €	- €	2.665,07 €		
11	opere sulle strutture	campione	37	A14001	negativo	2.887,88 €	- €	2.887,88 €	errata attribuzione macrocategorie	*3
12	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	782,60 €	- €	782,60 €		
13	finiture interne	campione	22	A18020.b	positivo	2.358,07 €	- €	2.358,07 €		
14	finiture parti comuni	campione	53	A14033	positivo	1.019,07 €	- €	1.019,07 €		



### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo per € 766,05, riferito alle voci di computo sopra riportate, non è ammesso per le seguenti motivazioni:

- \*1 Per il prezzo unitario di tali voci il progettista ha fatto riferimento al Prezzario Abruzzo 2016 non tenendo conto che lo stesso è stato aggiornato al 2018, pertanto dette voci sono state rimodulate sulla base dei prezzi aggiornati.
- \*2 Rimodulate le q.tà inerenti le superfici delle pareti in conformità con quanto riscontrabile sugli elaborati grafici.
- \*3 L'importo viene suddiviso tra finiture interne dell'U.I.2 per € 1542,84 e finiture comuni per € 1345,04.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella seguente tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rev</sub> ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					percentuale	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,85%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere di pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	€ 1.252,91	€ 0,00	€ 1.252,91	€ 1.252,91	10%	€ 125,29	€ 1.378,20	
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 38.154,03	€ 3.091,41	€ 35.062,62	€ 34.413,96	10%	€ 3.441,40	€ 37.855,36	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	€ 1.145,70	-€ 1.345,04	€ 2.490,74	€ 2.444,66	10%	€ 244,47	€ 2.689,13	
Finiture interne uiu	€ 10.495,67	-€ 980,32	€ 11.475,99	€ 11.263,68	10%	€ 1.126,37	€ 12.390,05	
Efficientamento energetico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 51.048,31</b>	<b>€ 766,05</b>	<b>€ 50.282,26</b>	<b>€ 49.375,21</b>		<b>€ 4.937,52</b>	<b>€ 54.312,73</b>	

**N.B.:** risulta un importo non ammesso negativo per le finiture parti comuni e finiture interne uiu in quanto è stata riclassificata la categoria di appartenenza di una voce di CME come indicato nel punto \*3 precedente. Nella R.C.R. in variante sono stati immessi nel Q.E. gli importi dei lavori già ribassati.

Rieti, 27/11/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Michelangelo La Scala

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,85%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.154,03 €	3.091,41 €	35.062,62 €	34.413,96 €	10%	3.441,40 €	37.855,36 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.252,91 €	- €	1.252,91 €	1.252,91 €	10%	125,29 €	1.378,20 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>39.406,94 €</b>	<b>3.091,41 €</b>	<b>36.315,53 €</b>	<b>35.666,87 €</b>		<b>3.566,69 €</b>	<b>39.233,56 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1.145,70 €	- 1.345,04 €	2.490,74 €	2.444,66 €	10%	244,47 €	2.689,13 €	
Finiture interne uiu	10.495,67 €	- 980,32 €	11.475,99 €	11.263,68 €	10%	1.126,37 €	12.390,05 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>11.641,37 €</b>	<b>- 2.325,36 €</b>	<b>13.966,73 €</b>	<b>13.708,35 €</b>		<b>1.370,83 €</b>	<b>15.079,18 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>51.048,31 €</b>	<b>766,05 €</b>	<b>50.282,26 €</b>	<b>49.375,22 €</b>		<b>4.937,52 €</b>	<b>54.312,74 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.583,59 €	53,78 €	3.529,81 €	3.529,81 €	22%	776,56 €	4.306,37 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	199,09 €	2,99 €	196,10 €	196,10 €	22%	43,14 €	239,24 €	
Sicurezza Esecuzione	398,18 €	5,98 €	392,20 €	392,20 €	22%	86,28 €	478,48 €	
Direzione Lavori architettonici	2.189,97 €	- €	2.189,97 €	2.189,97 €	22%	481,79 €	2.671,76 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.370,83 €</b>	<b>62,75 €</b>	<b>6.308,08 €</b>	<b>6.308,08 €</b>		<b>1.387,78 €</b>	<b>7.695,86 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>57.419,14 €</b>	<b>828,80 €</b>	<b>56.590,34 €</b>	<b>55.683,30 €</b>		<b>6.325,30 €</b>	<b>62.008,60 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale			Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				%	%	%			€	€	€	
1	fino a 130 mq.	47,97	400	0%	10%	0%	21.106,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	10%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	10%	0%	- €					
		47,97					21.106,80 €	23.495,69 €	- €	18.236,30 €	18.236,30 €	18.236,30 €
2	fino a 130 mq.	82,55	400	0%	10%	0%	36.322,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	10%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	10%	0%	- €					
		82,55					36.322,00 €	40.432,96 €	12.390,05 €	31.382,25 €	43.772,30 €	40.432,96 €
<b>Totali</b>	<b>130,52</b>						<b>57.428,80 €</b>	<b>63.928,65 €</b>	<b>12.390,05 €</b>	<b>49.618,54 €</b>	<b>62.008,60 €</b>	<b>58.669,26 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	35.666,87 €	10%	39.233,56 €	35.666,87 €	10%	39.233,56 €	- €
Finiture parti comuni	2.444,66 €	10%	2.689,13 €	2.444,66 €	10%	2.689,13 €	- €
Finiture interne	11.263,68 €	10%	12.390,05 €	8.227,92 €	10%	9.050,71 €	3.339,34 €
Progetto Architettonico	3.529,81 €	22%	4.306,37 €	3.529,81 €	22%	4.306,37 €	- €
Sicurezza Progettazione	196,10 €	22%	239,24 €	196,10 €	22%	239,24 €	- €
Sicurezza Esecuzione	392,20 €	22%	478,48 €	392,20 €	22%	478,48 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.189,97 €	22%	2.671,76 €	2.189,97 €	22%	2.671,76 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>55.683,30 €</b>		<b>62.008,60 €</b>	<b>52.647,53 €</b>		<b>58.669,26 €</b>	<b>3.339,34 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 58.669,26 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	46.339,45 €	10%	4.633,95 €	50.973,40 €
Spese tecniche	6.308,08 €	22%	1.387,78 €	7.695,86 €
	<b>52.647,53 €</b>		<b>6.021,72 €</b>	<b>58.669,26 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>62.008,60 €</b>	<b>58.669,26 €</b>	<b>3.339,34 €</b>

Rieti, 29/11/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(CHIARETTI LEONINO - LEONESSA VIA DELLA RIPA 58 - FG: 96 MAP: 196 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CHIARETTI LEONINO			CHRLNN31D01E535I			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H			
	federico.focaroli@ingpec.eu						
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA RIPA 58						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 196						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000023342018						
CUP	C26B18000560008						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		484035/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ANZIDEI ANGELO	NZDNL42T09E535O	100%	37%	€ 18.236,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.236,30
CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	63%	€ 43.772,30	€ 0,00	€ 3.339,34	€ 40.432,96
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 62.008,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.339,34</b>	<b>€ 58.669,26</b>
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 62.008,60	€ 3.339,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.669,26	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 62.008,60</b>	<b>€ 3.339,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 58.669,26</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
GIANCARLO ZELLI	IT64Q057047366000000148000		€ 50.973,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.973,41	
LA F Srl	IT93B083274062000000004619		€ 4.306,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.306,37	
RAFFAELLA CHIARETTI	IT60G0306902993100000001125		€ 239,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 239,24	
RAFFAELLA CHIARETTI	IT60G0306902993100000001125		€ 478,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 478,48	
RAFFAELLA CHIARETTI	IT60G0306902993100000001125		€ 2.671,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.671,76	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 58.669,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 58.669,26</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 13.831,17	€ 27.516,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.321,70	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 13.831,17</b>	<b>€ 27.516,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.321,70</b>	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
ANZIDEI ANGELO	NZDNL42T09E535O	100%	37%	€ 0,00	€ 0,00		
CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	63%	€ 0,00	€ 0,00		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		