

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00648 del 30/11/2018

Proposta n. 649 del 28/11/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Costa Fiorenza in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 260. - (Rif. ID 3984)

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Costa Fiorenza in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 260. - (Rif. ID 3984)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COSTA FIORENZA - BORBONA VIA LUIGI TROIANI 39 - FG: 10 MAP: 260)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COSTA FIORENZA		CSTFNZ56M48H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCFRFC79P27H282H	
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA LUIGI TROIANI 39			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 260			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570060000023372018			
CUP	C26B18000550001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		476895/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Costa Fiorenza, residente in Via Emanuele Latino, 24 Roma C.F. CSTFNZ56M48H501L, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 260**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/08/2018 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 740626 del 22/11/2018, e risultano agli atti dell’ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **83.053,37 (ottantatremilacinquantatre/37) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Costa Fiorenza, residente in Via Emanuele Latino, 24 Roma C.F. CSTFNZ56M48H501L, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 260** in € **83.053,37 (ottantatremilacinquantatre/37) iva compresa**.

l'importo di € **83.053,37 (ottantatremilacinquantatre/37) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Borbona per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Borbona

Località, Frazione, indirizzo: Via Luigi Troiani, 39

Richiedente: Fiorenza Costa

Dati Catastali: fg. 10 particella 260

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057006-0000000978-2018

12-057006-0000002337-2018 (*variante*)

USR

ID istanza: 3984

Prot.: 476895 del 01/08/2018

Istruttore: *Nicola Argentieri*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica, tramite visura ipotecaria e catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 740626 del 22/11/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 87299 del 21/03/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e ss.mm.ii. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITÀ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 519248 del 28/08/2018 è stato richiesto al Comune di Borbona di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 596552 del 01/10/2018 il Comune di Borbona ha dichiarato *"che non sussistono condizioni ostative in linea urbanistica all'esecuzione dell'intervento"*.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Borbona di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota Prot. 596552 del 01/10/2018 il Comune di Borbona ha dichiarato *"che non vi è la necessità di attivare la Conferenza regionale di cui all'art. 16 del decreto-legge n.189/2016, secondo quanto previsto dall'art. 43 delle Norme Tecniche di del PTPR Regione Lazio"*.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/10/2018 protocollo n. 2018-0000597617, posizione n. 77849.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 184,73 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 184,73 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 31/10/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,25%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00890100571 CODICE FISCALE GRGFNC77M29A345 H	LUIGI TROIANI 60 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/03/2018	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero dell'Interno prot. n. 60113 del 18/10/2018 inviata tramite PEC il 26/11/2018 Prot. n. 746186.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione:

RAGIONE SOCIALE : LA F srl	Monteale (AQ) - 67015	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01841760661	via/piazza fraz. Cesaproba -	AeDES
Codice fiscale: 01841760661	via Piave 1	-rilievi
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	Telefono 0862.028390	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

CONTROLLO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Le voci controllate sono riferite a quanto segue:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	44
Importo totale CME:	67.951,51 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	9
Importo totale controllo:	25.429,88 €
Peso del campione su totale CME:	37%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	49.107,23 €	72%	4
Finiture parti comuni	15.521,38 €	23%	2
Finiture interne	3.322,90 €	5%	1
Totale	67.951,51 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	1.088,36 €	- €	1.088,36 €		
2	opere sulle strutture	campione	5	A05034	positivo	2.339,56 €	- €	2.339,56 €		
3	opere sulle strutture	campione	23	A10003.b	negativo	10.268,00 €	918,00 €	9.350,00 €	quantità	(*)
4	opere sulle strutture	campione	24	A06007.d	positivo	1.149,49 €	- €	1.149,49 €		
5	finiture parti comuni	campione	22	A01080	positivo	1.931,16 €	- €	1.931,16 €		
6	finiture parti comuni	campione	27	E.013.010.030.a	negativo	5.226,14 €	36,03 €	5.190,11 €	quantità	(**)
7	finiture parti comuni	voce connessa	43	E.001.210.005.a	positivo	480,30 €	- €	480,30 €		(***)
8	finiture parti comuni	voce connessa	44	E.001.210.020.n	positivo	1.359,87 €	- €	1.359,87 €		(**)
9	finiture interne	campione	21	A14011.d	positivo	1.587,00 €	- €	1.587,00 €		

(*) riscontrata quantità minore negli elaborati progettuali allegati

(**) Utilizzato Prezzario Abruzzo 2016 - Prezzo unitario rimodulato con Prezzario più aggiornato (Prezzario Abruzzo 2018)

(***) Utilizzato Prezzario Abruzzo 2014 - Prezzo unitario rimodulato con Prezzario più aggiornato (Prezzario Abruzzo 2018)

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,25%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	47.168,18 €	918,00 €	46.250,18 €	45.672,05 €	10%	4.567,21 €	50.239,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.939,05 €	- €	1.939,05 €	1.939,05 €	10%	193,91 €	2.132,96 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	15.521,38 €	36,03 €	15.485,35 €	15.291,78 €	10%	1.529,18 €	16.820,96 €	
Finiture interne uiu	3.322,90 €	- €	3.322,90 €	3.281,36 €	10%	328,14 €	3.609,50 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	67.951,51 €	954,03 €	66.997,48 €	66.184,25 €		6.618,42 €	72.802,67 €	

Rieti, 27/11/2018

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,25%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	47.168,18 €	918,00 €	46.250,18 €	45.672,05 €	10%	4.567,21 €	50.239,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.939,05 €	- €	1.939,05 €	1.939,05 €	10%	193,91 €	2.132,96 €	
Importo totale opere strutturali	49.107,23 €	918,00 €	48.189,23 €	47.611,10 €		4.761,11 €	52.372,21 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	15.521,38 €	36,03 €	15.485,35 €	15.291,78 €	10%	1.529,18 €	16.820,96 €	
Finiture interne uiu	3.322,90 €	- €	3.322,90 €	3.281,36 €	10%	328,14 €	3.609,50 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	18.844,28 €	36,03 €	18.808,25 €	18.573,15 €		1.857,31 €	20.430,46 €	
Importo totale dei lavori	67.951,51 €	954,03 €	66.997,48 €	66.184,25 €		6.618,42 €	72.802,67 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.770,20 €	66,98 €	4.703,22 €	4.703,22 €	22%	1.034,71 €	5.737,93 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	265,01 €	3,72 €	261,29 €	261,29 €	22%	57,48 €	318,77 €	
Sicurezza Esecuzione	530,02 €	7,44 €	522,58 €	522,58 €	22%	114,97 €	637,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.915,12 €	- €	2.915,12 €	2.915,12 €	22%	641,33 €	3.556,45 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	8.480,35 €	78,14 €	8.402,21 €	8.402,21 €		1.848,49 €	10.250,70 €	
TOTALI	76.431,86 €	1.032,17 €	75.399,69 €	74.586,46 €		8.466,91 €	83.053,37 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI)
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	10%	0%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	54,73	330	0%	10%	0%	19.866,99 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	10%	0%	- €					
Totale		184,73					77.066,99 €	85.804,25 €	3.609,50 €	79.443,87 €	83.053,37 €	83.053,37 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 83.053,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	66.184,25 €	10%	6.618,42 €	72.802,67 €
Spese tecniche	8.402,21 €	22%	1.848,49 €	10.250,70 €
	74.586,46 €		8.466,91 €	83.053,37 €

Rieti, 28/11/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(COSTA FIORENZA - BORBONA VIA LUIGI TROIANI 39 - FG: 10 MAP: 260)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	COSTA FIORENZA			CSTFNZ56M48H501L			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H			
	federico.focaroli@ingpec.eu						
INDIRIZZO	BORBONA VIA LUIGI TROIANI 39						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 260						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570060000023372018						
CUP	C26B18000550001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		476895/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COSTA ALBERTO	CSTLRT61T14H501F	25%	100%	€ 20.763,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.763,34
COSTA FIORENZA	CSTFNZ56M48H501L	25%	100%	€ 20.763,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.763,34
MEROLINI ANGELA	MRLNGL37M48A981C	50%	100%	€ 41.526,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.526,69
		TOTALE	100%	€ 83.053,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.053,37
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 83.053,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.053,37	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 83.053,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.053,37	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Giorgi Francesco	IT55M0874373750000010102506		€ 72.802,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.802,67	
LA F srl	IT93B0832740620000000004619		€ 5.737,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.737,93	
LA F srl	IT93B0832740620000000004619		€ 318,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 318,77	
LA F srl	IT93B0832740620000000004619		€ 637,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 637,55	
LA F srl	IT93B0832740620000000004619		€ 3.556,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.556,45	
	TOTALE		€ 83.053,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.053,37	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 19.405,89	€ 39.104,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.543,47	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 19.405,89	€ 39.104,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.543,47	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
COSTA ALBERTO	CSTLRT61T14H501F	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
COSTA FIORENZA	CSTFNZ56M48H501L	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
MEROLINI ANGELA	MRLNGL37M48A981C	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		