

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00658 del 27/06/2019

Proposta n. 643 del 20/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giovanni Franchi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1154 Sub. 1-2-5-13 e 14. ID 1964

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giovanni Franchi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1154 Sub. 1-2-5-13 e 14. ID 1964

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(FRANCHI GIOVANNI - RIETI VIA ROMA 63 - FG: 86 MAP: 1154)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCHI GIOVANNI		FRNGNN39S26B008Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARIANI MASSIMO		MRNMSM48E31H501K	
	massimo.mariani4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA ROMA 63			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1154			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000027222019			
CUP	C11G19000970001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giovanni Franchi, residente in VIA BERNADINETTI 26 02100 RIETI (RI) C.F. FRNGNN36S26B008W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1154 Sub. 1-2-5-13 e 14. ID 1964**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/11/2017 n. prot. 588192, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **20/06/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **79.080,76 (settantanovemilaottanta/76) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giovanni Franchi, residente in VIA BERNADINETTI 26 02100 RIETI (RI) C.F. FRNGNN36S26B008W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1154 Sub. 1-2-5-13 e 14. ID 1964** in € **79.080,76 (settantanovemilaottanta/76) iva compresa**.

l'importo di € **79.080,76 (settantanovemilaottanta/76) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: Rieti

Indirizzo: Via Roma n. 63

Richiedente: **Franchi Giovanni** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **1154** sub **1-2-5-13-14**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000000291-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	POMPILI DOMENICO	VIA ROMA N. 63	RIETI	18/11/2017 13:01:47	REGISTRATA DA PA	21/11/2017
12-057059-0000000492-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POMPILI DOMENICO	VIA ROMA N. 63	RIETI	25/01/2018 18:56:44	REGISTRATA DA PA	26/01/2018
12-057059-0000002722-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FRANCHI GIOVANNI	VIA ROMA N. 63	RIETI	07/01/2019 17:49:09	REGISTRATA DA PA	08/01/2019
12-057059-0000003787-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FRANCHI GIOVANNI	VIA ROMA N. 63	RIETI	15/05/2019 13:03:41	REGISTRATA DA PA	16/05/2019
12-057059-0000004127-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FRANCHI GIOVANNI	VIA ROMA N. 63	RIETI	17/06/2019 10:48:55	REGISTRATA DA PA	17/06/2019

USR

ID istanza: **1964**

Prot.: 588192 del 20/11/2017

Istruttore: Arch. Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 10492 del 08/01/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 87520 del 17/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 22034 del 14/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/11/2017 protocollo n. 2017-0000564460, posizione n.63791

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	16,95				16,95	NO	NO
2	40,56				40,56	NO	NO
3	212,34				212,34	NO	NO
4	190,58				190,58	NO	NO
5	80,34				80,34	NO	NO
Sup. Totale					540,77		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	17,0	0,0	0,0	0,0	16,95
2	40,6	0,0	0,0	0,0	40,56
3	212,3	0,0	0,0	0,0	212,34
4	190,6	0,0	0,0	0,0	190,58
5	80,3	0,0	0,0	0,0	80,34
Sup. Totale					540,77

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 08/05/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 7.05 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CASANICA COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01000810570 CODICE FISCALE 01000810570	SALARIA 12 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/05/2019	In rinnovo

che risulta iscritta e "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : MASSIMO MARIANI	Perugia (PG) - 06123 via/piazza VIA ARMONICA 6/B	-rilievi -relazione geotecnica
PARTITA IVA : 01527930547		-progettazione architettonica
Codice fiscale: MRNMSM48E31H501K	Telefono 075/5730640	-progettazione strutturale
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione impiantistica
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	71
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	26.381,16 €
Importo totale CME:	67.826,12 €
Peso del campione su totale CME:	39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Opere di pronto intervento	24.655,45 €	36%	3
Sicurezza	11.838,57 €	17%	1
Opere sulle strutture	21.957,06 €	32%	3
Finiture parti comuni	4.742,09 €	7%	1
Finiture interne	4.632,95 €	7%	1
Totale	67.826,12 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	S. 1	F01001.a	positivo	2.080,00 €		2.080,00 €	
2	opere di pronto intervento	campione	OP 6	A05003.e	positivo	2.664,00 €		2.664,00 €	
3	opere di pronto intervento	campione	OP 8	NP 01	negativo	1.668,39 €	114,00 €	1.554,39 €	vedi note
4	opere di pronto intervento	campione	OP 9	NP 02	negativo	204,12 €	11,88 €	192,24 €	vedi note
5	opere di pronto intervento	campione	OP 10	A05031	positivo	3.245,01 €		3.245,01 €	
6	opere di pronto intervento	voce aggiuntiva	OP 15	NP 01	negativo	2.195,25 €	150,00 €	2.045,25 €	vedi note
7	opere di pronto intervento	voce aggiuntiva	OP 16	NP 02	negativo	272,16 €	15,84 €	256,32 €	vedi note
8	opere sulle strutture	campione	I 1	NP 04	negativo	500,00 €	5,23 €	494,77 €	vedi note
9	opere sulle strutture	campione	I 7	A05003.e	positivo	2.479,00 €		2.479,00 €	
10	opere sulle strutture	campione	I 8	NP 01	negativo	1.902,55 €	130,00 €	1.772,55 €	vedi note
11	opere sulle strutture	campione	I 9	A05031	positivo	2.516,42 €		2.516,42 €	
12	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	I 13	NP 01	negativo	731,75 €	50,00 €	681,75 €	vedi note
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	I 18	NP 01	negativo	819,56 €	56,00 €	763,56 €	vedi note
14	finiture parti comuni	campione	F 4	A23019.b	positivo	3.569,40 €		3.569,40 €	
15	finiture interne	campione	F I 1	A14010.a	positivo	1.533,55 €		1.533,55 €	
						26.381,16 €	532,95 €	25.848,21 €	

L'importo non ammesso per € 532,95 è riferito alle voci di computo:

NP 01, NP 02, NP 04, i nuovi prezzi sono stati riparametrati tenendo conto del prezzo della manodopera della Regione Lazio (Rieti) desunto dalla tabella del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	7,05%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	24.655,45 €	291,72 €	24.363,73 €	22.646,09 €	10%	2.264,61 €	24.910,70 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	21.957,06 €	241,23 €	21.715,83 €	20.184,86 €	10%	2.018,49 €	22.203,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.838,57 €	- €	11.838,57 €	11.838,57 €	10%	1.183,86 €	13.022,43 €	
Importo totale opere strutturali	58.451,08 €	532,95 €	57.918,13 €	54.669,52 €		5.466,95 €	60.136,47 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.742,09 €	- €	4.742,09 €	4.407,77 €	10%	440,78 €	4.848,55 €	
Finiture interne uiu	4.632,95 €	- €	4.632,95 €	4.306,33 €	10%	430,63 €	4.736,96 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	9.375,04 €	- €	9.375,04 €	8.714,10 €		871,41 €	9.585,51 €	
Importo totale dei lavori	67.826,12 €	532,95 €	67.293,17 €	63.383,62 €		6.338,36 €	69.721,98 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.761,39 €	- €	4.761,39 €	4.761,39 €	22%	1.047,51 €	5.808,90 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.909,74 €	- €	2.909,74 €	2.909,74 €	22%	640,14 €	3.549,88 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
TOTALI	75.497,25 €	532,95 €	74.964,30 €	71.054,75 €		8.026,01 €	79.080,76 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 461607 del 17/06/2019

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
					€	€			€	
	mq	€/mq	%		€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	16,95	400	0%	6.780,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		16,95			6.780,00 €	7.545,84 €	- €	2.330,25 €	2.330,25 €	2.330,25 €
2	fino a 130 mq.	40,56	400	0%	16.224,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		40,56			16.224,00 €	18.056,59 €	- €	5.576,09 €	5.576,09 €	5.576,09 €
3	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	82,34	330	0%	27.172,20 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		212,34			79.172,20 €	88.115,12 €	- €	29.192,01 €	29.192,01 €	29.192,01 €
4	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	60,58	330	0%	19.991,40 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		190,58			71.991,40 €	80.123,21 €	4.736,96 €	26.200,50 €	30.937,46 €	30.937,46 €
5	fino a 130 mq.	80,34	400	0%	32.136,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		80,34			32.136,00 €	35.765,93 €	- €	11.044,96 €	11.044,96 €	11.044,96 €
Totali	540,77			206.303,60 €	229.606,68 €	4.736,96 €	74.343,80 €	79.080,76 €	79.080,76 €	

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 79.080,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	63.383,62 €	10%	6.338,36 €	69.721,98 €
Spese tecniche	7.671,13 €	22%	1.687,65 €	9.358,78 €
	71.054,75 €		8.026,01 €	79.080,76 €

Rieti, 20/06/2019

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FRANCHI GIOVANNI - RIETI VIA ROMA 63 - FG: 86 MAP: 1154)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCHI GIOVANNI	FRNGNN39S26B008Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MARIANI MASSIMO	MRNMSM48E31H501K
	massimo.mariani4@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA ROMA 63	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1154	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000027222019			
CUP	C11G19000970001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MANCINI ANDREA	MNCNDR75C24B354D	100%	3%	€ 2.330,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.330,25
2 BONCOMPAGNI ADRIANA	BNCDRN44E48H282I	100%	8%	€ 5.576,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.576,09
3 ISTITUTO DIOCESANO DI SOSTENTAMENTO	90049290571	100%	39%	€ 29.192,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.192,00
4 CARLONI FRANCESCO ATLANTE	CRLFNC65C16H282P	50%	35%	€ 15.468,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.468,73
4 CARLONI MARIA ANTONIETTA	CRLMNT70B59A345O	50%	35%	€ 15.468,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.468,73
5 CARLONI FRANCESCO ATLANTE	CRLFNC65C16H282P	50%	15%	€ 5.522,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.522,48
5 CARLONI MARIA ANTONIETTA	CRLMNT70B59A345O	50%	15%	€ 5.522,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.522,48
TOTALE		100%		€ 79.080,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.080,76

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 79.080,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.080,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 79.080,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.080,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR CASANICA COSTRUZIONI S.R.L.	IT25A010301460000000800103	€ 69.721,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.721,98
PROG ING. ARCH. MASSIMO MARIANI	IT47U0103003000000063345135	€ 5.808,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.808,90
DLAV ING. ARCH. MASSIMO MARIANI	IT47U0103003000000063345135	€ 3.549,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.549,88
TOTALE		€ 79.080,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.080,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.591,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.591,52
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 37.216,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.216,82
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 23.272,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.272,42
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 79.080,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.080,76

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MANCINI ANDREA	MNCNDR75C24B354D	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2 BONCOMPAGNI ADRIANA	BNCDRN44E48H282I	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 ISTITUTO DIOCESANO DI SOSTENTAMENTO	90049290571	100%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 CARLONI FRANCESCO ATLANTE	CRLFNC65C16H282P	50%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 CARLONI MARIA ANTONIETTA	CRLMNT70B59A345O	50%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5 CARLONI FRANCESCO ATLANTE	CRLFNC65C16H282P	50%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5 CARLONI MARIA ANTONIETTA	CRLMNT70B59A345O	50%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00