

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00659 del 27/06/2019

Proposta n. 655 del 24/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334. ID 2630

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334. ID 2630

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BUZZI MARIO - CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari 8 - FG: 5 MAP: 87334)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BUZZI MARIO			BZMRA47P08C946S
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO			BZZMT82C28H282J
	matteo.buzzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 87334			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205702300000031092019			
CUP	C11G19001000008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Buzzi, residente in VIA FERRONI 7 02100 RIETI (RI) C.F. BZZMRA47P08C946S, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334 ID 2630**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **27/03/2019 n. prot. 175928**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **21/06/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **94.782,63 (novantaquattromilasettecentottantadue/63) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Buzzi, residente in VIA FERRONI 7 02100 RIETI (RI) C.F. BZZMRA47P08C946S, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334 ID 2630** in € **94.782,63 (novantaquattromilasettecentottantadue/63) iva compresa**.

l'importo di € **94.782,63 (novantaquattromilasettecentottantadue/63) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Concerviano**

Indirizzo: **Piazza San Nicola di Bari n. 8**

Richiedente: **Mario Buzzi** in qualità di **proprietario ed amministratore di sostegno della sig.ra Brunella Di Gregorio**

Dati Catastali: Fg. **5** particella **87,334**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057023-000000214-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	23/03/2018 12:16:48	REGISTRATA DA PA	27/03/2018
12-057023-000000795-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	09/04/2018 11:54:19	REGISTRATA DA PA	09/04/2018
12-057023-000000897-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	23/04/2018 18:21:01	REGISTRATA DA PA	24/04/2018
12-057023-000000891-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	24/04/2018 16:37:55	REGISTRATA DA PA	27/04/2018
12-057023-0000002124-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	15/11/2018 10:16:01	REGISTRATA DA PA	15/11/2018
12-057023-0000002392-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	23/11/2018 12:35:05	REGISTRATA DA PA	23/11/2018
12-057023-0000003109-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	28/02/2019 12:48:48	REGISTRATA DA PA	28/02/2019
12-057023-0000003311-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	26/03/2019 10:02:28	REGISTRATA DA PA	26/03/2019
12-057023-0000003500-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	10/04/2019 11:33:37	REGISTRATA DA PA	10/04/2019

USR

ID istanza: **2630**

Prot.: 175928 del 27/03/2018

Istruttore: **Mariangela Crisci**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 244292 del 27/04/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 237064 del 19/09/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Scheda Aedes (ID n. 237065 del 19/09/2018) coerente con planimetria edificio		
Ordinanza di inagibilità (n. 3589 del 16/10/2018)		
Ordinanza di inagibilità (n. 3590 del 16/10/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), il Comune di Concerviano, con nota prot. 255006 del 03/05/2018 ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Con riferimento alla lettera c), il Comune di Concerviano, con nota prot. 0380478 del 26/06/2018 ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento anche in riferimento al vincolo idrogeologico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/03/2018 protocollo 2018-0000052659, posizione 66991, relativamente all'unità strutturale distinta in catasto al foglio n. 5 Particella n. 87.

La necessaria attestazione di avvenuto deposito è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/04/2019 protocollo 2019-0000263895, posizione 84932, relativamente all'unità strutturale distinta in catasto al foglio n. 5 Particella n. 334.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	50,98				50,98	NO	NO
2	182,80				182,80	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
Sup. Totale					233,78		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	46,1	0,0	0,0	0,0	46,1
2	176,0	0,0	0,0	0,0	176,0
3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sup. Totale					222,09

In fase istruttoria la superficie utile netta complessiva è stata ricalcolata sulla base delle misure indicate negli elaborati grafici.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/11/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,54 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/05/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Matteo Buzzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01025430578	via/piazza Via	AeDES
Codice fiscale: BZZMTT82C28H282J	Alemanni 14	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746274444	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	47
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	53.132,22 €
Importo totale CME:	81.125,48 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	2.532,61 €	3%	0
Opere sulle strutture	60.483,71 €	75%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	18.109,16 €	22%	1
Totale	81.125,48 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	CM1_7	A05023.e	negativo	23.036,20 €	355,20 €	22.681,00 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	CM1_6	A05038	negativo	11.232,97 €	613,85 €	10.619,12 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	CM1_14	A05010	negativo	5.282,70 €	663,68 €	4.619,02 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	CM1_9	A05046.a	negativo	4.875,89 €	90,63 €	4.785,26 €	quantità
5	finiture interne	campione	CM1_22	A21012.a	positivo	4.556,55 €	- €	4.556,55 €	
6	sicurezza	voce aggiuntiva	CM1_27	F01001.a	positivo	702,00 €	- €	702,00 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	CM2_7	A11004.a	positivo	693,62 €	- €	693,62 €	errata attribuzione macrocategorie
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	CM2_6	A11023.b	positivo	336,09 €	- €	336,09 €	errata attribuzione macrocategorie
9	finiture interne	voce aggiuntiva	CM2_8	A21012.a	positivo	1.593,89 €	- €	1.593,89 €	
10	sicurezza	voce aggiuntiva	CM2_12	F01001.a	positivo	€ 822,31	- €	822,31 €	

L'importo non ammesso per € 1.723,36 è riferito alle voci di computo:

- n. ord. 1 – voce 7 del CM1: la voce è riferita all'esecuzione di perfori nella muratura. Si è tenuto conto degli effettivi perfori indicati negli elaborati grafici;
- n. ord. 2 – voce 6 del CM1: la voce è riferita all'inserimento di profilati ad L. Si è tenuto conto delle misure indicate negli elaborati grafici. In particolare nella voce sono stati considerati erroneamente per il piano sottotetto i medesimi metri lineari del piano secondo: si è tenuto conto degli effettivi metri lineari;
- n. ord. 3 – voce 14 del CM1: la voce è riferita al consolidamento delle murature. La lavorazione, come indicato nella descrizione della voce del Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, è conteggiata a misura effettiva, pertanto sono state decurtate le aperture;
- n. ord. 4 – voce 9 del CM1: la voce relativa all'iniezione in perfori armati, le quantità non ammesse sono collegate ai tagli eseguiti per la voce 7;

Per quanto concerne le voci 6 e 7 del CM2 si è riscontrata un'errata attribuzione alla macrocategoria opere sulle strutture. Tali lavorazioni rientrano nella categoria delle finiture.

Il tecnico incaricato ha redatto due computi metrici: CM1 relativo agli interventi nell'unità strutturale distinta al catasto al foglio n. 5 Particella n. 87 e CM2 relativo agli interventi nell'unità strutturale distinta al catasto al foglio n. 5 Particella n. 334.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,54%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	60.483,71 €	2.753,07 €	57.730,64 €	56.841,58 €	10%	5.684,16 €	62.525,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.532,61 €	- €	2.532,61 €	2.532,61 €	10%	253,26 €	2.785,87 €	
Importo totale opere strutturali	63.016,32 €	2.753,07 €	60.263,25 €	59.374,19 €		5.937,42 €	65.311,61 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	8.978,25 €	- 1.029,71 €	10.007,96 €	9.853,84 €	10%	985,38 €	10.839,22 €	
Efficientamento energetico	9.130,91 €	- €	9.130,91 €	8.990,29 €	10%	899,03 €	9.889,32 €	
Importo totale finiture connesse	18.109,16 €	- 1.029,71 €	19.138,87 €	18.844,13 €		1.884,41 €	20.728,54 €	
Importo totale dei lavori	81.125,48 €	1.723,36 €	79.402,12 €	78.218,33 €		7.821,83 €	86.040,16 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.557,29 €	983,26 €	5.574,03 €	5.574,03 €	22%	1.226,29 €	6.800,32 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	327,86 €	49,16 €	278,70 €	278,70 €	22%	61,31 €	340,01 €	
Sicurezza Esecuzione	765,02 €	114,71 €	650,31 €	650,31 €	22%	143,07 €	793,38 €	
Direzione Lavori architettonici	4.007,23 €	600,88 €	3.406,35 €	3.406,35 €	22%	749,40 €	4.155,75 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	485,72 €	72,83 €	412,89 €	412,89 €	22%	90,84 €	503,73 €	
Sub totale spese tecniche	12.143,12 €	1.820,84 €	10.322,28 €	10.322,28 €		2.270,90 €	12.593,18 €	
Spese tecniche totali	12.143,12 €	1.820,84 €	10.322,28 €	10.322,28 €		2.270,90 €	12.593,18 €	
TOTALI	93.268,60 €	3.544,20 €	89.724,40 €	88.540,61 €		10.092,73 €	98.633,34 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%							
1	fino a 130 mq.	46,11	400	0%	18.444,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		46,11			18.444,00 €	20.557,89 €	3.735,91 €	16.174,48 €	19.910,39 €	19.910,39 €	- €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	45,98	330	0%	15.173,40 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		175,98			67.173,40 €	74.872,24 €	16.992,64 €	61.730,32 €	78.722,95 €	74.872,24 €	3.850,71 €
Totali		222,09			85.617,40 €	95.430,14 €	20.728,54 €	77.904,80 €	98.633,34 €	94.782,63 €	3.850,71 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa	
Opere sulle strutture	59.374,19 €	10%	65.311,61 €	59.374,19 €	10%	65.311,61 €	- €
Finiture interne	18.844,13 €	10%	20.728,54 €	15.343,48 €	10%	16.877,83 €	3.850,71 €
Progetto Architettonico	5.574,03 €	22%	6.800,32 €	5.574,03 €	22%	6.800,32 €	- €
Sicurezza Progettazione	278,70 €	22%	340,01 €	278,70 €	22%	340,01 €	- €
Sicurezza Esecuzione	650,31 €	22%	793,38 €	650,31 €	22%	793,38 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.406,35 €	22%	4.155,75 €	3.406,35 €	22%	4.155,75 €	- €
Collaudo	412,89 €	22%	503,73 €	412,89 €	22%	503,73 €	- €
TOTALI	88.540,61 €		98.633,34 €	85.039,96 €		94.782,63 €	3.850,71 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari ad € 94.782,63 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	74.717,68 €	10%	7.471,77 €	82.189,45 €
Spese tecniche	10.322,28 €	22%	2.270,90 €	12.593,18 €
	85.039,96 €		9.742,67 €	94.782,63 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente

Importo ammissibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
98.633,34 €	94.782,63 €	3.850,71 €

Rieti, 21/06/2019

Firmato
L'Istruttore
Mariangela Crisci

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BUZZI MARIO - CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari 8 - FG: 5 MAP: 87334)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BUZZI MARIO	BZZMRA47P08C946S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J
	matteo.buzzi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 87334	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205702300000031092019			
CUP	C11G19001000008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	21%	€ 9.955,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.955,19
1 DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	21%	€ 9.955,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.955,19
2 buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	79%	€ 39.361,48	€ 0,00	€ 1.925,36	€ 37.436,12
2 DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	79%	€ 39.361,48	€ 0,00	€ 1.925,35	€ 37.436,13
TOTALE		100%		€ 98.633,34	€ 0,00	€ 3.850,71	€ 94.782,63

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 98.633,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.633,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.850,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.850,71
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 94.782,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.782,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR FERRETTI MARIO	IT22L0306914602100000000130	€ 82.189,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.189,44
PROG BUZZI MATTEO	IT79S0103014600000001005485	€ 6.800,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.800,32
SICP BUZZI MATTEO	IT79S0103014600000001005485	€ 340,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 340,01
SICE BUZZI MATTEO	IT79S0103014600000001005485	€ 793,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 793,38
DLAV BUZZI MATTEO	IT79S0103014600000001005485	€ 4.155,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.155,75
COLL BUZZI MATTEO	IT79S0103014600000001005485	€ 503,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 503,73
TOTALE		€ 94.782,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.782,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.150,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.150,15
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.535,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.535,18
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 28.097,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.097,30
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 94.782,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.782,63

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1 DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2 buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	79%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2 DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	79%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	