

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00661 del 20/05/2020

Proposta n. 673 del 18/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Mostarda Margherita in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 22 particella 80 sub 10 - 474 - 475 - ID 4588

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mostarda Margherita in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 22 particella 80 sub 10 - 474 - 475 - ID 4588

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(MOSTARDA MARGHERITA - CANTALICE VIA G.B. VALENTINI 50 - FG: 22 MAP: 80)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA MARGHERITA		MSTMGH38T68B627R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALUSEST ANTONIO GIULIO		SLSNNG50D20G513U	
	antoniogiulio.salusest@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CANTALICE VIA G.B. VALENTINI 50			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 80			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570090000073782020			
CUP	C51G20000130001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mostarda Margherita, residente in LARGO ORAZI E CURIAZI 3 00181 ROMA (RM) C.F. MSTMGH38T68B627R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 22 particella 80 sub 10 - 474 - 475 - ID 4588**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. **prot. 828644 del 27/12/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 15/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.551,00 (trentaseimilacinquecentocinquantuno/00) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mostarda Margherita, residente in LARGO ORAZI E CURIAZI 3 00181 ROMA (RM) C.F. MSTMGH38T68B627R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 22 particella 80 sub 10 - 474 - 475 - ID 4588**, in € **36.551,00 (trentaseimilacinquecentocinquantuno/00) iva compresa**.

l'importo di € **36.551,00 (trentaseimilacinquecentocinquantuno/00) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cantalice**

Indirizzo: **Viale G.B. Valentini n. 50**

Richiedente: **Mostarda Margherita** in qualità di **delegato in comunione**

Dati Catastali: Fg. **22** particella **80** sub **10** - **474** - **475**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12.057009.0000002662.2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	22/12/2018 17:39:34	REGISTRATA DA PA	27/12/2018
12.057009.0000002880.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	26/02/2019 19:24:01	REGISTRATA DA PA	27/02/2019
12.057009.0000003107.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	26/02/2019 19:32:21	REGISTRATA DA PA	27/02/2019
12.057009.0000003518.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	10/04/2019 19:09:08	REGISTRATA DA PA	11/04/2019
12.057009.0000004591.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	22/07/2019 17:24:50	REGISTRATA DA PA	23/07/2019
12.057009.0000006084.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	30/11/2019 17:10:37	REGISTRATA DA PA	02/12/2019
12.057009.0000007378.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	11/03/2020 17:02:41	REGISTRATA DA PA	13/03/2020
12.057009.0000008500.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	16/04/2020 12:09:52	REGISTRATA DA PA	16/04/2020
12.057009.0000008738.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA MARGHERITA	VIA G.B. VALENTINI N. 50	CANTALICE	27/04/2020 11:39:42	REGISTRATA DA PA	27/04/2020

USR

ID istanza: **4588**

Prot.: **828644** del **27/12/2018**

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 220746 del 12/03/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n 1022 – PROT. USR N. 352571 del 11/07/2017) coerente con planimetria edificio. Il tecnico ha redatto, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 dell'Ordinanza n. 80/2019, una perizia asseverata corredata da idonea documentazione tecnica e fotografica che, individua all'interno del perimetro evidenziato nella scheda AeDES ID 1022 – PROT. USR N. 352571 del 11/07/2017, due unità strutturali e non una come erroneamente rappresentato nella scheda. Entrambe le unità strutturali evidenziate in perizia risultano lesionate e con un livello operativo pari a L0. (Vedi PEC Prot. n. 220746 del 12/03/2020)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 3197 del 30/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1022 – PROT. USR N. 352571 del 11/07/2017- ESITO ATTRIBUITO B "TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota nostro prot. n. 0765913 del 27-09-2019 il comune di Cantalice ha espresso parere favorevole e l'assenza di motivi ostativi agli interventi di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/11/2019 protocollo n° 2019-0000684283, posizione n° 82549.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	104,52				104,52	NO	NO
					Sup. Totale		104,52

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	104,52	0,00	0,00	0,00	104,52		
					Sup. Totale		104,52

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%		
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
d)	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni			10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 24/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 6,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
NUOVA PATACCHIOLA S.A.B.A.R. S.N.C. DI PATACCHIOLA SERGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00776660573 CODICE FISCALE 00776660573	VIA SANTA CROCE 127 - 02014 CANTALICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2020	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Con nota prot. n. 220746 del 12/03/2020 è prevenuta la dichiarazione dell'impresa che ha preso visione del nuovo computo metrico e conferma il ribasso di gara del 6%.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista incaricato redazione AEDES - Progettista-Direttore dei lavori: ing. Salusest Antonio Giulio

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Antonio Giulio Salusest	Petrella Salto (RI) - 02025	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00119000578	via/piazza Capoterra 31	-rilievi
Codice fiscale: slsng50d20g5113u		-relazione geologica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746250853	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 16/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	15
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	20.475,55 €
Importo totale CME:	32.748,09 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Opere di pronto intervento	2.456,10 €	7%	0
Opere sulle strutture	16.811,79 €	51%	1
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	13.480,20 €	41%	1
Totale	32.748,09 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere di pronto intervento	campione	1	F01001.e	positivo	1.616,40 €	- €	1.616,40 €	errata attribuzione macrocategorie
2	opere di pronto intervento	voce aggiuntiva	2	NP1	negativo	839,70 €	839,70 €	- €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	4	A05003.f	positivo	8.858,85 €	- €	8.858,85 €	
4	opere sulle strutture	campione	2	A05044	positivo	3.864,96 €	- €	3.864,96 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	5	NP 2	negativo	700,00 €	700,00 €	- €	quantità
6	finiture interne	campione	6	A23013.a	positivo	2.763,77 €	- €	2.763,77 €	
7	finiture interne	voce aggiuntiva	1	A10069.f	negativo	822,69 €	822,69 €	- €	quantità
8	finiture interne	voce aggiuntiva	3	A10071.b	negativo	76,20 €	76,20 €	- €	quantità
9	finiture interne	voce aggiuntiva	8	NP4	negativo	750,83 €	750,83 €	- €	quantità
10	finiture interne	voce aggiuntiva	5	A14005.a	negativo	182,15 €	182,15 €	- €	quantità
						20.475,55 €	3.371,57 €	17.103,98 €	

L'importo non ammesso per € 3.371,57 è riferito alle voci di computo:

- Le voci riguardanti le opere di pronto intervento sono relative alla sicurezza pertanto vengono inserite nella categoria esatta ovvero oneri per la sicurezza;
- La voce NP1 non viene ammessa a contributo poiché non è riscontrabile negli elaborati progettuali e non è stata fornita l'analisi dei nuovi prezzi;
- La voce NP2 non viene ammessa a contributo poiché non è riscontrabile negli elaborati progettuali e non è stata fornita l'analisi dei nuovi prezzi;
- Le voci di CME n. 1-3-5-NP4 non vengono ammesse a contributo poiché riguardano finiture non connesse a danni da sisma.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	13.480,20 €	11.648,33 €
Totali	13.480,20 €	11.648,33 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	6,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	16.811,79 €	700,00 €	16.111,79 €	15.145,08 €	10%	1.514,51 €	16.659,59 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.456,10 €	839,70 €	1.616,40 €	1.616,40 €	10%	161,64 €	1.778,04 €	
Importo totale opere strutturali	19.267,89 €	1.539,70 €	17.728,19 €	16.761,48 €		1.676,15 €	18.437,63 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	13.480,20 €	1.831,87 €	11.648,33 €	10.949,43 €	10%	1.094,94 €	12.044,37 €	
Importo totale finiture connesse	13.480,20 €	1.831,87 €	11.648,33 €	10.949,43 €		1.094,94 €	12.044,37 €	
Importo totale dei lavori	32.748,09 €	3.371,57 €	29.376,52 €	27.710,91 €		2.771,09 €	30.482,00 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	588,00 €	5,60 €	582,40 €	582,40 €	0%	- €	582,40 €	
Progetto Architettonico	3.402,00 €	302,80 €	3.099,20 €	3.099,20 €	0%	- €	3.099,20 €	
Direzione Lavori architettonici	2.079,00 €	308,40 €	2.387,40 €	2.387,40 €	0%	- €	2.387,40 €	
Sub totale spese tecniche	6.069,00 €	0,00 €	6.069,00 €	6.069,00 €		- €	6.069,00 €	
Spese tecniche totali	6.069,00 €	0,00 €	6.069,00 €	6.069,00 €		- €	6.069,00 €	
TOTALI	38.817,09 €	3.371,57 €	35.445,52 €	33.779,91 €		2.771,09 €	36.551,00 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	104,52	400	10%	45.988,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		104,52			45.988,80 €	51.579,18 €	12.044,37 €	24.506,63 €	36.551,00 €	36.551,00 €
Totale	104,52			45.988,80 €	51.579,18 €	12.044,37 €	24.506,63 €	36.551,00 €	36.551,00 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 36.551,00 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	27.710,91 €	10%	2.771,09 €	30.482,00 €
Spese tecniche	6.069,00 €	0%	- €	6.069,00 €
	33.779,91 €		2.771,09 €	36.551,00 €

Rieti, 15/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MOSTARDA MARGHERITA - CANTALICE VIA G.B. VALENTINI 50 - FG: 22 MAP: 80)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA MARGHERITA	MSTMGH38T68B627R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALUDEST ANTONIO GIULIO	SLSNNG50D20G513U
INDIRIZZO	antoniojulio.salustest@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CANTALICE VIA G.B. VALENTINI 50	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 80	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700900000073782020	
CUP	C51G2000130001	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	
		Rafforzamento
		LO
		Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MOSTARDA MARGHERITA	MSTMGH38T68B627R	66%	100%	€ 24.123,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.123,66
1 BARTOLOMEI PIERLUIGI	BRTPLG61R19H501S	17%	100%	€ 6.213,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.213,67
1 BARTOLOMEI ANNARITA	BRTNRT65D41H501S	17%	100%	€ 6.213,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.213,67
		TOTALE	100%	€ 36.551,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.551,00

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 36.551,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.551,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 36.551,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.551,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR NUOVA PATACCHIOLA S.A.B.A.R. S.N.C. DI PATACCHIOLA SERGIO	IBAN	€ 30.482,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.482,00
AEDES 1 SALUDEST ANTONIO GIULIO	IT27G020081460700005358748	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40
PROG SALUDEST ANTONIO GIULIO	IT27G020081460700005358748	€ 3.099,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.099,20
DLAV SALUDEST ANTONIO GIULIO	IT27G020081460700005358748	€ 2.387,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387,40
	TOTALE	€ 36.551,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.551,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.158,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.158,16
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.744,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.744,62
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.648,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.648,22
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 36.551,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.551,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 MOSTARDA MARGHERITA	MSTMGH38T68B627R	66%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BARTOLOMEI PIERLUIGI	BRTPLG61R19H501S	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BARTOLOMEI ANNARITA	BRTNRT65D41H501S	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0