

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00662 del 20/05/2020

Proposta n. 656 del 13/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di INNOCENZI MAURIZIO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. San Cipriano nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 697 sub 2 3 (Rif. ID 6036).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di INNOCENZI MAURIZIO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. San Cipriano nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 697 sub 2 – 3 (Rif. ID 6036). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (INNOCENZI MAURIZIO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 697)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	INNOCENZI MAURIZIO		NNCMRZ65R03H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 697			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000061192019			
CUP	C71G20000150001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	992297/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **INNOCENZI MAURIZIO, residente in Via Del Fosso Di Dragoncello 50 00124 Roma (RM) C.F. N N C M R Z 6 5 R 0 3 H 5 0 1 I, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. San Cipriano nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 697 sub 2 – 3 (Rif. ID 6036),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **6/12/2019** con nota prot. **992297** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 992297 del 6/12/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **50.907,95 (cinquantamilanovecentosette/95) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **INNOCENZI MAURIZIO, residente in Via Del Fosso Di Dragoncello 50 00124 Roma (RM) C.F. N N C M R Z 6 5 R 0 3 H 5 0 1 I, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. San Cipriano nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 697 sub 2 – 3 (Rif. ID 6036), in € 50.907,95 (cinquantamilanovecentosette/95) iva compresa.**

l'importo di € **50.907,95 (cinquantamilanovecentosette/95) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **AMATRICE**

Località, Frazione, indirizzo: **FRAZIONE SAN CIPRIANO**

Richiedente: **INNOCENZI MAURIZIO** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **93** particella **697** sub **2 - 3**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>	<u>Intestataro</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Comune</u>	<u>Data ricezione</u>	<u>Stato</u>	<u>Data stato</u>
12-057002-0000006119-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	INNOCENZI MAURIZIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	03/12/2019 19:20:00	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12-057002-0000006188-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	INNOCENZI MAURIZIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	06/12/2019 18:15:50	REGISTRATA DA PA	09/12/2019
12-057002-0000007555-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	INNOCENZI MAURIZIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	12/03/2020 13:42:24	REGISTRATA DA PA	13/03/2020
12-057002-0000007779-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	INNOCENZI MAURIZIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	25/03/2020 18:12:03	REGISTRATA DA PA	26/03/2020
12-057002-0000008798-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	INNOCENZI MAURIZIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	30/04/2020 11:12:31	REGISTRATA DA PA	30/04/2020

USR

ID istanza: **6036**

Prot.: **992297 del 6/12/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state caricate su MUDE e presenti agli atti con Prot. n. 992297 del 6/12/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85761 del 18/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 89 del 13/05/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 3425 prot. 278652 del 14/05/2018: richiesta di contributo ai sensi delle Ordinanze n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario Straordinario. L'istanza è stata archiviata per incompletezza della domanda e della documentazione allegata.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera b) anche se l'edificio ricade in area sottoposta a vincoli paesaggistici il tecnico ha asseverato che l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 31/2017 ed il Comune non ha richiesto pareri sovracomunali, fatta eccezione per l'autorizzazione sismica. Nulla osta Comunale Prot n. 1624 del 03/02/2020 acquisito al Prot. interno n. 95515 del 03/02/2020

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/12/2018 protocollo 2018-0000779267, posizione 78008.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	98,22	0,00	0,00	0,00	98,22	NO	NO
1	2	122,65	0,00	0,00	0,00	122,65	NO	NO
					Sup. Totale	220,87		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	98,22	0,00	0,00	0,00	98,22
1	2	122,65	0,00	0,00	0,00	122,65
					Sup. Totale	220,87

L'unità immobiliare n. 2, distinta in catasto al foglio 93 part. 697 sub 3 alla data del sisma risultava non agibile in quanto erano in corso lavori di ristrutturazione ed il tecnico non ha previsto interventi nella suddetta unità immobiliare.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'affidamento è stato espletato in data 8/07/2019 come risulta dal relativo contratto. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,20 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL Società di capitali o cooperative	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE CLMGRG74A09A258 W	FRAZ. RETROSI 55/5 - RI 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/01/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'Anagrafe antimafia degli esecutori.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Ivo Carloni PARTITA IVA : 00834680571 Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7 Telefono 0746 825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	31
Importo totale CME:	39.432,60 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	24.582,50 €
Peso del campione su totale CME:	62,34%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	2.748,16 €	6,97%	1
Opere sulle strutture	28.550,19 €	72,40%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	8.134,25 €	20,63%	1
Totale	39.432,60 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriale	campione	1	F01001.a	positivo	1.702,06 €	- €	1.702,06 €		
2	Opere sulle strutture	campione	19	A05031.b	positivo	12.747,00 €	- €	12.747,00 €		
3	Opere sulle strutture	campione	21	A05041.a	positivo	2.898,00 €	- €	2.898,00 €		
4	Opere sulle strutture	campione	16	A05019.b	positivo	2.841,12 €	- €	2.841,12 €		
5	Finiture interne	campione	30	A23013.a	positivo	4.394,32 €	- €	4.394,32 €		
						24.582,50 €	- €	24.582,50 €		

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	8.134,25 €	8.134,25 €	8.134,25 €
1	2	- €	- €	- €
Totali		8.134,25 €	8.134,25 €	8.134,25 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammessibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	28.550,19 €	28.550,19 €	- €	28.550,19 €	28.493,09 €	10%	2.849,31 €	31.342,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.748,16 €	2.748,16 €	- €	2.748,16 €	2.748,16 €	10%	274,82 €	3.022,98 €	
Importo totale opere strutturali	31.298,35 €	31.298,35 €	- €	31.298,35 €	31.241,25 €		3.124,12 €	34.365,37 €	
Finiture connesse									
Finiture interne	8.134,25 €	8.134,25 €	- €	8.134,25 €	8.117,98 €	10%	811,80 €	8.929,78 €	
Importo totale finiture connesse	8.134,25 €	8.134,25 €	- €	8.134,25 €	8.117,98 €		811,80 €	8.929,78 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	39.432,60 €	39.432,60 €	- €	39.432,60 €	39.359,23 €		3.935,92 €	43.295,15 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3.510,00 €	3.510,00 €	140,40 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	292,50 €	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	292,50 €	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	2.145,00 €	- 163,80 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	- 0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- 0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	45.672,60 €	45.672,60 €	0,00 €	45.672,60 €	45.599,23 €		5.308,72 €	50.907,95 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	98,22	400,00	39.288,00 €					
			98,22		39.288,00 €	43.861,96 €	8.929,78 €	18.667,53 €	27.597,30 €	
1	2	fino a 130 mq.	122,65	400,00	49.060,00 €					
			122,65		49.060,00 €	54.771,63 €	- €	23.310,65 €	23.310,65 €	
Totali			220,87		88.348,00 €	98.633,59 €	8.929,78 €	41.978,17 €	50.907,95 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 50.907,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	39.359,23 €	3.935,92 €	43.295,15 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	45.599,23 €	5.308,72 €	50.907,95 €

Rieti, 12/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (INNOCENZI MAURIZIO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 697)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	INNOCENZI MAURIZIO				NNCMRZ65R03H501I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO ivo.carloni@ingpec.eu				CRLVIO68H06A258I				
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 697								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000061192019								
CUP	C71G20000150001								
CIG	0				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	992297/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	INNOCENZI MAURIZIO	NNCMRZ65R03H501I	100%	100%	€ 41.978,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.978,17	
1	INNOCENZI LETIZIA	NNCLTZ61D69H501C	50%	44%	€ 4.464,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.464,89	
1	INNOCENZI MAURIZIO	NNCMRZ65R03H501I	50%	44%	€ 4.464,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.464,89	
			TOTALE	100%	€ 50.907,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.907,95	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 50.907,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.907,95			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 50.907,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.907,95			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR		CLEMENTI COSTRUZIONI SRL	IT07M0306973470100000000537	€ 43.295,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.295,14		
PROG		CARLONI IVO	IT92K083277347000000005674	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91		
SICP		CARLONI IVO	IT92K083277347000000005674	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
SICE		CARLONI IVO	IT92K083277347000000005674	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
DLAV		CARLONI IVO	IT92K083277347000000005674	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74		
			TOTALE	€ 50.907,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.907,95		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.221,82	€ 0,00	€ 12.221,82
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.672,58	€ 0,00	€ 23.672,58
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.013,55	€ 0,00	€ 15.013,55
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 50.907,95	€ 0,00	€ 50.907,95
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	INNOCENZI LETIZIA	NNCLTZ61D69H501C	50%	44%	€ 9.333,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	INNOCENZI MAURIZIO	NNCMRZ65R03H501I	50%	44%	€ 9.333,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	INNOCENZI LETIZIA	NNCLTZ61D69H501C	50%	56%	€ 11.655,32	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	INNOCENZI MAURIZIO	NNCMRZ65R03H501I	50%	56%	€ 11.655,32	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 41.978,17	€ 0,00	€ 0,00	0	