

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00666 del 13/12/2018

Proposta n. 673 del 10/12/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cococcioni Pasqualina in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 549 Sub. 1- ID 2396.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cococcioni Pasqualina in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 549 Sub. 1- ID 2396.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COCOCCIONI PASQUALINA - CITTAREALE VIA MANNETTI 41 - FG: 21 MAP: 549)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COCOCCIONI PASQUALINA		CCCQL68R58C749N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A	
INDIRIZZO	serafino.dilegino@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA MANNETTI 41			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 549			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000004322018			
CUP	C46B18000270008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di ***Cococcioni Pasqualina, residente in VIA MANNETTI 41 02010 CITTAREALE (RI) – C.F. CCCPQL68R58C749N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 549 Sub. 1***, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/02/2018 prot. n. 95649, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **56.641,51 (cinquantaseimilaseicentiquarantuno/51) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Cococcioni Pasqualina, residente in VIA MANNETTI 41 02010 CITTAREALE (RI) – C.F. CCCPQL68R58C749N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 549 Sub. 1** in € **56.641,51 (cinquantaseimilaseicentiquarantuno/51) iva compresa**.

l'importo di € **56.641,51 (cinquantaseimilaseicentiquarantuno/51) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Cittareale** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Cittareale

Località, Frazione, indirizzo: via Mannetti n. 41

Richiedente: Cococcioni Pasqualina

Dati Catastali: fg. 21 particella 549 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057017-0000000432-2018

USR

ID istanza: 2396

Prot.: 95649

Istruttore: Marzia Mulas

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica tramite visura ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 95649 del 20/02/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 82737 del 25/02/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 113704 del 01/03/2018 è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 643593 del 17/10/2018 il Comune di Cittareale ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Cittareale di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento e che l'intervento in oggetto rientra ai sensi dell'art. 149 lett. a) del D. Lgs. 42/2004 tra gli interventi per i quali non è previsto in rilascio dell'Autorizzazione ai fini paesaggistici ed ambientali.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:

con nota prot. 271270 del 10/05/2018 il Comune di Cittareale ha comunicato la presenza di difformità tra il progetto presentato sulla piattaforma MUDE e gli atti in loro possesso;
successivamente con nota prot. 643593 del 17/10/2018 il Comune di Cittareale ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/04/2018 protocollo 2018-0000167018, posizione 68786.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 115,45 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 115,45 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 29/11/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA PAOLETTI GINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00977700574 CODICE FISCALE PLTGNI73E31A258T	FRAZ. FAIZZONE 64 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/03/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO
NOME E COGNOME : SERAFINO DI LEGINIO PARTITA IVA : 00707260576 CODICE FISCALE: DLG5FN56L31G513A CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista associato ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 27/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIALE L. MATTEUCCI 82 TELEFONO 0746271 252	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	45
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	25.213,25 €
Importo totale CME:	53.974,64 €
Peso del campione su totale CME:	47%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	43.136,90 €	80%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.837,74 €	20%	1
Totale	53.974,64 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 5	A01080	positivo	2.687,53 €	- €	2.687,53 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 22	A05034	negativo	6.493,01 €	311,62 €	6.181,39 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	n. 24	A05023.f	positivo	2.202,20 €	- €	2.202,20 €	
4	finiture interne	campione	n. 29	A10056.g	positivo	2.640,07 €	- €	2.640,07 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 26	A10001.b	positivo	2.319,27 €	- €	2.319,27 €	
6	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 31	A05099.e	negativo	1.896,85 €	1.896,85 €	- €	lavorazione compresa in altra voce
7	opere sulle strutture	campione	n. 32	A05099.a	negativo	1.049,24 €	1.049,24 €	- €	lavorazione compresa in altra voce
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 37	A09006.a	positivo	1.587,12 €	- €	1.587,12 €	
9	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 42	A23002.a	negativo	835,21 €	84,92 €	750,29 €	quantità
10	finiture interne	voce connessa	n. 43	A23003	negativo	2.215,85 €	225,29 €	1.990,56 €	quantità
11	finiture interne	voce connessa	n. 44	A23011.c	negativo	1.286,90 €	130,84 €	1.156,06 €	quantità

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 3.698,76 è riferito alle voci di computo: n. 22,42,43,44 relative ad errate quantità computate, n. 31 e 32 in quanto la lavorazione è compresa in altra voce ammessa.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>				1,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	39.927,81 €	1.360,86 €	38.566,95 €	37.988,45 €	10%	3.798,84 €	41.787,29 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.209,09 €	- €	3.209,09 €	3.209,09 €	10%	320,91 €	3.530,00 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	10.837,74 €	2.337,90 €	8.499,84 €	8.372,34 €	10%	837,23 €	9.209,58 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	53.974,64 €	3.698,76 €	50.275,88 €	49.569,88 €		4.956,99 €	54.526,87 €	

Rieti, 06/12/2018

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	39.927,81 €	1.360,86 €	38.566,95 €	37.988,45 €	10%	3.798,84 €	41.787,29 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.209,09 €	- €	3.209,09 €	3.209,09 €	10%	320,91 €	3.530,00 €	
Importo totale opere strutturali	43.136,90 €	1.360,86 €	41.776,04 €	41.197,54 €		4.119,75 €	45.317,29 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	10.837,74 €	2.337,90 €	8.499,84 €	8.372,34 €	10%	837,23 €	9.209,58 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	10.837,74 €	2.337,90 €	8.499,84 €	8.372,34 €		837,23 €	9.209,58 €	
Importo totale dei lavori	53.974,64 €	3.698,76 €	50.275,88 €	49.569,88 €		4.956,99 €	54.526,87 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.676,43 €	147,06 €	3.529,37 €	3.529,37 €	22%	776,46 €	4.305,83 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	306,37 €	12,26 €	294,11 €	294,11 €	22%	64,70 €	358,81 €	
Sicurezza Esecuzione	306,37 €	12,26 €	294,11 €	294,11 €	22%	64,70 €	358,81 €	
Direzione Lavori architettonici	2.246,70 €	- €	2.246,70 €	2.246,70 €	22%	494,27 €	2.740,98 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.535,88 €	171,59 €	6.364,29 €	6.364,29 €		1.400,14 €	7.764,44 €	
TOTALI	60.510,52 €	3.870,35 €	56.640,17 €	55.934,17 €		6.357,13 €	62.291,30 €	

- Gli importi richiesti, relativi alle spese tecniche, sono stati desunti dalla richiesta di revisione inviata dal tecnico incaricato a mezzo PEC Prot. n. 782073 del 07/12/2018.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
			costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
				€/mq	distanza fra edifici	vincolo ope legis							
		mq		%	%	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	115,45	400	0%	10%	0%	50.798,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	10%	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	10%	0%	- €						
	Totali	115,45					50.798,00 €	56.641,51 €	9.209,58 €	53.081,73 €	62.291,30 €	56.641,51 €	5.649,79 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	41.197,54 €	10%	45.317,29 €	41.197,54 €	10%	45.317,29 €	- €
Finiture interne	8.372,34 €	10%	9.209,58 €	3.236,17 €	10%	3.559,79 €	5.649,79 €
Progetto Architettonico	3.529,37 €	22%	4.305,83 €	3.529,37 €	22%	4.305,83 €	- €
Sicurezza Progettazione	294,11 €	22%	358,81 €	294,11 €	22%	358,81 €	- €
Sicurezza Esecuzione	294,11 €	22%	358,81 €	294,11 €	22%	358,81 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.246,70 €	22%	2.740,98 €	2.246,70 €	22%	2.740,98 €	- €
TOTALI	55.934,17 €		62.291,30 €	50.798,00 €		56.641,51 €	5.649,79 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 56.641,51 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	44.433,71 €	10%	4.443,37 €	48.877,08 €
Spese tecniche	6.364,29 €	22%	1.400,14 €	7.764,44 €
	50.798,00 €		5.843,51 €	56.641,51 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
62.291,30 €	56.641,51 €	5.649,79 €

Rieti, 07/12/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(COCOCCIONI PASQUALINA - CITTAREALE VIA MANNETTI 41 - FG: 21 MAP: 549)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	COCOCCIONI PASQUALINA	CCCPLQ68R58C749N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA MANNETTI 41	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 549	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000004322018		
CUP	C46B18000270008		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COCOCCIONI PASQUALINA	CCCPLQ68R58C749N	17%	100%	€ 10.381,89	€ 0,00	€ 941,64	€ 9.440,25
MANNETTI ANNUNZIATA	MNNNNZ32T69C749V	50%	100%	€ 31.145,65	€ 0,00	€ 2.824,89	€ 28.320,76
COCOCCIONI LUCIA	CCCLCU64P68A258U	17%	100%	€ 10.381,88	€ 0,00	€ 941,63	€ 9.440,25
COCOCCIONI ADAMO	CCCDMA60L24A258O	17%	100%	€ 10.381,88	€ 0,00	€ 941,63	€ 9.440,25
TOTALE		100%		€ 62.291,30	€ 0,00	€ 5.649,79	€ 56.641,51

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 62.291,30	€ 5.649,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.641,51
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 62.291,30	€ 5.649,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.641,51

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
COCOCCIONI PASQUALINA	IT30L0000000000000000000000	€ 48.877,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.877,08
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 4.305,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.305,83
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 358,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 358,81
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 358,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 358,81
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 2.740,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.740,98
TOTALE		€ 56.641,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.641,51

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%		50%		0%		0%		50%	
		SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO					
PRIVATI	100%	€ 13.507,13	€ 26.454,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.679,48					
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE	100%	€ 13.507,13	€ 26.454,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.679,48					

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
COCOCCIONI PASQUALINA	CCCPLQ68R58C749N	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00
MANNETTI ANNUNZIATA	MNNNNZ32T69C749V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
COCOCCIONI LUCIA	CCCLCU64P68A258U	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00
COCOCCIONI ADAMO	CCCDMA60L24A258O	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00