

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00668 del 13/12/2018

Proposta n. 676 del 11/12/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudia Di Pietro proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Nuovo, distinto in catasto al foglio 100, mappale 900, Sub.1-2. (Rif. ID 4000)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudia Di Pietro proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Nuovo, distinto in catasto al foglio 100, mappale 900, Sub.1-2. (Rif. ID 4000)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI PIETRO CLAUDIA - AMATRICE FRAZIONE CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 900)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI PIETRO CLAUDIA		DPTCLD56R41F880F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO		CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CORNILLO NUOVO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 900			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000012362018			
CUP	C76B18000690001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		478680 del 02/08/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Claudia Di Pietro residente a Nettuno, via dei Volsci n. 2, C.F. DPTCLD56R41F880F, in qualità di proprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Nuovo, distinto in catasto al foglio 100 mappale 900 Sub. 1-2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/08/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 478680, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **115.840,53 (centoquindicimilaottocentoquaranta/53) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Claudia Di Pietro proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Nuovo, distinto in catasto al foglio 100, mappale 900, Sub.1-2.*** in € **115.840,53 (centoquindicimilaottocentoquaranta/53) iva inclusa**.

l'importo di 115.840,53 (centoquindicimilaottocentoquaranta/53) sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: RIETI

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: FRAZ. CORNILLO NUOVO

Richiedente: DI PIETRO CLAUDIA

Dati Catastali: Fg. 100 Particella 900 Sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700200000012362018

USR

ID istanza: 4000

Prot.: 478680 del 02/08/2018

Istruttore: La Scala

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica tramite ispezione ipotecaria il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo in quanto comproprietaria dell'intera unità strutturale derivante da donazione allegata alla RCR (ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1983 protocollo n. RI0047724 Voltura in atti dal 22/03/2011 Repertorio n.: 3693 Rogante: NOT GROSSO Sede: ANZIO Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 28 n: 1093 del 12/05/1983 DONAZIONE (n. 2459.1/2011)) ed in possesso delle necessarie deleghe e procure speciali degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 478680 del 02/08/2018: (ATT032_Delega_dei_proprietari.pdf.p7m; DIC034_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari.pdf.p7m).

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 87542 del 13/03/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non è presente alcuna istanza collegata alla presente.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 524102 del 30/08/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 738886 del 22/11/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 738886 del 22/11/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato che *"l'immobile ricade in area interessata dalla presenza di un vincolo paesaggistico – "parchi e riserve naturali" – (Tav. B) che ricade all'interno delle "Aree urbanizzate" del PTPR (Tav. B) e nelle aree di – "Paesaggio degli insediamenti urbani" – (Tav. A), [...] ricade in zona "verde privato VP" con soprapposto vincolo cimiteriale.[...] l'area è sottoposta a vincolo idrogeologico [...] si ritiene che per l'intervento in oggetto non è necessaria l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Allegato A – punto A.3 del D.P.R. 31/2017 poiché non altera sagoma, volumetria e caratteristiche estetiche esterne del fabbricato".* Pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/09/2018 protocollo n. 2018-0000597622, posizione 77964.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 371,79 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 371,79 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: sì no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 25/06/2018 come risulta dal relativo verbale allegato al prot. 478680 del 02/08/2018. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,00% è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato alla seguente società (nella persona dell'Ing. Carosi Pierfrancesco) che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : Caring for Engineering srl PARTITA IVA : 14304601009 Codice fiscale: 14304601009 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7 Telefono 0746825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

I ruoli all'interno dell'incarico risultano così ripartiti:

Ruolo	Cognome e Nome	Qualifica professionale
Progettista Direttore lavori	CAROSI PIERFRANCESCO	INGEGNERE

Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Qualifica professionale
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	CARLONI IVO	INGEGNERE

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	49
Importo totale CME:	94.005,31 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	62.653,37 €
Peso del campione su totale CME:	67%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	72.794,80 €	77%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	21.210,51 €	23%	2
Totale	94.005,31 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	25	A05019.b	positivo	20.361,36 €	- €	20.361,36 €	
2	finiture interne	campione	44	A23013.b	positivo	8.494,44 €	- €	8.494,44 €	
3	opere sulle strutture	campione	15	A05023.c	positivo	6.176,77 €	- €	6.176,77 €	
4	finiture interne	campione	45	A23062.c	positivo	6.018,19 €	- €	6.018,19 €	
5	opere sulle strutture	campione	26	A14011.c	positivo	5.990,77 €	- €	5.990,77 €	
6	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	5.609,24 €	- €	5.609,24 €	
7	opere sulle strutture	campione	9	A01036	positivo	5.202,17 €	- €	5.202,17 €	
8	opere sulle strutture	campione	35	A05041.a	positivo	4.800,43 €	- €	4.800,43 €	

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella seguente tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rev} ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					percentuale	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,00%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	€ 8.644,55	€ 0,00	€ 8.644,55	€ 8.644,55	10%	€ 864,46	€ 9.509,01	
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 64.150,25	€ 0,00	€ 64.150,25	€ 62.867,25	10%	€ 6.286,73	€ 69.153,98	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne uiu	€ 21.210,51	€ 0,00	€ 21.210,51	€ 20.786,30	10%	€ 2.078,63	€ 22.864,93	
Efficientamento energetico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Totale importo dei lavori	€ 94.005,31	€ 0,00	€ 94.005,31	€ 92.298,10		€ 9.229,81	€ 101.527,92	

Rieti, 10/12/2018

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	64.150,25 €	- €	64.150,25 €	62.867,25 €	10%	6.286,72 €	69.153,97 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.644,55 €	- €	8.644,55 €	8.644,55 €	10%	864,46 €	9.509,01 €	
Importo totale opere strutturali	72.794,80 €	- €	72.794,80 €	71.511,80 €		7.151,18 €	78.662,97 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	21.210,51 €	- €	21.210,51 €	20.786,30 €	10%	2.078,63 €	22.864,93 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	21.210,51 €	- €	21.210,51 €	20.786,30 €		2.078,63 €	22.864,93 €	
Importo totale dei lavori	94.005,31 €	- €	94.005,31 €	92.298,09 €		9.229,81 €	101.527,90 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6.599,17 €	- €	6.599,17 €	6.599,17 €	22%	1.451,82 €	8.050,99 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	549,83 €	- €	549,83 €	549,83 €	22%	120,96 €	670,79 €	
Sicurezza Esecuzione	549,83 €	- €	549,83 €	549,83 €	22%	120,96 €	670,79 €	
Direzione Lavori architettonici	4.032,83 €	- €	4.032,83 €	4.032,83 €	22%	887,22 €	4.920,05 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	11.731,66 €	- €	11.731,66 €	11.731,66 €		2.580,97 €	14.312,63 €	
TOTALI	105.736,97 €	- €	105.736,97 €	104.029,75 €		11.810,77 €	115.840,53 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	151,79	300	0%	45.537,00 €					
Totale	371,79				127.237,00 €	141.654,75 €	22.864,93 €	92.975,60 €	115.840,53 €	115.840,53 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 115.840,53 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	92.298,09 €	10%	9.229,81 €	101.527,90 €
Spese tecniche	11.731,66 €	22%	2.580,97 €	14.312,63 €
	104.029,75 €		11.810,77 €	115.840,53 €

Rieti, 11/12/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(DI PIETRO CLAUDIA - AMATRICE FRAZIONE CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 900)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI PIETRO CLAUDIA			DPTCLD56R41F880F			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO			CRSPFR84A06A258R			
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CORNILLO NUOVO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 900						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000012362018						
CUP	C76B18000690001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		478680 del 02/08/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI PIETRO ANGELA	DPTNGL45D62F880K	33%	100%	€ 38.613,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.613,51
DI PIETRO ANNA	DPTNNA41M49A258V	33%	100%	€ 38.613,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.613,51
DI PIETRO CLAUDIA	DPTCLD56R41F880F	33%	100%	€ 38.613,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.613,51
		TOTALE	100%	€ 115.840,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.840,53
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 115.840,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.840,53	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 115.840,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.840,53	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
DI MARCO IVANO	IT0210306973470100000000533		€ 101.527,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.527,91	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674		€ 8.050,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.050,99	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674		€ 670,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 670,79	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674		€ 670,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 670,79	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674		€ 4.920,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.920,05	
		TOTALE	€ 115.840,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.840,53	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 27.283,01	€ 54.431,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.125,97	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 27.283,01	€ 54.431,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.125,97	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
DI PIETRO ANGELA	DPTNGL45D62F880K	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
DI PIETRO ANNA	DPTNNA41M49A258V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
DI PIETRO CLAUDIA	DPTCLD56R41F880F	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		