

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00672 del 03/07/2019

Proposta n. 693 del 02/07/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giorgio Marchetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 17 mappale 167 Sub. 1-5-6-7-8-10-11-12 e 13. ID 4016

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giorgio Marchetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 17 mappale 167 Sub. 1-5-6-7-8-10-11-12 e 13. ID 4016

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARCHETTI GIORGIO - CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 3 - FG: 17 MAP: 167)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI GIORGIO		MRCGRG50M10C268V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 167			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570150000023302018			
CUP	C21G19000300001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giorgio Marchetti, residente in VIA NAZIONALE I 3 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI) C.F. MRCGRG50M10C268V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 17 mappale 167 Sub. 1-5-6-7-8-10-11-12 e 13 ID 4016**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **06/08/2018 n. prot. 486876**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **01/07/2018**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **160.279,67 (centosesantamiladuecentosettantanove/67) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giorgio Marchetti, residente in VIA NAZIONALE I 3 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI) C.F. MRCGRG50M10C268V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 17 mappale 167 Sub. 1-5-6-7-8-10-11-12 e 13 ID 4016** in € **160.279,67 (centosesantamiladuecentosettantanove/67) iva compresa**.

l'importo di € **160.279,67 (centosesantamiladuecentosettantanove/67) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Castel S. Angelo**

Località, Frazione, indirizzo: **via Nazionale I, n.3**

Richiedente: **Giorgio Marchetti** in qualità di delegato

Dati Catastali: Fg. **17** particella **167** sub **1,5,6,7,8,10,11,12,13**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057015-0000001420-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057015-0000001831-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000002330-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057015-0000003147-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000003166-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000003338-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000003485-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000003586-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000003698-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000004076-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4016**

Prot.: 486876 del 06/08/2018

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 172317 del 05/03/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 141769 del 06/07/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 91 del 18/10/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera b) il Comune di Cittaducale ha comunicato che non è necessario convocare la conferenza regionale

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/04/2019 protocollo 2019-0000208075, posizione 78978.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	20,69			4,90	25,59	NO	NO
2	23,37			4,90	28,27	NO	NO
3		40,85		4,90	45,75	NO	NO
4		21,53		4,90	26,43	NO	NO
5	23,37			4,90	28,27	NO	NO
6		19,57		4,90	24,47	NO	NO
7	83,64			4,90	88,54	NO	NO
8	23,25			4,90	28,15	NO	NO
9	81,32	43,82		4,93	130,07	NO	NO
				Sup. Totale	425,54		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	20,7	0,0	0,0	4,9	25,59		
2	23,4	0,0	0,0	4,9	28,27		
3	0,0	40,9	0,0	4,9	45,75		
4	0,0	21,5	0,0	4,9	26,43		
5	23,4	0,0	0,0	4,9	28,27		
6	0,0	19,6	0,0	4,9	24,47		
7	83,6	0,0	0,0	4,9	88,54		
8	23,3	0,0	0,0	4,9	28,15		
9	81,3	43,8	0,0	4,9	130,07		
				Sup. Totale	425,54		

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	istruttoria comune
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: sì no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 31/05/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,75 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 07106311009 CODICE FISCALE 07106311009	CASTORANO 49 - 00138 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	05/06/2018	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni Prot. 495143 del 27/06/2019.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Monteale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Antonio Coronetta PARTITA IVA : 00149190571 Codice fiscale: CRNNTN50R15C268T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 31/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6 Telefono 0746698313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore lavori:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Daniele Coronetta PARTITA IVA : 01095150577 Codice fiscale: CRNDNL87T19H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6 Telefono 342 1770696	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	91	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	10	Indagini e prove	- €	0%	0
		Sicurezza	9.907,07 €	7%	1
		Opere sulle strutture	97.095,72 €	67%	7
Importo totale controllo:	85.154,76 €	Finiture parti comuni	24.328,95 €	17%	2
Importo totale CME:	145.613,33 €	Finiture interne	14.281,59 €	10%	1
Peso del campione su totale CME:	58%	Totale	145.613,33 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 37	A05057.c	positivo	8.191,92 €	- €	8.191,92 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 28	A05034	negativo	8.114,21 €	991,93 €	7.122,28 €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	n. 29	A06034	negativo	173,38 €	173,38 €	- €	migliorie
4	opere sulle strutture	campione	n. 34	A05007.a	negativo	7.017,82 €	4.099,94 €	2.917,88 €	migliorie
5	opere sulle strutture	campione	n. 11	R.030.060.050.a	positivo	6.326,89 €	- €	6.326,89 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 72	A05083.c	negativo	5.699,10 €	5.699,10 €	- €	migliorie
7	opere sulle strutture	campione	n. 10	R.030.060.010.a	positivo	5.492,92 €	- €	5.492,92 €	
8	sicurezza	campione	n. 1	F01001.a	positivo	5.037,55 €	- €	5.037,55 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 44	A06001.c	positivo	4.608,62 €	- €	4.608,62 €	
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 60	A14001	positivo	4.430,72 €	- €	4.430,72 €	
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 47	A05023.c	positivo	4.248,00 €	- €	4.248,00 €	
12	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 50	A05041.a	positivo	3.325,80 €	- €	3.325,80 €	
13	finiture parti comuni	campione	n. 62	A14033	positivo	8.771,61 €	- €	8.771,61 €	
14	finiture parti comuni	campione	n. 32	A13003.d	negativo	6.201,09 €	3.248,19 €	2.952,90 €	quantità
15	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 67	A23011.b	positivo	1.549,57 €	- €	1.549,57 €	
16	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 87	A18020.b	positivo	1.241,99 €	- €	1.241,99 €	
17	finiture interne	campione	n. 68	A23011.b	positivo	2.456,58 €	- €	2.456,58 €	
18	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 70	A23011.b	positivo	2.266,99 €	- €	2.266,99 €	
						85.154,76 €	14.212,54 €	70.942,22 €	

L'importo non ammesso per € 14.212,54 è riferito alle voci di computo: n. 28 e 32, per errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici; n. 29 in quanto la voce è compresa in altra voce (n. 28); n. 34 per errata attribuzione a voce di prezzario (chiusura nicchie); n. 72 in quanto non è stato dimostrato il danno sulla copertura.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,75%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	97.095,72 €	10.964,35 €	86.131,37 €	82.901,44 €	10%	8.290,14 €	91.191,59 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.907,07 €	- €	9.907,07 €	9.907,07 €	10%	990,71 €	10.897,78 €	
Importo totale opere strutturali	107.002,79 €	10.964,35 €	96.038,44 €	92.808,51 €		9.280,85 €	102.089,36 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	24.328,95 €	3.248,19 €	21.080,76 €	20.290,23 €	10%	2.029,02 €	22.319,25 €	
Finiture interne uiu	14.281,59 €	- €	14.281,59 €	13.746,03 €	10%	1.374,60 €	15.120,63 €	
Importo totale finiture connesse	38.610,54 €	3.248,19 €	35.362,35 €	34.036,26 €		3.403,63 €	37.439,89 €	
Importo totale dei lavori	145.613,33 €	14.212,54 €	131.400,79 €	126.844,78 €		12.684,48 €	139.529,25 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	10.222,06 €	997,72 €	9.224,34 €	9.224,34 €	22%	2.029,35 €	11.253,69 €	
Sicurezza progettazione	567,89 €	55,42 €	512,47 €	512,47 €	22%	112,74 €	625,21 €	
Sicurezza Esecuzione	1.135,78 €	110,86 €	1.024,92 €	1.024,92 €	22%	225,48 €	1.250,40 €	
Direzione Lavori architettonici	6.246,81 €	- €	6.246,81 €	6.246,81 €	22%	1.374,30 €	7.621,11 €	
Spese tecniche totali	18.172,54 €	1.164,00 €	17.008,54 €	17.008,54 €		3.741,88 €	20.750,42 €	
TOTALI	163.785,87 €	15.376,54 €	148.409,33 €	143.853,32 €		16.426,36 €	160.279,67 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 308416 del 18/04/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	25,59	400	10%	11.259,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		25,59			11.259,60 €	12.545,31 €	- €	8.729,19 €	8.729,19 €	8.729,19 €
2	fino a 130 mq.	28,27	400	10%	12.438,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		28,27			12.438,80 €	13.859,16 €	1.018,50 €	9.643,38 €	10.661,88 €	10.661,88 €
3	fino a 130 mq.	45,75	400	10%	20.130,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		45,75			20.130,00 €	22.428,61 €	4.125,10 €	15.606,11 €	19.731,22 €	19.731,22 €
4	fino a 130 mq.	26,43	400	10%	11.629,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		26,43			11.629,20 €	12.957,12 €	- €	9.015,73 €	9.015,73 €	9.015,73 €
5	fino a 130 mq.	28,27	400	10%	12.438,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		28,27			12.438,80 €	13.859,16 €	- €	9.643,38 €	9.643,38 €	9.643,38 €
6	fino a 130 mq.	24,47	400	10%	10.766,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		24,47			10.766,80 €	11.996,24 €	- €	8.347,14 €	8.347,14 €	8.347,14 €
7	fino a 130 mq.	88,54	400	10%	38.957,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		88,54			38.957,60 €	43.406,10 €	3.965,10 €	30.202,52 €	34.167,63 €	34.167,63 €
8	fino a 130 mq.	28,15	400	10%	12.386,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		28,15			12.386,00 €	13.800,34 €	- €	9.602,45 €	9.602,45 €	9.602,45 €
9	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,07	330	10%	25,41 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		130,07			57.225,41 €	63.759,88 €	6.011,93 €	44.369,12 €	50.381,05 €	50.381,05 €
Totali	425,54			187.232,21 €	208.611,93 €	15.120,63 €	145.159,04 €	160.279,67 €	160.279,67 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 160.279,67 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	126.844,78 €	10%	12.684,48 €	139.529,25 €
Spese tecniche	17.008,54 €	22%	3.741,88 €	20.750,42 €
	143.853,32 €		16.426,36 €	160.279,67 €

Rieti, 01/07/2019

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MARCHETTI GIORGIO - CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 3 - FG: 17 MAP: 167)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI GIORGIO	MRCGRG50M10C268V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 167	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570150000023302018	
CUP	C21G1900300001	
CIG	0	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARCHETTI GIORGIO	MRCGRG50M10C268V	100%	100%	€ 145.159,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.159,04
DI MAIO ROSA	DMIRSO41P52C268G	67%	7%	€ 679,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 679,00
MAZZILLI SIMONA	MZZSMN71B51H282H	17%	7%	€ 169,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 169,75
MAZZILLI DELFINO	MZZDFN64L10H282P	17%	7%	€ 169,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 169,75
COLTELLA ORNELLA	CLTRLL64S65L293O	100%	11%	€ 4.125,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.125,10
MAZZILLI SIMONA	MZZSMN71B51H282H	100%	21%	€ 3.965,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.965,10
MARCHETTI GIORGIO	MRCGRG50M10C268V	100%	31%	€ 6.011,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.011,93
TOTALE		100%		€ 160.279,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.279,67

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 160.279,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.279,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 160.279,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.279,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MI.PA.COSTRUZIONI EDILI SRL	0	€ 139.529,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.529,26
PROG LA F srl	IT52D083274062000000004337	€ 11.253,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.253,69
SICP Daniele Antonio	IT55C0306973480100000047050	€ 625,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 625,21
SICE Daniele Antonio	IT55C0306973480100000047050	€ 1.250,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,40
DLAV Daniele Coronetta	IT28G0306973480100000047048	€ 7.621,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.621,11
TOTALE		€ 160.279,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.279,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 37.408,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.408,97
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 75.388,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.388,28
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 47.482,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.482,42
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 160.279,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.279,67

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MICALONI LINA	MCLLN127R55G513Y	100%	6%	€ 8.729,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DI MAIO ROSA	DMIRSO41P52C268G	67%	7%	€ 6.428,92	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MAZZILLI SIMONA	MZZSMN71B51H282H	17%	7%	€ 1.607,23	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MAZZILLI DELFINO	MZZDFN64L10H282P	17%	7%	€ 1.607,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3 COLTELLA ORNELLA	CLTRLL64S65L293O	100%	11%	€ 15.606,11	€ 0,00	€ 0,00	0
4 MAZZILLI SIMONA	MZZSMN71B51H282H	100%	6%	€ 9.015,73	€ 0,00	€ 0,00	0
5 FABRIZI GIUSEPPINA	FBRGPP68A68H282Q	100%	7%	€ 9.643,38	€ 0,00	€ 0,00	0
6 DI MAIO ROSA	DMIRSO41P52C268G	67%	6%	€ 5.564,76	€ 0,00	€ 0,00	0
6 MAZZILLI SIMONA	MZZSMN71B51H282H	17%	6%	€ 1.391,19	€ 0,00	€ 0,00	0
6 MAZZILLI DELFINO	MZZDFN64L10H282P	17%	6%	€ 1.391,19	€ 0,00	€ 0,00	0
7 MAZZILLI SIMONA	MZZSMN71B51H282H	100%	21%	€ 30.202,52	€ 0,00	€ 0,00	0
8 MICALONI LINA	MCLLN127R55G513Y	100%	7%	€ 9.602,45	€ 0,00	€ 0,00	0
9 MARCHETTI GIORGIO	MRCGRG50M10C268V	100%	31%	€ 44.369,12	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 145.159,04	€ 0,00	€ 0,00	