

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00674 del 23/05/2020

Proposta n. 675 del 18/05/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Roberta Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 96 particella 332 sub 2 - ID 5250

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberta Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 96 particella 332 sub 2 - ID 5250**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI ROBERTA - Leonessa via san francesco 84 - FG: 96 MAP: 332 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ROBERTA		ZLLRRT77M55A345K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO		CLNMRA64L27E535B	
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	Leonessa via san francesco 84			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 332			
DATI IMPRESA	Impresa Edile Artigiana Giancarlo Zelli		CF ZLLGCR76P02B948M	P.IVA 00888990579
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000040012019			
CUP	C21G20000310001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	457709 /2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Roberta Zelli, residente in LOC. CASANOVA 4 02016 LEONESSA (RI) - C.F. ZLLRRT77M55A345K, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 96 particella 332 sub 2 - ID 5250**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **457709 del 14/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 06/04/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.496,58 (cinquantunomilaquattrocentonovantasei/58) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Roberta Zelli, residente in LOC. CASANOVA 4 02016 LEONESSA (RI) - C.F. ZLLRRT77M55A345K, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 96 particella 332 sub 2 - ID 5250**, in € **51.496,58 (cinquantunomilaquattrocentonovantasei/58) iva compresa**.

l'importo di € **51.496,58 (cinquantunomilaquattrocentonovantasei/58) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Via San Francescon.84**

Richiedente: **Roberta Zelli** in qualità di **delegata**

Dati Catastali: Fg. **96** particella **332** sub **2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### **MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057033-0000004001-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ZELLI ROBERTA	via san francesco N. 84	LEONESSA	14/06/2019 11:06:23
<a href="#">12-057033-0000005769-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI ROBERTA	via san francesco N. 84	LEONESSA	12/11/2019 11:25:28
<a href="#">12-057033-0000006328-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI ROBERTA	via san francesco N. 84	LEONESSA	16/12/2019 15:49:44
<a href="#">12-057033-0000006901-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI ROBERTA	via san francesco N. 84	LEONESSA	29/01/2020 12:55:58
<a href="#">12-057033-0000007570-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI ROBERTA	via san francesco N. 84	LEONESSA	13/03/2020 10:28:32

#### **USR**

ID istanza: **5250**

Prot.: **457709**

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

#### **Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale x

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### **Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

### **A.CONTROLLO PRELIMINARE**

## 1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 457709 Del 14/06/2019 .

### VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 73105 del 03/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 399 del 08/02/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

## A. ACQUISIZIONE PARERI

### Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	x	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	x
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	x

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha comunicato la conformità Urbanistica con nota prot. n.723484 del 13/09/2019

### Autorizzazione Sismica

Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,  
- Via Capitan Bavastro, 108 Roma



ne.lazio.it/ri\_infrastrutture/ - call center 06/51684540 - 0775/851260 - 0776/376556 - 0773/446280  
OPENGENIO-ID-DOC:19342291 - Prot.N.:2019-0000466595 del 18/09/2019 10:23 - N.Pos.:87663

Copia conforme all'originale pag.1 di 4

La copia originale e' conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/05 e s.m. e i da:

D'ERCOLE WANDA(Dirigente Area Genio Civile), ERCOLANI MARCELLO(Responsabile del Procedimento Genio)

## B. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	146,42	0,00	0,00	0,00	146,42	NO	NO	€ -

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	146,42	0,00	0,00	0,00	146,42			

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 10/03/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,40 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2020

### 5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> MAURO CALANDRELLA	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47	-redazione della scheda AeDES -rilievi
<b>PARTITA IVA :</b> 00818440570	<b>Telefono</b> 0746/253120	-relazione geotecnica
<b>Codice fiscale:</b> CLNMRA64L27E535B		-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017		progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Progettista strutture

**Regime iva:** forfettario  ordinario

<b>NOME E COGNOME :</b> PINO CALANDRELLA <b>PARTITA IVA :</b> 00920300571 <b>Codice fiscale:</b> CLNPNI72E13E535S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 <b>Telefono</b> 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	--	---

Direttore lavori, Co-Progettista

Regime iva: forfettario  ordinario

## 6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	68	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Importo totale CME:	43.470,18 €	Indagini e prove	852,36 €	1,96%	1
n. lavorazioni campione minimo:	9	Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
n. lavorazioni campione esaminato:	15	Opere sulle strutture	27.923,94 €	64,24%	5
Importo totale controllo:	19.767,56 €	Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Peso del campione su totale CME:	45,47%	Finiture interne	14.693,88 €	33,80%	3
		<b>Totale</b>	<b>43.470,18 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	3	A02157	positivo	852,36 €		852,36 €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	23	PA01	positivo	290,09 €		290,09 €	
3	opere sulle strutture	campione	13	A01036	negativo	1.737,02 €	1.732,02 €	- €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	14	A05040a	positivo	8.183,68 €		8.183,68 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	15	A05042	positivo	242,76 €		242,76 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	19	A05018	positivo	301,14 €		301,14 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	24	A05149d	positivo	878,22 €		878,22 €	
8	opere sulle strutture	campione	25	B01118c	negativo	5.468,11 €	546,81 €	4.921,30 €	quantità
9	opere sulle strutture	voce connessa	26	A05039a	positivo	42,66 €		42,66 €	
10	finiture interne	campione	51	PA02	negativo	643,52 €	643,52 €		vedi note
11	finiture interne	voce connessa	45	E01058a	positivo	172,00 €		172,00 €	
12	finiture interne	voce connessa	46	E01058i	positivo	342,00 €		342,00 €	
13	finiture interne	voce connessa	47	E01058k	positivo	194,00 €		194,00 €	
14	finiture interne	voce connessa	48	E01058m	positivo	194,00 €		194,00 €	
15	finiture interne	voce connessa	49	E01058c	positivo	226,00 €		226,00 €	
						19.767,56 €	2.922,35 €	16.840,21 €	

N.B. A fronte di un CME di indagini e prove di € 2.072,56 sono stati richiesti € 825,36, quindi si è esaminata ed ammessa la voce a campione ID lavorazione 3, Voce EP A02157 corrispondente ad €878.

L'importo non ammesso per € 2.922,35 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 13, Voce EP A01036: la voce è già compresa nelle singole lavorazioni seguenti ID 14,15,19,24,25,26 ed ulteriori, quindi è stata completamente tagliata;
- ID lavorazione 25, Voce EP B01118c: è stata tagliata la quantità eccedente gli elaborati progettuali relativi al prospetto di riferimento.
- ID lavorazione n.51, Voce EP PA02n: la voce è già compresa nelle singole lavorazioni seguenti ID 45,46,47,48,49, quindi è stata completamente tagliata;



## 7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,40%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	852,36 €	- €	852,36 €	852,36 €	22%	187,52 €	1.039,88 €	
Opere sulle strutture	22.534,84 €	2.278,83 €	20.256,01 €	19.972,43 €	10%	1.997,24 €	21.969,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.389,10 €	- €	5.389,10 €	5.389,10 €	10%	538,91 €	5.928,01 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>28.776,30 €</b>	<b>2.278,83 €</b>	<b>26.497,47 €</b>	<b>26.213,89 €</b>		<b>2.723,67 €</b>	<b>28.937,56 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	14.693,88 €	643,52 €	14.050,36 €	13.853,65 €	10%	1.385,37 €	15.239,02 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>14.693,88 €</b>	<b>643,52 €</b>	<b>14.050,36 €</b>	<b>13.853,65 €</b>		<b>1.385,37 €</b>	<b>15.239,02 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>43.470,18 €</b>	<b>2.922,35 €</b>	<b>40.547,83 €</b>	<b>40.067,54 €</b>		<b>4.109,04 €</b>	<b>44.176,58 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €	22%	440,00 €	2.440,00 €	
Progetto Strutture	1.540,00 €	- €	1.540,00 €	1.540,00 €	22%	338,80 €	1.878,80 €	
Direzione Lavori architettonici	1.460,00 €	- €	1.460,00 €	1.460,00 €	22%	321,20 €	1.781,20 €	
Direzione Lavori strutturali	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €	22%	220,00 €	1.220,00 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.000,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.000,00 €</i>	<i>6.000,00 €</i>		<i>1.320,00 €</i>	<i>7.320,00 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>6.000,00 €</b>		<b>1.320,00 €</b>	<b>7.320,00 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
<i>Altre spese totali</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	
<b>TOTALI</b>	<b>49.470,18 €</b>	<b>2.922,35 €</b>	<b>46.547,83 €</b>	<b>46.067,54 €</b>		<b>5.429,04 €</b>	<b>51.496,58 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	16,42	330,00	0%	5.418,60 €					
			146,42			57.418,60 €	64.057,87 €	15.239,02 €	36.257,56 €	51.496,58 €	51.496,58 €
<b>Totali</b>			<b>146,42</b>			<b>57.418,60 €</b>	<b>64.057,87 €</b>	<b>15.239,02 €</b>	<b>36.257,56 €</b>	<b>51.496,58 €</b>	<b>51.496,58 €</b>

## 8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 51.496,58 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	852,36 €	187,52 €	1.039,88 €
Costo dell'intervento	39.215,18 €	3.921,52 €	43.136,70 €
Spese tecniche	6.000,00 €	1.320,00 €	7.320,00 €
	<b>46.067,54 €</b>	<b>5.429,04 €</b>	<b>51.496,58 €</b>

Rieti 06/04/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Luisa Ciafrè  
  
Validato - Firmato  
Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(ZELLI ROBERTA - Leonessa via san francesco 84 - FG: 96 MAP: 332 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ROBERTA	ZLLRRT77M55A345K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMR64L27E535B
	mauro.calandrella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa via san francesco 84	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 332	
DATI IMPRESA	Impresa Edile Artigiana Giancarlo Zelli	CF ZLLGCR76P02B948M P.IVA 00888990579
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000040012019			
CUP	C21G20000310001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		457709 /2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ALESSE RITA	LSSRTI49E67E535A	33%	100%	€ 17.165,526	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.165,526
1 ZELLI ROBERTA	ZLLRRT77M55A345K	33%	100%	€ 17.165,526	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.165,526
1 ZELLI LUIGI	ZLLLGU79R26A345D	33%	100%	€ 17.165,526	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.165,526
TOTALE				€ 51.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.496,58

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 51.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.496,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.496,58

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale	IBAN	€ 1.039,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.039,88
IMPR Impresa edile artigiana Giancarlo Zelli	IBAN	€ 43.136,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.136,70
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT33V057047366000000159200	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT33V057047366000000159200	€ 1.878,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,80
D LAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT33V057047366000000159200	€ 1.781,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.781,20
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT33V057047366000000159200	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
TOTALE		€ 51.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.496,58

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.122,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.122,26
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.500,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.500,83
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.873,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.873,49
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.496,58

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ALESSE RITA	LSSRTI49E67E535A	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ZELLI ROBERTA	ZLLRRT77M55A345K	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ZELLI LUIGI	ZLLLGU79R26A345D	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0