

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00677 del 23/05/2020

Proposta n. 679 del 18/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Sandro Filipponi in qualità di Presidente del Consorzio "La Covacchia UMI 2" dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Scai, Località "La Covacchia" nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 114 particella 23, 26, 27 (Sub. 1) e 425 - ID 5053

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sandro Filippini in qualità di Presidente del Consorzio “La Covacchia UMI 2” dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Scai, Località “La Covacchia” nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 114 particella 23, 26, 27 (Sub. 1) e 425 - ID 5053

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO LA COVACCHIA - UMI2 - AMATRICE LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA 0 - FG: 114 MAP: 23-27)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA COVACCHIA - UMI2		97996640583	
RAPPRESENTATO DA	FILIPPONI SANDRO		FLPSDR7113H501P	
C/O PROFESSIONISTA	CALVISI SILVIA		CLVSLV82569A345X	
	silvia.calvisi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 23-27			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000089142020			
CUP	C71G20000160008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		314525/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Sandro Filippini - residente in VIA Di Colfiorito 12 00015 Monterotondo (RM) C.F. - FLPSDR71L13H501P, in qualità di Presidente del Consorzio “La Covacchia UMI 2” dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Scai, Località “La Covacchia” nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 23, 26, 27 (Sub. 1) e 425**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **314525 del 19/04/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **580.661,46 (cinquecentottantamilaseicentosestantuno/46) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Luigi Di Tommaso - residente in Sandro Filipponi - residente in VIA Di Colfiorito 12 00015 Monterotondo (RM) C.F. - FLPSDR71L13H501P, in qualità di Presidente del Consorzio "La Covacchia UMI 2" dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Scai, Località "La Covacchia" nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 23, 26, 27 (Sub. 1) e 425, in € 580.661,46 (cinquecentottantamilaseicentosestantuno/46) iva inclusa.**

L'importo di € **580.661,46 (cinquecentottantamilaseicentosestantuno/46) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 E s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Scai, Località "La Covacchia"

Richiedente: Sandro Filippini in qualità di Presidente del Consorzio "La Covacchia UMI 2"

Dati Catastali: Fg. **114** particella **23, 26, 27 (Sub. 1) e 425**

Aggregato edilizio Protezione Civile n. 2200 - UMI n. 2

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 26/10/2018

Pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale dal 21/11/2018

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000003564-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	19/04/2019 13:30:44	REGISTRATA DA PA	19/04/2019
12-057002-0000003772-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	13/05/2019 17:41:42	REGISTRATA DA PA	14/05/2019
12-057002-0000004607-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	23/07/2019 18:49:20	REGISTRATA DA PA	24/07/2019
12-057002-0000005119-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	17/09/2019 18:41:08	REGISTRATA DA PA	18/09/2019
12-057002-0000006361-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	17/12/2019 19:23:05	REGISTRATA DA PA	18/12/2019
12-057002-0000007546-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	11/03/2020 18:04:58	REGISTRATA DA PA	12/03/2020
12-057002-0000007922-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	31/03/2020 20:53:39	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-057002-0000008267-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	07/04/2020 18:35:39	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057002-0000008752-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	27/04/2020 19:07:53	REGISTRATA DA PA	28/04/2020
12-057002-0000008914-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FILIPPONI SANDRO	LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA	AMATRICE	13/05/2020 11:08:41	REGISTRATA DA PA	13/05/2020

USR

ID istanza: **5053**

Prot.: **314525** del 19/04/2019 – 420316 del 13/05/2020 (*Variante finale*)

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio:

- Residenziale**
- Prevalentemente residenziale
- Produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

In data 14/05/2019 Prot. 364233 è stato trasmesso copia dello Statuto della costituzione del consorzio obbligatorio denominato "LA COVACCHIA UMI 2" regolarmente depositato presso l'Agenda delle Entrate (Ufficio territoriale di Rieti) in data 11/12/2018, al n. 1500, serie 3.

Come si evince dal suddetto Statuto i Proprietari/Titolari di diritti reali dei fabbricati conferiscono all'unanimità la Presidenza del Consorzio al Sig. Sandro Filippini.

Le rispettive deleghe sono state trasmesse tramite il portale informatico MUDE il giorno 13/05/2020 Prot. 420316 (Variante).

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Schede Aedes (ID n. 5956 del 17/09/2016) coerente con planimetria edificio (ID n. 27396 del 22/10/2016) coerente con planimetria edificio (ID n. 27416 del 22/10/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 195 del 06/04/2017) + Scheda di Valutazione GTS n. 9B del 04/04/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito (Consorzio)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 3915 - Prot. 433436 del 16/07/2018 - Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario denominato "La Covacchia".

Con nota del 27/11/2018 Prot. 16330 il Comune di Amatrice comunica che "con Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 26/10/2018 è stato approvato l'aggregato edilizio denominato "La Covacchia", suddiviso in due unità minime di intervento (UMI) e costituito dagli immobili siti in Amatrice, frazione Scai, distinti al N.C.E.U. al foglio 114, particelle:

- 43, 29, 28 e 27 Sub. 3 (UMI 1) proposto dalla Sig.ra Natalucci Rita in qualità di rappresentante delegato, a firma dei tecnici incaricati RTP Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca e Ing. Santoni Pietro;
- 425, 23, 26, 27 Sub. 1 (UMI 2) proposto dal Sig. Falconi Vincenzo in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Ing. Pelliccione Paolo.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (***)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge (**)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017 (*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Il Comune di Amatrice con nota prot. 11034 del 14/08/2019 ha comunicato che "per il fabbricato catastalmente distinto al Fg. 114, part. 26 (porzione dell'aggregato oggetto della richiesta di contributo) è pendente una istanza di Condonò Edilizio di cui alla Legge 47/1985 per cambio di destinazione d'uso e sopra elevazione".

(**) Con la stessa nota di cui sopra, il Comune di Amatrice ha comunicato "la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza richiedendo la convocazione della Conferenza Regionale di cui all'art. 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 finalizzata:

1. Alla chiusura della pratica di Condonò Edilizio;
2. Per l'autorizzazione del progetto di ricostruzione".

(***) Successivamente, con nota Prot. 12582 del 24/09/2019, il Comune di Amatrice ha comunicato "la conclusione dell'iter istruttorio limitatamente alla sola conformità urbanistica dell'intervento di ricostruzione del fabbricato esistente ai sensi dell'art. 10, co. 1, lett. C) del d.P.R 380/01 e s.m.i. esprimendo la conformità alla normativa urbanistica vigente e il parere positivo ai soli fini urbanistici con prescrizioni".

(*) Con riferimento alla "Pratica di condono edilizio legge 47/85 – Monti Lucia – Immobile sito in fraz. Scai, censito in catasto al fg 114, part. 26. Definizione domanda di condono edilizio n. 7410 del 29/08/1986", il Comune di Amatrice, con nota Prot. 14117 del 24/10/2019, esprime PARERE FAVOREVOLE sulla SANATORIA.

Di seguito, i pareri acquisiti in sede di **Conferenza Regionale** tenutasi il giorno 25/09/2019 (poi sospesa 30 gg per acquisizione pareri) e conclusasi positivamente con Determinazione n. A01274 del 27/11/2019:

ENTE	PARERE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo - Soprintendenza ABAP per le prov. di Frosinone, Latina e Rieti	PARERE FAVOREVOLE (acquisito agli atti al n. 755983 del 25/09/2019)
Comune di Amatrice	PARERE FAVOREVOLE SULLA SANATORIA CON PRESCRIZIONI (acquisito agli atti al n. 853712 del 24/10/2019)
Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area di Supporto all'Ufficio ricostruzione	PARERE FAVOREVOLE salve le ulteriori valutazioni edilizie, urbanistiche e paesaggistiche in relazione alla sanatoria di competenza comunale. (acquisito agli atti al n. 948805 del 22/11/2019)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/03/2020 protocollo n. 93406, posizione n. 2020-0000178060.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	FG.	PART.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
			Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	114	26	110,92	0,00	0,00	0,00	110,92
2	114	27	58,74	0,00	0,00	0,00	58,74
		425	0,00	13,78	0,00	0,00	13,78
3	114	23	0,00	0,00	106,23	0,00	106,23
Sup. Totale							289,67

N. U.I.	FG.	PART.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
			Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	114	26	110,92	0,00	0,00	0,00	110,92
2	114	27	58,74	0,00	0,00	0,00	58,74
		425	0,00	13,78	0,00	0,00	13,78
3	114	23	0,00	0,00	106,23	0,00	106,23
Sup. Totale							289,67

U.I. n. 3 (Fg. 114, part. 23) - Trattasi di pertinenza esterna (cat. C/6) di abitazione presente all'interno dell'UMI 1 (Fg. 114, part. 43, cat. A/3, di proprietà del Sig. Caponi Pietro). La superficie complessiva di tale abitazione è pari a 151,76 mq mentre la superficie effettiva della pertinenza esterna è pari a 190,40 mq. La pertinenza esterna è ammessa a contributo nel limite massimo del 70% della superficie utile dell'abitazione ai sensi dell'art. 5, comma 7 dell'OCSR n. 19/2017 e s.m.i.

Si precisa che la UMI 2, ricompresa nell'aggregato "La Covacchia" sito ad Amatrice – fraz. Scai (RI) e oggetto della presente richiesta di contributo, è stata demolita con Ordinanza Sindacale n. 195 del 06/04/2017, Prot. 10246 del 20/04/2017. Catastralmente è identificata al foglio 114, particelle 23, 26, 27 sub. 1 e 425.

È costituita da tre edifici (ognuno con una sola unità immobiliare cielo-terra) a schiera, realizzati in continuità, senza giunti tecnici e con i muri portanti in comune.

In fase di ricostruzione, in luogo dei tre edifici esistenti (cfr. elaborato SF.03 e SF.06), si procederà alla realizzazione di due edifici in calcestruzzo armato giuntati tra loro e rispetto alla UMI1. Inoltre, gli edifici ED2 e ED3 (stato di fatto) saranno uniti (ED A progetto) in quanto appartenenti alla stessa proprietà. In luogo delle due unità immobiliari ne verranno realizzate 4 (quattro), senza cambiamenti di destinazione d'uso. A tal proposito, con nota Prot. 286479 del 08/04/2020 la Sig.ra Borrelli Maria (richiedente) dichiara "di avere 4 figli (Vincenzo Falconi, Grazia Falconi, Lucia Falconi, Daniela Falconi) e chiedo ai sensi dell'art.19 dell'ordinanza N. 19 del 7 aprile 2017, per motivate e mutate esigenze familiari l'incremento del numero di unità immobiliari destinate ad abitazioni a parità di superficie complessiva dell'edificio e ferma restando la destinazione d'uso preesistente".

I maggiori oneri saranno a carico del committente (cfr. elaborato SP.14) e la struttura sarà a travi e pilastri, con fondazione su pali, per entrambi gli edifici. Sarà dotato di tutte le finiture interne.

Copia

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione).	10%	10%	10%	Vedi richiesta di <i>Convocazione Conferenza Regionale</i> da parte del Comune di Amatrice del 14/08/2019 Prot. 11034
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A.	10%	10%	10%	Vedi elaborato <i>ENE010_26_SP.08_Relazione_Tecnica_comma_1_art_8_DLgs_192-2005</i> allegato con nota del 13/05/2020 Prot. 420316
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri.	2%	2%	2%	Vedi elaborato <i>AGG006_22_PLANIMETRIA</i> allegato con nota del 13/05/2020 Prot. 420316
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno. (Non cumulabile con gli incrementi della lettera a)	2%	2%	0%	NON AMMESSO in quanto non cumulabile con gli incrementi della lettera a) ai sensi della Tabella 7, dell'Allegato 1 all'OCSR n. 19/2017e s.m.i.
n)6 Amplificazione sismica: 0,45g ≥ ag * S (ricostruzione totale)	6%	6%	6%	Vedi <i>RELAZIONE GEOLOGICA</i> trasmessa in data 13/05/2020 Prot. 420316
Numero di edifici presenti nell'aggregato edilizio: da tre a quattro	30%	10%	5%	AMMESSO IL 50% DELL'INCREMENTO PREVISTO in quanto trattasi di <i>realizzazione di intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi</i> ai sensi dell'art. 15-bis, comma 1, dell'OCSR n. 19/2017 e s.m.i.
Totale incrementi		40%	33%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con nota Prot. 382465 del 28/04/2020 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori come risulta dalla relativa dichiarazione del richiedente. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,15 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
digimastri costruzioni s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01782330664 CODICE FISCALE 01782330664	Via Arischia 285 - 67017 Pizzoli	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/01/2020	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo come risulta dall'elenco speciale pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco speciale pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Professionista incaricato prestazioni specialistiche:**

NOME E COGNOME : SILVIA CALVISI	L'AQUILA (AQ) - 67100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01803840667	via/piazza VIA ETTORE	AeDES
Codice fiscale: CLVSLV82S69A345X	MOSCHINO 16	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3206253202	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 05/02/2018		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di Co-Progettista, Progettista strutture, Direttore Lavori strutture, Progettista impianti e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:**

NOME E COGNOME : Paolo Pelliccione	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza via Atri 2	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 07946061004	Telefono 086225108	-rilievi
Codice fiscale: PLLPLA64L18A345A		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di Geologo:**

NOME E COGNOME : Andrea Burza	Mendicino (CS) - 87040	-relazione geologica
Codice fiscale: BRZNR71P03D086C	via/piazza San Paolo 8	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0984 645373	
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 25/02/2019		

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di Collaudatore:**

NOME E COGNOME : MARTA GAUDIERI	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA MARIO TRADARDI 24	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01982880666	Telefono 0862 581357	-rilievi
Codice fiscale: GDRMRT82T62A345F		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di Certificatore energetico:**

NOME E COGNOME : MIRCO MAZZOCCHETTI	Casalvieri (FR) - 03034	-progettazione architettonica
RAGIONE SOCIALE : STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA FMR	via/piazza SAN LEONARDO 0	-progettazione impiantistica
PARTITA IVA : 02780210601	Telefono 3493116387	-coord. sicurezza progettazione
Codice fiscale: MZZMRC79C30G492W		-direzione dei lavori
Categoria soggettiva: Professionista associato		-coord. sicurezza esecuzione
Appartenente ad RTP: No		-collaudo
Albo di iscrizione: Ingegneri		-altre prestazioni
Data di pubblicazione in elenco: 20/01/2020		

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	369
n. lavorazioni campione:	37

Importo totale controllo:	274.652,49 €
Importo totale CME:	459.400,87 €
Peso del campione su totale CME:	60%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.079,00 €	1%	0
Opere sulle strutture	212.382,40 €	46%	17
Finiture parti comuni	132.749,18 €	29%	11
Finiture interne	109.190,29 €	24%	9
Totale	459.400,87 €	100%	37

Computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	1	INDAGINI GEO	positivo	5.079,00 €	- €	5.079,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	5	F01001.a	positivo	4.101,24 €	- €	4.101,24 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	6	F01001.b	positivo	12.698,07 €	- €	12.698,07 €	
4	opere sulle strutture	campione	15	A02084	positivo	1.260,00 €	- €	1.260,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	17	A02085.d	positivo	18.317,50 €	- €	18.317,50 €	
6	opere sulle strutture	campione	18	A03016.b	positivo	2.291,96 €	- €	2.291,96 €	
7	opere sulle strutture	campione	19	A03037.a	positivo	3.410,15 €	- €	3.410,15 €	
8	opere sulle strutture	campione	20	A03037.b	positivo	2.468,67 €	- €	2.468,67 €	
9	opere sulle strutture	campione	21	A03037.c	positivo	7.242,08 €	- €	7.242,08 €	
10	opere sulle strutture	campione	22	A03037.d	positivo	11.145,73 €	- €	11.145,73 €	
11	opere sulle strutture	campione	25	A03042	positivo	37.146,36 €	- €	37.146,36 €	
12	opere sulle strutture	campione	27	A03019.c	positivo	12.782,89 €	- €	12.782,89 €	
13	opere sulle strutture	campione	28	A03022.a	positivo	11.635,08 €	- €	11.635,08 €	
14	opere sulle strutture	campione	29	A12007.a	positivo	1.177,28 €	- €	1.177,28 €	
15	opere sulle strutture	campione	31	A04008	positivo	4.440,80 €	- €	4.440,80 €	
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	32	A04010.c	positivo	600,41 €	- €	600,41 €	
17	opere sulle strutture	campione	34	A08001.c	positivo	2.098,60 €	- €	2.098,60 €	
18	opere sulle strutture	campione	35	A10015.a	positivo	13.970,88 €	- €	13.970,88 €	
19	opere sulle strutture	campione	36	A10021	positivo	9.744,00 €	- €	9.744,00 €	
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	37	A10013.a	positivo	1.900,00 €	- €	1.900,00 €	
21	finiture parti comuni	campione	39	A10025.b	positivo	9.323,38 €	- €	9.323,38 €	
22	finiture parti comuni	campione	42	A10062.d	positivo	5.233,11 €	- €	5.233,11 €	
23	finiture parti comuni	campione	46	A09011.d	positivo	25.031,26 €	- €	25.031,26 €	
24	finiture parti comuni	campione	48	A17002.e	positivo	1.178,20 €	- €	1.178,20 €	
25	finiture parti comuni	campione	53	A14031.b	positivo	13.597,19 €	- €	13.597,19 €	
26	finiture parti comuni	campione	57	AP_01	positivo	7.347,57 €	- €	7.347,57 €	
27	finiture parti comuni	campione	58	A12009.a	positivo	1.845,13 €	- €	1.845,13 €	
28	finiture parti comuni	voce connessa	59	A12009.b	positivo	2.796,60 €	- €	2.796,60 €	
29	finiture parti comuni	voce connessa	60	A12015	positivo	8.008,26 €	- €	8.008,26 €	
30	finiture parti comuni	campione	64	A12049.b	positivo	2.547,85 €	- €	2.547,85 €	
31	finiture parti comuni	campione	65	A21006.d	positivo	3.833,28 €	- €	3.833,28 €	
32	finiture parti comuni	campione	66	A21005.b	positivo	2.420,00 €	- €	2.420,00 €	
33	finiture parti comuni	campione	68	A21012.a	positivo	8.473,76 €	- €	8.473,76 €	
34	finiture interne	campione	88	A09008.c	positivo	863,24 €	- €	863,24 €	
35	finiture interne	campione	91	A18003.a	positivo	710,71 €	- €	710,71 €	
36	finiture interne	campione	93	A18026.d	positivo	2.239,72 €	- €	2.239,72 €	
37	finiture interne	campione	95	A19021.c	positivo	1.571,00 €	- €	1.571,00 €	
38	finiture interne	campione	96	A14010.d	positivo	3.233,26 €	- €	3.233,26 €	
39	finiture interne	campione	97	A14012.d	positivo	1.526,55 €	- €	1.526,55 €	
40	finiture interne	campione	98	A23011.b	positivo	1.220,73 €	- €	1.220,73 €	
41	finiture interne	voce connessa	107	A14010.d	positivo	2.800,98 €	- €	2.800,98 €	
42	finiture interne	voce connessa	130	A14010.d	positivo	5.340,01 €	- €	5.340,01 €	
						274.652,49 €	-	274.652,49 €	

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	55.646,30 €	55.646,30 €
2	43.191,48 €	43.191,48 €
3	10.352,51 €	10.352,51 €
Totali	109.190,29 €	109.190,29 €

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,15%
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.079,00 €	- €	5.079,00 €	5.079,00 €	22%	1.117,38 €	6.196,38 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	184.828,09 €	- €	184.828,09 €	184.550,85 €	10%	18.455,08 €	203.005,93 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	27.554,31 €	- €	27.554,31 €	27.554,31 €	10%	2.755,43 €	30.309,74 €	
Importo totale opere strutturali	217.461,40 €	- €	217.461,40 €	217.184,16 €		22.327,90 €	239.512,05 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	132.749,19 €	- €	132.749,19 €	132.550,07 €	10%	13.255,01 €	145.805,07 €	
Finiture interne uiu	109.190,29 €	- €	109.190,29 €	109.026,50 €	10%	10.902,65 €	119.929,16 €	
Importo totale finiture connesse	241.939,48 €	- €	241.939,48 €	241.576,57 €		24.157,66 €	265.734,23 €	
Importo totale dei lavori	459.400,88 €	- €	459.400,88 €	458.760,73 €		46.485,55 €	505.246,28 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	17.427,94 €	- €	17.427,94 €	17.427,94 €	22%	3.834,15 €	21.262,09 €	
Progetto Strutture	13.953,20 €	- €	13.953,20 €	13.953,20 €	22%	3.069,70 €	17.022,90 €	
Sicurezza progettazione	2.615,10 €	- €	2.615,10 €	2.615,10 €	22%	575,32 €	3.190,42 €	
Sicurezza Esecuzione	2.615,10 €	- €	2.615,10 €	2.615,10 €	22%	575,32 €	3.190,42 €	
Direzione Lavori architettonici	9.588,68 €	- €	9.588,68 €	9.588,68 €	22%	2.109,51 €	11.698,19 €	
Direzione Lavori strutturali	9.588,68 €	- €	9.588,68 €	9.588,68 €	22%	2.109,51 €	11.698,19 €	
Collaudo	1.924,53 €	- €	1.924,53 €	1.924,53 €	22%	423,40 €	2.347,93 €	
Cerificatore Energetico	400,00 €	- €	400,00 €	400,00 €	22%	88,00 €	488,00 €	
Sub totale spese tecniche	58.113,23 €	- €	58.113,23 €	58.113,23 €		12.784,91 €	70.898,14 €	
Relazione geologica	5.963,86 €	- €	5.963,86 €	5.963,86 €	22%	1.312,05 €	7.275,91 €	
Accatastamento	1.737,37 €	- €	1.737,37 €	1.737,37 €	22%	382,22 €	2.119,59 €	
Relazione ambientale	1.737,37 €	- €	1.737,37 €	1.737,37 €	22%	382,22 €	2.119,59 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	9.438,60 €	- €	9.438,60 €	9.438,60 €		2.076,49 €	11.515,09 €	
Spese tecniche totali	67.551,83 €	- €	67.551,83 €	67.551,83 €		14.861,40 €	82.413,23 €	
Altre spese								
Amministratore	5.925,21 €	- €	5.925,21 €	5.925,21 €	22%	1.303,55 €	7.228,76 €	
Altre spese totali	5.925,21 €	- €	5.925,21 €	5.925,21 €		1.303,55 €	7.228,76 €	
TOTALI	532.877,92 €	- €	532.877,92 €	532.237,77 €		62.650,50 €	594.888,27 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione Contributo

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	110,92	1450	33%	213.909,22 €	238.909,81 €	61.119,11 €	181.870,63 €	242.989,74 €	238.909,81 €	4.079,93 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	33%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	33%	- €						
		110,92			213.909,22 €						
2	fino a 130 mq.	72,52	1450	33%	139.854,82 €	156.200,32 €	47.439,36 €	118.907,84 €	166.347,21 €	156.200,32 €	10.146,89 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	33%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	33%	- €						
		72,52			139.854,82 €						
3	fino a 130 mq.	106,23	1450	33%	204.864,56 €	228.744,87 €	11.370,68 €	174.180,64 €	185.551,32 €	185.551,32 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	33%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	33%	- €						
		106,23			204.864,56 €						
Totali		289,67			558.628,60 €	623.855,00 €	119.929,16 €	474.959,12 €	594.888,27 €	580.661,45 €	14.226,82 €

Ripartizione Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	5.079,00 €	22%	6.196,38 €	5.079,00 €	22%	6.196,38 €	- €
Opere sulle strutture	212.105,16 €	10%	233.315,67 €	212.105,16 €	10%	233.315,68 €	- €
Finiture parti comuni	132.550,07 €	10%	145.805,07 €	132.550,07 €	10%	145.805,08 €	- €
Finiture interne	109.026,50 €	10%	119.929,16 €	96.093,03 €	10%	105.702,33 €	14.226,82 €
Progetto Architettonico	17.427,94 €	22%	21.262,09 €	17.427,94 €	22%	21.262,09 €	- €
Progetto Strutture	13.953,20 €	22%	17.022,90 €	13.953,20 €	22%	17.022,90 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.615,10 €	22%	3.190,42 €	2.615,10 €	22%	3.190,42 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.615,10 €	22%	3.190,42 €	2.615,10 €	22%	3.190,42 €	- €
Direzione Lavori architettonici	9.588,68 €	22%	11.698,19 €	9.588,68 €	22%	11.698,19 €	- €
Direzione Lavori strutturali	9.588,68 €	22%	11.698,19 €	9.588,68 €	22%	11.698,19 €	- €
Collaudo	1.924,53 €	22%	2.347,93 €	1.924,53 €	22%	2.347,93 €	- €
Certificazione energetica	400,00 €	22%	488,00 €	400,00 €	22%	488,00 €	- €
Relazione geologica	5.963,86 €	22%	7.275,91 €	5.963,86 €	22%	7.275,91 €	- €
Progettazioni specialistiche	3.474,74 €	22%	4.239,18 €	3.474,74 €	22%	4.239,18 €	- €
Amministratore	5.925,21 €	22%	7.228,76 €	5.925,21 €	22%	7.228,76 €	- €
TOTALI	532.237,77 €		594.888,27 €	519.304,30 €		580.661,46 €	14.226,82 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 580.661,46 (cinquecentottantamilaseicentosessantuno/46) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	5.079,00 €	22%	1.117,38 €	6.196,38 €
Costo dell'intervento	440.748,26 €	10%	44.074,83 €	484.823,09 €
Spese tecniche	64.077,09 €	22%	14.096,96 €	78.174,05 €
Prestazioni specialistiche	3.474,74 €	22%	764,44 €	4.239,18 €
Amministratore	5.925,21 €	22%	1.303,55 €	7.228,76 €
	519.304,30 €		61.357,15 €	580.661,46 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
594.888,28 €	580.661,46 €	14.226,82 €

Rieti, 15/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO LA COVACCHIA - UMI2 - AMATRICE LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA 0 - FG: 114 MAP: 23-27)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona giuridica				Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA COVACCHIA - UMI2				97996640583			
RAPPRESENTATO DA	FILIPPONI SANDRO				FLPSDR71113H501P			
C/O PROFESSIONISTA	CALVISI SILVIA silvia.calvisi@ingpec.eu				CLVSLV82S69A345X			
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' SCAI - LA COVACCHIA 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 23-27							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000089142020							
CUP	C71G2000160008							
CIG	NON RICHiesto				INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	314525/2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BORRELLI MARIA	BRRMRA47A69H931Q	100%	38%	€ 242.989,75	€ 0,00	€ 4.079,94	€ 238.909,81
2	BORRELLI MARIA	BRRMRA47A69H931Q	100%	25%	€ 166.347,21	€ 0,00	€ 10.146,89	€ 156.200,32
3	CAPONI CARLA	CPNCR68E70H501R	33%	37%	€ 61.850,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.850,44
3	CAPONI CRISTINA	CPNCST65C56H501I	33%	37%	€ 61.850,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.850,44
3	CAPONI PIETRO	CPNPTR41B04A258E	33%	37%	€ 61.850,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.850,44
			TOTALE	100%	€ 594.888,28	€ 0,00	€ 14.226,82	€ 580.661,46
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 594.888,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 594.888,29		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.226,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.226,82		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 580.661,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.661,46		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN		€ 6.196,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.196,38	
IMPR	DIMAGISTRI COSTRUZIONI srl (DIMAGISTRI)	IBAN		€ 484.823,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.823,09	
PROG	CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT87E0306234210000001691259		€ 21.262,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.262,09	
STRUT	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT57H076010360000089918577		€ 17.022,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.022,90	
SICP	CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT87E0306234210000001691259		€ 3.190,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.190,42	
SICE	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT57H076010360000089918577		€ 3.190,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.190,42	
DLAV	CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT87E0306234210000001691259		€ 11.698,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.698,19	
DSTRU	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT57H076010360000089918577		€ 11.698,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.698,19	
COLL	GAUDIERI MARTA (GAUDIERI MARTA)	IT49I0306903603100000012386		€ 2.347,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.347,93	
CERT	MAZZOCCHETTI MIRCO (MAZZOCCHETTI M)	IBAN		€ 488,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 488,00	
GEOL	BURZA ANDREA (BURZA ANDREA)	IT80K010101622010000002855		€ 7.275,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.275,91	
ALT 1	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT57H076010360000089918577		€ 4.239,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.239,18	
AMMI	FILIPPONI SANDRO (FILIPPONI SANDRO)	IT92X076010320000069920239		€ 7.228,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.228,76	
			TOTALE	€ 580.661,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.661,46	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 145.553,40	€ 0,00	€ 145.553,40
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 106.414,54	€ 0,00	€ 106.414,54
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 106.414,54	€ 0,00	€ 106.414,54
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 159.621,80	€ 0,00	€ 159.621,80
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.657,19	€ 0,00	€ 62.657,19
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 580.661,46	€ 0,00	€ 580.661,46
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BORRELLI MARIA	BRRMRA47A69H931Q	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BORRELLI MARIA	BRRMRA47A69H931Q	100%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAPONI CARLA	CPNCR68E70H501R	33%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAPONI CRISTINA	CPNCST65C56H501I	33%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAPONI PIETRO	CPNPTR41B04A258E	33%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0