

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00681 del 23/05/2020

Proposta n. 685 del 20/05/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Nazzareno Bucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto Fg. 52 particella 581 sub 1 e 2 - ID 4640

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nazzareno Bucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto Fg. 52 particella 581 sub 1 e 2 - ID 4640**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BUCCI NAZZARENO - CITTAREALE via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 1 - FG: 52 MAP: 581 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI NAZZARENO		BCCNZR61S05C749P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI GIAMBATTISTA MAURO		DGMMRA57E02H501B	
	arch.m.digiambattista@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 581			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000073032020			
CUP	C41G20000090001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		163519 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Nazzareno Bucci, residente in VIA SALARIA FRAZ.SANTA CROCE 3 02010 CITTAREALE (RI) C.F. BCCNZR61S05C749P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto Fg. 52 particella 581 sub 1 e 2 - ID 4640**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **3222 del 03/01/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 12/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **146.604.83 (centoquarantaseimilaseicentoquattro/83) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Nazzareno Bucci, residente in VIA SALARIA FRAZ.SANTA CROCE 3 02010 CITTAREALE (RI) C.F. BCCNZR61S05C749P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto Fg. 52 particella 581 sub 1 e 2 - ID 4640**, in € **146.604.83 (centoquarantaseimilaseicentoquattro/83) iva compresa**.

l'importo di € **146.604.83 (centoquarantaseimilaseicentoquattro/83) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **CITTAREALE**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Salaria 1 – Fraz. Santa Croce**

Richiedente: **Nazzareno BUCCI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **52** particella **581** sub **1 e 2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057017-0000002620-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BUCCI NAZZARENO	via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE N. 1	CITTAREALE	31/12/2018 00:26:54
<a href="#">12-057017-0000002987-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUCCI NAZZARENO	via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE N. 1	CITTAREALE	14/02/2019 19:29:59
<a href="#">12-057017-0000007303-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUCCI NAZZARENO	via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE N. 1	CITTAREALE	24/02/2020 16:03:14
<a href="#">12-057017-0000008661-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI NAZZARENO	via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE N. 1	CITTAREALE	22/04/2020 17:44:47
<a href="#">12-057017-0000008800-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI NAZZARENO	via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE N. 1	CITTAREALE	30/04/2020 18:08:06

#### USR

ID istanza: **4640**

Prot.: **3222 del 03/01/2019**

(Variante prot. **163519 del 24/02/2020**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

#### Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

#### Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

## CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: 2

Scheda/e Aedes (ID n. 240727/8 del 17/03/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si  no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si  no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si  no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 39 e 40 del 08/02/2017 e successive indicate su RCR) si  no

Zona rossa o zona perimetrata si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si  no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si  no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si  no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si  no

Si, in quanto.....

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) \*Non presenti pertinenze esterne

### 2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### - BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	quota	estremi atto	parte A	Parte B					
1	52	581	1	A/3	STEFANO	BUCCI	proprietà com.	1/2	Atto Compravendita Rep. 50970 del 5.6.1998		NO	NO	SI	SI	
					LINA	GREGORI	proprietà com.	1/2			NO	NO	SI	SI	
2	52	581	2	A/3	NAZZARENO	BUCCI	proprietà com.	1/2	Atto Compravendita Rep. 50970 del 5.6.1998		NO	NO	SI	SI	
					GIULIANA	SPAGNOLI	proprietà com.	1/2			NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si  no

Le procure parte A e B sono complete si  no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si  no

In quanto.....

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si  no

Verbale di assemblea (\*Comunque Condominio di fatto, con procure del 100% aventi diritto) si  no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi) si  no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi) si  no

#### - COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si  no

**Ovvero** .....

## - TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Mauro Di Giambattista <b>PARTITA IVA :</b> 08583810588 <b>Codice fiscale:</b> DGMMRA57E02H501B <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017	Roma (RM) - 00137 via/piazza Jaime Pintor 19 <b>Telefono</b> 068189765	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si  no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017  
si  no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si  no

## A. ACQUISIZIONE PARERI

### 3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento al punto c), si precisa che:

- con nota prot. 0137522 del 17/02/2020 è stata convocata la Conferenza regionale, ai sensi dell'articolo 16 del 3 marzo 2017 relativamente all'intervento di cui trattasi;
- il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendente ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti ha rimesso il proprio parere in data 27/02/2020 Ns. prot. 176842, antecedentemente alla data fissata per la riunione;
- in considerazione di ciò, il comune di Cittareale è stato informato che la Conferenza non avrebbe avuto luogo, essendo sufficienti alla definizione del procedimento i pareri di competenza del Comune medesimo;
- in data 13/03/2020 con nota prot. 01/2020, acquisita agli atti al n. 371503 del 23/04/2020, il Comune di Cittareale ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica di competenza, pertanto risultano acquisiti tutti i prescritti pareri;

Con riferimento alle lettere d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio acquisendo SCIA in sanatoria prot. 4397 del 07/06/2019 e comunicandone gli esiti con nota prot. N. 2106 del 16/03/2020 (Ns. prot. 225886 del 16/3/2020).

#### 4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/01/2020 protocollo 2019-0001042844, posizione 86328.

#### 5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 364/2017 e 365/2017 (Ord. 10)

### B. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	164,05	0,00	0,00	0,00	164,05	NO	NO
1	2	190,45	0,00	0,00	0,00	190,45	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>354,50</b>		

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	100,45	62,00	0,00	0,00	162,45		
1	2	111,30	76,55	0,00	0,00	187,85		
					<b>Sup. Totale</b>	<b>350,30</b>		

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** Si è proceduto alla corretta rideterminazione della superficie complessiva nel rispetto della definizione di cui all'art. 1 c. 2 Ord. n. 8/2016: (u.i. 1) detraendo la sup. del locale C.T. (u.i. 1) al P.T., non ricompreso nella sagoma dell'unità strutturale definita nella scheda AeDES; (u.i. 2) rettificata la sup. della scala.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi Relazione paesaggistica (All. AMB010 prot. 163519 del 24,2,2020)
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m.	10%	0%	0%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento diretto lavori:** È stato trasmesso contratto di appalto con prot. 392119 del 30/04/2020, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **1,00 %**, la Associazione Temporanea di Imprese denominata "ATI MATRIX CINQUE" (vedi All. ATTO41, scrittura privata del 27/4/2020), costituita dalle seguenti Ditte:

(Mandatario)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2020	-

(Mandanti)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE 01133220572	FRAZ. RETROSI 55/S - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/01/2020	In rinnovo
GALLI GAETANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01020550578 CODICE FISCALE GLLGTN74L03H769 Q	PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	19/04/2020	In rinnovo
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020	-

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	55
Importo totale CME:	118.852,00 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	9
Importo totale controlli:	79.753,81 €
Peso del campione su totale CME:	67,10%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	97.622,38 €	82,14%	5
Finiture partecomuni	7.544,88 €	6,35%	1
Finiture interne	13.684,74 €	11,51%	1
<b>Totale</b>	<b>118.852,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	20	A05041.b	negativo	3.529,28 €	763,72 €	2.765,56 €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	21	A05073.a	positivo	29.399,33 €		29.399,33 €	
3	opere sulle strutture	campione	22	A05074	positivo	7.412,76 €		7.412,76 €	
4	opere sulle strutture	campione	23	A05018	positivo	24.386,35 €		24.386,35 €	
5	opere sulle strutture	campione	24	A05149.d	positivo	944,64 €		944,64 €	
6	finiture parti comuni	campione	29	A14027	positivo	2.542,26 €		2.542,26 €	vedi note
7	finiture interne	voce aggiuntiva	30	A18002	positivo	714,68 €		714,68 €	vedi note
8	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	38-39-40-41	varie	positivo	2.956,65 €		2.956,65 €	vedi note
9	finiture interne	campione	44-45	A23011.c	positivo	7.867,86 €		7.867,86 €	
						79.753,81 €	763,72 €	78.990,09 €	

L'importo non ammesso per € 763,72 è riferito alle voci di computo:

- Voce 20: trattandosi di intervento di chiusura nicchie ed aperture, è stata applicata la corrispondente voce A05042 - €/mc 476,00, in luogo della voce A05041.b - €/mc 607,45 (scuci-cuci);
- Voce 29: la voce A14027 (rasatura) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;
- Voce 30: la voce A18002 (massetto) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Interne, suddividendola tra u.i. 1 e 2, in luogo di Opere Strutturali.
- Voci da 38 a 41: le voci A11002.a; A11021.c; A10025.c; A13003.c (guaina+manto copertura+condotto fumario) sono state correttamente attribuite alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;

\*La corretta riattribuzione di alcune voci alla macrocategoria Finiture Interne ha determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5.607,84 €	5.607,84 €	5.650,20 €
1	2	8.076,90 €	8.076,90 €	8.749,22 €
<b>Totali</b>		<b>13.684,74 €</b>	<b>13.684,74 €</b>	<b>14.399,42 €</b>

## 10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	90.224,66 €	6.977,31 €	83.247,35 €	82.414,88 €	10%	8.241,49 €	90.656,36 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.397,72 €	- €	7.397,72 €	7.397,72 €	10%	739,77 €	8.137,49 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>97.622,38 €</b>	<b>6.977,31 €</b>	<b>90.645,07 €</b>	<b>89.812,60 €</b>		<b>8.981,26 €</b>	<b>98.793,86 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	7.544,88 €	- 5.498,91 €	13.043,79 €	12.913,35 €	10%	1.291,34 €	14.204,69 €	
Finiture interne	13.684,74 €	- 714,68 €	14.399,42 €	14.255,43 €	10%	1.425,54 €	15.680,97 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>21.229,62 €</b>	<b>- 6.213,59 €</b>	<b>27.443,21 €</b>	<b>27.168,78 €</b>		<b>2.716,88 €</b>	<b>29.885,66 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>								
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>118.852,00 €</b>	<b>763,72 €</b>	<b>118.088,28 €</b>	<b>116.981,37 €</b>		<b>11.698,14 €</b>	<b>128.679,52 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES 1	470,00 €	- €	470,00 €	470,00 €	22%	103,40 €	573,40 €	
Progetto Architettonico	8.022,51 €	202,71 €	7.819,80 €	7.819,80 €	22%	1.720,36 €	9.540,16 €	
Sicurezza progettazione	450,00 €	- €	450,00 €	450,00 €	22%	99,00 €	549,00 €	
Sicurezza Esecuzione	887,08 €	- €	887,08 €	887,08 €	22%	195,16 €	1.082,24 €	
Direzione Lavori architettonici	5.496,91 €	430,92 €	5.065,99 €	5.065,99 €	22%	1.114,52 €	6.180,51 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>15.326,50 €</b>	<b>633,63 €</b>	<b>14.692,87 €</b>	<b>14.692,87 €</b>		<b>3.232,43 €</b>	<b>17.925,31 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>15.326,50 €</b>	<b>633,63 €</b>	<b>14.692,87 €</b>	<b>14.692,87 €</b>		<b>3.232,43 €</b>	<b>17.925,31 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>134.178,50 €</b>	<b>1.397,35 €</b>	<b>132.781,15 €</b>	<b>131.674,25 €</b>		<b>14.930,57 €</b>	<b>146.604,83 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo CME trasmesso con Prot. n. 163519 del 24/02/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €	76.800,93 €	6.153,07 €	60.715,33 €	66.868,40 €
		da 130 a 220 mq.	32,45	330,00	10%	11.779,35 €				
			162,45			68.979,35 €				
1	2	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €	87.066,61 €	9.527,90 €	70.208,53 €	79.736,43 €
		da 130 a 220 mq.	57,85	330,00	10%	20.999,55 €				
			187,85			78.199,55 €				
<b>Totali</b>			<b>350,30</b>			<b>147.178,90 €</b>	<b>163.867,54 €</b>	<b>15.680,97 €</b>	<b>130.923,86 €</b>	<b>146.604,83 €</b>

**11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **146.604.83** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	116.981,38 €	11.698,14 €	128.679,52 €
Spese tecniche	14.692,87 €	3.232,44 €	17.925,31 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>131.674,25 €</b>	<b>14.930,58 €</b>	<b>146.604,83 €</b>

Rieti, 12/05/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

Validato  
Firmato  
Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(BUCCI NAZZARENO - CITTAREALE via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 1 - FG: 52 MAP: 581)

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI NAZZARENO	BCCNZR61S05C749P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI GIAMBATTISTA MAURO	DGMMRA57E02H501B
	arch.m.digiambattista@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 581	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000073032020			
CUP	C41G2000090001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		163519 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BUCCI NAZZARENO	BCCNZR61S05C749P	100%	100%	€ 130.923,87	€ 0,00	€ 0,01	€ 130.923,87
1 BUCCI STEFANO	BCCSFN59P02C749V	50%	46%	€ 3.076,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.076,53
1 GREGORI LINA	GRGLNI61M69G934E	50%	46%	€ 3.076,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.076,53
2 BUCCI NAZZARENO	BCCNZR61S05C749P	50%	54%	€ 4.763,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.763,95
2 SPAGNOLI GIULIANA	SPGGLN67H66A258Y	50%	54%	€ 4.763,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.763,95
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 146.604,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 146.604,83</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 146.604,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.604,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 146.604,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 146.604,83</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ATI MATRIX CINQUE (ATI MATRIX CINQUE)	IBAN	€ 128.679,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.679,52
AEDES 1 DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTIS	IT41F031110323700000002348	€ 573,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 573,40
PROG DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTIS	IT41F031110323700000002348	€ 9.540,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.540,16
SICP DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTIS	IT41F031110323700000002348	€ 549,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 549,00
SICE DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTIS	IT41F031110323700000002348	€ 1.082,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.082,24
DLAV DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTIS	IT41F031110323700000002348	€ 6.180,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.180,51
<b>TOTALE</b>		<b>€ 146.604,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 146.604,83</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 34.380,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.380,63
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 68.980,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.980,05
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 43.244,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.244,15
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 146.604,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 146.604,83</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BUCCI STEFANO	BCCSFN59P02C749V	50%	46%	€ 30.357,67	€ 0,00	€ 0,00	0
1 GREGORI LINA	GRGLNI61M69G934E	50%	46%	€ 30.357,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BUCCI NAZZARENO	BCCNZR61S05C749P	50%	54%	€ 35.104,26	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SPAGNOLI GIULIANA	SPGGLN67H66A258Y	50%	54%	€ 35.104,26	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 130.923,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	