

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00683 del 23/05/2020

Proposta n. 689 del 20/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di TEDESCHINI FEDERICO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 12 particella 35 sub 2, 3, 4, 5, 6, 10. (Rif. ID 4005).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di TEDESCHINI FEDERICO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 12 particella 35 sub 2, 3, 4, 5, 6, 10. (Rif. ID 4005). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEDESCHINI FEDERICO - ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 2 - FG: 12 MAP: 35)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	TEDESCHINI FEDERICO		TDSFRC48A24H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 35			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000037922019			
CUP	C81G20000110008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **TEDESCHINI FEDERICO**, residente in **Via Archimede 106 00197 Roma (RM)C.F TDSFRC48A24H501P**, in proprio e in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 12 particella 35 sub 2, 3, 4, 5, 6, 10, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017 con nota prot. 316283 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 483492 del 03/08/2018 e variante 549025 del 12/07/2019 risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **301.284,09 (trecentounomiladuecentottantaquattro/09) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **TEDESCHINI FEDERICO, residente in Via Archimede 106 00197 Roma (RM) C.F TDSFRC48A24H501P, in proprio e in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 12 particella 35 sub 2, 3, 4, 5, 6, 10**, in € **301.284,09 (trecentounomiladuecentottantaquattro/09) iva compresa**.

l'importo di € **301.284,09 (trecentounomiladuecentottantaquattro/09) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Indirizzo: via Delle Rimembranze n. 2

Richiedente: **Federico Tedeschini** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **12** particella **35** sub **2, 3, 4, 5, 6, 10.**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057003-0000001333-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000001845-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000003410-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000003792-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-0000004483-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000004778-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005323-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 4005

Prot.: Prot.: 483492 del 03/08/2018; 580483 del 25/09/2018; 256591 del 02/04/2019 ; 378184 del 17/05/2019 *VARIANTE* ; 549025 del 12/07/2019; 656648 del 08/08/2019; 792465 del 07/10/2019.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Riduzione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con documentazione depositata su MUDE prot. n. 12-057003-0000003792-2019 del 17/05/2019, prot Regione Lazio n. 378184 del 17/05/2019 .

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 104764 del 08/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 158 del 29/06/2017 e n. 46 del 22/05/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito; si tratta di condominio "di fatto" (come risulta dai verbali di assemblea)	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

nessuna

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

4. Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

5. Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/06/2019 protocollo n. 2019-0000420241, posizione 82626.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	179,68	59,83	0,00	0,00	239,51	NO	NO
2	66,10	36,93	0,00	0,00	103,03	NO	NO
3	134,13	0,00	0,00	0,00	134,13	NO	NO
4	68,11	76,87	0,00	0,00	144,98	NO	NO
5	0,00	9,25	0,00	0,00	9,25	NO	NO
6	32,59	0,00	0,00	0,00	32,59	NO	NO
				Sup. Totale	663,49		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	90,23	81,05	0,00	20,38	191,66
2	66,09	21,43	0,00	10,41	97,93
3	92,50	0,00	0,00	11,01	103,51
4	68,51	81,90	0,00	17,90	168,31
5	0,00	52,32	0,00	6,22	58,54
6	34,14	0,00	0,00	4,06	38,20
				Sup. Totale	658,15

La rimodulazione delle superfici consegue ad un controllo delle superfici stesse eseguito in fase istruttoria.

Infatti, in fase istruttoria sono state segnalate al tecnico di parte istanze delle incongruenze nella tavola dello "stato di fatto" allegata alla variante RCR; pertanto è stata ricalibrata la distribuzione delle superfici in considerazione di due principi:

1. le parti comuni (androne, scala) sono condominiali, quindi quest'ultime sono state ripartite percentualmente ai vari subalterni che ne usufruiscono;
2. è stata operata una decurtazione alle superfici in quanto (art.1- co.2 lett.c) Ord Comm. 8) per le scale ed i relativi pianerottoli la superficie viene calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 02/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,08 %, è la seguente: COBAR SPA Costruzioni Barozzi

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COSTRUZIONI BAROZZI SOCIETA' PER AZIONI <i>Società per azioni</i>	P.IVA 06605700720 CODICE FISCALE 06605700720	VIA SELVA 101 - 70022 ALTAMURA	BA	- Lavori	19/04/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla piattaforma del Ministero dell'Interno Struttura di Missione e Contrasto Antimafia Sisma.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

LA F srl società di ingegneria nella persona del suo direttore tecnico Ing Federico Focaroli cod.fisc.: FCRFRC79P27H282H come risulta dal contratto di affidamento di incarico, per la progettazione architettonica e coordinamento dei tecnici, progettazione strutturale, rilievi dell'edificio.

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Studio Coronetta, per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la contabilità dei lavori ed il collaudo amministrativo.

In qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'Ing Emanuele Coronetta:

NOME E COGNOME : Emanuele Coronetta PARTITA IVA : 01128480579 Codice fiscale: CRNMNL90P12H282K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6 Telefono 0746698313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione
--	---	---

Regime iva: forfettario ordinario

In qualità di Direttore dei lavori , l'Ing Daniele Coronetta

NOME E COGNOME : Daniele Coronetta	Castel Sant'Angelo (RI) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01095150577	02010	AeDES
Codice fiscale : CRNDNL87T19H282H	via/piazza Via Dante	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Alighieri 6	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No	Telefono 342 1770696	-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 14/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

10.ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	70
Importo totale CME:	250.347,65 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	75.797,61 €
Peso del campione su totale CME:	30,28%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	197.868,79 €	79,04%	6
Finiture parti comuni	20.596,67 €	8,23%	1
Finiture interne	31.882,19 €	12,74%	1
Totale	250.347,65 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	15	A05034	positivo	12.291,04 €		12.291,04 €	
2	opere sulle strutture	campione	23	Abr R03006005	positivo	15.952,42 €		15.952,42 €	
3	opere sulle strutture	campione	7	A06001c	positivo	7.861,61 €		7.861,61 €	
4	opere sulle strutture	campione	25	A06007d	positivo	3.047,03 €		3.047,03 €	
5	opere sulle strutture	campione	41	A01081	negativo	4.070,00 €	496,24 €	3.573,76 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	49	A10019	negativo	8.662,50 €	1.060,50 €	7.602,00 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	20	A01072	positivo	6.262,85 €		6.262,85 €	
8	finiture parti comuni	campione	51	A10023.a	negativo	10.755,25 €	1.311,36 €	9.443,89 €	quantità
9	finiture parti comuni	voce connessa	50	A11023.a	negativo	2.725,25 €	332,28 €	2.392,97 €	quantità
10	finiture interne	campione	62	A23011b	positivo	4.169,66 €	- €	4.169,66 €	
						75.797,61 €	3.200,38 €	72.597,23 €	

L'importo non ammesso per € 3.200,38 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione n. 41, Voce EP n. A01081 : la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità;
- ID lavorazione n. 49, Voce EP n. A10019 : la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità;
- ID lavorazione n. 51, Voce EP n. A10023.a: la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità;
- ID lavorazione n. 50, Voce EP n. A11023.a: la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità.

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	IVA		Importo ammisibile	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
					percentuale	importo			aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,08%
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	197.715,70 €	191.365,03 €	1.556,74 €	189.808,29 €	10%	18.980,83 €	208.789,12 €	189.656,44 €	10%	18.965,64 €	208.622,09 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	6.503,76 €	- €	6.503,76 €	10%	650,38 €	7.154,14 €	6.503,76 €	10%	650,38 €	7.154,14 €	
Importo totale opere strutturali	197.715,70 €	197.868,79 €	1.556,74 €	196.312,05 €		19.631,21 €	215.943,26 €	196.160,20 €		19.616,02 €	215.776,22 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	20.580,19 €	20.596,67 €	1.643,64 €	18.953,03 €	10%	1.895,30 €	20.848,33 €	18.937,87 €	10%	1.893,79 €	20.831,65 €	
Finiture interne	31.856,68 €	31.882,19 €	- €	31.882,19 €	10%	3.188,22 €	35.070,41 €	31.856,68 €	10%	3.185,67 €	35.042,35 €	
Importo totale finiture connesse	52.436,87 €	52.478,86 €	1.643,64 €	50.835,22 €		5.083,52 €	55.918,74 €	50.794,55 €		5.079,46 €	55.874,01 €	
Acquisto terreni												
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	250.152,57 €	250.347,65 €	3.200,38 €	247.147,27 €		24.714,73 €	271.862,00 €	246.954,76 €		24.695,48 €	271.650,23 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	17.292,63 €	17.292,63 €	215,68 €	17.076,95 €	22%	3.756,93 €	20.833,88 €	17.076,95 €	22%	3.756,93 €	20.833,88 €	
Sicurezza progettazione	960,70 €	960,70 €	11,98 €	948,72 €	22%	208,72 €	1.157,44 €	948,72 €	22%	208,72 €	1.157,44 €	
Sicurezza Esecuzione	1.921,40 €	1.921,40 €	23,96 €	1.897,44 €	22%	417,44 €	2.314,88 €	1.897,44 €	22%	417,44 €	2.314,88 €	
Direzione Lavori architettonici	10.567,72 €	10.567,72 €	131,81 €	10.435,91 €	22%	2.295,90 €	12.731,81 €	10.435,91 €	22%	2.295,90 €	12.731,81 €	
Sub totale spese tecniche	30.742,45 €	30.742,45 €	383,43 €	30.359,02 €		6.678,98 €	37.038,01 €	30.359,02 €		6.678,98 €	37.038,01 €	
Spese tecniche totali	30.742,45 €	30.742,45 €	383,43 €	30.359,02 €		6.678,98 €	37.038,01 €	30.359,02 €		6.678,98 €	37.038,01 €	
Altre spese												
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	280.895,02 €	281.090,10 €	3.583,81 €	277.506,29 €		31.393,71 €	308.900,00 €	277.313,78 €		31.374,46 €	308.688,24 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€		
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €	88.586,32 €	8.146,92 €	79.688,48 €	87.835,39 €	87.835,39 €	0,00 €
		da 130 a 220 mq.	61,66	330,00	10%	22.382,58 €						
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €						
			191,66		79.582,58 €							
1	2	fino a 130 mq.	97,93	400,00	10%	43.089,20 €	47.964,18 €	3.108,29 €	40.717,38 €	43.825,67 €	43.825,67 €	- €
			97,93			43.089,20 €						
1	3	fino a 130 mq.	103,51	400,00	10%	45.544,40 €	50.671,80 €	15.038,52 €	43.037,43 €	58.075,95 €	50.671,80 €	7.404,15 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €						
			103,51			45.544,40 €						
1	4	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €	79.151,31 €	7.255,12 €	69.980,00 €	77.235,12 €	77.235,12 €	- €
		da 130 a 220 mq.	38,31	330,00	10%	13.906,53 €						
			168,31			71.106,53 €						
1	5	fino a 130 mq.	58,54	400,00	10%	25.757,60 €	28.671,74 €	- €	24.339,79 €	24.339,79 €	24.339,79 €	0,00 €
			58,54			25.757,60 €						
1	6	fino a 130 mq.	38,20	400,00	10%	16.808,00 €	18.709,61 €	1.493,51 €	15.882,81 €	17.376,32 €	17.376,32 €	0,00 €
			38,20			16.808,00 €						
Totali		658,15			281.888,31 €	313.754,96 €	35.042,35 €	273.645,88 €	308.688,24 €	301.284,09 €	7.404,15 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	196.160,20 €	10%	215.776,22 €	196.160,20 €	10%	215.776,22 €	- €
Finiture parti comuni	18.937,87 €	10%	20.831,66 €	18.937,87 €	10%	20.831,66 €	- €
Finiture interne	31.856,68 €	10%	35.042,35 €	25.125,64 €	10%	27.638,20 €	7.404,15 €
Progetto Architettonico	17.076,95 €	22%	20.833,88 €	17.076,95 €	22%	20.833,88 €	- €
Sicurezza Progettazione	948,72 €	22%	1.157,44 €	948,72 €	22%	1.157,44 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.897,44 €	22%	2.314,88 €	1.897,44 €	22%	2.314,88 €	- €
Direzione Lavori architettonici	10.435,91 €	22%	12.731,81 €	10.435,91 €	22%	12.731,81 €	- €
TOTALI	277.313,77 €		308.688,24 €	270.582,73 €		301.284,09 €	7.404,15 €

12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 301.284,09 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	240.223,71 €	24.022,37 €	264.246,08 €
Spese tecniche	30.359,02 €	6.678,98 €	37.038,01 €
	270.582,73 €	30.701,36 €	301.284,09 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
308.688,24 €	301.284,09 €	- €	7.404,15 €

Rieti, 15/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

Validato
Firmato
Ing. Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEDESCHINI FEDERICO - ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 2 - FG: 12 MAP: 35)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	TEDESCHINI FEDERICO			TDSFRC48A24H501P					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFRC79P27H282H					
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu								
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 2								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 35								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300000037922019								
CUP	C81G20000110008								
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO				Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO				LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO				Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUN	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	100%	€ 273.645,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.645,88	
1	TEDESCHINI MARZIA	TDSMRZ43L52H501Q	100%	29%	€ 8.146,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.146,92	
2	TEDESCHINI GIOVANNA	TDSGNN45B62H501J	100%	15%	€ 3.108,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.108,29	
3	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 15.038,52	€ 0,00	€ 7.404,15	€ 7.634,37	
4	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	26%	€ 7.255,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.255,12	
6	CIAMBRONE STEFANIA	CMB5FN71T66F205H	100%	6%	€ 1.493,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.493,51	
			TOTALE	100%	€ 308.688,24	€ 0,00	€ 7.404,15	€ 301.284,09	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
					TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					IMPORTO AMMESSO	€ 308.688,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.688,24
					QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.404,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.404,15
					DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 301.284,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.284,09
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	COBAR spa (COBAR S.P.A.)	IT19B0538541330000008719030			€ 264.246,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.246,08	
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619			€ 20.833,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.833,88	
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619			€ 1.157,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.157,44	
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619			€ 2.314,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.314,88	
DLAV	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B0832740620000000004619			€ 12.731,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.731,81	
			TOTALE		€ 301.284,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.284,09	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 70.442,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.442,27
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 141.845,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.845,52
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 88.996,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.996,30
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 301.284,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.284,09
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	TEDESCHINI MARZIA	TDSMRZ43L52H501Q	100%	29%	€ 79.688,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	TEDESCHINI GIOVANNA	TDSGNN45B62H501J	100%	15%	€ 40.717,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 43.037,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	26%	€ 69.980,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	TEDESCHINI FEDERICO	TDSFRC48A24H501P	100%	9%	€ 24.339,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	CIAMBRONE STEFANIA	CMB5FN71T66F205H	100%	6%	€ 15.882,81	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 273.645,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	