

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00697 del 28/05/2020

Proposta n. 694 del 21/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Angelo Focaroli in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via del Fiume, 5 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 4 (Rif. ID 2289).

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelo Focaroli in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via del Fiume, 5 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 4 (Rif. ID 2289). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(FOCAROLI ANGELO - BORBONA VIA DEL FIUME 5 - FG: 17 MAP: 4)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FOCAROLI ANGELO		FCRNL50D27A981A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFR79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA DEL FIUME 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 4			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570060000001952017			
CUP	C21G20000320008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	46644 /2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Angelo Focaroli, residente in Via del Fiume, 3 Borbona (RI) C.F. FCRNGL50D27A981A, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via del Fiume, 5 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 4 (Rif. ID 2289)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 29/01/2018 con nota prot. 46644 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **22.558,96 (ventiduemilacinquecentocinquantotto/96) iva esclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Angelo Focaroli, residente in Via del Fiume, 3 Borbona (RI) C.F. FCRNGL50D27A981A, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via del Fiume, 5 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 4 (Rif. ID 2289) in € 22.558,96 (ventiduemilacinquecentocinquantotto/96) iva esclusa.**

l'importo di € **22.558,96 (ventiduemilacinquecentocinquantotto/96) iva esclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **via del Fiume, 5**

Richiedente: **Angelo Focaroli** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: **Fg. 17** particella **4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057006-000000195-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO
12-057006-0000003489-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000004758-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000006064-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000007111-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000007439-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000007486-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000008879-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **2289**

Prot.: **46644 del 29/01/2018**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 87796 del 25/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 138 del 07/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 3916 del 15/06/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/11/2019 protocollo 2019-0000811895, posizione 89794.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	77,73				77,73	NO	NO
Sup. Totale					77,73		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	58,5	19,3	0,0	0,0	77,73
Sup. Totale					77,73

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'affidamento è avvenuto in data 30/04/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,20 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DURANTE ROBERTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00948120571 CODICE FISCALE DRNRRT67P02A258R	FORTI 74 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	24/08/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	18
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	12.529,42 €
Importo totale CME:	16.886,58 €
Peso del campione su totale CME:	74%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	1.992,37 €	12%	0
Opere sulle strutture	11.612,15 €	69%	1,4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	3.282,06 €	19%	0
Totale	16.886,58 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 4	A05023.g	negativo	3.118,50 €	283,50 €	2.835,00 €	quantità
2	opere sulle strutture	voce connessa	n. 5	A05036	negativo	92,60 €	8,42 €	84,18 €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	n. 6	A05041.a	negativo	1.328,25 €	120,75 €	1.207,50 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	n. 14	A05085.a	negativo	2.777,28 €	126,24 €	2.651,04 €	quantità
5	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 18	A23020.b	positivo	1.976,63 €	- €	1.976,63 €	
6	sicurezza	voce aggiuntiva	n. 1	F01001.a	positivo	1.627,70 €	- €	1.627,70 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 8	A01036	positivo	622,64 €	- €	622,64 €	
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 9	A14011.d	positivo	453,60 €	- €	453,60 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 10	A14012.d	positivo	532,22 €	- €	532,22 €	
						12.529,42 €	538,91 €	11.990,51 €	

L'importo non ammesso per € 538,91 è riferito alle voci di computo:

- n.4, A05023.g: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 5, A05036: voce connessa alla n. 4, pertanto è stato rimodulato;
- n. 6, A05041.a: voce connessa alla n. 4, pertanto è stato rimodulato;
- n. 14, A05085.a: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	11.612,15 €	538,91 €	11.073,24 €	11.051,09 €	10%	1.105,11 €	12.156,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.992,37 €	- €	1.992,37 €	1.992,37 €	10%	199,24 €	2.191,61 €	
Importo totale opere strutturali	13.604,52 €	538,91 €	13.065,61 €	13.043,46 €		1.304,35 €	14.347,81 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	3.282,06 €	- €	3.282,06 €	3.275,50 €	10%	327,55 €	3.603,05 €	
Importo totale finiture connesse	3.282,06 €	- €	3.282,06 €	3.275,50 €		327,55 €	3.603,05 €	
Importo totale dei lavori	16.886,58 €	538,91 €	16.347,67 €	16.318,96 €		1.631,90 €	17.950,86 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	23.126,58 €	538,91 €	22.587,67 €	22.558,96 €		3.004,70 €	25.563,66 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 204670 del 06.03.2020.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	77,73	400	0%	31.092,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		77,73			31.092,00 €	22.558,96 €	3.603,05 €	21.960,61 €	25.563,66 €	22.558,96 €	3.004,70 €
Totale	77,73			31.092,00 €	22.558,96 €	3.603,05 €	21.960,61 €	25.563,66 €	22.558,96 €	3.004,70 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	13.043,46 €	10%	14.347,81 €	13.043,46 €	0%	13.043,46 €	1.304,35 €
Finiture interne	3.275,50 €	10%	3.603,05 €	3.275,50 €	0%	3.275,50 €	327,55 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	3.369,60 €	0%	3.369,60 €	741,31 €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	22%	228,38 €	187,20 €	0%	187,20 €	41,18 €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	22%	456,77 €	374,40 €	0%	374,40 €	82,37 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	2.308,80 €	0%	2.308,80 €	507,94 €
TOTALI	22.558,96 €		25.563,66 €	22.558,96 €		22.558,96 €	3.004,70 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 22.558,96 (IVA esclusa in quanto recuperabile dal committente) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
macrovoce	imponibile	IVA	
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>
Costo dell'intervento	16.318,96 €	10%	1.631,90 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €
	22.558,96 €		3.004,70 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che va anticipato del richiedente relativo all'IVA in quanto recuperabile.

Contributo Concedibile IVA inclusa	Importo concesso IVA esclusa	Accollo relativo all'IVA detraibile
25.563,66 €	22.558,96 €	3.004,70 €

Rieti, 11/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(FOCAROLI ANGELO - BORBONA VIA DEL FIUME 5 - FG: 17 MAP: 4)

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFR79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA VIA DEL FIUME 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 4		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570060000001952017		
CUP	C21G20000320008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	46644 /2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	100%	€ 25.563,66	€ 0,00	€ 3.004,70	€ 22.558,96
			TOTALE	100%	€ 25.563,66	€ 0,00	€ 3.004,70	€ 22.558,96

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 25.563,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.563,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.004,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,70
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 22.558,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.558,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DURANTE ROBERTO (DURANTE ROBERTO)	0	€ 16.318,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.318,96
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	ITS2D083274062000000004337	€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60
SICP	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 187,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,20
SICE	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	ITS2D083274062000000004337	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80
			TOTALE	€ 22.558,96	€ 0,00	€ 22.558,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.109,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.109,23
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 9.856,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.856,76
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.592,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.592,97
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 22.558,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.558,96

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	