

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00707 del 09/07/2019

Proposta n. 718 del 08/07/2019

**Oggetto:**

Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività - Agriturismo "Le Mole" di Pace Roberto – ID 2361

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | VARRONE MARIA IDA      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F.PERRONE              | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività - Agriturismo "Le Mole" di Pace Roberto – ID 2361**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |                          |                    |
|---|---|--------------------------|--------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016<br>(PACE ROBERTO - Accumoli Frazione Le Mole n. 17, 02011 Accumoli (RI) - FG: 39 MAP: 407 ) |   |                          |                    |
| RICHIEDENTE   |   |                          |                    |
| TIPO  | Persona fisica  | Interni separati: N      |                    |
| NOME/DENOMINAZIONE  | PACE ROBERTO  | PCARR75P25A258P          |                    |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso   |                          |                    |
| INDIRIZZO   | Accumoli Frazione Le Mole n. 17, 02011 Accumoli (RI)    |                          |                    |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 39 MAP: 407   |                          |                    |
| DATI IMPRESA  | CODICE ATECO: 55.20.52                                  | NR. DIPENDENTI: (numero) |                    |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO   |                          |                    |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | olafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com |                          |                    |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |                          |                    |
| MUDE RICHIESTA  | 1205700190000819762018                                  |                          |                    |
| CUP   | C61G19000120008   | COR                      | 1007746            |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO  | INTERVENTO               | DELOCALIZZAZIONE T |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO  | CODICE INTERVENTO        | DT                 |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  | PROTOCOLLO               | 81976/2018         |
| MUDE IV SAL   | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| MUDE V SAL  | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| MUDE VI SAL   | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| MUDE VII SAL  | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| MUDE VIII SAL   | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |                          |                    |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all' Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito della nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 1, comma 2 lettera c) dell'Ordinanza 9 il rappresentante dell'attività produttiva indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 81976 del 13/02/2017, richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea tramite realizzazione di una struttura in area immediatamente adiacente all'edificio danneggiato, ai sensi della lettera b) del comma 2 dell'art.1 dell'Ordinanza n.9 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016;

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui l'ultima pervenuta in data 19/06/2019, prot. n° 468674

**PRESO ATTO CHE:**

***l'Agriturismo "Le Mole" di Pace Roberto***, P.Iva 01029740576, con sede legale in Accumoli (RI), Frazione Le Mole n. 17, ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

**VISTA:**

la relazione istruttoria redatta in data 25/06/2019 dall'istruttore tecnico, alla quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio inerente alle modalità di calcolo del contributo concedibile, in allegato al presente

provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990 dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, l'ammissibilità della richiesta di delocalizzazione temporanea e l'individuazione del contributo concedibile;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **€ 45.615,50 iva esclusa (quarantacinquemilaseicentoquindici/50)**, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

#### **DECRETA**

1) di autorizzare:

- a) La delocalizzazione temporanea dell'attività di **Agriturismo "Le Mole" di Pace Roberto**, P.Iva **01029740576 con sede legale in Frazione Le Mole n. 17, Accumoli (RI)**, all'interno della struttura da realizzare, ai sensi della lettera b) del comma 2 dell'art.1 dell'Ordinanza n.9 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016, nelle aree immediatamente adiacenti al lotto in cui insiste l'edificio danneggiato;
- b) il rimborso ammissibile nella misura di euro **€ 45.615,50 iva esclusa (quarantacinquemilaseicentoquindici/50)**, comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivo provvedimento previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;

3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data del pagamento da parte dell'Istituto bancario, il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

4) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D' Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO N.09 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.**

**OGGETTO:** Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici – AGRITURISMO “LE MOLE DI PACE ROBERTO”

ID 2361

**Denominazione Impresa:** LE MOLE DI PACE ROBERTO

**Provincia:** RIETI

**Comune:** ACCUMOLI

**Prot.:** 81976

**Data:** 13/02/2017

**Settore economico:** AGRITURISMO - ATTIVITA' DI ALLOGGIO CONNESSE ALLE AZIENDE AGRICOLE

**Tipologia di intervento:**

- **DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b all'interno di una struttura provvisoria in altra area in disponibilità  
**ACQUISTO/NOLEGGIO/REALIZZAZIONE STRUTTURE TEMPORANEE\_ RICHIESTO**  
**REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE\_ NON RICHIESTO**  
**ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI\_ NON RICHIESTO**  
**RIPRISTINO SCORTE\_ NON RICHIESTO**  
**SPESE DI TRASLOCO\_ NON RICHIESTO**  
**SPESE DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI\_ NON RICHIESTO**

## **DELOCALIZZAZIONE DELL'AGRITURISMO "LE MOLE DI PACE ROBERTO"**

### **1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA**

**Nominativo Proponente:** Pace Roberto (in qualità di titolare di impresa individuale)

**Codice fiscale:** PCARRT75P25A258P

**Residenza:** Via Mole n. 17, 02011 Accumoli (RI)

**Ragione sociale:** LE MOLE DI PACE ROBERTO

**Codice fiscale Impresa:** PCARRT75P25A258P

**Partita IVA:** 01029740576

**Sede legale:** Frazione Le Mole n. 17, 02011 Accumoli (RI)

**Codice Attività (ATECO 2007):** 55.20.52      **REA:** RI-63168

**Descrizione attività:** attività di alloggio connesse alle aziende agricole

**Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo:** Titolare di impresa individuale con sede in edificio di proprietà alla data del sisma, distrutto o danneggiato dagli eventi sismici.

**Scheda Aedes:** scheda AeDES ID 26243, n. 06, squadra P265, del 21/10/2016, esito E-F

**Ordinanza sindacale di inagibilità:** ordinanza n. 76 del 18/06/2019, inviata con Prot. n. 4900 del 18/06/2019 del Comune di Accumoli.

**Situazione del beneficiario rispetto all'IVA:** l'IVA NON rappresenta un costo in quanto il regime fiscale dell'impresa è REGIME FORFETTARIO.

**Banca:** BANCA INTESA SAN PAOLO

**2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA** (art. 1 comma 2 lettera b) all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti

#### **2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA**

**Protocollo:** n. 81976 del 13/02/2018

**Sede/unità produttiva da delocalizzare:** Frazione Le Mole, Fg. 39 P.IIa 407, 02012 Accumoli (RI)

**Attività esercitata al momento del sisma:** attività di alloggio connesse alle aziende agricole

**Tipologia di intervento di delocalizzazione:** Lettera b) art. 1 comma 2

**Presenza di copertura assicurativa:** NO. Come riportato all'interno della perizia asseverata del tecnico Arch. Pezzotti Giuseppe: *"L'impresa "SOCIETA' AGRICOLA LE MOLE DI PACE ROBERTO" non aveva stipulato polizze assicurative a copertura dei danni derivanti da eventi sismici, per il fabbricato oggetto dell'istanza di delocalizzazione. Di conseguenza la "SOCIETA' AGRICOLA LE MOLE DI PACE ROBERTO" non ha percepito, né avrà titolo per richiedere e percepire alcun indennizzo assicurativo per i danni provocati dagli eventi sismici."*

**Indennizzo assicurativo:** N.A.

**Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali:** Il tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe ha fornito dichiarazione asseverata in cui assevera la non necessità di autorizzazione sismica per l'intervento in oggetto.



La documentazione presente all'USR Lazio, completa di tutti gli elaborati tecnico-progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe, è stata inoltrata con nota prot. 433523 del 06/06/2019 al Comune di Accumoli per ogni valutazione di competenza in ordine alla sussistenza di eventuali motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione alla delocalizzazione.

Il Comune di Accumoli non ha comunicato, nei termini indicati nella sopra citata nota, alcuna causa ostantiva all'autorizzabilità dell'intervento.

## 2.2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto dal sisma:

| DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |
|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|
| FOGLIO              | PARTICELLA | SUB | ZONA CENSUARIA      | MICRO ZONA | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA |
| 39                  | 407        |     |                     |            | D/10      |        |             |

Inquadramento generale dell'immobile danneggiato dal sisma:

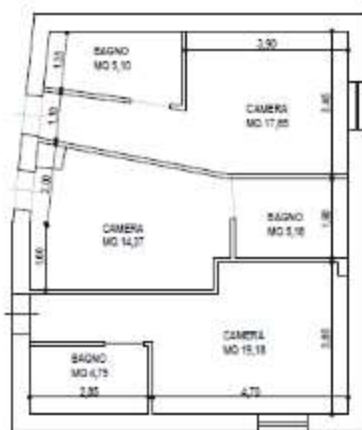


*Estratto mappa catastale*



**PIANO TERRA**

*Planimetria locale danneggiato – Piano terra*



**PIANO PRIMO**

*Planimetria locale danneggiato – Piano primo*



*Vista esterna edificio danneggiato*



Vista esterna edificio danneggiato



Vista esterna edificio danneggiato

### **Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:**

Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe:

**“DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA’ SVOLTE DALL’IMPRESA:** L'impresa richiedente la delocalizzazione, denominata “Le Mole di Pace Roberto”, opera da diversi anni nel settore dell'agriturismo e della ristorazione oltre alla gestione di un lago di pesca sportiva con area dedicata al campeggio. Le attività connesse, svolte in forma privatistica, comprendono:

- Ospitalità presso l'immobile, danneggiato dal sisma, sopra descritto;
- Ristorante con adiacente lago di pesca sportiva;
- Area destinabile a campeggio e sosta “caravan”.

Tutte le attività sono svolte in locali e terreni all'interno e nelle vicinanze della frazione Le Mole nel comune di Accumoli.

**DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI:** L'immobile oggetto della presente perizia asseverata, gravemente danneggiato e reso inagibile dagli eventi sismici susseguitisi a far data dal 24/08/2016, è ubicato in località Le Mole, del Comune di Accumoli (RI). L'edificio, con annesso terreno di pertinenza, è censito al N.C.E.U. del comune di Accumoli al foglio n. 39, p.lla n. 407. Il fabbricato, di recente ristrutturazione, presenta le caratteristiche tecnico-costruttive tipicamente riconducibili alla destinazione d'uso abitativa. Informazioni di dettaglio in ordine all'ubicazione dell'immobile, alla destinazione urbanistica di zona ed al regime vincolistico ivi presente, potranno essere desunte dagli allegati elaborati grafici (v. tavola 1).

**ATTESTAZIONE DELLA RICONDUCIBILITA' CAUSALE DEI DANNI SUBITI...:** Nel corso dei sopralluoghi eseguiti sono state attentamente ispezionate le condizioni del fabbricato e dell'area di pertinenza, ed è stata condotta una ricognizione speditiva delle aree circostanti. Non sono stati rilevati segni di dissesto del suolo e/o di esplosioni interne al fabbricato che possano aver generato i danni rilevati, i quali peraltro non possono essere ricondotti a fenomeni atmosferici estremi pregressi. Il quadro fessurativo rilevato nell'edificio, dettagliatamente descritto al paragrafo seguente, è altresì tipicamente riconducibile all'azione sismica, come riscontrabile anche in altre aree colpite dai recenti eventi sismici e/o dai precedenti; peraltro le lesioni si sono manifestate in diretta corrispondenza dell'evento sismico del 24/08/2016 ed è stato possibile osservarne il progressivo aggravarsi a seguito degli eventi sismici successivi. Pertanto lo scrivente tecnico attesta con la presente la sussistenza del nesso di causalità tra i danni rilevati a carico dell'edificio in oggetto e gli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.”



**Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia):**

Superficie netta dell'immobile destinata ad agriturismo: 130,33

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>TOTALE SUPERFICIE NETTA:</b> | <b>130,33</b> |
|---------------------------------|---------------|

**2.3. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE****Modalità di delocalizzazione richiesta:** ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b (art. 2 comma 2)

Il progettista e il direttore dei lavori dell'intervento è il tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe.

**Descrizione dell'edificio/area dove l'impresa intende delocalizzare:** Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe:

**“VALUTAZIONE DELEI CONDIZIONI DI INTERVENTO E CRITERI DI SCELTA PROGETTUALE:** Considerati lo stato di danno dell'edificio per il quale si richiede la delocalizzazione, la condizione di indisponibilità dell'area di pertinenza – fino ad avvenuta demolizione del fabbricato – nonché la necessità di allestire una sede temporanea presso la quale svolgere l'attività di agriturismo ovvero il ricovero e l'ospitalità di turisti, sono state attentamente valutate le seguenti opzioni risolutive:

- affitto di una struttura idonea ed agibile, sostitutiva del fabbricato divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici, nell'ambito dello stesso Comune;
- realizzazione di una struttura temporanea nelle aree immediatamente adiacenti al fabbricato divenuto inagibile.

Tra le due opzioni è stata valutata, quale unica alternativa effettivamente praticabile, la realizzazione di una struttura temporanea; infatti:

- è stata constatata l'assoluta indisponibilità di fabbricati agibili ed idonei alla funzione da delocalizzare, nell'ambito del territorio comunale e, comunque, a distanze compatibili con l'erogazione del servizio di ospitalità;

Al fine di consentire l'effettiva immediata attuazione dell'intervento, si è inoltre ritenuto indispensabile avvalersi di soluzioni standardizzate presenti sul mercato (“prodotti da catalogo”), anziché ricorrere a soluzioni personalizzate studiate e realizzate appositamente; d'altra le scelte progettuali sono state orientate ad assicurare la rapidità di esecuzione dell'intervento, sotto dei vincoli inderogabili di sicurezza, funzionalità ed economicità.

**DESCRIZIONE GENERALE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE:** La proposta progettuale, elaborata secondo i criteri di cui al paragrafo precedente, prevede l'acquisto di case mobili su ruote, di tipo modulare prefabbricato avente vita nominale utile inferiore a 2 (due) anni, delle dimensioni in pianta di 3,00 x 8,00 circa, e di altezza adeguata all'abitabilità. Tali case mobili su ruote saranno collocate all'interno di un'area di proprietà della ditta “Le Mole di Pace Roberto” nel Comune di Accumoli, posta non lontano dal fabbricato divenuto inagibile e più precisamente nel terreno distinto al catasto al Fg. 49 part.lla 80 e 364 (v. tavola n. SE02 degli allegati elaborati grafici). Detta area, come peraltro precisato nell'Atto autorizzativo Comunale, è compatibile con l'attività di campeggio. La soluzione proposta consentirà l'accesso alla struttura temporanea in condizioni di completa sicurezza e senza alcuna interferenza con la struttura divenuta inagibile.

**DESCRIZIONE DELLE OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DELLA STRUTTURA TEMPORANEA:** Come accennato nel paragrafo precedente l'area ove sarà installata la struttura temporanea non è mai stata completamente sistemata e si presenta, allo stato attuale, con superficie pseudo pianeggiante ma fortemente ondulata. Prima di procedere all'installazione della struttura temporanea sarà dunque necessario provvedere alla sistemazione del terreno di posa e del piazzale circostante, al fine di rendere perfettamente piana la superficie di appoggio delle casette su ruote e di allontanare le acque meteoriche. Le strutture temporanee che si intendono installare, essendo mobili su ruote, non richiedono infatti la realizzazione di opere di fondazione, platee cementizie e/o pavimentazioni, sebbene sarà indispensabile adottare gli accorgimenti tecnici necessari a garantire un ambiente asciutto nell'intorno delle case mobili stesse. Per ogni ulteriore dettaglio in merito alla descrizione e quantificazione delle opere si rimanda agli allegati elaborati grafici (v. tavola SE02) ed al computo metrico redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere.

**DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA TEMPORANEA:** Le caratteristiche tecniche della struttura temporanea sono state selezionate, nell'ambito delle soluzioni standardizzate disponibili sul mercato, in modo da garantire i seguenti requisiti minimi:

- Dimensioni in pianta compatibili con il requisito minimo (65% della superficie precedentemente disponibile) previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i., per le delocalizzazioni;
- Totale amovibilità della struttura temporanea e reversibilità dell'intervento, in considerazione del fatto che la struttura temporanea avrà vita nominale utile inferiore a due anni;
- Copertura e schermature laterali adeguate a resistere alle azioni del vento e della neve – caratteristiche del clima della zona – e comunque compatibili con i sistemi costruttivi normalmente utilizzati per il tipo di struttura selezionata.

La struttura temporanea sarà dunque n. 2 cassette mobili su ruote prefabbricate, con vita nominale utile inferiore a 2 (due) anni [...]. A completamento di quanto sopra si precisa che, nel rispetto della descrizione generale fornita, le dimensioni indicate debbono assumersi con minimi margini di tolleranza: sarà infatti indispensabile, in sede di affidamento della fornitura, offrire alle imprese invitate il margine di flessibilità necessario a selezionare il prodotto nell'ambito delle soluzioni standardizzate disponibili, con conseguente contenimento dei costi dell'intervento e rapidità di consegna. La fornitura degli arredi si giustifica dal fatto che quelli già presenti nella struttura danneggiata dal sisma non sono utilizzabili all'interno di cassette mobili su ruote a causa della necessità di misure standardizzate.”

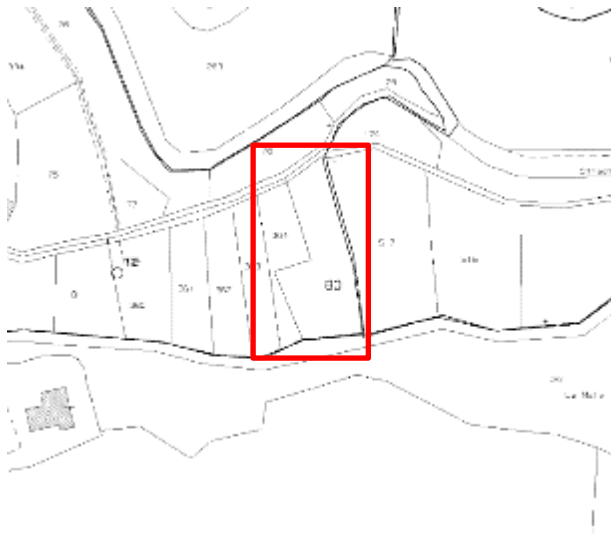
**Interventi necessari per adeguare e rendere funzionale la struttura temporanea nella quale si intende delocalizzare l'attività:** Come riportato all'interno degli elaborati progettuali del tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe sono previsti interventi di realizzazione degli impianti di base (elettrico, idrico) come previsto all'art. 4 comma 2 dell'Ordinanza n. 9/2016.

**Dati catastali dell'area in cui delocalizzarsi:**

| DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |              |       |
|---------------------|------------|-----|---------------------|--------------|-------|
| FOGLIO              | PARTICELLA | SUB | QUALITA' CLASSE     | SUPERFICIE   | DEDUZ |
| 49                  | 80         |     | PRATO IRRIG 1       | 12 are 80 ca |       |
| 49                  | 364        |     | SEMIN IRRIG 1       | 06 are 10 ca |       |

L'area ove sarà delocalizzata l'attività di agriturismo risulta di comproprietà del Sig. Pace Roberto.

**LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout):**



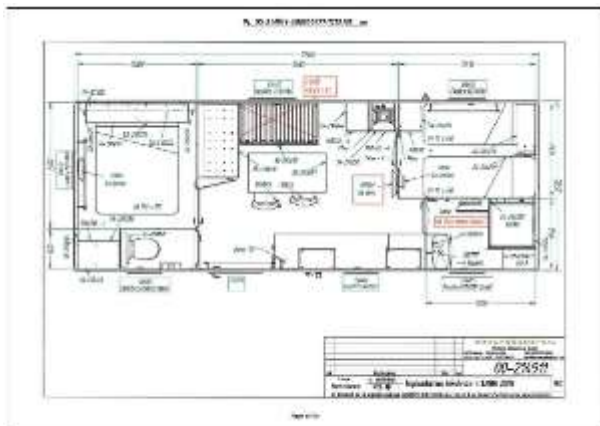
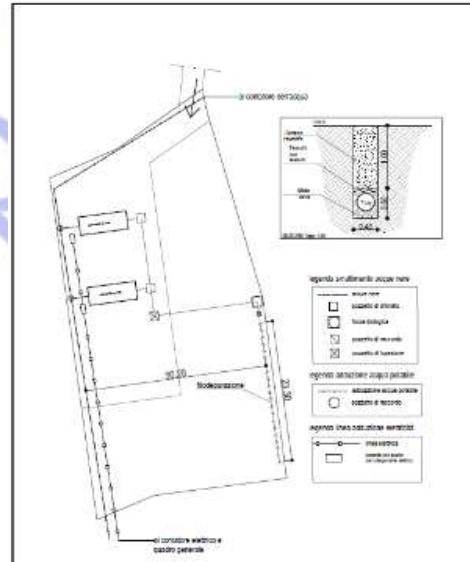
*Estratto mappa area sede di delocalizzazione*



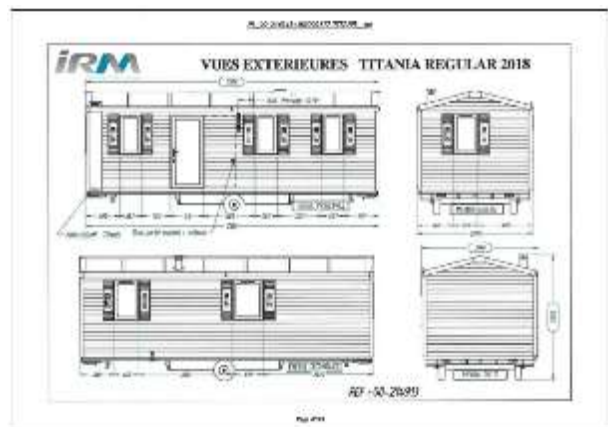
*Vista aerea sede locale danneggiato e sede delocalizzazione*



*Layout della struttura temporanea da realizzare*



*pianta tipo casetta mobile su ruote*



*prospetti tipo casetta mobile su ruote*

*Layout della struttura temporanea da realizzare*

**Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Preventivi):**

Superficie netta della struttura temporanea destinata ad agriturismo (n. 2 cassette mobili): 2 x 24,00

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>TOTALE SUPERFICIE NETTA:</b> | <b>48,00</b> |
|---------------------------------|--------------|

**3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA**

Per quanto riguarda la realizzazione della struttura temporanea sede di delocalizzazione il tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe allega alla perizia asseverata verbale di selezione impresa per la fornitura delle cassette mobili, oltre a un computo metrico estimativo, redatto sulla base del Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 (di cui è stata fatta verifica), di importo totale pari a € 5.592,11 e relativo verbale di selezione impresa per i lavori di completamento.

L'importo di € 38.560,00 + IVA per la fornitura della struttura temporanea deriva da gara al massimo ribasso effettuata dal tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe tra le seguenti imprese:

- SILEA snc, P.IVA: 02994100549, ribasso N.A., € N.A. + IVA
- Bio Habitat Italia Spa, P.IVA: 10512620013, ribasso N.A., € 38.560,00 + IVA
- Legnomontaggi, P.IVA: 03477960540, ribasso N.A., € N.A. + IVA

L'importo di € 5.200,66 + IVA per la realizzazione dei lavori di completamento deriva da gara al massimo ribasso effettuata dal tecnico incaricato Arch. Pezzotti Giuseppe tra le seguenti imprese:

- Baiocchi Group, P.IVA: 01035100575, ribasso 7 %, € 5.200,66 + IVA
- Edilizia Michelini, P.IVA: N.A., ribasso N.A., € 38.560,00 + IVA
- Impresa Santi Mariano, P.IVA: N.A., ribasso N.A., € N.A. + IVA

|  | IMPORTO<br>PREVISTO<br>(al netto di iva) | IMPORTO NON<br>AMMESSO<br>(al netto di iva) | IMPORTO<br>AMMESSO<br>(al netto di iva) | IMPORTO<br>CONVENZIONALE<br>MASSIMO<br>(includere spese tecniche) | MOTIVAZIONE<br>NON<br>AMMISSIBILITA'/<br>RICLASSIFICA |
|--|--|---|---|---|---|
| COSTI FORNITURA<br>STRU. TEMP.         | € 38.560,00                              | € 0,00                                      | € 38.560,00                             | € 45.615,50   |   |
| COSTI LAVORI DI<br>COMPLETAMENTO       | € 5.200,66                               | € 0,00                                      | € 5.200,66                              |   |   |
| SPESE TECNICHE<br>(max 8% delle opere) | € 5.362,72                               | € 1.861,87                                  | € 3.500,85                              |   | (*1)  |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>€ 49.123,38</b>                       | <b>€ 1.861,87</b>                           | <b>€ 47.261,51</b>                      | <b>€ 45.615,50</b>  |   |

(\*1) L'importo pari a € 1.861,87 inerente alle spese tecniche non viene ammesso in quanto eccedente le spese tecniche massime previste per l'intervento.

**QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE DELOCALIZZAZIONE**

|  |           |
|--|-----------|
| A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO AL NETTO DI IVA (350 €/mq x 130,33 mq) | 45.615,50 |
| B) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO AL NETTO DI IVA                           | 47.261,51 |
| C) RIMBORSO AMMISSIBILE AL NETTO DI IVA (100% DI MIN TRA A e B)              | 45.615,50 |
| D) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO                                      | 0,00      |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>RIMBORSO CONCEDIBILE AL NETTO DI IVA (C-D)</b> | <b>45.615,50</b> |
|---|------------------|

L'importo concedibile di € 45.615,50, al netto di IVA, risulta così ripartito:

- COSTI FORNITURA STRU. TEMP.: € 37.217,04;
- COSTI LAVORI DI COMPLETAMENTO: € 5.019,53;
- SPESE TECNICHE: € 3.378,93.

#### 4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

| RAGIONE SOCIALE        | CODICE FISCALE / PARTITA IVA | OGGETTO AFFIDAMENTO               | ISCRITTO | DATA SCADENZA ISCRIZIONE |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------|
| Bio Habitat Italia Spa | 10512620013                  | Fornitura struttura prefabbricata | NO       | -                        |
| Baiocchi Group         | 01035100575                  | Lavori di completamento           | SI       | 09/05/2020               |

La ditta Bio Habitat Italia Spa non risulta iscritta in quanto fornitrice di attrezzature e non di esecuzione dei lavori. Ha in ogni caso fornito autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 del D. Lgs. 159/2011.

#### 5. ELENCO PROFESSIONISTI

| RAGIONE SOCIALE         | OGGETTO AFFIDAMENTO          | DATA ISCRIZIONE |
|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Arch. Pezzotti Giuseppe | REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA | 26/07/2017      |

#### 6. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE

In fase d'istruttoria è stata richiesta la seguente documentazione:

- 1) Allegare la tavola dello stato di fatto dell'edificio sede dell'attività agrituristica, con documentazione fotografica e coni ottici di ripresa su planimetrie quotate;
- 2) Allegare la tavola dello stato futuro con planimetrie quotate dei locali sede di delocalizzazione;
- 3) Allegare la Tavola 1, Tavola 2, Tavola 3, Tavola 4, Documentazione fotografica indicati in perizia asseverata;
- 4) Allegare dichiarazione sostitutiva di atto notorio da parte del titolare dell'attività in merito all'impossibilità di recuperare attrezzature dal locale danneggiato in quanto distrutte o danneggiate in modo irreversibile, o in alternativa il dettaglio delle attrezzature inutilizzabili e non traslocabili in quanto inamovibili dall'edificio dichiarato inagibile ovvero strutturalmente connesse, o in alternativa il dettaglio delle attrezzature recuperate, corredata da relazione motivata da parte del tecnico incaricato a dimostrazione dell'inutilizzabilità delle attrezzature e la necessità di acquisto di nuove analoghe per la delocalizzazione;
- 5) Allegare documentazione (contratto di affitto o di comodato d'uso per la durata della delocalizzazione) a dimostrazione disponibilità dei terreni censiti al Fg. 57 P.IIa. 80 e P.IIa 364. Si richiedono inoltre chiarimenti relativamente al terreno censito al Fg. 57 P.IIa 364, in quanto non se ne trovano riferimenti al catasto fabbricati, né al catasto terreni;
- 6) Allegare dichiarazione asseverata da parte del tecnico incaricato in merito all'eventuale necessità o meno di autorizzazione sismica per l'intervento di delocalizzazione;
- 7) Chiarimenti in merito all'incongruità tra il numero di camere da letto (n. 4) indicate nell'autorizzazione all'esercizio di attività agrituristiche e presenti nell'edificio danneggiato dagli eventi sismici, e il numero di camere da letto (n. 6) richieste per la delocalizzazione dell'attività. Si precisa che non è possibile incrementare l'attività o variarne la tipologia. A tal proposito si fa presente come non sia possibile prevedere in ogni locale temporaneo la presenza di angolo cottura, in quanto cambierebbe sostanzialmente la tipologia di attività svolta, in contrasto anche con l'autorizzazione del Comune di Accumoli, ove è prevista la somministrazione, da parte del titolare dell'attività, di pasti e bevande nei locali distinti catastalmente al Fg. 57 P.IIa 292;



- 8) Indicare la banca per l'erogazione del contributo;
- 9) Chiarimenti in merito alla procedura selettiva dell'impresa fornitrice delle case mobili, in conformità con quanto indicato ai punti 8) e 5), in quanto vengono aggiudicate due diverse imprese per una fornitura totale di n. 3 case mobili, corrispondenti a n. 6 camere da letto, in contrasto con quanto presente nell'edificio danneggiato contenente n. 4 camere da letto prive di angolo cottura.

Il richiedente ha allegato tutta la documentazione richiesta in fase di istruttoria.

## 7. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Il contributo concedibile è pari a **€ 45.615,50** iva esclusa, come risulta dal seguente prospetto:

| Tipologia di intervento                        | IMPORTO RICHiesto<br>(al netto di iva) | IMPORTO AMMESSO<br>(A)<br>(al netto di iva) | MAX SPESE<br>TECNICHE:<br>(B)<br>(al netto di iva) | CONFRONTO<br>MIN[(A);(B)]<br>(al netto di iva) | CONTRIBUTO<br>CONCEDIBILE<br>(al netto di iva)       |
|--|--|---|--|--|--|
| COSTI REALIZZAZIONE<br>STRUTTURA<br>TEMPORANEA | € 38.560,00                            | € 38.560,00                                 | -  | -  | € 37.217,04<br><i>(vedi Costo<br/>Convenzionale)</i> |
| COSTI LAVORI DI<br>COMPLETAMENTO               | € 5.200,66                             | € 5.200,66                                  | -  | -  | € 5.019,53<br><i>(vedi Costo<br/>Convenzionale)</i>  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                          | <b>€ 5.362,72</b>                      | <b>€ 3.500,85</b>                           | <b>€ 3.500,85</b>                                  | <b>€ 3.500,85</b>                              | <b>€ 3.378,93</b>                                    |
| Spese tecniche<br>(max 8% intervento)          | € 5.362,72                             | € 3.500,85                                  | € 3.500,85   | € 3.500,85                                     | € 3.378,93<br><i>(vedi Costo<br/>Convenzionale)</i>  |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>€ 49.123,38</b>                     | <b>€ 47.261,51</b>                          | -  | -  | <b>€ 45.615,50</b>                                   |

Rieti, 25/06/2019

**FIRMATO**

Istruttore

Michelangelo La Scala

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016**  
**(PACE ROBERTO - Accumoli Frazione Le Mole n. 17, 02011 Accumoli (RI) - FG: 39 MAP: 407 )**

|                                 |   |                          |                    |
|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| <b>RICHIEDENTE</b>              |   |                          |                    |
| <b>TIPO</b>                     | Persona fisica  | Interni separati: N      |                    |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | PACE ROBERTO  | PCARRT75P25A258P         |                    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso   |                          |                    |
| <b>INDIRIZZO</b>                | Accumoli Frazione Le Mole n. 17, 02011 Accumoli (RI)    |                          |                    |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 39 MAP: 407   |                          |                    |
| <b>DATI IMPRESA</b>             | CODICE ATECO: 55.20.52                                  | NR. DIPENDENTI: (numero) |                    |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | INTESA SANPAOLO   |                          |                    |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | olafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com |                          |                    |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>     |   |                          |                    |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>           | 1205700190000819762018                                  |                          |                    |
| <b>CUP</b>                      | C61G19000120008   | <b>COR</b>               | 1007746            |
| <b>MUDE I SAL</b>               | NON EFFETTUATO  | <b>INTERVENTO</b>        | DELOCALIZZAZIONE T |
| <b>MUDE II SAL</b>              | NON EFFETTUATO  | <b>CODICE INTERVENTO</b> | DT                 |
| <b>MUDE III SAL</b>             | NON EFFETTUATO  | <b>PROTOCOLLO</b>        | 81976/2018         |
| <b>MUDE IV SAL</b>              | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| <b>MUDE V SAL</b>               | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| <b>MUDE VI SAL</b>              | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| <b>MUDE VII SAL</b>             | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| <b>MUDE VIII SAL</b>            | NON EFFETTUATO  |                          |                    |
| <b>MUDE SALDO</b>               | NON EFFETTUATO  |                          |                    |

| TABELLA A                                   |                  |                  |               |            |             |
|---|------------------|------------------|---------------|------------|-------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                  |                  |               |            |             |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA                  | CF / PIVA        | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO    | CONTRIBUTO  |
| PACE ROBERTO                                | PCARRT75P25A258P | € 47.261,51      | € 0,00        | € 1.646,01 | € 45.615,50 |
|   |                  | € 47.261,51      | € 0,00        | € 1.646,01 | € 45.615,50 |

| TABELLA B - MUDE                  |                    |                           |                                 |                      |                     |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| QUADRO RIEPILOGATIVO              |                    |                           |                                 |                      |                     |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO           | IMPORTO AMMESSO    | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| CREDITO DI IMPOSTA                | € 47.261,51        | € 1.646,01                | € 0,00                          | € 0,00               | € 45.615,50         |
| CONTABILITA' SPECIALE COMMISSARIO | € 0,00             | € 0,00                    | € 0,00                          | € 0,00               | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                     | <b>€ 47.261,51</b> | <b>€ 1.646,01</b>         | <b>€ 0,00</b>                   | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 45.615,50</b>  |

| DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA                     | EROGABILE          |                       | EROGATO            |                       | DISPONIBILE        |
|--|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|  | CREDITO DI IMPOSTA | CONTABILITA' SPECIALE | CREDITO DI IMPOSTA | CONTABILITA' SPECIALE |                    |
| VOCE   |                    |                       |                    |                       | TOTALE             |
| LOCAZIONE IMMOBILE                             | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| LOCAZIONE IMMOBILE O CONTAINER UNA TANTUM      | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA             | € 42.236,57        | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 42.236,57        |
| DEMOLIZIONE STRUTTURA TEMPORANEA               | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| IMPIANTI IMMOBILE IN LOCAZIONE                 | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| ALLACCIAMENTI                                  | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| TRASLOCO                                       | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| RIPRISTINO SCORTE                              | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| RIPARAZIONE O ACQUISTO BENI MOBILI STRUMENTALI | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| LOCAZIONE BENI MOBILI STRUMENTALI              | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| ADEGUAMENTO IMPIANTI                           | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 0,00             |
| SPESE TECNICHE                                 | € 3.378,93         | € 0,00                | € 0,00             | € 0,00                | € 3.378,93         |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>€ 45.615,50</b> | <b>€ 0,00</b>         | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 0,00</b>         | <b>€ 45.615,50</b> |