

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00721 del 01/06/2020

Proposta n. 713 del 25/05/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Silvano Francesconi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3, sub 4, sub 12, sub 13, sub 17 - ID 3894

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MORBIDELLI ANTONIO     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. PERRONE             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Silvano Francesconi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3; sub 4; sub 12; sub 13; sub 17 - ID 3894**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |                   |                     |               |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(FRANCESCONI SILVANO - CANTALICE via Giovanni Pascoli 44 - FG: 21 MAP: 123 ) |   |                   |                     |               |
| RICHIEDENTE   |   |                   |                     |               |
| TIPO  | Condominio di fatto                                     |                   | Interni separati: S |               |
| NOME/DENOMINAZIONE  | FRANCESCONI SILVANO                                     |                   | FRNSVN82B06H282W    |               |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso   |                   |                     |               |
| C/O PROFESSIONISTA  | MARI MATTEO   |                   | MRAMTT85R31H282L    |               |
|   | matteo.mari1@ingpec.eu                                  |                   |                     |               |
| INDIRIZZO   | CANTALICE via Giovanni Pascoli 44                       |                   |                     |               |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 21 MAP: 123   |                   |                     |               |
| DATI IMPRESA  |   |                   |                     |               |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO   |                   |                     |               |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com |                   |                     |               |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |                   |                     |               |
| MUDE RICHIESTA  | 120570090000038842019                                   |                   |                     |               |
| CUP   | C51G20000140001   |                   |                     |               |
| CIG   | NON RICHIESTO   | INTERVENTO        |                     | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO  | LIVELLO OPERATIVO |                     | L0            |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO  | PROTOCOLLO        |                     | Numero / Anno |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO  |                   |                     |               |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  |                   |                     |               |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |                   |                     |               |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Silvano Francesconi, residente in VIA GIOVANNI PASCOLI 44 02014 CANTALICE (RI) C.F. FRNSVN82B06H282W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3; sub 4; sub 12; sub 13; sub 17 - ID 3894**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **423578 del 12/07/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 21/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **92.223,63 (novantaduemiladuecentoventitre/63) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Silvano Francesconi, residente in VIA GIOVANNI PASCOLI 44 02014 CANTALICE (RI) C.F. FRNSVN82B06H282W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3; sub 4; sub 12; sub 13; sub 17 - ID 3894**, in € **92.223,63 (novantaduemiladuecentoventitre/63) iva compresa**.

l'importo di € **92.223,63 (novantaduemiladuecentoventitre/63) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cantalice**

Indirizzo: via Giovanni Pascoli,44

Richiedente: **Silvano Francesconi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **21** particella **123** sub **3**; sub **4**; sub **12**; sub **13**; sub **17**.

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

| Numero istanza                            | Tipo istanza   |
|---|--|
| <a href="#">12-057009-0000001320-2018</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0            |
| <a href="#">12-057009-0000003884-2019</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| <a href="#">12-057009-0000004135-2019</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057009-0000004847-2019</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057009-0000005359-2019</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057009-0000006656-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057009-0000007597-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |

#### USR

ID istanza: 3894

Prot.: 423578 del 12/07/2018; 754603 del 28/11/2018; **Variante RCR:** 403124 del 27/05/2019;

464757 del 18/06/2019 ; 672407 del 20/08/2019 ; 805459 del 10/10/2019 ;26131 del 13/01/2020; 225700 del 16/03/2020.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Riduzione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

Copia

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 403124 del 27/05/2019.

Inoltre, con documentazione prot. n. 464757 del 18/06/2019 il tecnico di parte istante ha attestato che gli eredi Sig. Romolo Blasi (proprietario di una delle unità immobiliari dell'edificio), deceduto dopo la presentazione dell'istanza, hanno rinunciato all'eredità del Sig. Blasi e che sono, pertanto, escluse dalla richiesta di contributo le finiture interne relative alla unità immobiliare sub.4 che risultava intestata al Sig. Blasi.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Scheda Aedes (ID n. 168672 del 31/07/2017) coerente con planimetria edificio | si <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/>            |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 127 del 08/08/2017)                 |  |  |
| Zona rossa o zona perimetrata  | si <input type="checkbox"/>            | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condominio costituito  | si <input type="checkbox"/>            | no <input checked="" type="checkbox"/> |

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

nessuna

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

| <b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b> |  | <b>SI</b>                | <b>NO</b>                |
|---------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| a                               | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota del Comune di Cantalice n. 0007528 del 28/10/2019, acclarata al prot. Reg. Lazio al n. 0861032 del 28/10/2019.   | X                        | <input type="checkbox"/> |
| b                               | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;   | <input type="checkbox"/> | X                        |
| c                               | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | X                        |
| d                               | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;   | X                        | <input type="checkbox"/> |
| e                               | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;   | <input type="checkbox"/> | X                        |

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. N. 0007528 del 28-10-2019 acclarata al prot. della Regione Lazio al prot. n. 0861032 del 28-10-2019.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/08/2018 protocollo n° 2018-0000371901, posizione n° 74006.

### C. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo Lo indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| U.S.               | sub | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: |                             |                             |                                 |                         | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|--------------------|-----|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
|                    |     | SuAbit (m <sup>2</sup> )                                 | SuPertInt (m <sup>2</sup> ) | SuPertEst (m <sup>2</sup> ) | SuPartiComuni (m <sup>2</sup> ) | SuTot (m <sup>2</sup> ) |                |                                  |
|                    |     | Abitativa  | Pertinenze Interne          | Pertinenze Esterne          | Parti Comuni                    | Totale                  |                |                                  |
| 1                  | 3   | 36,40  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 36,40                   | NO             | NO                               |
| 1                  | 4   | 54,75  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 54,75                   | NO             | NO                               |
| 1                  | 12  | 16,54  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 16,54                   | NO             | NO                               |
| 1                  | 13  | 59,65  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 59,65                   | NO             | NO                               |
| 1                  | 17  | 187,00   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 187,00                  | NO             | NO                               |
| <b>Sup. Totale</b> |     |  |                             |                             |                                 | <b>354,34</b>           |                |                                  |

| U.S.               | sub | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: |                             |                                      |                                 |                         |
|--------------------|-----|--|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                    |     | SuAbit (m <sup>2</sup> )                                   | SuPertInt (m <sup>2</sup> ) | SuPertEst (m <sup>2</sup> )          | SuPartiComuni (m <sup>2</sup> ) | SuTot (m <sup>2</sup> ) |
|                    |     | Abitativa  | Pertinenze Interne          | Pertinenze Esterne<br>max 70% SuAbit | Parti Comuni                    | Totale                  |
| 1                  | 3   | 36,08  | 0,00                        | 0,00                                 | 0,00                            | 36,08                   |
| 1                  | 4   | 49,84  | 0,00                        | 0,00                                 | 0,00                            | 49,84                   |
| 1                  | 12  | 16,40  | 0,00                        | 0,00                                 | 0,00                            | 16,40                   |
| 1                  | 13  | 59,16  | 0,00                        | 0,00                                 | 0,00                            | 59,16                   |
| 1                  | 17  | 168,10   | 0,00                        | 0,00                                 | 0,00                            | 168,10                  |
| <b>Sup. Totale</b> |     |  |                             |                                      |                                 | <b>329,58</b>           |

Le modifiche alla superficie operate in fase istruttoria conseguono al controllo dei disegni ed alla riduzione di alcuni piccoli corpi aggiunti configurabili in altre unità strutturali.

| Incrementi al costo parametrico  |     |            |            |                          |  |
|--|-----|------------|------------|--------------------------|--|
| Tipo di maggiorazione  | %   | richiesta  | ammessa    | motivazioni              |  |
| a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.  | 20% | 0%         | 0%         |                          |  |
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.  | 10% | 10%        | 10%        | come riportato sulla RCR |  |
| c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità | 10% | 0%         | 0%         |                          |  |
| edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00   | 10% | 0%         | 0%         |                          |  |
| <b>Totale maggiorazioni</b>  |     | <b>10%</b> | <b>10%</b> |                          |  |

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** l'individuazione dell'impresa è avvenuta in data 03/01/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,45 %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                     | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ                                     | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|---------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|
| F.LLI DE ANGELIS OLIVIERO E SABATINO S.N.C.<br><i>Società semplice e in nome collettivo</i> | P.IVA 00803430578<br>CODICE FISCALE 00803430578 | GARIBALDI 117 - 02014 Cantalice | RI        | - Lavori<br>- Interventi di immediata riparazione | 31/07/2020          | -       |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

|  |                           |                                 |
|--|---------------------------|---------------------------------|
| <b>NOME E COGNOME :</b> Matteo Mari                            | Rieti (RI) - 02100        | -redazione della scheda         |
| <b>RAGIONE SOCIALE :</b> M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l. | via/piazza Bevilacqua 36b | AeDES                           |
| <b>PARTITA IVA :</b> 15455621001                               | <b>Telefono</b>           | -rilievi                        |
| <b>Codice fiscale:</b> MRAMTT85R31H282L                        | 0746485576                | -relazione geotecnica           |
| <b>Categoria soggettiva:</b> Società tra professionisti        |                           | -progettazione architettonica   |
| <b>Appartenente ad RTP:</b> No                                 |                           | -progettazione strutturale      |
| <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri                           |                           | -progettazione impiantistica    |
| <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 09/05/2017             |                           | -coord. sicurezza progettazione |
|  |                           | -direzione dei lavori           |
|  |                           | -coord. sicurezza esecuzione    |

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Totale n. lavorazioni CME:         | 29          |
| Importo totale CME:                | 74.416,76 € |
| n. lavorazioni campione minimo:    | 5           |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 6           |
| Importo totale controllo:          | 24.560,98 € |
| Peso del campione su totale CME:   | 33,00%      |

**Distribuzione campione campione**

| Macrocategorie        | Valore economico   | peso           | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove      | - €                | 0,00%          | 0           |
| Opere provvisoriale   | - €                | 0,00%          | 0           |
| Opere sulle strutture | 58.153,18 €        | 78,15%         | 3           |
| Finiture parti comuni | 11.966,60 €        | 16,08%         | 1           |
| Finiture interne      | 4.296,98 €         | 5,77%          | 1           |
| <b>Totale</b>         | <b>74.416,76 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>5</b>    |

**Analisi computo metrico**

| n. ord. | macrocategoria        | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP  | esito verifica | importo     |             |             | dettaglio |
|---------|-----------------------|-----------|--------------------|----------|----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
|         |                       |           |                    |          |                | richiesto   | non ammesso | ammesso     |           |
| 1       | opere sulle strutture | campione  | 28                 | F01001.A | positivo       | 3.029,73 €  |             | 3.029,73 €  |           |
| 2       | opere sulle strutture | campione  | 1                  | A01065D  | positivo       | 3.802,95 €  |             | 3.802,95 €  |           |
| 3       | opere sulle strutture | campione  | 9                  | A10003.A | positivo       | 7.856,80 €  |             | 7.856,80 €  |           |
| 4       | opere sulle strutture | campione  | 11                 | A10019   | positivo       | 3.549,00 €  |             | 3.549,00 €  |           |
| 5       | finiture parti comuni | campione  | 17                 | A10023.B | positivo       | 4.009,15 €  |             | 4.009,15 €  |           |
| 6       | finiture interne      | campione  | 26                 | A23003   | positivo       | 2.313,35 €  |             | 2.313,35 €  |           |
|         |                       |           |                    |          |                | 24.560,98 € | - €         | 24.560,98 € |           |

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori                     | Importo CME <sub>0</sub> | Importo non ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                   | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
|  |                          |                     |                            |                            | aliquota | importo           |                     |                 |
| Macro voci                               | IVA esclusa              | IVA esclusa         | IVA esclusa                | IVA esclusa                |          |                   | IVA inclusa         | <b>0,45%</b>    |
| <b>Opere strutturali</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Opere sulle strutture                    | 53.084,21 €              | - €                 | 53.084,21 €                | 52.845,33 €                | 10%      | 5.284,53 €        | 58.129,86 €         |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 5.068,97 €               | - €                 | 5.068,97 €                 | 5.068,97 €                 | 10%      | 506,90 €          | 5.575,87 €          |                 |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>  | <b>58.153,18 €</b>       | <b>- €</b>          | <b>58.153,18 €</b>         | <b>57.914,30 €</b>         |          | <b>5.791,43 €</b> | <b>63.705,73 €</b>  |                 |
| <b>Finiture connesse</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Finiture parti comuni                    | 11.966,60 €              | - €                 | 11.966,60 €                | 11.912,75 €                | 10%      | 1.191,28 €        | 13.104,03 €         |                 |
| Finiture interne                         | 4.296,98 €               | - €                 | 4.296,98 €                 | 4.277,64 €                 | 10%      | 427,77 €          | 4.705,41 €          |                 |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>  | <b>16.263,58 €</b>       | <b>- €</b>          | <b>16.263,58 €</b>         | <b>16.190,39 €</b>         |          | <b>1.619,05 €</b> | <b>17.809,44 €</b>  |                 |
| <b>Acquisto terreni</b>                  |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| <b>Importo totale acquisto terreni</b>   | <b>- €</b>               | <b>- €</b>          | <b>- €</b>                 | <b>- €</b>                 |          | <b>- €</b>        | <b>- €</b>          |                 |
| <b>Importo totale dei lavori</b>         | <b>74.416,76 €</b>       | <b>- €</b>          | <b>74.416,76 €</b>         | <b>74.104,69 €</b>         |          | <b>7.410,48 €</b> | <b>81.515,17 €</b>  |                 |
| <b>Spese tecniche</b>                    |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Progetto Architettonico                  | 3.116,20 €               | 262,32 €            | 2.853,88 €                 | 2.853,88 €                 | 22%      | 627,85 €          | 3.481,73 €          |                 |
| Progetto Strutture                       | 3.116,20 €               | 262,32 €            | 2.853,88 €                 | 2.853,88 €                 | 22%      | 627,85 €          | 3.481,73 €          |                 |
| Direzione Lavori architettonici          | 1.534,84 €               | - €                 | 1.534,84 €                 | 1.534,84 €                 | 22%      | 337,66 €          | 1.872,50 €          |                 |
| Direzione Lavori strutturali             | 1.534,84 €               | - €                 | 1.534,84 €                 | 1.534,84 €                 | 22%      | 337,66 €          | 1.872,50 €          |                 |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>         | <b>9.302,08 €</b>        | <b>524,64 €</b>     | <b>8.777,44 €</b>          | <b>8.777,44 €</b>          |          | <b>1.931,02 €</b> | <b>10.708,46 €</b>  |                 |
| <b>Spese tecniche totali</b>             | <b>9.302,08 €</b>        | <b>524,64 €</b>     | <b>8.777,44 €</b>          | <b>8.777,44 €</b>          |          | <b>1.931,02 €</b> | <b>10.708,46 €</b>  |                 |
| <b>Altre spese</b>                       |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| <b>Altre spese totali</b>                | <b>- €</b>               | <b>- €</b>          | <b>- €</b>                 | <b>- €</b>                 |          | <b>- €</b>        | <b>- €</b>          |                 |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>83.718,84 €</b>       | <b>524,64 €</b>     | <b>83.194,20 €</b>         | <b>82.882,13 €</b>         |          | <b>9.341,50 €</b> | <b>92.223,63 €</b>  |                 |

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US            | sub | scaglioni        | Costo Convenzionale                              |                   |                          |   | Costo dell'intervento                          |                    |  | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa |
|---------------|-----|------------------|--|-------------------|--------------------------|---|--|--------------------|--|---|
|               |     |                  | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche |   |
|               |     |                  | mq   | €/mq              | %                        | €   | €  | €                  | €  | €   |
| 1             | 3   | fino a 130 mq.   | 36,08  | 400,00            | 10%                      | 15.875,20 €                               |  |                    |  |   |
|               |     |                  | 36,08  |                   |                          | 15.875,20 €                               | 17.664,47 €                                    | - €                | 9.580,85 €   | 9.580,85 €  |
| 1             | 4   | fino a 130 mq.   | 49,84  | 400,00            | 10%                      | 21.929,60 €                               |  |                    |  |   |
|               |     |                  | 49,84  |                   |                          | 21.929,60 €                               | 24.401,25 €                                    | - €                | 13.234,75 €  | 13.234,75 €   |
| 1             | 12  | fino a 130 mq.   | 16,40  | 400,00            | 10%                      | 7.216,00 €                                |  |                    |  |   |
|               |     |                  | 16,40  |                   |                          | 7.216,00 €                                | 8.029,30 €                                     | - €                | 4.354,93 €   | 4.354,93 €  |
| 1             | 13  | fino a 130 mq.   | 59,16  | 400,00            | 10%                      | 26.030,40 €                               |  |                    |  |   |
|               |     |                  | 59,16  |                   |                          | 26.030,40 €                               | 28.964,24 €                                    | - €                | 15.709,62 €  | 15.709,62 €   |
| 1             | 17  | fino a 130 mq.   | 130,00   | 400,00            | 10%                      | 57.200,00 €                               |  |                    |  |   |
|               |     | da 130 a 220 mq. | 38,10  | 330,00            | 10%                      | 13.830,30 €                               |  |                    |  |   |
|               |     |                  | 168,10   |                   |                          | 71.030,30 €                               | 79.036,01 €                                    | 4.705,41 €         | 44.638,06 €  | 49.343,47 €   |
| <b>Totali</b> |     |                  | <b>329,58</b>                                    |                   |                          | <b>142.081,50 €</b>                       | <b>158.095,27 €</b>                            | <b>4.705,41 €</b>  | <b>87.518,22 €</b>   | <b>92.223,63 €</b>  |

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 92.223,63 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Contributo concesso</b> |                    |                   |                    |
|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Macrovoce</b>           | <b>Imponibile</b>  | <b>IVA</b>        | <b>Totale</b>      |
| Costo dell'intervento      | 74.104,69 €        | 7.410,48 €        | 81.515,17 €        |
| Spese tecniche             | 8.777,44 €         | 1.931,02 €        | 10.708,46 €        |
|                            | <b>82.882,13 €</b> | <b>9.341,50 €</b> | <b>92.223,63 €</b> |

Rieti, li 21/05/2020

Firmato  
L'Istruttore  
*Ing. Pasquale Fimiani*

Validato  
*F.to Giorgio Cortellesi*

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(FRANCESCONI SILVANO - CANTALICE via Giovanni Pascoli 44 - FG: 21 MAP: 123 )

## RICHIEDENTE

|                          |  |                     |
|--------------------------|--|---------------------|
| TIPO                     | Condominio di fatto                                  | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE       | FRANCESCONI SILVANO                                  | FRNSVN82B06H282W    |
| RAPPRESENTATO DA         | se stesso  |                     |
| C/O PROFESSIONISTA       | MARI MATTEO  | MRAMTT85R31H282L    |
|                          | matteo.mari1@ingpec.eu                               |                     |
| INDIRIZZO                | CANTALICE via Giovanni Pascoli 44                    |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 21 MAP: 123                                      |                     |
| DATI IMPRESA             |  |                     |
| BANCA CONVENZIONATA      | INTESA SANPAOLO                                      |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com |                     |

## PROTOCOLLI FASCICOLO

|                |                       |                   |  |               |
|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------------|
| MUDE RICHIESTA | 120570090000038842019 |                   |  |               |
| CUP            | C51G20000140001       |                   |  |               |
| CIG            | NON RICHiesto         | INTERVENTO        |  | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO        | LIVELLO OPERATIVO |  | L0            |
| MUDE I SAL     | NON EFFETTUATO        | PROTOCOLLO        |  | Numero / Anno |
| MUDE II SAL    | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |
| MUDE SALDO     | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%  | US%  | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLTO | CONTRIBUTO  |
|----------------------------|------------------|------|------|------------------|---------------|---------|-------------|
| FRANCESCONI SILVANO        | FRNSVN82B06H282W | 100% | 100% | € 87.518,22      | € 0,00        | € 0,00  | € 87.518,22 |
| FRANCESCONI SILVANO        | FRNSVN82B06H282W | 100% | 51%  | € 4.705,41       | € 0,00        | € 0,00  | € 4.705,41  |
| TOTALE                     |                  |      |      | € 92.223,63      | € 0,00        | € 0,00  | € 92.223,63 |

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO         | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE      |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO                 | € 92.223,63 | € 0,00        | € 0,00 | € 92.223,63 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)       | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| DI CUI DA RIMBORSARE            | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO      | € 92.223,63 | € 0,00        | € 0,00 | € 92.223,63 |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE            | CONTO DEDICATO              | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE      |
|---|-----------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| F.LLI DE ANGELIS SNC (F.LLI DE ANGELIS SNC) | 0                           | € 81.515,17 | € 0,00        | € 0,00 | € 81.515,17 |
| MARI MATTEO (MARI MATTEO)                   | IT60E0306914601100000047007 | € 3.481,73  | € 0,00        | € 0,00 | € 3.481,73  |
| MARI MATTEO (MARI MATTEO)                   | IT60E0306914601100000047007 | € 3.481,73  | € 0,00        | € 0,00 | € 3.481,73  |
| MARI MATTEO (MARI MATTEO)                   | IT60E0306914601100000047007 | € 1.872,50  | € 0,00        | € 0,00 | € 1.872,50  |
| MARI MATTEO (MARI MATTEO)                   | IT60E0306914601100000047007 | € 1.872,50  | € 0,00        | € 0,00 | € 1.872,50  |
| TOTALE                                      |                             | € 92.223,63 | € 0,00        | € 0,00 | € 92.223,63 |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------|---------------|--------|--------|
| TOTALE                           |                | € 0,00  | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00 |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE      |
|-----------------------|--------|-------|------|------|-------------|---------------|--------|-------------|
| ANTICIPATO            | 0%     | 50%   | 0%   | 50%  | € 3.801,76  | € 0,00        | € 0,00 | € 3.801,76  |
| SAL ZERO              | 0%     | 100%  | 20%  | 80%  | € 18.072,04 | € 0,00        | € 0,00 | € 18.072,04 |
| SAL INIZIALE          | 50%    | 0%    | 50%  | 10%  | € 43.326,43 | € 0,00        | € 0,00 | € 43.326,43 |
| SAL INTERMEDIO 1      | 0%     | 0%    | 0%   | 0%   | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| SAL INTERMEDIO 2      | 0%     | 0%    | 0%   | 0%   | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| SALDO                 | 50%    | 0%    | 30%  | 10%  | € 30.825,16 | € 0,00        | € 0,00 | € 30.825,16 |
| SAL COVID             | 0%     | 0%    | 0%   | 0%   | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| TOTALE                | 100%   | 100%  | 100% | 100% | € 92.223,63 | € 0,00        | € 0,00 | € 92.223,63 |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%  | US% | CONTRIBUTO  | ACCOLTO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|------|-----|-------------|---------|---------------|-----|
| 1 LANDI FRANCESCO          | LNDFNC33D27Z118C | 50%  | 11% | € 4.790,43  | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 1 CESARETTI GIUSEPPINA     | CSRGPP39B44H501A | 50%  | 11% | € 4.790,43  | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 2 BLASI ROMOLO             | BLSRML49C27L189V | 100% | 15% | € 13.234,75 | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 3 PALPACELLI MAURIZIO      | PLPMRZ57S01F127O | 100% | 5%  | € 4.354,93  | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 4 QUACQUARINI MANUELA      | QQQMNL63D45H501P | 100% | 18% | € 15.709,62 | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 5 FRANCESCONI SILVANO      | FRNSVN82B06H282W | 100% | 51% | € 44.638,06 | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| TOTALE                     |                  |      |     | € 87.518,22 | € 0,00  | € 0,00        |     |