

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00721 del 01/06/2020

Proposta n. 713 del 25/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Silvano Francesconi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3, sub 4, sub 12, sub 13, sub 17 - ID 3894

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Silvano Francesconi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3; sub 4; sub 12; sub 13; sub 17 - ID 3894

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FRANCESCONI SILVANO - CANTALICE via Giovanni Pascoli 44 - FG: 21 MAP: 123)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCESCONI SILVANO		FRNSVN82B06H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO		MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CANTALICE via Giovanni Pascoli 44			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 123			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570090000038842019			
CUP	C51G20000140001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Silvano Francesconi, residente in VIA GIOVANNI PASCOLI 44 02014 CANTALICE (RI) C.F. FRNSVN82B06H282W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3; sub 4; sub 12; sub 13; sub 17 - ID 3894**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **423578 del 12/07/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 21/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **92.223,63 (novantaduemiladuecentoventitre/63) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Silvano Francesconi, residente in VIA GIOVANNI PASCOLI 44 02014 CANTALICE (RI) C.F. FRNSVN82B06H282W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 21 particella 123 sub 3; sub 4; sub 12; sub 13; sub 17 - ID 3894**, in € **92.223,63 (novantaduemiladuecentoventitre/63) iva compresa**.

l'importo di € **92.223,63 (novantaduemiladuecentoventitre/63) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cantalice**

Indirizzo: via Giovanni Pascoli,44

Richiedente: **Silvano Francesconi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **21** particella **123** sub **3**; sub **4**; sub **12**; sub **13**; sub **17**.

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057009-0000001320-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057009-0000003884-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057009-0000004135-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000004847-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000005359-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000006656-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000007597-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 3894

Prot.: 423578 del 12/07/2018; 754603 del 28/11/2018; **Variante RCR:** 403124 del 27/05/2019;

464757 del 18/06/2019 ; 672407 del 20/08/2019 ; 805459 del 10/10/2019 ;26131 del 13/01/2020; 225700 del 16/03/2020.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Riduzione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

Copia

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 403124 del 27/05/2019.

Inoltre, con documentazione prot. n. 464757 del 18/06/2019 il tecnico di parte istante ha attestato che gli eredi Sig. Romolo Blasi (proprietario di una delle unità immobiliari dell'edificio), deceduto dopo la presentazione dell'istanza, hanno rinunciato all'eredità del Sig. Blasi e che sono, pertanto, escluse dalla richiesta di contributo le finiture interne relative alla unità immobiliare sub.4 che risultava intestata al Sig. Blasi.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 168672 del 31/07/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 127 del 08/08/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

nessuna

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota del Comune di Cantalice n. 0007528 del 28/10/2019, acclarata al prot. Reg. Lazio al n. 0861032 del 28/10/2019.	X	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	X
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	X
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	X	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	X

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. N. 0007528 del 28-10-2019 acclarata al prot. della Regione Lazio al prot. n. 0861032 del 28-10-2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/08/2018 protocollo n° 2018-0000371901, posizione n° 74006.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo Lo indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	3	36,40	0,00	0,00	0,00	36,40	NO	NO
1	4	54,75	0,00	0,00	0,00	54,75	NO	NO
1	12	16,54	0,00	0,00	0,00	16,54	NO	NO
1	13	59,65	0,00	0,00	0,00	59,65	NO	NO
1	17	187,00	0,00	0,00	0,00	187,00	NO	NO
Sup. Totale						354,34		

U.S.	sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale	
1	3	36,08	0,00	0,00	0,00	36,08	
1	4	49,84	0,00	0,00	0,00	49,84	
1	12	16,40	0,00	0,00	0,00	16,40	
1	13	59,16	0,00	0,00	0,00	59,16	
1	17	168,10	0,00	0,00	0,00	168,10	
Sup. Totale						329,58	

Le modifiche alla superficie operate in fase istruttoria conseguono al controllo dei disegni ed alla riduzione di alcuni piccoli corpi aggiunti configurabili in altre unità strutturali.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	come riportato sulla RCR	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'individuazione dell'impresa è avvenuta in data 03/01/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,45 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.LLI DE ANGELIS OLIVIERO E SABATINO S.N.C. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00803430578 CODICE FISCALE 00803430578	GARIBALDI 117 - 02014 Cantalice	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/07/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Matteo Mari	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
RAGIONE SOCIALE : M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l.	via/piazza Bevilacqua 36b	AeDES
PARTITA IVA : 15455621001	Telefono	-rilievi
Codice fiscale: MRAMTT85R31H282L	0746485576	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società tra professionisti		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	29
Importo totale CME:	74.416,76 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	24.560,98 €
Peso del campione su totale CME:	33,00%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	58.153,18 €	78,15%	3
Finiture parti comuni	11.966,60 €	16,08%	1
Finiture interne	4.296,98 €	5,77%	1
Totale	74.416,76 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	28	F01001.A	positivo	3.029,73 €		3.029,73 €	
2	opere sulle strutture	campione	1	A01065D	positivo	3.802,95 €		3.802,95 €	
3	opere sulle strutture	campione	9	A10003.A	positivo	7.856,80 €		7.856,80 €	
4	opere sulle strutture	campione	11	A10019	positivo	3.549,00 €		3.549,00 €	
5	finiture parti comuni	campione	17	A10023.B	positivo	4.009,15 €		4.009,15 €	
6	finiture interne	campione	26	A23003	positivo	2.313,35 €		2.313,35 €	
						24.560,98 €	- €	24.560,98 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,45%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	53.084,21 €	- €	53.084,21 €	52.845,33 €	10%	5.284,53 €	58.129,86 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.068,97 €	- €	5.068,97 €	5.068,97 €	10%	506,90 €	5.575,87 €	
Importo totale opere strutturali	58.153,18 €	- €	58.153,18 €	57.914,30 €		5.791,43 €	63.705,73 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.966,60 €	- €	11.966,60 €	11.912,75 €	10%	1.191,28 €	13.104,03 €	
Finiture interne	4.296,98 €	- €	4.296,98 €	4.277,64 €	10%	427,77 €	4.705,41 €	
Importo totale finiture connesse	16.263,58 €	- €	16.263,58 €	16.190,39 €		1.619,05 €	17.809,44 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	74.416,76 €	- €	74.416,76 €	74.104,69 €		7.410,48 €	81.515,17 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.116,20 €	262,32 €	2.853,88 €	2.853,88 €	22%	627,85 €	3.481,73 €	
Progetto Strutture	3.116,20 €	262,32 €	2.853,88 €	2.853,88 €	22%	627,85 €	3.481,73 €	
Direzione Lavori architettonici	1.534,84 €	- €	1.534,84 €	1.534,84 €	22%	337,66 €	1.872,50 €	
Direzione Lavori strutturali	1.534,84 €	- €	1.534,84 €	1.534,84 €	22%	337,66 €	1.872,50 €	
Sub totale spese tecniche	9.302,08 €	524,64 €	8.777,44 €	8.777,44 €		1.931,02 €	10.708,46 €	
Spese tecniche totali	9.302,08 €	524,64 €	8.777,44 €	8.777,44 €		1.931,02 €	10.708,46 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	83.718,84 €	524,64 €	83.194,20 €	82.882,13 €		9.341,50 €	92.223,63 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	sub	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	3	fino a 130 mq.	36,08	400,00	10%	15.875,20 €				
			36,08			15.875,20 €	17.664,47 €	- €	9.580,85 €	9.580,85 €
1	4	fino a 130 mq.	49,84	400,00	10%	21.929,60 €				
			49,84			21.929,60 €	24.401,25 €	- €	13.234,75 €	13.234,75 €
1	12	fino a 130 mq.	16,40	400,00	10%	7.216,00 €				
			16,40			7.216,00 €	8.029,30 €	- €	4.354,93 €	4.354,93 €
1	13	fino a 130 mq.	59,16	400,00	10%	26.030,40 €				
			59,16			26.030,40 €	28.964,24 €	- €	15.709,62 €	15.709,62 €
1	17	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €				
		da 130 a 220 mq.	38,10	330,00	10%	13.830,30 €				
			168,10			71.030,30 €	79.036,01 €	4.705,41 €	44.638,06 €	49.343,47 €
Totali			329,58			142.081,50 €	158.095,27 €	4.705,41 €	87.518,22 €	92.223,63 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 92.223,63 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	74.104,69 €	7.410,48 €	81.515,17 €
Spese tecniche	8.777,44 €	1.931,02 €	10.708,46 €
	82.882,13 €	9.341,50 €	92.223,63 €

Rieti, li 21/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FRANCESCONI SILVANO - CANTALICE via Giovanni Pascoli 44 - FG: 21 MAP: 123)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCESCONI SILVANO	FRNSVN82B06H282W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO	MRAMTT85R31H282L
	matteo.mari1@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CANTALICE via Giovanni Pascoli 44	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 123	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570090000038842019			
CUP	C51G20000140001			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FRANCESCONI SILVANO	FRNSVN82B06H282W	100%	100%	€ 87.518,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.518,22
FRANCESCONI SILVANO	FRNSVN82B06H282W	100%	51%	€ 4.705,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.705,41
TOTALE				€ 92.223,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.223,63

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 92.223,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.223,63
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 92.223,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.223,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
F.LLI DE ANGELIS SNC (F.LLI DE ANGELIS SNC)	0	€ 81.515,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.515,17
MARI MATTEO (MARI MATTEO)	IT60E0306914601100000047007	€ 3.481,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.481,73
MARI MATTEO (MARI MATTEO)	IT60E0306914601100000047007	€ 3.481,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.481,73
MARI MATTEO (MARI MATTEO)	IT60E0306914601100000047007	€ 1.872,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,50
MARI MATTEO (MARI MATTEO)	IT60E0306914601100000047007	€ 1.872,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,50
TOTALE		€ 92.223,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.223,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 3.801,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.801,76
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.072,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.072,04
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 43.326,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.326,43
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 30.825,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.825,16
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 92.223,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.223,63

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 LANDI FRANCESCO	LNDFNC33D27Z118C	50%	11%	€ 4.790,43	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CESARETTI GIUSEPPINA	CSRGPP39B44H501A	50%	11%	€ 4.790,43	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BLASI ROMOLO	BLSRML49C27L189V	100%	15%	€ 13.234,75	€ 0,00	€ 0,00	0
3 PALPACELLI MAURIZIO	PLPMRZ57S01F127O	100%	5%	€ 4.354,93	€ 0,00	€ 0,00	0
4 QUACQUARINI MANUELA	QQQMNL63D45H501P	100%	18%	€ 15.709,62	€ 0,00	€ 0,00	0
5 FRANCESCONI SILVANO	FRNSVN82B06H282W	100%	51%	€ 44.638,06	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 87.518,22	€ 0,00	€ 0,00	