

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00722 del 01/06/2020

Proposta n. 714 del 25/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Pietro Brandimonte in qualità di Amm.re di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 79 particella 22 sub 9 - ID 5265

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pietro Brandimonte in qualità di Amm.re di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 79 particella 22 sub 9 - ID 5265

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BRANDIMONTE PIETRO - RIETI Via Vazia 48 - FG: 79 MAP: 22)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BRANDIMONTE PIETRO		BRNPTR49D30F158L	
RAPPRESENTATO DA	BRANDIMONTE PIETRO		BRNPTR49D30F158L	
C/O PROFESSIONISTA	VECCHI GIULIANO		VCCGLN72T18H282O	
	giuliano.vecchi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Via Vazia 48			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 22			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000037432019			
CUP	C11G20001080001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	465518/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pietro Brandimonte, residente in VIA CHIESA NUOVA 155/e 02100 RIETI (RI) C.F. BRNPTR49D30F158L, in qualità di Amm.re di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 79 particella 22 sub 9 - ID 5265**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **465518 del 18/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 15/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **45.116,04 (quarantacinquemilacentosedici/04) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Pietro Brandimonte, residente in VIA CHIESA NUOVA 155/e 02100 RIETI (RI) C.F. BRNPTR49D30F158L, in qualità di Amm.re di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 79 particella 22 sub 9 - ID 5265**, in € **45.116,04 (quarantacinquemilacentosedici/04) iva compresa**.

l'importo di € **45.116,04 (quarantacinquemilacentosedici/04) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **RIETI**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Vazia n. 48**

Richiedente: **Pietro BRANDIMONTE** in qualità di **Amm.re di condominio**

Dati Catastali: Fg. **79** particella **22** sub **9**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057059-0000003743-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BRANDIMONTE PIETRO	Via Vazia N. 48	RIETI	17/06/2019 19:08:24
12-057059-0000004741-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRANDIMONTE PIETRO	Via Vazia N. 48	RIETI	05/08/2019 08:13:32
12-057059-0000005476-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRANDIMONTE PIETRO	Via Vazia N. 48	RIETI	21/10/2019 19:10:05
12-057059-0000008932-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRANDIMONTE PIETRO	Via Vazia N. 48	RIETI	08/05/2020 18:30:26

USR

ID istanza: **5265**

Prot.: **465518 del 18/06/2019**

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 116684 del 17/05/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità parziale (n. 36009 del 23/06/2017* – All. DIC023 del 22.10.2019) si no

*E successiva revoca parziale prot. 61095 del 31/10/2017 relativa alle sole Proprietà Pizzoli/De Angelis

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio* si no

* E' stata indicata in RCR la sola u.i. interessata da inagibilità parziale (Fg. 79 p. 22 sub 9 – Propr. Cricchi), per la quale l'assemblea condominiale ha autorizzato l'intervento di riparazione locale, necessario al ripristino dell'agibilità della u.i. inagibile (vedi Verbale All. ATT007 del 18/6/2019) inoltre si specifica che in detto verbale gli altri condomini non hanno espressa volontà di voler intervenire nelle proprie unità immobiliari per l'eliminazione delle vulnerabilità.

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Si, in quanto

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) *Non presenti pertinenze esterne

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi atto			parte A	Parte B	
1	79	22	9	A/3	DOMENICO	CRICCHI	proprietà esclusiva	1/1	Successione n. 1 Vol. 1457 del 5/8/2003 (padre) + Successione n. 38 Vol. 1455 del 18/7/2003 (madre)	NO	NO	SI	SI	(1)

(1) Atti trasmessi dal Tecnico con prot. 645450 del 05/08/2019 (All. ATT004)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti* si no

*Il Richiedente Brandimonte Pietro (Amministratore di condominio), è risultato legittimato alla richiesta di contributo come da Verbale assemblea ordinaria del 25/05/2018, nel quale si dà atto della riconferma incarico (punto 3) e si lascia libero ogni condomino di intervenire, ai fini della riduzione della vulnerabilità sismica, sulle parti comuni, in corrispondenza delle rispettive proprietà (punto 7).

Le procure parte A e B sono complete* si no

Le necessarie deleghe dell'unico condomino Cricchi Domenico, disposto ad intervenire nella propria u.i. ed anche richiedente contributo per finiture interne (Fg. 79 p. 22 sub 9), al richiedente/amministratore, sono state inviate con All. ATT041 prot. n. 844011 del 22/10/2019.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

In quanto sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea (V. All. ATT007 del 18/6/2019) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

Ovvero

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista e DL è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Giuliano Vecchi PARTITA IVA : 00959960576 Codice fiscale: VCCGLN72T18H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via di mezzo 88 Telefono 0746200522	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

Regime IVA: forfettario ordinario

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale, si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il professionista ha dichiarato: "Bene non vincolato" al punto F della RCR.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il professionista ha trasmesso autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, attestante che non necessita l'autorizzazione sismica in quanto intervento riconducibile all'art. 8 c. 1 lett. c del R.R. n. 14/2016 (All. SIS020 trasmesso con pec 465518 del 18/06/2019).

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze collegate.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	126,77				126,77	NO	NO
				Sup. Totale	126,77		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	126,77	0,00	0,00	0,00	126,77		
				Sup. Totale	126,77		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: È stata considerata ammissibile la superficie indicata dal Professionista.*

*Nota: Premesso che il calcolo del costo convenzionale, è fatto di norma con riferimento all'intera Unità Strutturale, nel caso in oggetto, essendo il Costo dell'Intervento (CI) già inferiore al Costo Convenzionale (CC) della singola u.i. interessata, si tralascia la verifica del Costo Convenzionale riferita all'intera Unità Strutturale.

Maggiorazioni: Non richieste

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto lavori: È stato trasmesso contratto di appalto con prot. 410762 del 08/05/2020, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **0,50 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Scappa Sandro Impresa individuale	P.IVA 00734740574 CODICE FISCALE SCPSDR53T07H282B	F.M.Malfatti 41 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	09/01/2021	-

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	33
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	27.055,09 €
Importo totale CME:	36.981,08 €
Peso del campione su totale CME:	73%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	27.560,27 €	75%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	9.420,81 €	25%	1
Totale	36.981,08 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	15	NP1	negativo	5.220,69 €	744,30 €	4.476,39 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	16	NP2	positivo	730,70 €	- €	730,70 €	
3	opere sulle strutture	campione	17	NP3	negativo	8.495,76 €	302,80 €	8.192,96 €	quantità
4	finiture interne	campione	30	A23003	negativo	3.911,70 €	152,88 €	3.758,82 €	quantità
5	opere sulle strutture	voce connessa	13	A09040.a	negativo	4.735,08 €	683,58 €	4.051,50 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	14	A09040.b	negativo	2.035,40 €	280,27 €	1.755,13 €	quantità
7	finiture interne	voce connessa	31	A23004	negativo	631,89 €	24,70 €	607,19 €	quantità
8	finiture interne	voce connessa	32	A23010.a	negativo	1.293,87 €	50,57 €	1.243,30 €	quantità
						27.055,09 €	2.239,10 €	24.815,99 €	

L'importo non ammesso è pari a € 2.239,10.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, rimodulate o giudicate non ammissibili:

- Voce 15: detratte aperture > mq 1 dalla sup. del sistema di presidio antiribaltamento (NP1), come da relativa analisi nuovi prezzi, che riporta: "Il prezzo è ad unità di superficie di rinforzo effettivamente posta in opera...";
- Voci 13-14-17: rideterminate quantità, in seguito a taglio sup. rete antiribaltamento (voce 15):
- Voci 30: detratta quantità (porte su muri sp. < cm 15) come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;
- Voci 31-32: rideterminata quantità tinteggiature, in seguito a taglio voce 30.

*I tagli alle Finiture Interne ne hanno rideterminato la seguente suddivisione:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	9.420,81 €	9.192,67 €
Totali	9.420,81 €	9.192,67 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.970,92 €	2.010,96 €	24.959,96 €	24.835,16 €	10%	2.483,52 €	27.318,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	589,35 €	- €	589,35 €	589,35 €	10%	58,94 €	648,29 €	
Importo totale opere strutturali	27.560,27 €	2.010,96 €	25.549,31 €	25.424,51 €		2.542,45 €	27.966,96 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	9.420,81 €	228,14 €	9.192,67 €	9.146,71 €	10%	914,67 €	10.061,38 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	9.420,81 €	228,14 €	9.192,67 €	9.146,71 €		914,67 €	10.061,38 €	
Importo totale dei lavori	36.981,08 €	2.239,10 €	34.741,98 €	34.571,22 €		3.457,12 €	38.028,34 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	312,00 €	3.681,60 €	3.681,60 €	0%	- €	3.681,60 €	
Direzione Lavori architettonici	2.870,40 €	312,00 €	2.558,40 €	2.558,40 €	0%	- €	2.558,40 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Altre spese								
Amministratore	769,21 €	74,37 €	694,84 €	694,84 €	22%	152,86 €	847,70 €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	769,21 €	74,37 €	694,84 €	694,84 €		152,86 €	847,70 €	
TOTALI	43.990,29 €	2.313,47 €	41.676,82 €	41.506,06 €		3.609,99 €	45.116,04 €	

- Le spese tecniche sono comunque pari a quelle minime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i. (€ 6.000 + Cassa prev.le)
- Le spese per attività professionali degli amm.ri di condominio sono state rideterminate in attuazione dell'O.C.R. n. 76/2019 (vedi anche autodichiarazione possesso dei requisiti art. 4 Ord. N. 76/2019 – All. ATTO41 del 22/10/2019)

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	126,77	400	0%	50.708,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		126,77				50.708,00 €	56.795,48 €	10.061,38 €	35.054,67 €	45.116,04 €
Totali	126,77				50.708,00 €	56.795,48 €	10.061,38 €	35.054,67 €	45.116,04 €	45.116,04 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 45.116,04** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	34.571,22 €	10%	3.457,12 €	38.028,34 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	694,84 €	22%	152,86 €	847,70 €
	41.506,06 €		3.609,99 €	45.116,04 €

Rieti, 15/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BRANDIMONTE PIETRO - RIETI Via Vazia 48 - FG: 79 MAP: 22)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BRANDIMONTE PIETRO	BRNPTR49D30F158L
RAPPRESENTATO DA	BRANDIMONTE PIETRO	BRNPTR49D30F158L
C/O PROFESSIONISTA	VECCHI GIULIANO	VCCGLN72T18H2820
	giuliano.vecchi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI Via Vazia 48	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 22	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000037432019			
CUP	C11G20001080001			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		465518/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BRANDIMONTE PIETRO	BRNPTR49D30F158L	100%	100%	€ 35.054,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.054,66
1 Cricchi Domenico	CRCDNC53B02E535C	100%	100%	€ 10.061,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.061,38
TOTALE				€ 45.116,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.116,04

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 45.116,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.116,04
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 45.116,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.116,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR SCAPPA SANDRO (SCAPPA SANDRO)	IBAN	€ 38.028,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.028,34
PROG VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 3.681,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.681,60
DLAV VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 2.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40
AMMI BRANDIMONTE PIETRO (BRANDIMONTE PIETRO)	IT30L0000000000000000000000	€ 847,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 847,70
TOTALE		€ 45.116,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.116,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.550,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.550,95
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.085,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.085,38
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.479,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.479,71
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 45.116,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.116,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Cricchi Domenico	CRCDNC53B02E535C	100%	100%	€ 35.054,66	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 35.054,66	€ 0,00	€ 0,00	