

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00723 del 01/06/2020

Proposta n. 716 del 25/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Teodoli Luciano in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 77 particelle 206 sub 1 e 2 - 207 sub 1 e 2 - ID 5701

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Teodoli Luciano in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 77 particelle 206 sub 1 e 2 - 207 sub 1 e 2 - ID 5701

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEODOLI LUCIANO - LEONESSA FRAZ. VINDOLI 0 - FG: 77 MAP: 206)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI LUCIANO		TDLLCN58E02H501B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO		RNCMRA67R13H282F	
	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VINDOLI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 206			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000052062019			
CUP	C21G20000340008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Teodoli Luciano, residente in VIA ALFREDO CAPPELLINI 39 00185 ROMA (RM) C.F. TDLLCN58E02H501B, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 77 particelle 206 sub 1 e 2 - 207 sub 1 e 2 - ID 5701**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **760302 del 26/09/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 25/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **48.342,36_(quarantottomilatrecentoquarantadue/36) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Teodoli Luciano, residente in VIA ALFREDO CAPPELLINI 39 00185 ROMA (RM) C.F. TDLLCN58E02H501B, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 77 particelle 206 sub 1 e 2 - 207 sub 1 e 2 - ID 5701**, in € **48.342,36_(quarantottomilatrecentoquarantadue/36) iva compresa**.

l'importo di € **48.342,36_(quarantottomilatrecentoquarantadue/36) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonella**

Località, Frazione, indirizzo: **Vindoli**

Richiedente: **Teodoli Luciano** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **77** particelle **206** sub **1** e **2** - **207** sub **1** e **2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005206-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	TEODOLI LUCIANO	FRAZ. VINDOLI	LEONESSA	25/09/2019 18:55:34	REGISTRATA DA PA	26/09/2019
12-057033-0000005676-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODOLI LUCIANO	FRAZ. VINDOLI	LEONESSA	05/11/2019 16:51:09	REGISTRATA DA PA	06/11/2019
12-057033-0000006531-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODOLI LUCIANO	FRAZ. VINDOLI	LEONESSA	28/12/2019 19:44:09	REGISTRATA DA PA	30/12/2019
12-057033-0000006982-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODOLI LUCIANO	FRAZ. VINDOLI	LEONESSA	03/02/2020 22:25:39	REGISTRATA DA PA	04/02/2020
12-057033-0000008826-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODOLI LUCIANO	FRAZ. VINDOLI	LEONESSA	01/05/2020 17:01:27	REGISTRATA DA PA	04/05/2020

USR

ID istanza: 5701

Prot.: 760302 del 26/09/2019

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 760302 del 26/09/2019

Il verbale di assemblea del condominio di fatto è stato inviato con PEC prot. n. 889359 del 06/11/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240677 del 22/03/2017) coerente con planimetria edificio (1)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 31593 del 17/06/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

- (1) Il tecnico avvalendosi dell'Ord.80 art. 16 art.14, con una perizia ha ridefinito l'unità strutturale, prot. 97569 del 04/02/2020 (Nella scheda AeDES ID n. 240677, redatta ai sensi dell'Ord. 10 dallo stesso tecnico incaricato, è identificato non correttamente il perimetro dell'unità strutturale ma è corretta la descrizione contenuta nella perizia giurata).

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Leonessa (RI) con prot. 174136 del 27/02/2020 in merito alla conformità urbanistica ha dichiarato "la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/01/2020 Protocollo n° 2019-0000466606 Posizione n° 87886

ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/04/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	79,42	0,00	0,00	0,00	79,42
1	2	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
1	3	17,11	0,00	0,00	0,00	17,11
					Sup. Totale	116,62

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	79,42	0,00	0,00	0,00	79,42
1	2	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
1	3	17,11	0,00	0,00	0,00	17,11
					Sup. Totale	116,62

Non risultano richieste d'incrementi al costo parametrico

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 29/04/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,40 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2020	In rinnovo

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- in qualità di: Progettista, Direttore Lavori :**

NOME E COGNOME : MARIO RUNCI	leonesa (RI) - 02016	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00868450578	via/piazza Fraz. Terzone S.	AeDES
Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F	Pietro snc	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746938150	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Geometri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

Totale n. lavorazioni CME:	36
Importo totale CME:	40.981,17 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	34.434,98 €
Peso del campione su totale CME:	84,03%

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	35.986,35 €	87,81%	4
Finiture parti comuni	557,05 €	1,36%	1
Finiture interne	4.437,77 €	10,83%	1
Totale	40.981,17 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	10	A05023.e	negativo	13.099,91 €	1.243,2	11.856,71 €	quantità	1
2	Opere sulle strutture	campione	11	A05044	negativo	15.823,69 €	409,92 €	15.413,77 €	quantità	1
3	Opere sulle strutture	campione	9	A05034	positivo	1.980,34 €	- €	1.980,34 €		
4	Opere sulle strutture	campione	12	A05025a	positivo	1.332,17 €	- €	1.332,17 €		
5	Opere sulle strutture	campione	12	A05149c	positivo	925,10 €	- €	925,10 €		
6	Finiture parti comuni	campione	25	A23012.a	positivo	557,05 €	- €	557,05 €		
7	Finiture parti comuni	campione	26	A23011c	positivo	716,72 €	- €	716,72 €		
						34.434,98 €	1.653,12 €	32.781,86 €		

- (1) -Voce 10: rideterminata quantità. Sono stati detratti i vuoti delle finestre e balconi pari a mq,8,4 che moltiplicati per n.4 fori m/q per 50 equivalgono a 1680 cm di fori in meno, pari a € 1.243,2;
 -Voce 11: rideterminata quantità. Sono stati detratti i vuoti delle finestre e balconi pari a mq,8,4, pari a € 409,92;

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,40%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	33.158,63 €	33.158,63 €	1.653,12 €	31.505,51 €	31.379,49 €	10%	3.137,95 €	34.517,44 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.827,72 €	2.827,72 €	- €	2.827,72 €	2.827,72 €	10%	282,77 €	3.110,49 €	
Importo totale opere strutturali	35.986,35 €	35.986,35 €	1.653,12 €	34.333,23 €	34.207,21 €		3.420,72 €	37.627,93 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	557,05 €	557,05 €	- €	557,05 €	554,82 €	10%	55,48 €	610,30 €	
Finiture interne	4.437,77 €	4.437,77 €	- €	4.437,77 €	4.420,02 €	10%	442,00 €	4.862,02 €	
Importo totale finiture connesse	4.994,82 €	4.994,82 €	- €	4.994,82 €	4.974,84 €		497,48 €	5.472,32 €	
Importo totale dei lavori	40.981,17 €	40.981,17 €	1.653,12 €	39.328,05 €	39.182,05 €		3.918,20 €	43.100,25 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	1.764,00 €	1.764,00 €	63,00 €	1.701,00 €	1.701,00 €	0%	- €	1.701,00 €	
Progetto Strutture	1.764,00 €	1.764,00 €	63,00 €	1.701,00 €	1.701,00 €	0%	- €	1.701,00 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	2.205,00 €	126,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	- €	2.331,00 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
TOTALI	47.281,17 €	47.281,17 €	1.653,12 €	45.628,05 €	45.482,05 €		3.918,20 €	49.400,25 €	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.;

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	79,42	400,00	0%	31.768,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	0%	- €						
			79,42			31.768,00 €	34.135,35 €	4.862,02 €	30.331,22 €	35.193,24 €	34.135,35 €	1.057,89 €
1	2	fino a 130 mq.	20,09	400,00	0%	8.036,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	0%	- €						
			20,09			8.036,00 €	8.973,17 €	- €	7.672,55 €	7.672,55 €	7.672,55 €	- €
1	3	fino a 130 mq.	17,11	400,00	0%	6.844,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	0%	- €						
			17,11			6.844,00 €	7.642,16 €	- €	6.534,46 €	6.534,46 €	6.534,46 €	- €
Totale			116,62			46.648,00 €	50.750,68 €	4.862,02 €	44.538,23 €	49.400,25 €	48.342,36 €	1.057,89 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	34.207,21 €	10%	37.627,93 €	34.207,21 €	10%	37.627,93 €
Finiture parti comuni	554,82 €	10%	610,30 €	554,82 €	10%	610,30 €
Finiture interne	4.420,02 €	10%	4.862,02 €	3.804,13 €	10%	3.804,13 €
Progetto Architettonico	1.701,00 €	0%	1.701,00 €	1.701,00 €	0%	1.701,00 €
Progetto Strutture	1.701,00 €	0%	1.701,00 €	1.701,00 €	0%	1.701,00 €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	0%	283,50 €	283,50 €	0%	283,50 €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	0%	283,50 €	283,50 €	0%	283,50 €
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	0%	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	2.331,00 €
TOTALI	45.482,05 €		49.400,25 €	44.866,16 €		48.342,36 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CI) di **€.48.342,36** (quarantomilatrecentoquarantadue/36) **IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	38.566,16 €	3.476,20 €	42.042,36 €
Spese tecniche	6.300,00 €	- €	6.300,00 €
	44.866,16 €	3.476,20 €	48.342,36 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
49.400,25 €	48.342,36 €	1.057,89 €

Rieti, 25/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Giovanni Cirillo

Validati
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(TEODOLI LUCIANO - LEONESSA FRAZ. VINDOLI 0 - FG: 77 MAP: 206)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI LUCIANO	TDLLCN58E02H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO	RNCMRA67R13H282F
INDIRIZZO	mario.runci@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VINDOLI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 206	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000052062019			
CUP	C21G2000340008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
TEODOLI LUCIANO	TDLLCN58E02H501B	100%	100%	€ 44.538,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.538,24
1 TEODOLI LUCIANO	TDLLCN58E02H501B	33%	68%	€ 1.620,68	€ 0,00	€ 352,63	€ 1.268,04
1 TEODOLI CLAUDIO	TDLCLD63S13H501K	33%	68%	€ 1.620,67	€ 0,00	€ 352,63	€ 1.268,04
1 TEODOLI MARIA	TDLMRA60L44H501P	33%	68%	€ 1.620,67	€ 0,00	€ 352,63	€ 1.268,04
2 CRICCHI DOMENICO	CRCDCN53B02E535C	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 TIBERI MARIKA	TBRMRK75E67H501X	95%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 TAMBURRI ANTONIETTA	TMBNNT48H68H501B	5%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 49.400,25	€ 0,00	€ 1.057,89	€ 48.342,36

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 49.400,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.400,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.057,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.057,89
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 48.342,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.342,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR costruzioni Bocconera ivo & filii snc	0	€ 42.042,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.042,36
PROG RUNCI MARIO	IT45P057047366000000157000	€ 1.701,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.701,00
STRUT RUNCI MARIO	IT45P057047366000000157000	€ 1.701,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.701,00
SCF RUNCI MARIO	IT45P057047366000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
SICE RUNCI MARIO	IT45P057047366000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
DLAV RUNCI MARIO	IT45P057047366000000157000	€ 2.331,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,00
TOTALE		€ 48.342,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.342,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.356,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.356,87
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.696,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.696,98
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.288,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.288,51
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 48.342,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.342,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 TEODOLI LUCIANO	TDLLCN58E02H501B	33%	68%	€ 10.110,40	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TEODOLI CLAUDIO	TDLCLD63S13H501K	33%	68%	€ 10.110,40	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TEODOLI MARIA	TDLMRA60L44H501P	33%	68%	€ 10.110,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CRICCHI DOMENICO	CRCDCN53B02E535C	100%	17%	€ 7.672,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3 TIBERI MARIKA	TBRMRK75E67H501X	95%	15%	€ 6.223,30	€ 0,00	€ 0,00	0
3 TAMBURRI ANTONIETTA	TMBNNT48H68H501B	5%	15%	€ 311,16	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 44.538,23	€ 0,00	€ 0,00	