

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00724 del 01/06/2020

Proposta n. 717 del 25/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Rosa Pulcini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 18 particella 84 sub 1 - ID 5726

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rosa Pulcini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 18 particella 84 sub 1 - ID 5726

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PULCINI ROSA - LEONESSA Fraz. VILLA PULCINI 38 - FG: 18 MAP: 84)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PULCINI ROSA		PLCRSO39R54E535D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO		RNCMRA67R13H282F	
	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. VILLA PULCINI 38			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 84			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000064892019			
CUP	C21G20000350008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1048393 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rosa Pulcini, residente in FRAZ. VILLA PULCINI 38 02016 LEONESSA (RI) C.F. PLCRSO39R54E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 18 particella 84 sub 1 - ID 5726**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **782050 del 03/10/2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato**;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 15/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **50.986,64 (cinquantamilanovecentottasei/64) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rosa Pulcini, residente in FRAZ. VILLA PULCINI 38 02016 LEONESSA (RI) C.F. PLCRSO39R54E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 18 particella 84 sub 1 - ID 5726**, in € **50.986,64 (cinquantamilanovecentottasei/64) iva compresa**.

l'importo di € **50.986,64 (cinquantamilanovecentottasei/64) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Villa Pulcini n. 38**

Richiedente: **Rosa PULCINI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **18** particella **84** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057033-0000005272-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PULCINI ROSA	Fraz. VILLA PULCINI N. 38	LEONESSA	02/10/2019 12:08:30
12-057033-0000006489-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PULCINI ROSA	Fraz. VILLA PULCINI N. 38	LEONESSA	23/12/2019 19:00:52
12-057033-0000007592-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PULCINI ROSA	Fraz. VILLA PULCINI N. 38	LEONESSA	13/03/2020 20:15:21
12-057033-0000008825-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PULCINI ROSA	Fraz. VILLA PULCINI N. 38	LEONESSA	01/05/2020 16:52:48

USR

ID istanza: **5726**

Prot.: **782050 del 03/10/2019**

(Variante prot. **1048393 del 24/12/2019**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 240271 del 04/04/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 820 del 26/09/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Si, in quanto

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) *Non presenti pertinenze esterne

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	% proprietà	Diritti	Tipologia atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Documento identità	Dichiarazioni A-B	Note
1	1	18	84	1	A/3	PULCINI ROSA	0,33	proprietà in comunione	Successione trascritta con n. 4004 del 12/08/1986	SI	NO	SI	SI	
						FAGIANI CINZIA	0,33	proprietà in comunione		NO	NO	SI	SI	
						FAGIANI MASSIMILIANO	0,33	proprietà in comunione		NO	NO	SI	SI	
Totali														

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete (All. DIC034 del 16.3.2020) si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

In quanto

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea (non necessario) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MARIO RUNCI PARTITA IVA : 00868450578 Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	leonesa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro snc Telefono 0746938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

Regime IVA: forfettario ordinario (vedi autodich. All. ATTO41 del 16/3/2020)

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso nulla osta con nota n. 459 del 22/01/2020.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/07/2019 protocollo 2019-0000466608, posizione 87887.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 489/2017 (Ord. 10)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	138,67	0,00	0,00	0,00	138,67	NO	NO
					Sup. Totale	138,67		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	117,13	0,00	0,00	0,00	117,13		
					Sup. Totale	117,13		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: Si è proceduto alla corretta rideterminazione della superficie complessiva nel rispetto della definizione di cui all'art. 1 c. 2 Ord. n. 8/2016: (u.i. 1) detraendo la sup. del portico al P.T., non ricompreso nella sagoma dell'unità strutturale, come definita nella scheda AeDES.

Maggiorazioni: Non richieste

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto lavori: È stato trasmesso contratto di appalto con prot. 394036 del 04/05/2020, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **0,40 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL SALA DI IACOBINI TONI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00987450574 CODICE FISCALE CBNTNO73H16H282 B	FRAZIONE SALA 84 - RI 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	15/03/2020	In rinnovo

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	37
Importo totale CME:	50.102,95 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	29.228,16 €
Peso del campione su totale CME:	58,34%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	44.711,74 €	89,24%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	5.391,21 €	10,76%	1
Totale	50.102,95 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	11	A05023	positivo	12.977,82 €	- €	12.977,82 €	
2	Opere sulle strutture	campione	18	A05018	positivo	10.634,88 €	- €	10.634,88 €	
3	Opere sulle strutture	campione	19	A05044	negativo	2.664,48 €	171,78 €	2.492,70 €	vedi note
4	Finiture interne	campione	24	A14008.d	negativo	1.097,33 €	- €	1.097,33 €	vedi note
5	Finiture interne	voce aggiuntiva	27	A23012.a	negativo	178,55 €	- €	178,55 €	vedi note
6	Finiture interne	voce aggiuntiva	36	A21006.b	negativo	1.443,00 €	- €	1.443,00 €	vedi note
7	Finiture interne	voce aggiuntiva	37	A21012.a	negativo	232,10 €	- €	232,10 €	vedi note
						29.228,16 €	171,78 €	29.056,38 €	

L'importo non ammesso per € 171,78 è riferito alle voci di computo:

- Voce 19: rideterminata superficie intonaco armato (mq 51,08), conteggiato a misura effettiva (vedi Avvertenze Prezzario Cratere A05 – Consolidamenti e rifacimenti);
- Voci 24, 27, 36, 37: le voci A14008.d; A23012.a; A21006.b; A21012.a (intonaco grezzo+tinteg. est.+infissi est.) sono state correttamente attribuite alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Finiture Interne;

*La corretta riattribuzione di alcune voci alla macrocategoria Finiture Interne ha determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5.391,21 €	2.440,23 €	2.440,23 €
Totali		5.391,21 €	2.440,23 €	2.440,23 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,40%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	41.908,46 €	41.908,46 €	171,78 €	41.736,68 €	41.569,73 €	10%	4.156,97 €	45.726,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.803,28 €	2.803,28 €	- €	2.803,28 €	2.803,28 €	10%	280,33 €	3.083,61 €	
Importo totale opere strutturali	44.711,74 €	44.711,74 €	171,78 €	44.539,96 €	44.373,01 €		4.437,30 €	48.810,31 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	2.950,98 €	- €	2.950,98 €	2.939,18 €	10%	293,92 €	3.233,10 €	
Finiture interne	5.391,21 €	2.440,23 €	- €	2.440,23 €	2.430,47 €	10%	243,05 €	2.673,52 €	
Importo totale finiture connesse	5.391,21 €	5.391,21 €	- €	5.391,21 €	5.369,65 €		536,96 €	5.906,62 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	50.102,95 €	50.102,95 €	171,78 €	49.931,17 €	49.742,66 €		4.974,27 €	54.716,93 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	1.764,00 €	1.764,00 €	- €	1.764,00 €	1.764,00 €	0%	- €	1.764,00 €	
Progetto Strutture	1.764,00 €	1.764,00 €	- €	1.764,00 €	1.764,00 €	0%	- €	1.764,00 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	2.205,00 €	- €	2.205,00 €	2.205,00 €	0%	- €	2.205,00 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	56.402,95 €	56.402,95 €	171,78 €	56.231,17 €	56.042,66 €		4.974,27 €	61.016,93 €	

- Le spese tecniche sono comunque pari a quelle minime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i. (€ 6.000 + Cassa prev.le)

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concesso (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	117,13	400,00	0%	46.852,00 €					
			117,13			46.852,00 €	50.986,64 €	2.673,52 €	58.343,41 €	61.016,93 €	50.986,64 €
Totale			117,13			46.852,00 €	50.986,64 €	2.673,52 €	58.343,41 €	61.016,93 €	50.986,64 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	ACCOLLO		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso				
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	44.373,01 €	10%	48.810,31 €	38.777,83 €	10%	42.655,61 €	- €	6.154,70 €
Finiture parti comuni	2.939,18 €	10%	3.233,10 €	2.568,56 €	10%	2.825,42 €	- €	407,68 €
Finiture interne	2.430,47 €	10%	2.673,52 €	- €	10%	- €	- €	2.673,52 €
Progetto Architettonico	1.764,00 €	0%	1.764,00 €	1.541,57 €	0%	1.541,57 €	- €	222,43 €
Progetto Strutture	1.764,00 €	0%	1.764,00 €	1.541,57 €	0%	1.541,57 €	- €	222,43 €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	0%	283,50 €	247,75 €	0%	247,75 €	- €	35,75 €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	0%	283,50 €	247,75 €	0%	247,75 €	- €	35,75 €
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	0%	2.205,00 €	1.926,96 €	0%	1.926,96 €	- €	278,04 €
TOTALI	56.042,66 €		61.016,93 €	46.852,00 €		50.986,64 €	- €	10.030,29 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **50.986,64** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	41.346,39 €	4.134,64 €	45.481,03 €
Spese tecniche	5.505,61 €	- €	5.505,61 €
	46.852,00 €	4.134,64 €	50.986,64 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
61.016,93 €	50.986,64 €	- €	10.030,29 €

Rieti, 15/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PULCINI ROSA - LEONESSA Fraz. VILLA PULCINI 38 - FG: 18 MAP: 84)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PULCINI ROSA	PLCRSO39R54E535D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO	RNCMRA67R13H282F
	mario.runci@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. VILLA PULCINI 38	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 84	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000064892019			
CUP	C21G20000350008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1048393 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PULCINI ROSA	PLCRSO39R54E535D	33%	100%	€ 20.338,98	€ 0,00	€ 3.343,43	€ 16.995,55
1 FAGIANI CINZIA	FGNCNZ63R45H501T	33%	100%	€ 20.338,98	€ 0,00	€ 3.343,43	€ 16.995,55
1 FAGIANI MASSIMILIANO	FGNMSM68H08H282D	33%	100%	€ 20.338,97	€ 0,00	€ 3.343,43	€ 16.995,54
TOTALE		100%		€ 61.016,93	€ 0,00	€ 10.030,29	€ 50.986,64

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 61.016,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.016,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 10.030,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.030,29
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 50.986,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.986,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR IACOBINI TONI (EDIL SALA di Iacobini Toni)	0	€ 45.481,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.481,04
PROG RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 1.541,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,57
STRUT RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 1.541,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,57
SICP RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 247,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 247,75
SICE RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 247,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 247,75
DLAV RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 1.926,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.926,96
TOTALE		€ 50.986,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.986,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.760,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.760,92
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 24.160,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.160,96
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.064,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.064,76
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 50.986,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.986,64

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PULCINI ROSA	PLCRSO39R54E535D	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FAGIANI CINZIA	FGNCNZ63R45H501T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FAGIANI MASSIMILIANO	FGNMSM68H08H282D	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0