

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00725 del 01/06/2020

Proposta n. 720 del 25/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Virginia Micarelli in qualità delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli Fraz. Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 187 sub 2 e sub 3. (Rif. ID 5012).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Virginia Micarelli in qualità delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli Fraz. Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 187 sub 2 e sub 3. (Rif. ID 5012). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MICARELLI VIRGINIA - ACCUMOLI FRAZIONE TERRACINO 0 - FG: 55 MAP: 187)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MICARELLI VIRGINIA		MCRVGN61H51A019I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO		FRDFPP63D09H282B	
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE TERRACINO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 187			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000033082019			
CUP	C61G20000100001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	270913/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Virginia Micarelli, residente in Via J.F.Kennedy 66/A 00047 Marino (RM) C.F M C R V G N 6 1 H 5 1 A 0 1 9 I, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 55 particella 187 sub 2 e sub 3**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 05/04/2019 con nota prot. 270913 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n 0270913 del 05/04/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **54.488,81 (cinquantaquattromilaquattrocentottantotto/81) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Virginia Micarelli, residente in Via J.F.Kennedy 66/A 00047 Marino (RM) C.F M C R V G N 6 1 H 5 1 A 0 1 9 I, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 55 particella 187 sub 2 e sub 3, in € 54.488,81 (cinquantaquattromilaquattrocentottantotto/81) iva compresa.**

l'importo di € **54.488,81 (cinquantaquattromilaquattrocentottantotto/81) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Frazione: **Terracino**

Richiedente: **Virginia Micarelli** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **55** particella **187** sub **2** e sub **3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057001-0000003308-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO
12-057001-0000003903-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004877-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005295-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000006778-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 5012

Prot.: 270913 del 05/04/2019; 408437 del 29/05/2019; 680156 del 26/08/2019; 784442 del 03/10/2019; 54965 del 21/01/2020

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Riduzione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

Copia

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 0270913 Del 05/04/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85106 del 05/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 82 del 12/03/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

nessuna

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota del Comune di Accumoli Prot.N.0007804 del 03/10/2019, acclarata al Prot. Reg Lazio N. 788583 del 04/10/2019.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/10/2018 protocollo 2018-0000521628, posizione 76893.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	114,25	0,00	0,00	0,00	114,25	NO	NO
1	2	154,60	0,00	0,00	0,00	154,60	NO	NO
					Sup. Totale	268,85		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	114,25	0,00	0,00	0,00	114,25		
1	2	102,83	0,00	0,00	0,00	102,83		
					Sup. Totale	217,08		

Le decurtazioni operate alle superfici conseguono al controllo in fase istruttoria.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: i lavori sono stati affidati in data 30/12/2019 come risulta dal verbale di affidamento diretto. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,90 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
SANTI MARIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00981310576 CODICE FISCALE SNTMRN70P19A258 N	FRAZ. CESAVENTRE 37 - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/02/2021

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : Filippo Fiordeponi Codice fiscale: FRDFPP63D09H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017</p>	<p>Rieti (RI) - 02100 via/piazza Garibaldi 181 Telefono 0746495299</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo</p>
---	---	---

In qualità di progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

<p>NOME E COGNOME : ANDREA RINALDI PARTITA IVA : 11707561004 Codice fiscale: RNLNDR79B28H282E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017</p>	<p>Roma (RM) - 00162 via/piazza DELLA LEGA LOMBARDA 28 Telefono 3474454828</p>	<p>-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione</p>
---	---	---

In qualità di progettista delle strutture

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	39
Importo totale CME:	42.968,86 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	8.775,22 €
Peso del campione su totale CME:	20,42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	3.601,79 €	8,38%	1
Opere sulle strutture	20.359,49 €	47,38%	2
Finiture parti comuni	19.007,58 €	44,24%	2
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	42.968,86 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere provvisoriale	campione	1	F01001	positivo	2.543,11 €		2.543,11 €	
2	opere sulle strutture	campione	15	A05023	positivo	2.841,60 €		2.841,60 €	
3	opere sulle strutture	campione	19	A05018	positivo	790,45 €		790,45 €	
4	finiture parti comuni	campione	24	A11005	positivo	2.281,38 €		2.281,38 €	
5	finiture parti comuni	campione	31	A10055	positivo	318,68 €		318,68 €	
						8.775,22 €	- €	8.775,22 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,90%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	20.359,49 €	- €	20.359,49 €	20.176,25 €	10%	2.017,62 €	22.193,87 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.601,79 €	- €	3.601,79 €	3.601,79 €	10%	360,18 €	3.961,97 €	
Importo totale opere strutturali	23.961,28 €	- €	23.961,28 €	23.778,04 €		2.377,80 €	26.155,84 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	19.007,58 €	- €	19.007,58 €	18.836,51 €	10%	1.883,65 €	20.720,16 €	
Importo totale finiture connesse	19.007,58 €	- €	19.007,58 €	18.836,51 €		1.883,65 €	20.720,16 €	
Importo totale dei lavori	42.968,86 €	- €	42.968,86 €	42.614,55 €		4.261,45 €	46.876,00 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.863,68 €	- €	1.863,68 €	1.863,68 €	22%	410,01 €	2.273,69 €	
Progetto Strutture	1.505,92 €	- €	1.505,92 €	1.505,92 €	22%	331,30 €	1.837,22 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>1.372,81 €</i>	<i>7.612,81 €</i>	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,81 €	7.612,81 €	
Altre spese								
<i>Altre spese totali</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	
TOTALI	49.208,86 €	- €	49.208,86 €	48.854,55 €		5.634,26 €	54.488,81 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	114,25	400,00	0%	45.700,00 €	50.970,45 €	-	28.677,66 €	28.677,66 €	28.677,66 €
			114,25			45.700,00 €					
1	2	fino a 130 mq.	102,83	400,00	0%	41.132,00 €	45.875,64 €	-	25.811,15 €	25.811,15 €	25.811,15 €
			102,83			41.132,00 €					
Totali			217,08			86.832,00 €	96.846,09 €	- €	54.488,81 €	54.488,81 €	54.488,81 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 54.488,81 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	42.614,55 €	4.261,45 €	46.876,00 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,81 €	7.612,81 €
	48.854,55 €	5.634,26 €	54.488,81 €

Rieti, 22/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Pasquale Fimiani

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MICARELLI VIRGINIA - ACCUMOLI FRAZIONE TERRACINO 0 - FG: 55 MAP: 187)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	MICARELLI VIRGINIA				MCRVGN61H51A019I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO filippo.fiordeponi@ingpec.eu				FRDFPP63D09H282B				
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE TERRACINO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 187								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000033082019								
CUP	C61G20000100001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		270913/2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	MICARELLI VIRGINIA	MCRVGN61H51A019I	100%	100%	€ 54.488,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.488,81	
			TOTALE	100%	€ 54.488,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.488,81	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 54.488,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.488,81				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 54.488,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.488,81				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	MARIANO SANTI (MARIANO SANTI)	IBAN	€ 46.876,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.876,00			
PROG	FILIPPO FIORDEPONTI (FIORDEPONTI FILI)	IT2010306914603100000004265	€ 2.273,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.273,69			
STRUT	ANDREA RINALDI (RINALDI ANDREA)	IT69G010051460000000000637	€ 1.837,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.837,22			
SICP	FILIPPO FIORDEPONTI (FIORDEPONTI FILI)	IT2010306914603100000004265	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58			
SICE	FILIPPO FIORDEPONTI (FIORDEPONTI FILI)	IT2010306914603100000004265	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58			
DLAV	FILIPPO FIORDEPONTI (FIORDEPONTI FILI)	IT2010306914603100000004265	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74			
	TOTALE		€ 54.488,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.488,81			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.937,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.937,99
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.463,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.463,01
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.087,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.087,81
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 54.488,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.488,81
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MICARELLI VIRGINIA	MCRVGR61H51A019I	100%	53%	€ 28.677,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	D'AGOSTINI ELISABETTA	DGSLBT57L60H501C	100%	47%	€ 25.811,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 54.488,81	€ 0,00	€ 0,00	0	