

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00726 del 01/06/2020

Proposta n. 724 del 26/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di ELISABETTA LEONCINI in qualità di delegato di condominio di fatto dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 91 particella 106 sub 2 e 4. (Rif. ID 5596).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di ELISABETTA LEONCINI in qualità di delegato di condominio di fatto dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 91 particella 106 sub 2 e 4. (Rif. ID 5596).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LEONCINI ELISABETTA - Rieti via Larghetto 49 - FG: 91 MAP: 106)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LEONCINI ELISABETTA		LNCLBT75E60H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO		MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu			
INDIRIZZO	Rieti via Larghetto 49			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 106			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000062312019			
CUP	C11G20001090001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	686013 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Elisabetta Leoncini, residente in Via Larghetto 49 02100 Rieti (RI) C.F. L N C L B T 7 5 E 6 0 H 5 0 1 G, in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 91 particella 106 sub 2 e 4**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **29/08/2019** con nota prot. **686013** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

Le necessarie deleghe al richiedente sono state caricate sulla piattaforma MUDE e registrate con prot. n. 6013 del 29/08/2019;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **85.145,12 (euro ottantacinquemilacentotrentacinque/12) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Elisabetta Leoncini, in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 91 particella 106 sub 2 e 4, in € 85.145,12 (euro ottantacinquemilacentotrentacinque/12) iva compresa.**

l'importo di **85.145,12 (euro ottantacinquemilacentotrentacinque/12) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **POGGIO FIDONI, VIA LARGHETTO n. 49**

Richiedente: **ELISABETTA LEONCINI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **91** particella **106** sub **2** e **4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000004908-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LEONCINI ELISABETTA	via Larghetto N. 49	RIETI	29/08/2019 11:55:02	REGISTRATA DA PA	29/08/2019
12-057059-0000005475-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONCINI ELISABETTA	via Larghetto N. 49	RIETI	21/10/2019 17:38:07	REGISTRATA DA PA	22/10/2019
12-057059-0000006231-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	LEONCINI ELISABETTA	via Larghetto N. 49	RIETI	10/12/2019 18:33:51	REGISTRATA DA PA	11/12/2019
12-057059-0000006919-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	LEONCINI ELISABETTA	via Larghetto N. 49	RIETI	30/01/2020 19:48:12	REGISTRATA DA PA	31/01/2020
12-057059-0000007280-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONCINI ELISABETTA	via Larghetto N. 49	RIETI	20/02/2020 18:29:16	REGISTRATA DA PA	21/02/2020

USR

ID istanza: **5596**

Prot.: **686013 del 29/08/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state caricate sulla piattaforma MUDE e registrate con prot. n. 6013 del 29/08/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85087 del 2/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2017-0016525-GEN del 21/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non risultano presenti agli atti dell'USR altre pratiche.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale, si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il tecnico ha asseverato che l'immobile non è vincolato.

4. Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/07/2019 protocollo 2019-0000464279, posizione 87526.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e la sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017.

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	91,58	0,00	0,00	0,00	91,58	NO	NO
1	2	173,43	0,00	0,00	0,00	173,43	NO	NO

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	91,58	0,00	0,00	0,00	91,58		
1	2	173,43	0,00	0,00	0,00	173,43		

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%
Totale maggiorazioni		0%	0%

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/02/2020, come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,25%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ
	01197080573		-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
socer srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01197080573 CODICE FISCALE 01197080573	glorlandina 87 - 02100 rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/12/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

progettista e di

rettore lavori strutture: ing. Matteo Mari

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Matteo Mari RAGIONE SOCIALE : M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l. PARTITA IVA : 15455621001 Codice fiscale: MRAMTT85R31H282L Categoria soggettiva: Società tra professionisti Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Bevilacqua 36b Telefono 0746485576	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

progettista strutture e direttore lavori: arch. Luca Del Rio

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Luca Delrio PARTITA IVA : 00801030578 Codice fiscale: DLRLCU63C06H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 23/02/2017	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza Dello sport 132 Telefono 329/4131417	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	19
Importo totale CME:	69.543,12 €
n. lavorazioni campione minima:	3
n. lavorazioni campione esaminato:	3
Importo totale controllo:	34.560,21 €
Peso del campione su totale CME:	49,70%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	5.533,40 €	7,96%	1
Opere sulle strutture	34.327,15 €	49,36%	1
Finiture parti comuni	29.682,57 €	42,68%	1
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	69.543,12 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere provvisoriale	campione	1	F01001a	positivo	3.307,30 €	- €	3.307,30 €	
2	opere sulle strutture	campione	7	A05003d	positivo	16.640,00 €	- €	16.640,00 €	
3	finiture parti comuni	campione	14	A12015	positivo	14.612,91 €	- €	14.612,91 €	
						34.560,21 €	- €	34.560,21 €	

D. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

9. Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{ib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	34.327,15 €	34.327,15 €	- €	34.327,15 €	10%	3.432,72 €	37.759,87 €	33.898,06 €	10%	3.389,81 €	37.287,87 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.533,40 €	5.533,40 €	- €	5.533,40 €	10%	553,34 €	6.086,74 €	5.533,40 €	10%	553,34 €	6.086,74 €	
Importo totale opere strutturali	39.860,55 €	39.860,55 €	- €	39.860,55 €		3.986,06 €	43.846,61 €	39.431,46 €		3.943,15 €	43.374,61 €	1,25%
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	29.683,57 €	29.683,57 €	1,00 €	29.682,57 €	10%	2.968,26 €	32.650,83 €	29.311,54 €	10%	2.931,15 €	32.242,69 €	
Importo totale finiture connesse	29.683,57 €	29.683,57 €	1,00 €	29.682,57 €		2.968,26 €	32.650,83 €	29.311,54 €		2.931,15 €	32.242,69 €	
Acquisto terreni												
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	69.544,12 €	69.544,12 €	1,00 €	69.543,12 €		6.954,31 €	76.497,43 €	68.743,00 €		6.874,30 €	75.617,30 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	2.531,37 €	2.531,37 €	- €	2.531,37 €	22%	556,90 €	3.088,27 €	2.531,37 €	22%	556,90 €	3.088,27 €	
Progetto Strutture	2.350,56 €	2.350,56 €	- €	2.350,56 €	22%	517,12 €	2.867,68 €	2.350,56 €	22%	517,12 €	2.867,68 €	
Direzione Lavori architettonici	1.536,90 €	1.536,90 €	- €	1.536,90 €	22%	338,12 €	1.875,02 €	1.536,90 €	22%	338,12 €	1.875,02 €	
Direzione Lavori strutturali	1.390,86 €	1.390,86 €	- €	1.390,86 €	22%	305,99 €	1.696,85 €	1.390,86 €	22%	305,99 €	1.696,85 €	
Sub totale spese tecniche	7.809,69 €	7.809,69 €	- €	7.809,69 €		1.718,13 €	9.527,82 €	7.809,69 €		1.718,13 €	9.527,82 €	
Spese tecniche totali	7.809,69 €	7.809,69 €	- €	7.809,69 €		1.718,13 €	9.527,82 €	7.809,69 €		1.718,13 €	9.527,82 €	
Altre spese												
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	77.353,81 €	77.353,81 €	1,00 €	77.352,81 €		8.672,44 €	86.025,25 €	76.552,69 €		8.592,43 €	85.145,12 €	

L'importo non ammesso di € 1,00 (euro uno/00) sulle finiture delle parti comuni è dovuto ad un errore materiale sulle somme effettuato dal tecnico che è stato corretto.

10. Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	91,58	0,00	400,00	0%	0%	36.632,00 €					
			91,58	0,00					36.632,00 €	40.743,65 €	- €	29.423,76 €	29.423,76 €
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €					
			43,43	0,00	330,00	0%	0%	14.331,90 €					
			173,43	0,00				66.331,90 €	73.777,13 €	- €	55.721,36 €	55.721,36 €	55.721,36 €
Totali			265,01	0,00				102.963,90 €	114.520,78 €	- €	85.145,12 €	85.145,12 €	85.145,12 €

E. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 85.145,12 (euro ottantacinquemilacentotrentacinque/12) IVA inclusa, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	68.743,00 €	6.874,30 €	75.617,30 €
Spese tecniche	7.809,69 €	1.718,13 €	9.527,82 €
	76.552,69 €	8.592,43 €	85.145,12 €

Rieti, 15/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LEONCINI ELISABETTA - Rieti via Largetto 49 - FG: 91 MAP: 106)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	LEONCINI ELISABETTA				LNCLBT75E60H501G			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO				MRAMTT85R31H282L			
INDIRIZZO	rieti via Largetto 49							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 106							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000062312019							
CUP	C11G20001090001							
CIG	0				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		686013 / 2019	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	LEONCINI ELISABETTA	LNCLBT75E60H501G	100%	100%	€ 85.145,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.145,12
			TOTALE	100%	€ 85.145,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.145,12
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 85.145,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.145,12			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 85.145,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.145,12			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	SOCER Srl	IBAN	€ 75.617,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.617,30		
PROG	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L.	IT7410306914601100000047043	€ 3.088,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.088,27		
STRUT	DELRIO LUCA	IT78P0200873564000105710875	€ 2.867,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.867,68		
DLAV	DELRIO LUCA	IT78P0200873564000105710875	€ 1.875,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.875,02		
DSTRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L.	IT7410306914601100000047043	€ 1.696,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.696,85		
			TOTALE	€ 85.145,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.145,12	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 19.888,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.888,22
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.190,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.190,18
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.066,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.066,72
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 85.145,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.145,12
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MANCINI CINZIA	MNCCNZ66B67H501R	75%	35%	€ 22.067,82	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GRIFONI MARCO	GRFMRC91B08H282D	25%	35%	€ 7.355,94	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LEONCINI VINCENZO	LNCVCN45M11H282P	100%	65%	€ 55.721,36	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 85.145,12	€ 0,00	€ 0,00	