

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00727 del 01/06/2020

Proposta n. 725 del 26/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Paola Matteocci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 103 particella 195 sub 3-4-5 - ID 5912

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Matteocci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 103 particella 195 sub 3-4-5 - ID 5912

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MATTEOCCI PAOLA - LEONESSA FRAZ. PIEDELPOGGIO 0 - FG: 103 MAP: 195)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MATTEOCCI PAOLA		MTTPLA68P52H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO		RNCMRA67R13H282F	
INDIRIZZO	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. PIEDELPOGGIO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 195			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000085312020			
CUP	C21G20000360001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		348120/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paola Matteocci, residente in VIA IVREA 22 00183 ROMA (RM) C.F. MTTPLA68P52H501W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 103 particella 195 sub 3-4-5 - ID 5912**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **911496 del 12/11/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 15/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **39.051,08 (trentanovemilacinquantuno/08) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Paola Matteocci, residente in VIA IVREA 22 00183 ROMA (RM) C.F. MTTPLA68P52H501W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 103 particella 195 sub 3-4-5 - ID 5912**, in € **39.051,08 (trentanovemilacinquantuno/08) iva compresa**.

l'importo di € **39.051,08 (trentanovemilacinquantuno/08) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Piedelpoggio**

Richiedente: **Paola MATTEOCCI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **103** particella **195** sub **3-4-5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE						
Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	
12-057033-0000005754-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MATTEOCCI PAOLA	FRAZ. PIEDELPOGGIO	LEONESSA	12/11/2019 13:45:00	
12-057033-0000006087-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MATTEOCCI PAOLA	FRAZ. PIEDELPOGGIO	LEONESSA	30/11/2019 19:09:31	
12-057033-0000006820-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MATTEOCCI PAOLA	FRAZ. PIEDELPOGGIO	LEONESSA	23/01/2020 18:17:58	
12-057033-0000008531-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MATTEOCCI PAOLA	FRAZ. PIEDELPOGGIO	LEONESSA	16/04/2020 13:22:30	
12-057033-0000008860-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MATTEOCCI PAOLA	FRAZ. PIEDELPOGGIO	LEONESSA	05/05/2020 12:03:11	

USR

ID istanza: **5912**

Prot.: **911496 del 12/11/2019**

(Variante prot. **348120 del 16/04/2020**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: 3

Scheda/e Aedes (ID n. 193435 del 21/09/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione-(n. 838 del 28/09/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio* si no

**Con all. ATT041 del 5/5/2020 il Tecnico dichiara che: "il sub 2 presente al C.T. non ha alcuna consistenza e trattasi di sub relitto per mancata soppressione"*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Sì, in quanto.....

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) **Non presenti pertinenze esterne*

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	estremi atto	quota	estremi atto	parte A			Parte B		
1	103	195	3	A/4	PAOLA	MATTEOCCI	proprietà esclusiva	1/1	Donazione Rep. 33291 del 21/1/2013 + Ricong.to Usufrutto del 08/12/2017	NO	NO	SI	SI		
	2	103	195	4	A/3	ANTONIA	LALLE	proprietà esclusiva	1/1	Donazione Rep. 47067 del 21/12/1996	NO	NO	SI	SI	(1)
3	109	195	5	C/2	MARIA PIA	LALLE	proprietà esclusiva	1/1	Donazione Rep. 47067 del 21/12/1996	NO	NO	SI	SI	(1)	

(1) Il Tecnico ha autodichiarato l'assenza di usufrutto (All. DIC023 del 02/12/2019)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete (All. ATT032 del 16/04/2020) si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

In quanto.....

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea (All. ATT007 del 02/12/2019) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- **COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

si no

Ovvero

- **TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista, DL, CSP e CSE è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MARIO RUNCI PARTITA IVA : 00868450578 Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro snc Telefono 0746938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA forfettario: forfettario ordinario (vedi All. DIC023 del 16/4/2020)

l'incarico di Progettista Strutture è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Daniele Rossetti PARTITA IVA : 01997080666 Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Po 2 Telefono 328 4037283	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario (vedi All. ATT041 del 5/5/2020)

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 (All. ATT048 del 12/11/2019 + All. ATT048 del 02/12/2019) si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

A. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) e b) il Comune ha trasmesso nulla osta con nota n. 1976 del 18/03/2020.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/01/2020 protocollo 2019-0001051782, posizione 90606.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non presenti.

B. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	44,51	0,00	0,00	0,00	44,51	NO	NO
1	2	30,15	0,00	0,00	0,00	30,15	NO	NO
1	3	21,28	0,00	0,00	0,00	21,28	NO	NO
					Sup. Totale	95,94		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	39,90	0,00	0,00	0,00	39,90		
1	2	33,10	0,00	0,00	0,00	33,10		
1	3	22,50	0,00	0,00	0,00	22,50		
					Sup. Totale	95,50		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: Si è proceduto alla corretta rideterminazione della superficie complessiva nel rispetto della definizione di cui all'art. 1 c. 2 Ord. n. 8/2016: (u.i. 1) detraendo

la sup. dei locali K e WC al P.1, non ricompresi nella sagoma dell'unità strutturale definita nella scheda AeDES; (u.i. 2 e 3) ricalcolo sup. al netto di squinci di porte e finestre e rettificata la sup. della scala.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi Perizia asseverata All. SIS017 del 16/4/2020 + Nulla Osta Comune del 18/3/2020
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Vedi Perizia asseverata All. SIS017 del 16/4/2020
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m.	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto lavori: È stato trasmesso contratto di appalto con prot. 398943 del 05/05/2020, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **1,50 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
B.P.A. COSTRUZIONI GEOM. BOCCANERA ANGELO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01070090574 CODICE FISCALE BCCNGL89P26H282 P	TEOFILO PATINI 37 - RI 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	01/03/2020	In rinnovo

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	38
Importo totale CME:	38.639,07 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	27.887,94 €
Peso del campione su totale CME:	72,18%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	32.607,95 €	84,39%	3
Finiture parti comuni	2.466,21 €	6,38%	1
Finiture interne	3.564,91 €	9,23%	1
Totale	38.639,07 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	2	F01001.b	negativo	4.924,50 €	4.275,60 €	648,90 €	vedi note
2	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	8	F01065.a	negativo	3.072,00 €	3.072,00 €	- €	vedi note
3	Opere sulle strutture	campione	11	A05066.a	positivo	11.651,64 €	- €	11.651,64 €	
4	Opere sulle strutture	campione	12	A05066.b	positivo	4.861,91 €	- €	4.861,91 €	
5	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	23	NP1	positivo	700,00 €	- €	700,00 €	vedi note
6	Finiture parti comuni	campione	25	A14014	positivo	1.482,62 €	- €	1.482,62 €	
7	Finiture interne	campione	28-33	A14010.a	negativo	1.195,27 €	1.114,39 €	80,88 €	vedi note
						27.887,94 €	8.461,99 €	19.425,95 €	

L'importo non ammesso per € 8.461,99 è riferito alle voci di computo:

- Voce 2: detratta quantità "ponteggi a cavalletti per ogni mese in più", in quanto risulta ammissibile la sola voce richiesta di ponteggi (voce 1 – mq 92,70) per la massima durata di 6 mesi, prevista da art. 5 Ord. 4/2016 e pertanto $Mq\ 92,70 \times n.\ 5\ \text{ulteriori mesi} = Mq\ 463,50 \times \text{€}/mq\ 1,40 = \text{€}\ 648,90$;

- Voce 8: non è ammissibile la voce F01065.a (gruppo elettrogeno), in quanto non è stato dimostrato quanto previsto dal Prezzario Cratere 2018: *“è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell’attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza);*
- Voce 23: i “Lavori in economia” previsti dall’art. 2 c. 2 dell’Ord. n. 8/2016 sono ritenuti ammissibili nella misura max del 2% dei lavori contabilizzati a misura. Se ne richiede comunque la dimostrazione in sede di liquidazione, attraverso fornitura di liste settimanali per la rendicontazione delle effettive ore di manodopera;
- Voci 28 e 33: detratta voce “intonaco civile”, in quanto sulla superficie oggetto di intonaco armato, viene riconosciuto il solo ulteriore strato di finitura, corrispondente alla voce “rasatura” - A14013 (riconosciuta con voci 30 e 34).

*Le detrazioni ad alcune voci della macrocategoria Finiture Interne, hanno determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	2.374,17 €	2.374,17 €	1.733,86 €
1	2	1.190,74 €	1.190,74 €	716,66 €
1	3	- €	- €	- €
Totali		3.564,91 €	3.564,91 €	2.450,52 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,50%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	20.987,67 €	20.987,67 €	- €	20.987,67 €	20.672,85 €	10%	2.067,29 €	22.740,14 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.620,28 €	11.620,28 €	7.347,60 €	4.272,68 €	4.272,68 €	10%	427,27 €	4.699,95 €	
Importo totale opere strutturali	32.607,95 €	32.607,95 €	7.347,60 €	25.260,35 €	24.945,53 €		2.494,55 €	27.440,09 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	2.466,21 €	2.466,21 €	- €	2.466,21 €	2.429,22 €	10%	242,92 €	2.672,14 €	
Finiture interne	3.564,91 €	3.564,91 €	1.114,39 €	2.450,52 €	2.413,76 €	10%	241,38 €	2.655,14 €	
Importo totale finiture connesse	6.031,12 €	6.031,12 €	1.114,39 €	4.916,73 €	4.842,98 €		484,30 €	5.327,28 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	38.639,07 €	38.639,07 €	8.461,99 €	30.177,08 €	29.788,51 €		2.978,85 €	32.767,36 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	1.764,00 €	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Progetto Strutture	1.764,00 €	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	2.205,00 €	- 126,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	- €	2.331,00 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	6.300,00 €	16,28 €	6.283,72 €	6.283,72 €		- €	6.283,72 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	6.300,00 €	16,28 €	6.283,72 €	6.283,72 €		- €	6.283,72 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	44.939,07 €	44.939,07 €	8.478,27 €	36.460,80 €	36.072,23 €		2.978,85 €	39.051,08 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 348120 del 16/04/2020.
- Le spese tecniche sono comunque pari a quelle minime ammissibili definite nell’O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i. (€ 6.000 + Cassa prev.le)

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	€/mq	%	€	€				€	
1	1	fino a 130 mq.	39,90	400,00	20%	19.152,00 €						
			39,90			19.152,00 €						
							21.467,55 €	1.878,64 €	15.206,26 €	17.084,90 €		17.084,90 €
1	2	fino a 130 mq.	33,10	400,00	20%	15.888,00 €						
			33,10			15.888,00 €						
							17.808,92 €	776,50 €	12.614,72 €	13.391,22 €		13.391,22 €
1	3	fino a 130 mq.	22,50	400,00	20%	10.800,00 €						
			22,50			10.800,00 €						
							12.105,76 €	- €	8.574,96 €	8.574,96 €		8.574,96 €
Totali			95,50			45.840,00 €	51.382,23 €	2.655,14 €	36.395,94 €	39.051,08 €		39.051,08 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **39.051,08** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	29.788,51 €	2.978,84 €	32.767,36 €
Spese tecniche	6.283,72 €	- €	6.283,72 €
	36.072,23 €	2.978,84 €	39.051,08 €

Rieti, 15/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

Validato
F.to Giorgio Cortesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MATTEOCCI PAOLA - LEONESSA FRAZ. PIEDELPOGGIO 0 - FG: 103 MAP: 195)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MATTEOCCI PAOLA	MTTPLA68P52H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO	RNCMRA67R13H282F
	mario.runci@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. PIEDELPOGGIO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 195	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000085312020			
CUP	C21G20000360001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		348120/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MATTEOCCI PAOLA	MTTPLA68P52H501W	100%	100%	€ 36.395,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.395,94
MATTEOCCI PAOLA	MTTPLA68P52H501W	100%	42%	€ 1.878,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,64
LALLE ANTONIA	LLLNTN36A64E535R	100%	35%	€ 776,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 776,50
		TOTALE	100%	€ 39.051,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.051,08

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 39.051,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.051,08
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 39.051,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.051,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
BOCCANERA ANGELO (B.P.A. COSTRUZIONI)	0	€ 32.767,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.767,36
RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 1.692,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,86
ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 1.692,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,86
RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 2.331,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,00
	TOTALE	€ 39.051,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.051,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.488,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.488,85
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 18.057,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.057,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.504,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.504,38
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 39.051,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.051,08

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MATTEOCCI PAOLA	MTTPLA68P52H501W	100%	42%	€ 15.206,26	€ 0,00	€ 0,00	0
LALLE ANTONIA	LLLNTN36A64E535R	100%	35%	€ 12.614,72	€ 0,00	€ 0,00	0
LALLE MARIA PIA	LLLMRP40M70E535S	100%	24%	€ 8.574,96	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 36.395,94	€ 0,00	€ 0,00	0