

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00728 del 01/06/2020

Proposta n. 728 del 26/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di STEFANO ORTENZI in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Frazione Terzone San Paolo nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 777 sub 1 2 - 3. (Rif. ID 5944).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di STEFANO ORTENZI in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Frazione Terzone San Paolo nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 777 sub 1 – 2 - 3. (Rif. ID 5944). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ORTENZI STEFANO - LEONESSA FRAZ. TERZONE S. PAOLO 0 - FG: 10 MAP: 777)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ORTENZI STEFANO			RTNSFN76A20H501I
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO			RNCMRA67R13H282F
	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. TERZONE S. PAOLO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 777			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000056362019			
CUP	C21G20000370001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		937995/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Ortensi Stefano**, residente in **Via Del Porto Fluviale 69 00154 Roma (RM) C.F. RTNSFN76A20H501**, in qualità di **unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 777 sub 1 – 2 - 3**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/11/2019 con nota prot. 937995 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **77.729,85 (settantasettemilasettecentoventinove/85) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Ortenzi Stefano, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 777 sub 1 - 2 - 3** in € **77.729,85 (settantasettemilasettecentoventinove/85) iva compresa**.

l'importo di € **77.729,85 (settantasettemilasettecentoventinove/85) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **RIETI**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **FRAZIONE TERZONE SAN PAOLO**

Richiedente: **STEFANO ORTENZI** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **777** sub **1 – 2 - 3**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005636-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ORTENZI STEFANO	FRAZ. TERZONE S. PAOLO	LEONESSA	19/11/2019 17:07:37	REGISTRATA DA PA	20/11/2019
12-057033-0000007460-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ORTENZI STEFANO	FRAZ. TERZONE S. PAOLO	LEONESSA	05/03/2020 10:08:44	REGISTRATA DA PA	05/03/2020
12-057033-0000008851-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ORTENZI STEFANO	FRAZ. TERZONE S. PAOLO	LEONESSA	04/05/2020 19:41:39	REGISTRATA DA PA	05/05/2020

USR

ID istanza: **5944**

Prot.: **937995 del 20/11/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240427 del 24/07/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 30 del 25/01/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1190 prot. 392642 del 29/07/2017, rilievi di agibilità post sismica ai sensi dell'Ordinanza n. 10/2016 e s.m.i..

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale in seguito alla richiesta di conformità urbanistica ed edilizia prot. 994502 del 6/12/2019, si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 8/2016.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/02/2020 protocollo 2020-0000075733, posizione 92783.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	149,94	44,28	0,00	0,00	194,22	NO	NO
					Sup. Totale	194,22		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	149,94	44,28	0,00	0,00	194,22		
					Sup. Totale	194,22		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'affidamento dei lavori è stato espletato in data 30/04/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari all'1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2020	In rinnovo

L'impresa ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori sul sito del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

4. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : MARIO RUNCI	leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00868450578	via/piazza Fraz. Terzone S.	AeDES
Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F	Pietro snc	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746938150	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Geometri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	52
importo totale CME:	66.619,59 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	14
importo totale controllo:	40.109,80 €
Peso del campione su totale CME:	60,21%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	4.844,75 €	7,27%	1
Opere sulle strutture	42.003,55 €	63,05%	4
Finiture parti comuni	12.393,29 €	18,60%	1
Finiture interne	7.378,00 €	11,07%	1
Totale	66.619,59 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere provvisionali	campione	1	F01001.a	positivo	3.127,80 €		3.127,80 €	
2	opere provvisionali	voce aggiuntiva	4	F01107.b	negativo	33,00 €	33,00 €	- €	vedi note
3	opere provvisionali	voce connessa	5	F01108	negativo	124,00 €	124,00 €	- €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	13	A05025a	positivo	4.772,72 €		4.772,72 €	
5	opere sulle strutture	campione	29	A05074	negativo	1.814,24 €	536,90 €	1.277,34 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	30	A05075	negativo	1.171,37 €	1.063,21 €	108,16 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	21	A10042	positivo	8.197,76 €		8.197,76 €	
8	opere sulle strutture	campione	11	A05023	negativo	6.310,72 €	549,38 €	5.761,34 €	quantità
9	finiture interne	campione	37	A01042	negativo	180,58 €	54,75 €	125,83 €	quantità
10	finiture interne	voce connessa	38	A01056	positivo	265,05 €		265,05 €	
11	finiture interne	campione	39	A19019a	positivo	1.979,34 €		1.979,34 €	
12	finiture interne	voce connessa	40	A18021.a	negativo	900,19 €	272,92 €	627,27 €	quantità
13	finiture parti comuni	campione	25	A12042	positivo	9.926,96 €		9.926,96 €	
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	52	economie	negativo	1.306,07 €	52,49 €	1.253,58 €	vedi note
						40.109,80 €	2.686,65 €	37.423,15 €	

L'importo non ammesso per € 2.686,65 (euro duemilaseicentottantasei/65) è riferito alle seguenti voci di computo:

- ID lavorazione n. 4, Voce EP F01107.b: la presenza di dispersori aggiuntivi deve essere giustificata con apposita relazione;
- ID lavorazione n. 5, Voce EP F01108: la presenza di uno scaricatore per corrente da fulmine deve essere giustificata con apposita relazione;
- ID lavorazione n. 11, Voce EP A05023: è stata detratta la superficie delle aperture;

- ID lavorazione n. 29, Voce EP A05074: dagli elaborati risultano 61 diatoni passanti;
- ID lavorazione n. 30, Voce EP A05075: dagli elaborati risultano 8 ancoraggi di estremità;
- ID lavorazione n. 37, Voce EP A01042: negli elaborati non risulta nessun bagno a piano terra; è stata stralciata la quantità di pavimento demolito;
- ID lavorazione n. 40, Voce EP A18021.a: negli elaborati non risulta nessun bagno a piano terra; è stata stralciata la quantità di pavimento;
- ID lavorazione n. 52, Voce EP NP1: lavori in economia nella misura massima del 2% dell'importo lavori: l'importo è stato ridefinito in funzione dei tagli che sono stati effettuati.

L'importo delle finiture esclusive è stato rimodulato secondo il seguente prospetto:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	7.378,00 €	7.378,00 €	7.050,33 €
Totali		7.378,00 €	7.378,00 €	7.050,33 €

6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	54.396,84 €	54.396,84 €	13.289,20 €	41.107,64 €	40.696,56 €	10%	4.069,66 €	44.766,22 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.844,75 €	4.844,75 €	157,00 €	4.687,75 €	4.687,75 €	10%	468,78 €	5.156,53 €	
Importo totale opere strutturali	59.241,59 €	59.241,59 €	13.446,20 €	45.795,39 €	45.384,31 €		4.538,43 €	49.922,74 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	- €	11.087,02 €	11.087,02 €	10.976,15 €	10%	1.097,61 €	12.073,76 €	
Finiture interne	7.378,00 €	7.378,00 €	327,67 €	7.050,33 €	6.979,83 €	10%	697,98 €	7.677,81 €	
Importo totale finiture connesse	7.378,00 €	7.378,00 €	10.759,35 €	18.137,35 €	17.955,98 €		1.795,60 €	19.751,57 €	
Importo totale dei lavori	66.619,59 €	66.619,59 €	2.686,85 €	63.932,74 €	63.340,29 €		6.334,03 €	69.674,32 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	2.360,83 €	2.360,83 €	95,21 €	2.265,62 €	2.265,62 €	0%	- €	2.265,62 €	
Progetto Strutture	2.360,83 €	2.360,83 €	95,21 €	2.265,62 €	2.265,62 €	0%	- €	2.265,62 €	
Sicurezza progettazione	393,47 €	393,47 €	15,87 €	377,60 €	377,60 €	0%	- €	377,60 €	
Sicurezza Esecuzione	393,47 €	393,47 €	15,87 €	377,60 €	377,60 €	0%	- €	377,60 €	
Direzione Lavori architettonici	3.235,22 €	3.235,22 €	466,13 €	2.769,09 €	2.769,09 €	0%	- €	2.769,09 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>8.743,82 €</i>	<i>8.743,82 €</i>	<i>688,29 €</i>	<i>8.055,53 €</i>	<i>8.055,53 €</i>		<i>- €</i>	<i>8.055,53 €</i>	
Spese tecniche totali	8.743,82 €	8.743,82 €	688,29 €	8.055,53 €	8.055,53 €		- €	8.055,53 €	
TOTALI	75.363,41 €	75.363,41 €	3.375,14 €	71.988,27 €	71.395,82 €		6.334,03 €	77.729,85 €	

- Le lavorazioni per la fornitura e posa in opera del rivestimento a cappotto sono state inserite come finiture per le parti comuni e scomputate dalle opere sulle strutture come risultavano nel computo metrico e nel quadro economico della RCR;
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	64,22	330,00	21.192,60 €					
			194,22		73.192,60 €	81.502,85 €	7.677,81 €	70.052,04 €	77.729,85 €	77.729,85 €
Totali			194,22		73.192,60 €	81.502,85 €	7.677,81 €	70.052,04 €	77.729,85 €	77.729,85 €

7. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **77.729,85** IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	63.340,29 €	6.334,03 €	69.674,32 €
Spese tecniche	8.055,53 €	- €	8.055,53 €
	71.395,82 €	6.334,03 €	77.729,85 €

Rieti, 25/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

