

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00730 del 01/06/2020

Proposta n. 735 del 27/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Gianluca Scialanga in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. Musicchio, via Centrale n. 5 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 58 particella 35 sub 1 e 4. (Rif. ID 5358).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gianluca Scialanga in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. Musicchio, via Centrale n. 5 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 58 particella 35 sub 1 e 4. (Rif. ID 5358). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SCIALANGA GIANLUCA - AMATRICE via Centrale - fraz. Musicchio 5 - FG: 58 MAP: 35)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	SCIALANGA GIANLUCA		SCLGLC68L31H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE		RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via Centrale - fraz. Musicchio 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 35			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000037632019			
CUP	C71G20000190008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	504458/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gianluca Scialanga, residente in Via Costantino 4 00145 Roma (RM) C.F. S C L G L C 6 8 L 3 1 H 5 0 1 C, in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio foglio 58 particella 35 sub 1 e 4**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/07/2019 con nota prot. 504458 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 640359 del 02/08/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.436,79 (cinquantunomilaquattrocentotrentasei/79) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gianluca Scialanga, residente in Via Costantino 4 00145 Roma (RM) C.F. S C L G L C 6 8 L 3 1 H 5 0 1 C, in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio foglio 58 particella 35 sub 1 e 4** in € **51.436,79 (cinquantunomilaquattrocentotrentasei/79) iva compresa iva compresa**.

l'importo di € **51.436,79 (cinquantunomilaquattrocentotrentasei/79) iva compresa iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Proposta di ammissione ai contributi**Provincia: **Rieti**Comune: **Amatrice**Frazione, indirizzo: **Musicchio, via Centrale n. 5**Richiedente: **Gianluca Scialanga** in qualità di **delegato condominio di fatto**Dati Catastali: **Fg. 58 particella 35 sub 1 e 4****Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000003763-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	28/06/2019 19:26:59	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
12-057002-0000004714-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	01/08/2019 16:34:18	REGISTRATA DA PA	02/08/2019
12-057002-0000004824-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	13/08/2019 16:54:44	REGISTRATA DA PA	14/08/2019
12-057002-0000006190-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	07/12/2019 12:24:58	REGISTRATA DA PA	10/12/2019
12-057002-0000006503-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	27/12/2019 08:58:48	REGISTRATA DA PA	27/12/2019
12-057002-0000006920-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	30/01/2020 19:59:50	REGISTRATA DA PA	31/01/2020
12-057002-0000008008-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	31/03/2020 12:52:56	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057002-0000008977-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA GIANLUCA	via Centrale - fraz. Musicchio N. 5	AMATRICE	12/05/2020 16:45:53	REGISTRATA DA PA	12/05/2020

USRID istanza: **5358**

Prot.: 504458 del 01/07/2019

Istruttore: **Eleonora Festuccia****Tipologia di intervento:**Riparazione con rafforzamento locale Eliminazione delle vulnerabilità Efficientamento energetico Ripristino con miglioramento sismico Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia edificio:**residenziale prevalentemente residenziale produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 640359 del 02/08/2019.

Verbale condominio è stato inviato con PEC prot. n. 418197 del 12/05/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 30247 del 06/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 13 del 03/02/2020)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 16903 del 16/12/2019 il Comune di Amatrice ha comunicato parere favorevole sulla conformità urbanistica ed edilizia.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/08/2019 protocollo n° 2019-0000655679, posizione n° 88413.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	72,80				72,80	NO	NO
2	48,75				48,75	NO	NO
Sup. Totale					121,55		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	67,80	0,00	0,00	0,00	67,80
2	47,40	0,00	0,00	0,00	47,40
Sup. Totale					115,20

Per L'U.I. 1 è stata decurtata la superficie di 5 mq relativa al sottotetto poiché non vi è documentazione che dimostri che la soffitta sia accessibile e praticabile (vedi ord. n.8/2016 art. 1 comma 2 lettera c).

Per L'U.I. 2 le superfici sono state riparametrate tenendo conto delle quote riportate negli elaborati grafici forniti in fase istruttoria.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/03/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
2ESSE EDILIZIA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01137700579 CODICE FISCALE 01137700579	DEL LAVORO 11 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori - Servizi	05/07/2020	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e direttore dei Lavori: ing. Daniele Rossetti

NOME E COGNOME : Daniele Rossetti	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01997080666	via/piazza Via Po 2	AeDES
Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L	Telefono 328 4037283	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	50
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	17.104,57 €
Importo totale CME:	42.941,39 €
Peso del campione su totale CME:	40%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	36.640,84 €	85%	4
Finiture parti comuni	4.279,93 €	10%	0
Finiture interne	2.020,62 €	5%	0
Totale	42.941,39 €	100%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01081	positivo	1.420,80 €	- €	1.420,80 €	
2	opere sulle strutture	campione	16	A05044	positivo	1.147,78 €	- €	1.147,78 €	
3	opere sulle strutture	campione	20	A07009.c	positivo	4.988,10 €	- €	4.988,10 €	
4	opere sulle strutture	campione	21	A07009.c	positivo	3.189,12 €	- €	3.189,12 €	
5	opere sulle strutture	campione	22	A10021	positivo	2.173,50 €	- €	2.173,50 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	27	NP 02	negativo	1.260,00 €	42,00 €	1.218,00 €	vedi note
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	29	NP 01	negativo	849,71 €	849,71 €	- €	vedi note
8	finiture parti comuni	campione	31	A11004.a	positivo	1.336,30 €		1.336,30 €	
9	finiture interne	campione	42	A23011.a	positivo	739,26 €		739,26 €	
						17.104,57 €	891,71 €	16.212,86 €	

L'importo non ammesso pari a 891,71 €

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- La voce di cme n. 29 non viene ammessa a contributo in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici di progetto.
- La voce n. 27 è stata riparametrata tenendo conto del prezzo della manodopera della Regione Lazio (Rieti) desunto dalla tabella del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna per il 2° semestre del 2019

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture/riparazione danno	33.057,42 €	891,71 €	32.165,71 €	31.683,22 €	10%	3.168,32 €	34.851,54 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	3.583,42 €	- €	3.583,42 €	3.583,42 €	10%	358,34 €	3.941,76 €	
Importo totale opere strutturali	36.640,84 €	891,71 €	35.749,13 €	35.266,64 €		3.526,66 €	38.793,30 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.279,93 €	- €	4.279,93 €	4.215,73 €	10%	421,57 €	4.637,30 €	
Finiture interne uiu	2.020,62 €	- €	2.020,62 €	1.990,31 €	10%	199,03 €	2.189,34 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	6.300,55 €	- €	6.300,55 €	6.206,04 €		620,60 €	6.826,65 €	
Importo totale dei lavori	42.941,39 €	891,71 €	42.049,68 €	41.472,69 €		4.147,27 €	45.619,94 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	312,00 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.870,40 €	312,00 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	49.181,39 €	891,71 €	48.289,68 €	47.712,69 €		5.520,07 €	53.232,74 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	67,80	400	0%	27.120,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		67,80			27.120,00 €	30.272,70 €	1.105,87 €	30.041,17 €	31.147,04 €	30.272,70 €	874,34 €
2	fino a 130 mq.	47,40	400	0%	18.960,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		47,40			18.960,00 €	21.164,09 €	1.083,47 €	21.002,23 €	22.085,70 €	21.164,09 €	921,61 €
Totali	115,20				46.080,00 €	51.436,79 €	2.189,34 €	51.043,40 €	53.232,74 €	51.436,79 €	1.795,95 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	35.266,64 €	10%	38.793,31 €	35.266,64 €	10%	38.793,30 €	- €	- €
Finiture parti comuni	4.215,73 €	10%	4.637,30 €	4.215,73 €	10%	4.637,30 €	- €	- €
Finiture interne	1.990,31 €	10%	2.189,34 €	357,63 €	10%	393,39 €	- €	1.795,95 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	- €	- €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
TOTALI	47.712,69 €		53.232,75 €	46.080,00 €		€ 51.436,79	- €	1.795,95 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 51.436,79 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	39.840,00 €	10%	3.984,00 €	43.823,99 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	46.080,00 €		5.356,80 €	51.436,79 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
53.232,74 €	51.436,79 €	- €	1.795,95 €

Rieti, 11/05/2020

L'Istruttore
F.to Eleonora Festuccia

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SCIALANGA GIANLUCA - AMATRICE via Centrale - fraz. Musicchio 5 - FG: 58 MAP: 35)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	SCIALANGA GIANLUCA				SCLGLC68L31H501C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE daniele1.rossetti@ingpec.eu				RSSDNL89B16H282L				
INDIRIZZO	AMATRICE via Centrale - fraz. Musicchio 5								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 35								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000037632019								
CUP	C71G20000190008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		504458/2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	SCIALANGA GIANLUCA	SCLGLC68L31H501C	100%	100%	€ 51.043,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.043,40	
1	SCIALANGA BENEDETTO	SCLBDT25S03H501Q	100%	59%	€ 1.105,87	€ 0,00	€ 874,34	€ 231,53	
2	SCIALANGA GIANLUCA	SCLGLC68L31H501C	100%	41%	€ 1.083,47	€ 0,00	€ 921,61	€ 161,86	
			TOTALE	100%	€ 53.232,74	€ 0,00	€ 1.795,95	€ 51.436,79	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
					TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					IMPORTO AMMESSO	€ 53.232,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.232,74
					QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.795,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.795,95
					DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.436,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.436,79
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	2ESSE EDILIZIA SNC (2ESSE EDILIZIA SNC)	IBAN			€ 43.823,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.823,99	
PROG	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55	
DLAV	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151			€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25	
				TOTALE	€ 51.436,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.436,79	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.358,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.358,04
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.921,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.921,78
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.156,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.156,98
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.436,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.436,79
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SCIALANGA BENEDETTO	SCLBDT25S03H501Q	100%	59%	€ 30.041,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SCIALANGA GIANLUCA	SCLGLC68L31H501C	100%	41%	€ 21.002,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 51.043,40	€ 0,00	€ 0,00		