

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00732 del 17/07/2019

Proposta n. 717 del 08/07/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigi Rodriguez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13. ID 1956

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F.PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigi Rodriquez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13. ID 1956

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RODRIQUEZ LUIGI - POSTA Via Roma 90 - FG: 27 MAP: 30)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RODRIQUEZ LUIGI		RDRLGU63S04H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA		FBRTZN67C43H282K	
	tiziana.fabrizi@geopec.it			
INDIRIZZO	POSTA Via Roma 90			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 30			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000041962019			
CUJP	C81G19000290001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luigi Rodriquez, residente in VIA ROMA 90 02019 POSTA (RI) C.F. RDRUG63S04H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13 ID 1956**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **17/11/2017 prot. n. 583518**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **08/07/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **84.747,87 (ottantaquattromilasettecentoquarantasette/87) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luigi Rodriguez, residente in VIA ROMA 90 02019 POSTA (RI) C.F. RDRLGU63S04H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13 ID 1956**, in € **84.747,87 (ottantaquattromilasettecentoquarantasette/87) iva compresa**.

l'importo di € **84.747,87 (ottantaquattromilasettecentoquarantasette/87) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Indirizzo: Via Roma, 90

Richiedente: **Luigi Rodriquez** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. 27 particella 30 sub **10-11-12-13**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057057-0000000278-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057057-0000000482-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000000722-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000004031-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-0000004196-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-0000004275-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000004292-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **1956**

Prot.: **583518**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 485902 del 25/06/2019 e prot. n. 491912 del 26/06/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 40107 del 10/12/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 119 del 27/12/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non vi sono istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b) con nota Prot. N. 353577 del 09/05/2019 il comune di Posta ha comunicato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Con riferimento alla lettera c) il comune di Posta, con la medesima nota, ha dichiarato che gli interventi previsti non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il comune di Posta ha definito la conclusione del procedimento di sanatoria edilizia mediante rilascio del Permesso a Costruire in sanatoria n. 2/19 comunicandone gli esiti con la nota Prot. N. 303891 del 17/04/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/09/17 protocollo 2017-0000330634, posizione 58319.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	121,51	85,65			207,16	NO	NO
2	34,95				34,95	NO	NO
3	37,75				37,75	NO	NO
				Sup. Totale	279,86		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	121,5	85,7	0,0	0,0	207,16		
2	35,0	0,0	0,0	0,0	34,95		
3	37,8	0,0	0,0	0,0	37,75		
				Sup. Totale	279,86		

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 03/11/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4,00%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ANGELINI CLAUDIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00683680573 CODICE FISCALE NGLCLD58E03G934L	FAVISCHIO 8 - 02019 Posta	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/02/2018	In rinnovo

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori progetto architettonico, coordinatore sicurezza

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Tiziana Fabrizi Codice fiscale: FBRTZN67C43H282K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Manzoni 19 Telefono 0746 205359	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Incarico di progettazione e direzione lavori per le strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Giuliano Vecchi PARTITA IVA : 00959960576 Codice fiscale: VCCGLN72T18H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via di mezzo 88 Telefono 0746200522	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	46
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	40.583,65 €
Importo totale CME:	74.095,40 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	5.782,70 €	8%	0
Opere sulle strutture	56.030,37 €	76%	4
Finiture parti comuni	5.223,83 €	7%	0
Finiture interne	7.058,50 €	10%	0
Totale	74.095,40 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macro-categoria	tipo voce	ID lavor	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	strutture	campione	20	A05014	positivo	8.044,72 €	- €	8.044,72 €	
2	strutture	campione	39	A05026.b	positivo	2.720,34 €	- €	2.720,34 €	
3	finiture	campione	44	A23003	positivo	4.375,80 €	- €	4.375,80 €	
4	finiture	connessa	42	A23016.A	positivo	5.108,45 €	- €	5.108,45 €	
5	strutture	campione	40	A05003.H	negativo	11.466,00 €	2.142,00 €	9.324,00 €	quantità
6	strutture	campione	39	A05026.B	positivo	2.720,34 €	- €	2.720,34 €	
7	sicurezza	campione	2	F01057.A	positivo	1.142,40 €	- €	1.142,40 €	
8	sicurezza	connessa	6	F01057.A	positivo	2.665,60 €	- €	2.665,60 €	
9	sicurezza	connessa	7	F01081.B	negativo	20,40 €	20,40 €	- €	errata attribuzione
10	sicurezza	connessa	8	F01086.A	negativo	21,60 €	21,60 €	- €	errata attribuzione
11	sicurezza	connessa	9	F01090.A	negativo	80,40 €	80,40 €	- €	errata attribuzione
12	sicurezza	connessa	10	F01100	negativo	32,40 €	32,40 €	- €	errata attribuzione
13	sicurezza	connessa	11	F01101.A	negativo	360,00 €	360,00 €	- €	errata attribuzione
14	sicurezza	connessa	3	F01001.A	positivo	1.825,20 €	- €	1.825,20 €	
						40.583,65 €	2.656,80 €	37.926,85 €	

L'importo non ammesso per € 2.656,80 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	Motivazione dei tagli
40	Si ammette un costo unitario di 0,74 euro/cm di perforazione di muratura in pietrame e non in calcestruzzo (costo 0,91 euro/cm), come erroneamente attribuito.
7	Elmetto - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
8	Maschera - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
9	Guanti - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
10	Scarpe - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
11	Cuffia - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	4,00%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	6.476,20 €	- €	6.476,20 €	6.217,15 €	10%	621,72 €	6.838,87 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	49.554,17 €	2.142,00 €	47.412,17 €	45.515,68 €	10%	4.551,57 €	50.067,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.782,70 €	514,80 €	5.267,90 €	5.267,90 €	10%	526,79 €	5.794,69 €	
Importo totale opere strutturali	61.813,07 €	2.656,80 €	59.156,27 €	57.000,74 €		5.700,07 €	62.700,81 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.223,83 €	- €	5.223,83 €	5.014,88 €	10%	501,49 €	5.516,36 €	
Finiture interne uiu	7.058,50 €	- €	7.058,50 €	6.776,16 €	10%	677,62 €	7.453,78 €	
Importo totale finiture connesse	12.282,33 €	- €	12.282,33 €	11.791,04 €		1.179,10 €	12.970,14 €	
Importo totale dei lavori	74.095,40 €	2.656,80 €	71.438,60 €	68.791,77 €		6.879,18 €	75.670,95 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.625,76 €	94,15 €	2.531,61 €	2.531,61 €	0%	- €	2.531,61 €	
Progetto Strutture	2.600,75 €	93,26 €	2.507,49 €	2.507,49 €	0%	- €	2.507,49 €	
Sicurezza progettazione	437,63 €	15,70 €	421,93 €	421,93 €	0%	- €	421,93 €	
Sicurezza Esecuzione	437,63 €	15,70 €	421,93 €	421,93 €	0%	- €	421,93 €	
Direzione Lavori architettonici	1.604,62 €	- €	1.604,62 €	1.604,62 €	0%	- €	1.604,62 €	
Direzione Lavori strutturali	1.589,34 €	- €	1.589,34 €	1.589,34 €	0%	- €	1.589,34 €	
Spese tecniche totali	9.295,73 €	218,80 €	9.076,93 €	9.076,92 €		- €	9.076,92 €	
TOTALI	83.391,13 €	2.875,60 €	80.515,53 €	77.868,69 €		6.879,18 €	84.747,87 €	

- Gli importi richiesti sono stati trasmessi con nota Prot. 494918 del 27/06/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	77,16	330	0%	25.462,80 €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		207,16			77.462,80 €	84.306,12 €	7.453,78 €	57.215,19 €	64.668,97 €
2	fino a 130 mq.	34,95	400	0%	13.980,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		34,95			13.980,00 €	15.573,55 €	- €	9.652,79 €	9.652,79 €
3	fino a 130 mq.	37,75	400	0%	15.100,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		37,75			15.100,00 €	16.821,22 €	- €	10.426,11 €	10.426,11 €
Totali	279,86			106.542,80 €	116.700,89 €	7.453,78 €	77.294,09 €	84.747,87 €	84.747,87 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 81726,12 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	68.791,77 €	10%	6.879,18 €	75.670,95 €
Spese tecniche	9.076,92 €	0%	- €	9.076,92 €
	77.868,69 €		6.879,18 €	84.747,87 €

Non vi sono importi a carico del richiedente.

Rieti, 08/07/2019

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(RODRIQUEZ LUIGI - POSTA Via Roma 90 - FG: 27 MAP: 30)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Persona fisica		
NOME/DENOMINAZIONE	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA	FBRT2N67C43H282K	
	tiziana.fabrizi@geopec.it		
INDIRIZZO	POSTA Via Roma 90		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 30		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570570000041962019		
CUP	C81G19000290001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	74%	€ 21.556,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.556,32	
1	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	74%	€ 21.556,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.556,32	
1	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	74%	€ 21.556,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.556,32	
2	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	12%	€ 3.217,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.217,60	
2	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	12%	€ 3.217,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.217,60	
2	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	12%	€ 3.217,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.217,60	
3	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	13%	€ 3.475,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.475,37	
3	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	13%	€ 3.475,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.475,37	
3	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	13%	€ 3.475,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.475,37	
TOTALE				100%	€ 84.747,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.747,87	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 84.747,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.747,87
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 84.747,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.747,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR IMPRESA ANGELINI CLAUDIO	IT33X087437375000000302426	€ 75.670,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.670,95
PROG FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 2.531,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.531,61
STRUT VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 2.507,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.507,49
SICP FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 421,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 421,93
SICE FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 421,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 421,93
DLAV FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 1.604,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604,62
DSTRUT VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 1.589,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.589,34
TOTALE		€ 84.747,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.747,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 19.503,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.503,01
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.189,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.189,52
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.055,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.055,33
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 84.747,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.747,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	74%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
1	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	74%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
1	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	74%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
3	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
3	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
3	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		