

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00736 del 17/07/2019

Proposta n. 736 del 12/07/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 80 mappale 311 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10. ID 2745

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 80 mappale 311 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10. ID 2745

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO GESCAL - RIETI via oreste di fazio 13 - FG: 80 MAP: 311)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GESCAL		80019390576	
RAPPRESENTATO DA	BECCARINI STEFANO		BCCSFN65S13H282M	
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via oreste di fazio 13			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 311			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000027392019			
CUP	C11G19001230008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Stefano Beccarini, residente in VIA VAZIA 45 02100 RIETI (RI) C.F. BCCSFN65S13H282M, in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 80 mappale 311 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 ID 2745**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **30/03/2018 n. prot. 191415**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

l'edificio suindicato a destinazione abitativa, contiene unità immobiliari di proprietà pubblica (ATER) e privata.

per tali fattispecie relative ad edifici misti pubblico/privato nell'ipotesi in cui la parte privata rappresenti più del 50% del valore catastale dell'edificio, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 21 dell'Ordinanza n.19 e quelle di cui all'art.5 dell'Ordinanza 61,

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **09/07/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, per la parte privata. Per la parte pubblica, invece, il contributo verrà, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del citato decreto legge, erogato a valere sui fondi della gestione speciale di cui all'art.4 comma 4.

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **282.371,41 (duecentoottantaduemilatrecentosettantuno/41) iva compresa di cui € 271.669,67 per la parte privata e € 10.701,74 per la parte pubblica(ATER)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Stefano Beccarini, residente in VIA VAZIA 45 02100 RIETI (RI) C.F. BCCSFN65S13H282M, in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 80 mappale 311 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 ID 2745** in € **282.371,41 (duecentoottantaduemilatrecentosettantuno/41) iva compresa di cui € 271.669,67 per la parte privata e € 10.701,74 per la parte pubblica(ATER)**.

L'importo di € **282.371,41 (duecentoottantaduemilatrecentosettantuno/41) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le seguenti procedure: **€ 271.669,67 per la parte privata** ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e segg., del d.l. n. 189/2016 e **€ 10.701,74 per la parte pubblica(ATER)** ai sensi dell'art. 14, comma 6, del medesimo decreto a valere sui fondi della gestione speciale di cui all'art.4 comma 4.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **via Oreste di Fazio, 13**

Richiedente: **Stefano Beccarini** in qualità di amministratore

Dati Catastali: Fg. **80** particella **311** sub **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12_057059-000000672-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12_057059-000002034-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-000002132-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-000002134-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-000002404-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-000002415-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12_057059-000002739-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12_057059-000003188-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-000003269-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-000003940-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **2745**

Prot.: 191415 del 30/03/2018

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 667154 del 25/10/2018 e n. 755794 del 28.11.2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 82668 del 27/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2018-0078840 del 21/12/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/08/2018 protocollo 2018-0000314039, posizione 72678.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	87,71	11,52		6,72	105,95	NO	NO
2	72,51	11,52		5,69	89,72	SI	SI
3	87,81	8,69		6,53	103,03	NO	NO
4	72,75	9,67		5,58	88,00	NO	NO
5	88,19	9,07		6,58	103,84	NO	NO
6	73,01	8,94		5,55	87,50	SI	SI
7	88,23	11,52		6,75	106,50	SI	SI
8	72,77	10,94		5,66	89,37	NO	NO
9	87,29	8,64		6,49	102,42	NO	NO
10	72,70	10,30		5,62	88,62	NO	NO
				Sup. Totale	964,95		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	87,71	11,52	0,00	6,72	105,95		
2	72,51	11,52	0,00	5,69	89,72		
3	87,81	8,69	0,00	6,53	103,03		
4	72,75	9,67	0,00	5,58	88,00		
5	88,19	9,07	0,00	6,58	103,84		
6	73,01	8,94	0,00	5,55	87,50		
7	88,23	11,52	0,00	6,75	106,50		
8	72,77	10,94	0,00	5,66	89,37		
9	87,29	8,64	0,00	6,49	102,42		
10	72,70	10,30	0,00	5,62	88,62		
				Sup. Totale	964,95		

IVA:

l'IVA **non può** essere recuperata dai richiedenti dei sub 1,3,4,5,8,9 e 10

l'IVA **può** essere recuperata dai richiedenti dei sub 2,6 e 7

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:

è in corso di valutazione l'importo dell'indennizzo assicurativo per i sub 2,6 e 7

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 21/05/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 16,20 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
S.EDIL SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09539211004 CODICE FISCALE 09539211004	GIORLANDINA 87 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/09/2019

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : mario righi PARTITA IVA : 01003530571 Codice fiscale: RGHMRA83D23H282K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Scandriglia (RI) - 02038 via/piazza VIA SALARIA VECCHIA 43 Telefono 3206445969	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ANTONIO ZACCHIA Codice fiscale: ZCCNTN62R05L189S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 25/07/2018	Torricella (RI) - 02030 via/piazza VIA PRATO COLLE 4 Telefono 3485294114	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	127
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	157.319,51 €
Importo totale CME:	252.198,47 €
Peso del campione su totale CME:	62%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	205.994,66 €	82%	11
Finiture parti comuni	10.889,66 €	4%	1
Finiture interne	35.314,15 €	14%	2
Totale	252.198,47 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05200.a	n. 125	positivo	17.378,06 €	- €	17.378,06 €	
2	opere sulle strutture	campione	F01001.e	n.1	positivo	15.772,80 €	- €	15.772,80 €	
3	opere sulle strutture	campione	A05034	n. 118	positivo	11.928,38 €	- €	11.928,38 €	
4	opere sulle strutture	campione	N.P.1	n. 13	positivo	11.826,96 €	- €	11.826,96 €	
5	opere sulle strutture	campione	N.P.1	n. 84	negativo	9.755,63 €	155,40 €	9.600,23 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	N.P.2	n. 85	negativo	3.133,38 €	49,92 €	3.083,46 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	A01015.b	n. 86	negativo	140,55 €	2,23 €	138,32 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce connessa	A01013	n. 87	negativo	357,56 €	181,62 €	175,94 €	quantità
9	opere sulle strutture	voce connessa	A01145	n. 88	negativo	203,48 €	3,23 €	200,25 €	quantità
10	opere sulle strutture	voce connessa	A03.03.007.b	n. 89	negativo	99,27 €	1,62 €	97,65 €	quantità
11	finiture interne	voce connessa	A23004	n. 91	negativo	576,20 €	4,92 €	571,28 €	quantità
12	finiture interne	voce connessa	A23011.c	n. 92	negativo	2.071,57 €	17,67 €	2.053,90 €	quantità
13	opere sulle strutture	campione	N.P.1	n. 102	negativo	9.571,67 €	38,52 €	9.533,15 €	quantità
14	opere sulle strutture	voce connessa	N.P.2	n. 103	negativo	3.074,29 €	12,37 €	3.061,92 €	quantità
15	opere sulle strutture	voce connessa	A01015.b	n. 104	negativo	137,68 €	0,43 €	137,25 €	quantità
16	opere sulle strutture	voce connessa	A01013	n. 105	negativo	175,13 €	0,81 €	174,32 €	quantità
17	opere sulle strutture	voce connessa	A01145	n. 106	negativo	199,32 €	0,92 €	198,40 €	quantità
18	opere sulle strutture	voce connessa	A03.03.007.b	n. 107	negativo	97,20 €	0,45 €	96,75 €	quantità
19	opere sulle strutture	campione	N.P.1	n. 38	negativo	8.851,12 €	681,36 €	8.169,76 €	quantità
20	opere sulle strutture	voce connessa	N.P.2	n. 39	negativo	2.842,86 €	218,85 €	2.624,01 €	quantità
21	opere sulle strutture	voce connessa	A01015.b	n. 41	negativo	127,48 €	9,86 €	117,62 €	quantità
22	opere sulle strutture	voce connessa	A01013	n. 42	negativo	162,16 €	12,57 €	149,59 €	quantità
23	opere sulle strutture	voce connessa	A01145	n. 43	negativo	184,56 €	14,30 €	170,26 €	quantità
24	opere sulle strutture	voce connessa	A03.03.007.b	n. 44	negativo	90,00 €	6,98 €	83,02 €	quantità
25	finiture interne	voce connessa	A23003	n. 45	negativo	1.633,97 €	6,89 €	1.627,08 €	quantità
26	finiture interne	voce connessa	A23004	n. 46	negativo	543,84 €	22,66 €	521,18 €	quantità
27	finiture interne	voce connessa	A23011.c	n. 47	negativo	1.955,22 €	77,46 €	1.877,76 €	quantità
28	opere sulle strutture	campione	N.P.1	n. 48	positivo	8.628,65 €	- €	8.628,65 €	
29	opere sulle strutture	voce connessa	N.P.1	n. 93	negativo	8.297,27 €	30,55 €	8.266,72 €	quantità
30	opere sulle strutture	voce connessa	N.P.2	n. 94	negativo	2.665,18 €	10,02 €	2.655,16 €	quantità
31	opere sulle strutture	voce connessa	A01015.b	n. 95	negativo	119,51 €	0,50 €	119,01 €	quantità
32	opere sulle strutture	voce connessa	A01013	n. 96	negativo	152,03 €	0,82 €	151,21 €	quantità
33	opere sulle strutture	voce connessa	A01145	n. 97	negativo	173,03 €	0,93 €	172,10 €	quantità
34	opere sulle strutture	voce connessa	A03.03.007.b	n. 98	negativo	84,42 €	0,45 €	83,97 €	quantità
35	finiture interne	voce connessa	A23004	n. 100	negativo	528,72 €	0,99 €	527,73 €	quantità
36	finiture interne	voce connessa	A23011.c	n. 101	negativo	1.900,86 €	3,55 €	1.897,31 €	quantità
37	opere sulle strutture	campione	N.P.1	n. 57	negativo	7.986,47 €	136,80 €	7.849,67 €	quantità
38	opere sulle strutture	voce connessa	N.P.2	n. 58	negativo	2.565,15 €	43,94 €	2.521,21 €	quantità
39	opere sulle strutture	voce connessa	A01015.b	n. 59	negativo	115,05 €	2,03 €	113,02 €	quantità
40	opere sulle strutture	voce connessa	A01013	n. 60	negativo	146,35 €	2,43 €	143,92 €	quantità
41	opere sulle strutture	voce connessa	A01145	n. 61	negativo	166,57 €	2,77 €	163,80 €	quantità
42	opere sulle strutture	voce connessa	A03.03.007.b	n. 62	negativo	81,27 €	1,39 €	79,88 €	quantità
43	finiture interne	voce connessa	A23004	n. 64	negativo	435,65 €	4,33 €	431,32 €	quantità
44	finiture interne	voce connessa	A23011.c	n. 65	negativo	1.566,25 €	15,56 €	1.550,69 €	quantità
45	opere sulle strutture	campione	N.P.1	n. 75	positivo	6.448,41 €	- €	6.448,41 €	
46	finiture parti comuni	campione	A14010.d	n. 126	positivo	4.021,30 €	- €	4.021,30 €	
47	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A23003	n. 18	positivo	1.981,20 €	- €	1.981,20 €	
48	finiture interne	campione	A23011.c	n. 56	negativo	2.146,16 €	14,87 €	2.131,29 €	quantità
49	finiture interne	voce connessa	A23003	n. 54	negativo	2.006,42 €	25,74 €	1.980,68 €	quantità
50	finiture interne	voce connessa	A23004	n. 55	negativo	596,95 €	4,14 €	592,81 €	quantità
51	finiture interne	campione	A23011.c	n. 83	positivo	1.616,30 €	- €	1.616,30 €	
						157.319,51 €	1.822,85 €	155.496,66 €	

L'importo non ammesso per € 1.822,85 è riferito alle voci di computo: 38,39,42,43,44,45,46,47,54,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,84,85,86,87,88,89,91,92,93,94,95,96,97,98,100, 101,102,103,104,105,106,107, per errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	- €	- €
2	4.133,03 €	4.026,02 €
3	5.372,29 €	5.327,54 €
4	3.710,50 €	3.690,61 €
5	2.504,69 €	2.504,69 €
6	4.462,14 €	4.462,14 €
7	4.305,01 €	4.282,42 €
8	4.748,67 €	4.744,13 €
9	2.335,30 €	2.335,30 €
10	3.742,52 €	3.742,52 €
Totali	35.314,15 €	35.115,37 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	16,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	160.806,57 €	1.624,07 €	159.182,50 €	133.394,94 €	10%	13.339,49 €	146.734,43 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	45.188,09 €	- €	45.188,09 €	45.188,09 €	10%	4.518,81 €	49.706,90 €	
Importo totale opere strutturali	205.994,66 €	1.624,07 €	204.370,59 €	178.583,03 €		17.858,30 €	196.441,33 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.889,66 €	- €	10.889,66 €	9.125,54 €	10%	912,55 €	10.038,09 €	
Finiture interne uiu	35.314,15 €	198,78 €	35.115,37 €	29.426,68 €	10%	2.942,67 €	32.369,35 €	
Importo totale finiture connesse	46.203,81 €	198,78 €	46.005,03 €	38.552,22 €		3.855,22 €	42.407,44 €	
Importo totale dei lavori	252.198,47 €	1.822,85 €	250.375,62 €	217.135,24 €		21.713,52 €	238.848,76 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	8.708,68 €	61,42 €	8.647,26 €	8.647,26 €	22%	1.902,40 €	10.549,66 €	
Progetto Strutture	8.708,68 €	61,42 €	8.647,26 €	8.647,26 €	22%	1.902,40 €	10.549,66 €	
Sicurezza progettazione	1.451,45 €	10,24 €	1.441,21 €	1.441,21 €	22%	317,07 €	1.758,28 €	
Sicurezza Esecuzione	1.451,45 €	10,24 €	1.441,21 €	1.441,21 €	22%	317,07 €	1.758,28 €	
Direzione Lavori architettonici	5.321,97 €	37,54 €	5.284,43 €	5.284,43 €	22%	1.162,57 €	6.447,00 €	
Direzione Lavori strutturali	5.321,97 €	37,54 €	5.284,43 €	5.284,43 €	22%	1.162,57 €	6.447,00 €	
Collaudo	1.290,17 €	9,09 €	1.281,08 €	1.281,08 €	0%	- €	1.281,08 €	
Sub totale spese tecniche	32.254,37 €	227,49 €	32.026,88 €	32.026,88 €		6.764,08 €	38.790,96 €	
Spese tecniche totali	32.254,37 €	227,49 €	32.026,88 €	32.026,88 €		6.764,08 €	38.790,96 €	
Altre spese								
Amministratore	4.782,98 €	27,35 €	4.755,63 €	4.755,63 €	22%	1.046,24 €	5.801,87 €	
Altre spese totali	4.782,98 €	27,35 €	4.755,63 €	4.755,63 €		1.046,24 €	5.801,87 €	
TOTALI	289.235,82 €	2.077,69 €	287.158,13 €	253.917,75 €		29.523,84 €	283.441,59 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	%			Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq		€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	106,05	400	0%	42.420,00 €	47.399,40 €	-	27.590,50 €	27.590,50 €	27.590,50 €	27.590,50 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		106,05			42.420,00 €							
2	fino a 130 mq.	89,72	400	0%	35.888,00 €	40.100,65 €	3.711,19 €	23.342,00 €	27.053,19 €	27.053,19 €	27.053,19 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		89,72			35.888,00 €							
3	fino a 130 mq.	103,03	400	0%	41.212,00 €	46.049,60 €	4.910,93 €	26.804,80 €	31.715,73 €	31.715,73 €	31.715,73 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		103,03			41.212,00 €							
4	fino a 130 mq.	88,00	400	0%	35.200,00 €	39.331,89 €	3.402,00 €	22.894,52 €	26.296,52 €	26.296,52 €	26.296,52 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		88,00			35.200,00 €							
5	fino a 130 mq.	103,84	400	0%	41.536,00 €	46.411,63 €	2.308,82 €	27.015,53 €	29.324,36 €	29.324,36 €	29.324,36 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		103,84			41.536,00 €							
6	fino a 130 mq.	87,50	400	0%	35.000,00 €	39.108,41 €	4.113,20 €	22.764,44 €	26.877,64 €	26.877,64 €	26.877,64 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		87,50			35.000,00 €							
7	fino a 130 mq.	106,50	400	0%	42.600,00 €	47.600,52 €	3.947,53 €	27.707,57 €	31.655,11 €	31.655,11 €	31.655,11 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		106,50			42.600,00 €							
8	fino a 130 mq.	89,37	400	0%	35.748,00 €	39.944,21 €	4.373,14 €	23.250,95 €	27.624,09 €	27.624,09 €	27.624,09 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		89,37			35.748,00 €							
9	fino a 130 mq.	102,42	400	0%	40.968,00 €	45.776,95 €	2.152,68 €	26.646,10 €	28.798,78 €	28.798,78 €	28.798,78 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		102,42			40.968,00 €							
10	fino a 130 mq.	88,62	400	0%	35.448,00 €	39.609,00 €	3.449,85 €	23.055,82 €	26.505,68 €	26.505,68 €	26.505,68 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		88,62			35.448,00 €							
Totali		965,05			386.020,00 €	431.332,26 €	32.369,35 €	251.072,24 €	283.441,59 €	283.441,59 €	283.441,59 €	

Nella tabella che segue vengono indicati gli importi relativi alle finiture esclusive delle unità immobiliari 2-6-7 di proprietà dell'ATER (pubblica) da liquidare in contabilità speciale.

UI	Finiture Esclusive IVA esclusa
2	3.373,80 €
6	3.739,27 €
7	3.588,67 €
Totale	10.701,74 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Importo relativo ad IVA recuperabile unità immobiliari 2-6-7 di proprietà ATER
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	178.583,03 €	10%	196.441,33 €	178.583,03 €	10%	196.441,33 €	- €
Finiture parti comuni	9.125,54 €	10%	10.038,09 €	9.125,54 €	10%	10.038,09 €	- €
Finiture interne	29.426,68 €	10%	32.369,35 €	29.426,68 €	10%	31.299,17 €	1.070,17 €
Progetto Architettonico	8.647,26 €	22%	10.549,66 €	8.647,26 €	22%	10.549,66 €	- €
Progetto Strutture	8.647,26 €	22%	10.549,66 €	8.647,26 €	22%	10.549,66 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.441,21 €	22%	1.758,28 €	1.441,21 €	22%	1.758,28 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.441,21 €	22%	1.758,28 €	1.441,21 €	22%	1.758,28 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.284,43 €	22%	6.447,00 €	5.284,43 €	22%	6.447,00 €	- €
Direzione Lavori strutturali	5.284,43 €	22%	6.447,00 €	5.284,43 €	22%	6.447,00 €	- €
Collaudo	1.281,08 €	0%	1.281,08 €	1.281,08 €	0%	1.281,08 €	- €
Amministratore	4.755,63 €	22%	5.801,87 €	4.755,63 €	22%	5.801,87 €	- €
TOTALI	253.917,75 €		283.441,59 €	253.917,75 €		282.371,41 €	1.070,17 €

N.B. L'importo in acollo di € 1.070,17 è quello relativo agli immobili con I.V.A. detraibile.

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 282.371,41 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	217.135,24 €	10%	21.713,52 €	237.778,59 €
Spese tecniche	30.745,80 €	22%	6.764,08 €	37.509,88 €
Spese tecniche collaudatore	1.281,08 €	0%	- €	1.281,08 €
Amministratore	4.755,63 €	22%	1.046,24 €	5.801,87 €
	253.917,75 €		29.523,84 €	282.371,41 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammissibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo relativo ad IVA recuperabile unità immobiliari 2-6-7 di proprietà ATER
283.441,59 €	282.371,41 €	1.070,17 €

Rieti, 09/07/2019

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO GESCAL - RIETI via oreste di fazio 13 - FG: 80 MAP: 311)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GESCAL	80019390576
RAPPRESENTATO DA	BECCARINI STEFANO	BCCSFN65513H282M
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K
INDIRIZZO	mario.righi@imgpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI via oreste di fazio 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 311	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570950000027392019	
CUP	C11G19001230008	
GIG	0	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
CONDOMINIO GESCAL	80019390576	100%	100%	€ 251.072,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.072,25
FERRARA ELISABETTA	FRRLBT35C66A512V	68%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MARCHIONE ANGELO	MRCNGL67P16H282P	8%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MARCHIONE LEONARDO	MRCLRD65H04H282D	8%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MARCHIONE LUCIANO	MRCLCN63P13H282T	8%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MARCHIONE MARIA	MRCMRA60L62H282L	8%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 3.711,18	€ 0,00	€ 337,38	€ 3.373,80	€ 3.373,80
DE SIBI OLGA	DSBLG074M51H501Z	50%	11%	€ 2.455,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.455,46	€ 2.455,46
DI BATTISTA DANIELE	DBTDL75A22I804S	50%	11%	€ 2.455,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.455,46	€ 2.455,46
CRESTA CLARA	CRSCCR73A66H282U	100%	9%	€ 3.402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.402,00	€ 3.402,00
DI GREGORI TIZIANA	DGRTZ64E41H501Y	100%	11%	€ 2.308,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,82	€ 2.308,82
ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 4.113,20	€ 0,00	€ 373,93	€ 3.739,27	€ 3.739,27
ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	11%	€ 3.947,54	€ 0,00	€ 358,87	€ 3.588,67	€ 3.588,67
ROSSETTI ANTONELLA	RSSNNL68R95H282A	100%	9%	€ 4.373,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,14	€ 4.373,14
GIOVANNELLI RENZO	GVNRRN23T07H282E	50%	11%	€ 1.076,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.076,34	€ 1.076,34
ANGELUCCI STEFANIA	NGLSFN44T66H501M	50%	11%	€ 1.076,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.076,34	€ 1.076,34
BORGHESI CLAUDIO	BRGCLD72L29H501D	50%	9%	€ 1.724,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.724,93	€ 1.724,93
PARZYSZEK MONIKA	PRZMKNK80P63Z127I	50%	9%	€ 1.724,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.724,93	€ 1.724,93
TOTALE		100%		€ 283.441,59	€ 0,00	€ 1.070,17	€ 282.371,41	€ 282.371,41

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 283.441,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.441,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.070,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.070,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 282.371,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.371,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR S.EDIL SRL	0	€ 237.778,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.778,57
PROG RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP.	IT97N083277374000000004716	€ 10.549,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.549,66
STRUT RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP.	IT97N083277374000000004716	€ 10.549,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.549,66
SICP RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP.	IT97N083277374000000004716	€ 1.758,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.758,28
SICE RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP.	IT97N083277374000000004716	€ 1.758,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.758,28
DLAV RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP.	IT97N083277374000000004716	€ 6.447,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.447,00
DSTRU RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP.	IT97N083277374000000004716	€ 6.447,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.447,00
COLL ANTONIO ZACCHIA	IT650083277374000000004344	€ 1.281,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.281,08
AMMI CONDOMINIO GESCAL 13	IT3600303214600010000000974	€ 5.801,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.801,87
TOTALE		€ 282.371,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.371,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 65.841,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.841,79
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 132.042,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.042,66
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 84.486,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.486,95
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 282.371,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.371,40

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1 FERRARA ELISABETTA	FRRLBT35C66A512V	68%	11%	€ 18.761,54	€ 0,00	€ 0,00			
1 MARCHIONE ANGELO	MRCNGL67P16H282P	8%	11%	€ 2.207,24	€ 0,00	€ 0,00			
1 MARCHIONE LEONARDO	MRCLRD65H04H282D	8%	11%	€ 2.207,24	€ 0,00	€ 0,00			
1 MARCHIONE LUCIANO	MRCLCN63P13H282T	8%	11%	€ 2.207,24	€ 0,00	€ 0,00			
1 MARCHIONE MARIA	MRCMRA60L62H282L	8%	11%	€ 2.207,24	€ 0,00	€ 0,00			
2 ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 23.342,00	€ 0,00	€ 0,00			
3 DE SIBI OLGA	DSBLG074M51H501Z	50%	11%	€ 13.402,40	€ 0,00	€ 0,00			
3 DI BATTISTA DANIELE	DBTDL75A22I804S	50%	11%	€ 13.402,40	€ 0,00	€ 0,00			
4 CRESTA CLARA	CRSCCR73A66H282U	100%	9%	€ 22.894,52	€ 0,00	€ 0,00			
5 DI GREGORI TIZIANA	DGRTZ64E41H501Y	100%	11%	€ 27.015,53	€ 0,00	€ 0,00			
6 ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 22.764,44	€ 0,00	€ 0,00			
7 ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	11%	€ 27.707,57	€ 0,00	€ 0,00			
8 ROSSETTI ANTONELLA	RSSNNL68R95H282A	100%	9%	€ 23.250,95	€ 0,00	€ 0,00			
9 GIOVANNELLI RENZO	GVNRRN23T07H282E	50%	11%	€ 13.323,05	€ 0,00	€ 0,00			
9 ANGELUCCI STEFANIA	NGLSFN44T66H501M	50%	11%	€ 13.323,05	€ 0,00	€ 0,00			
10 BORGHESI CLAUDIO	BRGCLD72L29H501D	50%	9%	€ 11.527,91	€ 0,00	€ 0,00			
10 PARZYSZEK MONIKA	PRZMKNK80P63Z127I	50%	9%	€ 11.527,91	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE		100%		€ 251.072,24	€ 0,00	€ 0,00			