

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00754 del 19/07/2019

Proposta n. 761 del 17/07/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Romeo Boni in proprio in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice loc. San Lorenzo a Flaviano, distinto in catasto al foglio 15 mappale 693. ID 2716

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Romeo Boni in proprio in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice loc. San Lorenzo a Flaviano, distinto in catasto al foglio 15 mappale 693. ID 2716**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BONI ROMEO - AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0 - FG: 15 MAP: 693 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BONI ROMEO		BNORMO43S18A258Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 693			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000038212019			
CUP	C71G19000250008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		188105/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Romeo Bonomi, residente in Viale del Pinturicchio 58, Roma (RM) C.F. BNORMO43S18A258Q, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in loc. San Lorenzo a Flaviano nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al foglio 15 mappale 693**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 29/03/2018, prot. USR n 188105 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **99.601,40 (novantanovemilaseicentouno/40) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Romeo Bonomi, residente in Viale del Pinturicchio 58, Roma (RM) C.F. BNORMO43S18A258Q, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in loc. San Lorenzo a Flaviano nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al foglio 15 mappale 693 € 99.601,40 (novantanovemilaseicentouno/40) iva compresa.**

l'importo di € **99.601,40 (novantanovemilaseicentouno/40) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: Amatrice

Località: San Lorenzo a Flaviano

Richiedente: **Romeo Boni** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **15** particella **693**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12_057902-000000672-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	29/03/2018 16:06:56	REGISTRATA DA PA	29/03/2018
<a href="#">12_057902-000000281-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	24/04/2018 11:39:27	REGISTRATA DA PA	24/04/2018
<a href="#">12_057902-0000003821-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	19/05/2019 11:46:11	REGISTRATA DA PA	20/05/2019
<a href="#">12_057902-0000004039-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	08/06/2019 11:16:14	REGISTRATA DA PA	10/06/2019
<a href="#">12_057902-0000004327-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	28/06/2019 13:59:10	REGISTRATA DA PA	28/06/2019
<a href="#">12_057902-0000004420-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	08/07/2019 18:01:35	REGISTRATA DA PA	08/07/2019
<a href="#">12_057902-0000004525-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	16/07/2019 16:13:29	REGISTRATA DA PA	16/07/2019

#### USR

ID istanza: **2716**

Prot.: 188105 del 29/03/2018

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Adeguamento sismico (sisma Bonus)

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (Sopralluogo USR del 03/07/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 124 del 14/06/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 668 prot. n. 239486 del 11/05/2017 (Ord. 191 verifica stato del danno ed agibilità). Il 03.07.2017 è stato effettuato un sopralluogo a seguito del quale è stata redatta una scheda Aedes avente esito "B – edificio temporaneamente inagibile.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 145142 del 22/02/2019 il Comune Amatrice esprime parere favorevole all'intervento visto il Permesso a Costruire in sanatoria con il quale si concede sanatoria per gli "interventi eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 7356/1975".

L'intervento può essere ricompreso nell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017 – interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica.

Per l'attuazione dell'intervento non sono necessari altri pareri sovracomunali degli enti preposti alla tutela dei vincoli paesaggistici e l'area non è soggetta a vincolo idrogeologico.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/05/2019 protocollo n. 84625, posizione n. 2019-0000338667.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	228,72				228,72	NO	NO
2					0,00	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
Sup. Totale					228,72		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	217,70	0,00	0,00	0,00	217,70
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sup. Totale					217,70

In fase istruttoria è stata esclusa la superficie del pergolato pari a 11,02 mq poiché non fa parte dell'unità strutturale oggetto di richiesta.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%				
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 24/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BONANNI & C SAS DI ROBERTO BONANNI <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01071330573 CODICE FISCALE 01071330573	FRAZIONE SOMMATI 10 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	13/03/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista- Direttore dei lavori- Coordinatore per la sicurezza: Ing. Mario Righi

<b>NOME E COGNOME :</b> marco righi	Scandriglia (RI) - 02038	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 01132370576	via/piazza VIA SALARIA	AeDES
<b>Codice fiscale:</b>	VECCHIA 43	-rilievi
RGHMRC90R13H282L	<b>Telefono</b> 3405713434	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b>		-progettazione architettonica
Professionista individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b>		progettazione
19/05/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Collaudatore: Arch. Zacchia Antonio

<b>NOME E COGNOME :</b> ANTONIO ZACCHIA	Torricella (RI) - 02030	-redazione della scheda
<b>Codice fiscale:</b> ZCCNTN62R05L189S	via/piazza VIA PRATO	AeDES
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	COLLE 4	-rilievi
<b>Appartenente ad RTP:</b> No	<b>Telefono</b> 3485294114	-relazione geotecnica
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		-progettazione architettonica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b>		-progettazione strutturale
25/07/2018		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	49
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	55.983,31 €
Importo totale CME:	92.231,44 €
Peso del campione su totale CME:	61%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.936,22 €	9%	0
Opere sulle strutture	72.245,66 €	78%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	12.049,56 €	13%	1
<b>Totale</b>	<b>92.231,44 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05045	positivo	4.253,52 €	- €	4.253,52 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A05003.e	positivo	1.134,27 €	- €	1.134,27 €	
3	opere sulle strutture	campione	5	A05038	negativo	408,00 €	408,00 €	- €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	14	A05066.a	positivo	8.214,36 €	- €	8.214,36 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	15	A05003.h	positivo	7.996,86 €	- €	7.996,86 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	16	A05069.a	negativo	22.594,85 €	697,91 €	21.896,94 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	17	A05003.h	negativo	9.931,41 €	294,84 €	9.636,57 €	quantità
8	finiture interne	campione	22	A23006	positivo	1.450,04 €	- €	1.450,04 €	
						<b>55.983,31 €</b>	<b>1.400,75 €</b>		

L'importo non ammesso pari a € 1.400,75.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

-La voce di CME n. 5 non è ammessa poiché riguarda una lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici di progetto.

- Nella voce di CME n. 16 sono state decurtate le superfici relative alle aperture presenti sulla parete n. 6 e la voce n. 17 è stata riparametrata a seguito dei tagli effettuati alla voce n. 16.

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>2,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	7.936,22 €	5.449,39 €	2.486,83 €	2.486,83 €	22%	547,10 €	3.033,94 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	66.300,68 €	1.400,75 €	64.899,93 €	63.601,93 €	10%	6.360,19 €	69.962,12 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.944,98 €	- €	5.944,98 €	5.944,98 €	10%	594,50 €	6.539,48 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>80.181,88 €</b>	<b>6.850,14 €</b>	<b>73.331,74 €</b>	<b>72.033,75 €</b>		<b>7.501,79 €</b>	<b>79.535,54 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	12.049,56 €	- €	12.049,56 €	11.808,57 €	10%	1.180,86 €	12.989,43 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>12.049,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>12.049,56 €</b>	<b>11.808,57 €</b>		<b>1.180,86 €</b>	<b>12.989,43 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>92.231,44 €</b>	<b>6.850,14 €</b>	<b>85.381,30 €</b>	<b>83.842,31 €</b>		<b>8.682,65 €</b>	<b>92.524,97 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.958,76 €	- €	2.958,76 €	2.958,76 €	22%	650,93 €	3.609,69 €	
Progetto Strutture	2.958,76 €	- €	2.958,76 €	2.958,76 €	22%	650,93 €	3.609,69 €	
Sicurezza progettazione	493,13 €	- €	493,13 €	493,13 €	22%	108,49 €	601,62 €	
Sicurezza Esecuzione	493,13 €	- €	493,13 €	493,13 €	22%	108,49 €	601,62 €	
Direzione Lavori architettonici	1.808,13 €	- €	1.808,13 €	1.808,13 €	22%	397,79 €	2.205,92 €	
Direzione Lavori strutturali	1.808,13 €	- €	1.808,13 €	1.808,13 €	22%	397,79 €	2.205,92 €	
Collaudo	438,34 €	- €	438,34 €	438,34 €	0%	- €	438,34 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>10.958,38 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.958,38 €</b>	<b>10.958,38 €</b>		<b>2.314,41 €</b>	<b>13.272,79 €</b>	
Relazione geologica	859,81 €	- €	859,81 €	859,81 €	22%	189,16 €	1.048,97 €	
Relazione ambientale	789,00 €	433,81 €	355,19 €	355,19 €	22%	78,14 €	433,33 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.648,81 €</b>	<b>433,81 €</b>	<b>1.215,00 €</b>	<b>1.215,00 €</b>		<b>267,30 €</b>	<b>1.482,30 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>12.607,19 €</b>	<b>433,81 €</b>	<b>12.173,38 €</b>	<b>12.173,38 €</b>		<b>2.581,71 €</b>	<b>14.755,09 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>104.838,63 €</b>	<b>7.283,95 €</b>	<b>97.554,68 €</b>	<b>96.015,69 €</b>		<b>11.264,36 €</b>	<b>107.280,05 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €						
	da 130 a 220 mq.	87,70	330	10%	31.835,10 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		216,85			89.035,10 €	99.601,40 €	12.989,43 €	94.290,63 €	107.280,05 €	99.601,40 €	7.678,65 €
<b>Totali</b>		<b>216,85</b>			<b>89.035,10 €</b>	<b>99.601,40 €</b>	<b>12.989,43 €</b>	<b>94.290,63 €</b>	<b>107.280,05 €</b>	<b>99.601,40 €</b>	<b>7.678,65 €</b>

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Macrovoce							IVA inclusa
Indagini e prove	2.486,83 €	22%	3.033,94 €	2.486,83 €	22%	3.033,94 €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	69.546,91 €	10%	76.501,60 €	69.546,91 €	10%	76.501,60 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	11.808,57 €	10%	12.989,43 €	4.827,97 €	10%	5.310,77 €	7.678,65 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	2.958,76 €	22%	3.609,69 €	2.958,76 €	22%	3.609,69 €	- €
Progetto Strutture	2.958,76 €	22%	3.609,69 €	2.958,76 €	22%	3.609,69 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	493,13 €	22%	601,62 €	493,13 €	22%	601,62 €	- €
Sicurezza Esecuzione	493,13 €	22%	601,62 €	493,13 €	22%	601,62 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.808,13 €	22%	2.205,92 €	1.808,13 €	22%	2.205,92 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.808,13 €	22%	2.205,92 €	1.808,13 €	22%	2.205,92 €	- €
Collaudo	438,34 €	0%	438,34 €	438,34 €	0%	438,34 €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	859,81 €	22%	1.048,97 €	859,81 €	22%	1.048,97 €	- €
Progettazioni specialistiche	355,19 €	22%	433,33 €	355,19 €	22%	433,33 €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>96.015,69 €</b>		<b>107.280,05 €</b>	<b>355,19 €</b>		<b>99.601,40 €</b>	<b>7.678,65 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 99.601,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	2.486,83 €	22%	547,10 €	3.033,94 €
Costo dell'intervento	74.374,89 €	10%	7.437,49 €	81.812,37 €
Spese tecniche	11.379,85 €	22%	2.503,57 €	13.883,42 €
Spese tecniche collaudo	438,34 €	0%	- €	438,34 €
Prestazioni specialistiche	355,19 €	22%	78,14 €	433,33 €
	<b>89.035,10 €</b>		<b>10.566,30 €</b>	<b>99.601,40 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>107.280,05 €</b>	<b>99.601,40 €</b>	<b>7.678,65 €</b>

Rieti, 17/07/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BONI ROMEO - AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0 - FG: 15 MAP: 693 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BONI ROMEO			BNORMO43S18A258Q			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO			RGHMRA83D23H282K			
	mario.righi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 693						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000038212019						
CUP	C71G19000250008						
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	188105/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BONI ROMEO	BNORMO43S18A258Q	100%	100%	€ 107.280,05	€ 0,00	€ 7.678,65	€ 99.601,40
		TOTALE	100%	€ 107.280,05	€ 0,00	€ 7.678,65	€ 99.601,40
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 107.280,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.280,05		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 7.678,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.678,65		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 99.601,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.601,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
BONI ROMEO	IT95A031110324900000000707		€ 3.033,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.033,94	
BONANNI & c. SAS DI ROBERTO BONANNI	0		€ 81.812,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.812,36	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N083277374000000004716		€ 3.609,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.609,69	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N083277374000000004716		€ 3.609,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.609,69	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N083277374000000004716		€ 601,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 601,62	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N083277374000000004716		€ 601,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 601,62	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N083277374000000004716		€ 2.205,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.205,92	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N083277374000000004716		€ 2.205,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.205,92	
ZACCHIA ANTONIO	IT65Q083277374000000004344		€ 438,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 438,34	
SIMONCELLI DAVID	IT21D083273908000000001094		€ 1.048,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.048,97	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N083277374000000004716		€ 433,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 433,33	
			TOTALE	€ 99.601,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.601,40
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
BONI ROMEO	BNORMO43S18A258Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	