

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00776 del 11/06/2020

Proposta n. 748 del 01/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di ALBERTINI VERA in qualità di delegato di condominio non registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 374 sub 1, particella 536 sub 1, 2 - ID 5335

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di ALBERTINI VERA in qualità di delegato di condominio non registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 374 sub 1, particella 536 sub 1, 2 - ID 5335

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(ALBERTINI VERA - AMATRICE VIA PRINCIPALE 0 - FG: 114 MAP: 374)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ALBERTINI VERA		LBRVRE35R61H501O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA		VLIDAA65R45H501F	
	arch.ada.viola@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 374			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000087352020			
CUP	C71G20000210001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		387997 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **ALBERTINI VERA - residente in VIA Frazione - Scai 103 02010 Amatrice (RI) - C.F. - L B R V R E 3 5 R 6 1 H 5 0 1 O**, in qualità di delegato di condominio non registrato ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 374 sub 1, particella 536 sub 1, 2, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **498702 del 28/06/2019 – variante 387997 del 29/04/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **190.570,37 (centonovantamilacinquecentosettanta/37) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di ALBERTINI VERA - residente in VIA Frazione - Scai 103 02010 Amatrice (RI) - C.F. - L B R V R E 3 5 R 6 1 H 5 0 1 O, in qualità di delegato di condominio non registrato ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 374 sub 1, particella 536 sub 1, 2, in € 190.570,37 (centonovantamilacinquecentosettanta/37) iva inclusa.**

L'importo di € **190.570,37 (centonovantamilacinquecentosettanta/37) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Scai - via Principale**

Richiedente: **ALBERTINI VERA** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **114** particella **374** sub **1**, particella **536** sub **1, 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000002683-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000005063-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006590-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007820-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008735-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000008805-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 5335

Prot.: 498702 del 28/06/2019 – variante 387997 del 29/04/2020

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
 prevalentemente residenziale
 produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
 Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
 Condominio di fatto
 Condominio registrato
 Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: 120570022026 (edificio principale) 120570021769 (pertinenza esterna)

N° unità immobiliari: 2 (la pertinenza esterna è considerata separatamente in quanto ha diversa intestazione)

Scheda/e Aedes (ed. principale ID 21353 del 12/10/2016 esito "E+F"; pertinenza ID 87747 del 14/03/2017 esito "B") coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 29 del 06/03/2020) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne): stesso lotto

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferiment catastale				intestati cognome nome	Diritti	quota	tipo atto	titolarità estremi	CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.	
		fg.	part.	sub.	cat.								parte A	parte B
1	1	114	374	1	A/3	ALBERTINI VERA	proprietà esclusiva	1	successione	Reg. gen. 5074 Rg. Part. 3347 del 05/05/2007	NO	NO	SI	-
			536	2		ALBERTINI VERA	proprietà in comunione	7/9	successione	Reg. gen. 5074 Rg. Part. 3347 del 05/05/2007	NO	NO	SI	-
	2	114	536	1	C/2	PUGLIA ALESSANDRO	proprietà in comunione	1/18	successione	Reg. gen. 6898 Rg. Part. 5596 del 11/09/2019	NO	NO	SI	SI
						PUGLIA ALFIERO	proprietà in comunione	1/18			NO	NO	SI	SI
						PUGLIA ANNA	proprietà in comunione	1/18			NO	NO	SI	SI
						PUGLIA AUGUSTA	proprietà in comunione	1/18			NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori

NOME E COGNOME : ADA VIOLA	Roma (RM) - 00191	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 09426370582	via/piazza VIA LUIGI	AeDES
Codice fiscale: VLIDAA65R45H501F	BODIO 39	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0636300006	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Progettista strutture

NOME E COGNOME : Graziano Pipolo	Roma (RM) - 00191	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 09409861003	via/piazza Via	AeDES
Codice fiscale: PPLGZN68E23D708O	Monterosi 126	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista associato	Telefono 063330926	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : ENRICO GRILLO	ROMA (RM) - 00192	-rilievi
RAGIONE SOCIALE : SEQUAS INGEGNERIA SRL	via/piazza COSSERIA 2	-progettazione architettonica
PARTITA IVA : 07194431008	Telefono	-progettazione impiantistica
Codice fiscale: GRLNRC74T21H501M	0698188609	-coord. sicurezza
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 02/11/2018		-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Geologo

NOME E COGNOME : Luca Colantuono Roma (RM) - 00162 -relazione geologica
PARTITA IVA : 02574150591 via/piazza Viale delle -relazione geotecnica
Codice fiscale: CLNLCU67E06D662R Province 160
Categoria soggettiva: Professionista **Telefono** +39 0631053212
individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco:
24/04/2018

Regime IVA: ordinario

Collaudatore

NOME E COGNOME : EMILIANO MURA Roma (RM) - 00161 -rilievi
Codice fiscale: MRUMLN74T21H501H via/piazza VIA GIORGIO -progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista BAGLIVI 3 -direzione dei lavori
individuale **Telefono** 0644292905 -collaudo
Appartenente ad RTP: No -altre prestazioni
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco:
02/11/2018

Regime IVA: ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017
si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/3/2020 protocollo 2020-0000053074, posizione 87276/V.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1440 - pre-istruttoria edificio singolo - archiviata

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	86,45	0,00	0,00	0,00	86,45	NO
1	2	0,00	0,00	15,21	0,00	15,21	NO
Sup. Totale					101,66		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	86,45	0,00	0,00	0,00	86,45
	2	0,00	0,00	15,21	0,00	15,21
Sup. Totale					101,66	

Incrementi al costo parametrico						
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa pertinenza	ammessa abitazione	motivazioni
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	0%	10%	applicabile solo all'abitazione principale
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	0%	10%	solo l'edificio principale viene demolito
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	0%	20%	applicabile solo all'abitazione principale
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	2%	applicabile solo all'abitazione principale
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	2%	
Totale maggiorazioni			46%	4%	46%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 21/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FRANCO PRESUTTI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00763170578 CODICE FISCALE PRSFNC61523A258V	FRAZ. SCAI SNC - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	06/02/2021

che risulta iscritta all'anagrafe antimafia.

Le indagini sono state affidate all'impresa

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO Logica S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01673750665 CODICE FISCALE 01673750665	Giano Della Bella 18 - 00162 Roma	RM	- Servizi	20/04/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe antimafia.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	192
Importo totale CME:	161.058,71 €
n. lavorazioni campione minimo:	20
n. lavorazioni campione esaminato:	22
Importo totale controllo:	89.014,93 €
Peso del campione su totale CME:	55,27%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.749,33 €	3,57%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	72.831,07 €	45,22%	9
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	82.478,31 €	51,21%	10
Totale	161.058,71 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	esito verifica	importo			dettaglio	note
					richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	-	positivo	2.272,00 €	- €	2.272,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	2	positivo	5.712,70 €	- €	5.712,70 €		
3	Opere sulle strutture	campione	8	positivo	2.892,17 €	- €	2.892,17 €		
4	Opere sulle strutture	campione	9	positivo	3.000,41 €	- €	3.000,41 €		
5	Opere sulle strutture	campione	16	positivo	8.306,82 €	- €	8.306,82 €		
6	Opere sulle strutture	campione	20	negativo	4.937,60 €	1.172,68 €	3.764,92 €	tipologia ma	(1)
7	Opere sulle strutture	campione	22	negativo	7.040,74 €	849,41 €	6.191,33 €	quantità	(3)
8	Finiture interne	campione	24	negativo	2.815,92 €	297,36 €	2.518,56 €	quantità	(3)
9	Finiture interne	campione	31	negativo	2.792,59 €	703,02 €	2.089,57 €		
10	Finiture interne	voce connessa	32	negativo	460,80 €	48,66 €	412,14 €	quantità	(3)
11	Finiture interne	voce connessa	33	negativo	1.175,04 €	124,08 €	1.050,96 €	quantità	(3)
12	Finiture interne	campione	34	negativo	5.722,44 €	1.769,97 €	3.952,47 €	quantità	(3)
13	Finiture interne	campione	36	positivo	4.331,83 €	- €	4.331,83 €		
14	Finiture interne	campione	38	negativo	4.504,42 €	621,01 €	3.883,41 €	quantità	(3)
15	Finiture interne	campione	45	negativo	3.503,51 €	987,06 €	2.516,45 €		
16	Opere sulle strutture	campione	66	negativo	3.203,20 €	611,52 €	2.591,68 €	quantità	(3)
17	Opere sulle strutture	campione	67	negativo	4.743,20 €	905,52 €	3.837,68 €	quantità	(3)
18	Finiture interne	campione	107	positivo	3.140,60 €	- €	3.140,60 €		
19	Finiture interne	campione	110	positivo	2.404,24 €	- €	2.404,24 €		
20	Finiture interne	campione	133	negativo	7.400,00 €	62,75 €	7.337,25 €	importo unit	(2)
21	Finiture interne	campione	146	positivo	2.284,80 €	- €	2.284,80 €		
22	Opere sulle strutture	campione	151	positivo	6.369,90 €	- €	6.369,90 €		
					89.014,93 €	8.153,05 €	80.861,88 €		

L'importo non ammesso per € 8135,05 è riferito alle voci di computo:

- (1) voce corretta A08001.a
- (2) prezzo da A.P.
- (3) misure da elaborati di progetto

Finiture esclusive:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	81.467,69 €	76.853,77 €
	2	1.010,62 €	1.010,62 €
Totali		82.478,31 €	77.864,39 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	5.749,33 €	1.334,64 €	4.414,69 €	4.414,69 €	22%	971,23 €	5.385,92 €	
Opere sulle strutture	63.821,15 €	3.539,13 €	60.282,02 €	58.774,97 €	10%	5.877,50 €	64.652,46 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.009,92 €	- €	9.009,92 €	9.009,92 €	10%	900,99 €	9.910,91 €	
Importo totale opere strutturali	78.580,40 €	4.873,77 €	73.706,63 €	72.199,58 €		7.749,72 €	79.949,30 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	82.478,31 €	4.613,92 €	77.864,39 €	75.917,78 €	10%	7.591,78 €	83.509,56 €	
Importo totale finiture connesse	82.478,31 €	4.613,92 €	77.864,39 €	75.917,78 €		7.591,78 €	83.509,56 €	
Importo totale dei lavori	161.058,71 €	9.487,69 €	151.571,02 €	148.117,36 €		15.341,50 €	163.458,86 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.174,40 €	982,16 €	4.192,24 €	4.192,24 €	22%	922,29 €	5.114,53 €	
Progetto Strutture	4.072,44 €	772,99 €	3.299,45 €	3.299,45 €	22%	725,88 €	4.025,33 €	
Progetto impianti elettrici	1.940,40 €	368,31 €	1.572,09 €	1.572,09 €	22%	345,86 €	1.917,95 €	
Progetto impianti termici	1.940,40 €	368,31 €	1.572,09 €	1.572,09 €	22%	345,86 €	1.917,95 €	
Sicurezza progettazione	1.078,00 €	191,68 €	886,32 €	886,32 €	22%	194,99 €	1.081,31 €	
Sicurezza Esecuzione	1.078,00 €	191,68 €	886,32 €	886,32 €	22%	194,99 €	1.081,31 €	
Direzione Lavori architettonici	7.905,33 €	1.405,63 €	6.499,70 €	6.499,70 €	22%	1.429,93 €	7.929,63 €	
Collaudo	766,58 €	- €	766,58 €	766,58 €	22%	168,65 €	935,23 €	
Sub totale spese tecniche	23.955,55 €	4.280,76 €	19.674,79 €	19.674,79 €		4.328,45 €	24.003,24 €	
Relazione geologica	2.603,02 €	438,59 €	2.164,43 €	2.164,43 €	22%	476,17 €	2.640,60 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	383,33 €	- €	383,33 €	383,33 €	22%	84,33 €	467,66 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.986,35 €	438,59 €	2.547,76 €	2.547,76 €		560,51 €	3.108,27 €	
Spese tecniche totali	26.941,90 €	4.719,35 €	22.222,55 €	22.222,55 €		4.888,96 €	27.111,51 €	
TOTALI	188.000,61 €	14.207,04 €	173.793,57 €	170.339,91 €		20.230,46 €	190.570,37 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 387997 del 29/04/2020.
- Le indagini e prove e le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa						
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa					
														mq	mq	€/mq	%	%
1	1	fino a 130 mq.	86,45	0,00	1450,00	46%	4%	183.014,65 €										
			86,45	0,00					204.181,25 €	82.425,67 €	91.042,76 €	173.468,43 €	173.468,43 €					
1	2	fino a 130 mq.	0,00	15,21	1450,00	46%	4%	22.936,68 €										
			0,00	15,21					22.936,68 €	25.589,43 €	1.083,89 €	16.018,05 €	17.101,94 €	17.101,94 €				
Totali			86,45	15,21				205.951,33 €	229.770,67 €	83.509,56 €	107.060,81 €	190.570,37 €	190.570,37 €					

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 190.570,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	4.414,69 €	971,23 €	5.385,92 €
Costo dell'intervento	143.702,67 €	14.370,27 €	158.072,93 €
Spese tecniche	19.674,79 €	4.328,45 €	24.003,24 €
Prestazioni specialistiche	2.547,76 €	560,51 €	3.108,27 €
	170.339,91 €	20.230,46 €	190.570,37 €

Rieti, 01/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ALBERTINI VERA - AMATRICE VIA PRINCIPALE 0 - FG: 114 MAP: 374)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ALBERTINI VERA			LBRVRE35R61H5010					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA			VLIDAA65R45H501F					
	arch.ada.viola@pec.archrm.it								
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 374								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000087352020								
CUP	C71G20000210001								
CIG	0			INTERVENTO		Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		387997 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ALBERTINI VERA	LBRVRE35R61H5010	100%	85%	€ 173.468,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.468,43	
2	ALBERTINI VERA	LBRVRE35R61H5010	78%	15%	€ 13.301,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.301,50	
2	PUGLIA ALESSANDRO	PGLLSN68A19A258U	6%	15%	€ 950,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,11	
2	PUGLIA ALFIERO	PGLLFR56H06A258E	6%	15%	€ 950,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,11	
2	PUGLIA ANNA	PGLNNA60B58A258K	6%	15%	€ 950,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,11	
2	PUGLIA AUGUSTA	PGLGST57R43A258O	6%	15%	€ 950,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,11	
			TOTALE	100%	€ 190.570,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.570,37	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 190.570,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.570,37				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 190.570,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.570,37				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO Logica S.r.l.	0	€ 5.385,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.385,92			
IMPR	FRANCO PRESUTTI	IT1450306973470100000047015	€ 158.072,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.072,95			
PROG	ADA VIOLA	IT1500306234210000000707755	€ 5.114,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.114,53			
STRUT	PIPOLO GRAZIANO	IT08W0103003233000000435942	€ 4.025,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.025,33			
ELET	GRILLO ENRICO	IT6900501803200000016776023	€ 1.917,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.917,95			
TERM	GRILLO ENRICO	IT6900501803200000016776023	€ 1.917,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.917,95			
SICP	GRILLO ENRICO	IT6900501803200000016776023	€ 1.081,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081,31			
SICE	GRILLO ENRICO	IT6900501803200000016776023	€ 1.081,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081,31			
DLAV	ADA VIOLA	IT1500306234210000000707755	€ 7.929,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.929,63			
COLL	MURA EMILIANO	IT10F0347501605CC0010929407	€ 935,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 935,23			
GEOL	COLANTUONO LUCA	IT95H0832703251000000001753	€ 2.640,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.640,60			
ALT 1	GRILLO ENRICO	IT6900501803200000016776023	€ 467,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 467,66			
			TOTALE	€ 190.570,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.570,37		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 50.732,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.732,77
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 34.290,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.290,44
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 34.290,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.290,44
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 51.435,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.435,66
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.821,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.821,07
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 190.570,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.570,37
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ALBERTINI VERA	LBRVRE35R61H5010	100%	85%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALBERTINI VERA	LBRVRE35R61H5010	78%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PUGLIA ALESSANDRO	PGLLSN68A19A258U	6%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PUGLIA ALFIERO	PGLLFR56H06A258E	6%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PUGLIA ANNA	PGLNNA60B58A258K	6%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PUGLIA AUGUSTA	PGLGST57R43A258O	6%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	