

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00795 del 11/06/2020

Proposta n. 767 del 04/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Francesco Mastroiaco in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 114 particella 251.(Rif. ID 5103).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Francesco Mastroiaco in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 114 particella 251. (Rif. ID 5103). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MASTROIACO FRANCESCO - RIETI VIA DEGLI ORTI - LOCALITA' CASETTE 8 - FG: 114 MAP: 251)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MASTROIACO FRANCESCO		MSTFNC40D01H282O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA		DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA DEGLI ORTI - LOCALITA' CASETTE 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 251			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000053722019			
CUP	C11G20001160001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	350466/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Francesco Mastroiaco, residente in Via Del Borgo - Località Casette 18 02100 Rieti (RI) C.F. MSTFN C40D01H2820, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 114 particella 251**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/05/2019 con nota prot. **350466** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **54.343,82 (cinquantaquattromilatrecentoquarantatre/82) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Francesco Mastroiaco, residente in Via Del Borgo - Localita' Casette 18 02100 Rieti (RI) C.F. M S T F N C 4 0 D 0 1 H 2 8 2 O, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 114 particella 251, € 54.343,82 (cinquantaquattromilatrecentoquarantatre/82) iva compresa.**

l'importo di € **54.343,82 (cinquantaquattromilatrecentoquarantatre/82) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: via del Borgo, Loc. Casette

Richiedente: Francesco Mastroiaco in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **114** particella **251** sub /

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057059-0000003059-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057059-0000004512-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000005133-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000005372-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057059-0000006837-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000007067-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000007560-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000008196-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000009103-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5103**

Prot.: **350466**

Istruttore: Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristinoconmiglioramentosismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85080 del 02/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 0005487 del 04/02/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non vi sono istanze collegate

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b) ed e) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Con riferimento alle lettere d) ed e) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto sulla base della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del beneficiario acquisita con prot. 737835 del 19/09/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/01/2020 protocollo 2020-0000030449, posizione 92201.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	65,89	62,61			128,50	NO	NO
					Sup. Totale		128,50

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	63,26	62,61	0,00	0,00	125,87	
					Sup. Totale	125,87

La superficie di 2.63 mq non è stata ammessa in quanto non rientra nell'Unità strutturale.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa è stata scelta in via diretta, come risulta dalla dichiarazione di accettazione dell'incarico del 18/05/2020. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,20%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista incaricato nel ruolo di: progettista architettonico e strutturale, direttore lavori strutture

NOME E COGNOME : Gianluca Di Lorenzo	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01052140579	via/piazza ROMA	AeDES
Codice fiscale: DLRGLC81A23H501K	30	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746/203663	-relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
Appartenente ad RTP: Si		
Albo di iscrizione: Ingegneri		
Data di pubblicazione in elenco: 26/04/2017		

Regime iva:forfettario ordinario

Professionista incaricato nel ruolo di: direttore lavori, coordinatore per la sicurezza, tecnico incaricato della fine lavori, co-progettista

NOME E COGNOME : ALFREDO DI LORENZO	RIETI (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00083830570	via/piazza ROMA	AeDES
Codice fiscale: DLRLRD43B12H282N	30	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746203663	-relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Ingegneri		
Data di pubblicazione in elenco: 18/05/2017		

Regime iva:forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (rif. Prot 221050 del 13/03/2020)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	42
lavorazioni campione:	5
Costo totale controllo:	40.321,36 €
Costo totale CME:	50.807,63 €
Peso del campione su totale CME:	79%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
sicurezza	1.632,86 €	3%	0
Opere sulle strutture	36.434,55 €	72%	4
Finiture parti comuni	3.372,17 €	7%	0
Finiture interne	9.368,05 €	18%	1
Totale	50.807,63 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	12	A05014	positivo	799,44 €		799,44 €	
2	opere sulle strutture	campione	15	A05018	positivo	4.428,03 €		4.428,03 €	
3	opere sulle strutture	campione	5	A01024.b	positivo	1.441,04 €		1.441,04 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	a05003.f	positivo	9.528,75 €		9.528,75 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	11	A05026.a	positivo	2.463,86 €		2.463,86 €	
6	opere sulle strutture	campione	20	P.A.01	positivo	6.635,68 €		6.635,68 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	21	P.A.02	positivo	2.667,66 €		2.667,66 €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	7	A01015.b	negativo	261,02 €	261,02 €	- €	vedi note
9	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	22	A05176	negativo	46,55 €	46,55 €	- €	migliorie
10	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	23	A05177	negativo	28,14 €	28,14 €	- €	migliorie
11	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	24	A05178	negativo	71,01 €	71,01 €	- €	migliorie
12	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	25	A05179	negativo	386,61 €	386,61 €	- €	migliorie
13	finiture parti comuni	voce connessa	40	A23011.c	negativo	2.222,57 €	119,06 €	2.103,51 €	quantità
14	finiture parti comuni	voce connessa	41	A23001	negativo	529,88 €	28,39 €	501,49 €	quantità
15	finiture parti comuni	campione	34	A05223.a	negativo	1.327,12 €	886,09 €	441,03 €	quantità
16	finiture parti comuni	voce connessa	35	A11005.C	negativo	823,03 €	412,37 €	410,66 €	quantità
17	finiture parti comuni	voce connessa	36	A11002.a	negativo	73,90 €	36,95 €	36,95 €	quantità
18	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	2	A01105	negativo	153,06 €	153,06 €	- €	vedi note
19	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	3	A01109	negativo	254,85 €	254,85 €	- €	vedi note
20	finiture parti comuni	voce connessa	4	A01107	negativo	194,23 €	194,23 €	- €	vedi note
21	finiture parti comuni	voce connessa	37	A21043	negativo	2.996,48 €	2.996,48 €	- €	vedi note
22	finiture parti comuni	voce connessa	38	A21030.a	negativo	1.330,00 €	1.330,00 €	- €	vedi note
23	finiture parti comuni	campione	39	A14023.a	negativo	1.658,45 €	1.038,22 €	620,23 €	migliorie
						40.321,36 €	8.243,02 €	32.078,34 €	

L'importo non ammesso per € 8.243,02 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
7	A01015.b	tiro in alto. Tale lavorazione è già compresa nelle voci 20 e 21
22	A05176	scorticatura cls ammalorato. Non ammessa in quanto tale lavorazione viene eseguita in un locale che non rientra nell'Unità Strutturale
23	A05177	Pulizia cls ammalorato. Non ammessa in quanto tale lavorazione viene eseguita in un locale che non rientra nell'Unità Strutturale
24	A05178	trattamento ferri. Non ammessa in quanto tale lavorazione viene eseguita in un locale che non rientra nell'Unità Strutturale
25	A05179	riprofilatura. Non ammessa in quanto tale lavorazione viene eseguita in un locale che non rientra nell'Unità Strutturale
40	A23011.c	Tinteggiatura. Non si ammette la quantità relativa al locale sottoscala, esterno alla Unità strutturale
41	A23001	Preparazione fondo tinteggiatura. Non si ammette la quantità relativa al locale sottoscala, esterno alla Unità strutturale
34	A05223.a	Riparazione manto di copertura: si ammette una porzione strettamente necessaria all'intervento di inserimento cordolo
35	A11005.C	Manto impermeabile: si ammette una porzione strettamente necessaria all'intervento di inserimento cordolo
36	A11002.a	Primer: si ammette una porzione strettamente necessaria all'intervento di inserimento cordolo
2	A01105	Smontaggio di infissi. Non strettamente necessario per gli interventi strutturali previsti
3	A01109	Smontaggio di infissi. Non strettamente necessario per gli interventi strutturali previsti
4	A01107	Smontaggio di infissi. Non strettamente necessario per gli interventi strutturali previsti
37	A21043	Rimontaggio di infissi. Non strettamente necessario per gli interventi strutturali previsti
38	A21030.a	Controtelai in legno per infissi. Non strettamente necessario per gli interventi strutturali previsti
39	A14023.a	Intonaco civile. Si ammette la voce A14015, conforme finiture presenti ante sisma. Non si ammette la quantità relativa al locale del sottoscala

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _g	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	36.434,55 €	1.395,47 €	35.039,08 €	34.969,00 €	10%	3.496,90 €	38.465,90 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.632,86 €	- €	1.632,86 €	1.632,86 €	10%	163,29 €	1.796,15 €	
Importo totale opere strutturali	38.067,41 €	1.395,47 €	36.671,94 €	36.601,86 €		3.660,19 €	40.262,05 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.372,17 €	1.335,41 €	2.036,76 €	2.032,69 €	10%	203,27 €	2.235,96 €	
Finiture interne uiu	9.368,05 €	5.512,15 €	3.855,90 €	3.848,19 €	10%	384,82 €	4.233,01 €	
Importo totale finiture connesse	12.740,22 €	6.847,55 €	5.892,67 €	5.880,88 €		588,09 €	6.468,97 €	
Importo totale dei lavori	50.807,63 €	8.243,02 €	42.564,61 €	42.482,74 €		4.248,27 €	46.731,02 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.714,76 €	29,96 €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto Strutture	1.714,76 €	29,96 €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Sicurezza progettazione	257,14 €	4,42 €	252,72 €	252,72 €	22%	55,60 €	308,32 €	
Sicurezza Esecuzione	314,30 €	5,42 €	308,88 €	308,88 €	22%	67,95 €	376,83 €	
Direzione Lavori architettonici	1.566,19 €	26,99 €	1.539,20 €	1.539,20 €	22%	338,62 €	1.877,82 €	
Direzione Lavori strutturali	783,10 €	13,50 €	769,60 €	769,60 €	22%	169,31 €	938,91 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.350,25 €</i>	<i>110,25 €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>1.372,80 €</i>	<i>7.612,80 €</i>	
Spese tecniche totali	6.350,25 €	110,25 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	57.157,88 €	8.353,27 €	48.804,61 €	48.722,74 €		5.621,07 €	54.343,82 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 221050 del 13/03/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il costo dell'intervento viene determinato come somma delle *opere strutturali*, delle *finiture esclusive* più le *spese tecniche*.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	125,87	400	10%	55.382,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
	Totale	125,87			55.382,80 €	61.772,24 €	4.233,01 €	50.110,81 €	54.343,82 €	54.343,82 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 54.343,82 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	42.482,74 €	10%	4.248,27 €	46.731,02 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	48.722,74 €		5.621,07 €	54.343,82 €

Rieti, 03/06/2020

L'Istruttore
F.to Maria Elena Grasso

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MASTROIACO FRANCESCO - RIETI VIA DEGLI ORTI - LOCALITA' CASETTE 8 - FG: 114 MAP: 251)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	MASTROIACO FRANCESCO				MSTFNC40D01H282O			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA gianluca.dilorenzo@ingpec.eu				DLRGLC81A23H501K			
INDIRIZZO	RIETI VIA DEGLI ORTI - LOCALITA' CASETTE 8							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 251							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000053722019							
CUP	C11G20001160001							
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	350466/2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Mastroiaco Francesco	MSTFNC40D01H282O	100%	100%	€ 54.343,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.343,82
			TOTALE	100%	€ 54.343,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.343,82
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 54.343,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.343,82		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 54.343,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.343,82		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L. (MARINELLI)	IBAN		€ 46.731,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.731,02	
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT431030150320000005905335		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46	
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT431030150320000005905335		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46	
SICP	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFREDO)	IT46U030150320000005905369		€ 308,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 308,32	
SICE	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFREDO)	IT46U030150320000005905369		€ 376,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 376,83	
DLAV	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFREDO)	IT46U030150320000005905369		€ 1.877,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.877,82	
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT431030150320000005905335		€ 938,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 938,91	
				TOTALE	€ 54.343,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.343,82
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.881,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.881,60
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.404,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.404,21
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.058,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.058,01
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 54.343,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.343,82
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Mastroiaco Francesco	MSTFNC40D01H282O	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	