

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00796 del 11/06/2020

Proposta n. 765 del 04/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Barberi Attilio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 47 particella 249 - ID 5092-

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Barberi Attilio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 47 particella 249 - ID 5092-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BARBERI ATTILIO - CITTAREALE VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE 8 - FG: 47 MAP: 249)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BARBERI ATTILIO		BRBTL44C01C749T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARZIANI MORENO		MRZMRN69B24I921B	
	moreno.marziani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 249			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000036932019			
CUP	C41G20000100008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Barberi Attilio, residente in VIA DEI MALATESTA 41 00164 ROMA (RM)-C.F. BRBTTL44C01C749T, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 47 particella 249 - ID 5092**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **342469 del 6/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 29/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **37.898,85 (trentasettemilaottocentonovantotto/85) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Barberi Attilio, residente in VIA DEI MALATESTA 41 00164 ROMA (RM)-C.F. BRBTTL44C01C749T, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 47 particella 249 - ID 5092, in € 37.898,85 (trentasettemilaottocentonovantotto/85) iva compresa.**

l'importo di € **37.898,85 (trentasettemilaottocentonovantotto/85) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **CITTAREALE**

Località, Frazione, indirizzo: **LOCALITA' CHEGNERONE, VIA FOLCARA n. 8**

Richiedente: **BARBERI ATTILIO** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **47** particella **249**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>	<u>Intestatario</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Comune</u>	<u>Data ricezione</u>	<u>Stato</u>	<u>Data stato</u>
12-057017-0000003693-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BARBERI ATTILIO	VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE N. 8	CITTAREALE	06/05/2019 11:20:37	REGISTRATA DA PA	06/05/2019
12-057017-0000003988-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARBERI ATTILIO	VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE N. 8	CITTAREALE	05/06/2019 13:02:09	REGISTRATA DA PA	05/06/2019
12-057017-0000005904-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARBERI ATTILIO	VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE N. 8	CITTAREALE	17/12/2019 09:43:52	REGISTRATA DA PA	17/12/2019
12-057017-0000009098-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BARBERI ATTILIO	VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE N. 8	CITTAREALE	20/05/2020 11:11:28	REGISTRATA DA PA	20/05/2020

USR

ID istanza: **5092**

Prot.: **342469 del 6/05/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240812 del 16/04/2018 – ID 1074 ord. 10/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 96 del 9/05/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1074 prot. 373216 del 19/07/2017 (ord. 10/2016 – rilievi di agibilità post sismica) per la valutazione dell'esito di agibilità in seguito a scheda FAST ID 190642 del 16/03/2017.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) l'amministrazione comunale ha verificato con nota prot. n. 858 del 5/02/2020 la conformità edilizia – urbanistica dell'intervento.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 858 del 5/02/2020.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/12/2019 protocollo 2019-0000935645, posizione 87304/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	84,50	0,00	0,00	0,00	84,50	NO	NO
					Sup. Totale	84,50		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	84,50	0,00	0,00	0,00	84,50		
					Sup. Totale	84,50		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 12/05/2020 come risulta dalla relativa dichiarazione. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,15 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EQUILA COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01861590667 CODICE FISCALE 01861590667	CORSO VITTORIO EMANUELE 102 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'anagrafe antimafia delle imprese esecutrici sul sito del Commissario straordinario ricostruzione sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MORENO MARZIANI PARTITA IVA : 02184350540 Codice fiscale: MRZMRN69B24I921B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2017	Spoletto (PG) - 06049 via/piazza DEI MESTIERI LOC. SANTO CHIODO 15 Telefono 0743223211	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	49
Importo totale CME:	28.347,92 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	13.263,44 €
Peso del campione su totale CME:	46,79%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	4.215,09 €	14,87%	1
Opere sulle strutture	15.884,02 €	56,03%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	8.248,81 €	29,10%	2
Totale	28.347,92 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriali	campione	1	F01001.a	positivo	1.771,54 €	- €	1.771,54 €		
2	Opere sulle strutture	campione	8	A05040a	positivo	4.143,99 €	- €	4.143,99 €		
3	Opere sulle strutture	campione	20	A05003e	positivo	2.693,60 €	- €	2.693,60 €		
4	Opere sulle strutture	campione	21	A05026a	positivo	1.035,32 €	- €	1.035,32 €		
5	Finiture interne	campione	33	A11010c	negativo	1.162,77 €	151,69 €	1.011,08 €	quantità	1*
6	Finiture interne	campione	34	A05225b	positivo	2.456,22 €	- €	2.456,22 €		
						13.263,44 €	151,69 €	13.111,75 €		

L'importo non ammesso per € 151,69 è riferito alle voci di computo:

note

*1 nella quantità inserita nel computo metrico è stato considerato un incremento del 15% per tenere conto delle sovrapposizioni dei teli del manto impermeabile. Si ammette a contributo la superficie già presente alla voce 14 (manto di copertura a tetto per 73,32 mq) escludendo l'incremento per la sovrapposizione dei teli in quanto tale sovrapposizione è già compresa nella voce di prezzario

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	8.248,81 €	8.248,81 €	8.097,12 €
Totali		8.248,81 €	8.248,81 €	8.097,12 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,15%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	15.884,02 €	15.884,02 €	- €	15.884,02 €	15.860,19 €	10%	1.586,02 €	17.446,21 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.215,09 €	4.215,09 €	- €	4.215,09 €	4.215,09 €	10%	421,51 €	4.636,60 €	
Importo totale opere strutturali	20.099,11 €	20.099,11 €	- €	20.099,11 €	20.075,28 €		2.007,53 €	22.082,81 €	
Finiture connesse									
Finiture interne	8.248,81 €	8.248,81 €	151,69 €	8.097,12 €	8.084,97 €	10%	808,50 €	8.893,47 €	
Importo totale finiture connesse	8.248,81 €	8.248,81 €	151,69 €	8.097,12 €	8.084,97 €		808,50 €	8.893,47 €	
Acquisto terreni									
Importo totale dei lavori	28.347,92 €	28.347,92 €	151,69 €	28.196,23 €	28.160,26 €		2.816,03 €	30.976,28 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	936,00 €	936,00 €	- €	936,00 €	936,00 €	22%	205,92 €	1.141,92 €	
Progetto Strutture	2.433,60 €	2.433,60 €	- €	2.433,60 €	2.433,60 €	22%	535,39 €	2.968,99 €	
Sicurezza progettazione	252,72 €	252,72 €	- €	252,72 €	252,72 €	22%	55,60 €	308,32 €	
Sicurezza Esecuzione	308,88 €	308,88 €	- €	308,88 €	308,88 €	22%	67,95 €	376,83 €	
Direzione Lavori architettonici	906,05 €	906,05 €	- €	906,05 €	906,05 €	22%	199,33 €	1.105,38 €	
Direzione Lavori strutturali	1.153,15 €	1.153,15 €	- €	1.153,15 €	1.153,15 €	22%	253,69 €	1.406,84 €	
Sub totale spese tecniche	5.990,40 €	5.990,40 €	- €	5.990,40 €	5.990,40 €		1.317,89 €	7.308,29 €	
Spese tecniche totali	5.990,40 €	5.990,40 €	- €	5.990,40 €	5.990,40 €		1.317,89 €	7.308,29 €	
TOTALI	34.338,32 €	34.338,32 €	151,69 €	34.186,63 €	34.150,66 €		4.133,91 €	38.284,57 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
1	1	fino a 130 mq.	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
			84,50	400,00	0%	33.800,00 €							
			84,50			33.800,00 €	37.898,85 €	8.893,47 €	29.391,10 €	38.284,57 €	37.898,85 €	385,72 €	
Totale			84,50			33.800,00 €	37.898,85 €	8.893,47 €	29.391,10 €	38.284,57 €	37.898,85 €	385,72 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
Macro voci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	20.075,28 €	10%	22.082,81 €	20.075,28 €	10%	22.082,81 €	- €	- €
Finiture interne	8.084,97 €	10%	8.893,47 €	7.734,32 €	10%	8.507,75 €	- €	385,72 €
Progetto Architettonico	936,00 €	22%	1.141,92 €	936,00 €	22%	1.141,92 €	- €	0,00 €
Progetto Strutture	2.433,60 €	22%	2.968,99 €	2.433,60 €	22%	2.968,99 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	252,72 €	22%	308,32 €	252,72 €	22%	308,32 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	308,88 €	22%	376,83 €	308,88 €	22%	376,83 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	906,05 €	22%	1.105,38 €	906,05 €	22%	1.105,38 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.153,15 €	22%	1.406,84 €	1.153,15 €	22%	1.406,84 €	- €	- €
TOTALI	34.150,66 €		38.284,57 €	33.800,00 €		37.898,85 €	- €	385,72 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 37.898,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	27.809,60 €	2.780,96 €	30.590,56 €
Spese tecniche	5.990,40 €	1.317,89 €	7.308,29 €
	33.800,00 €	4.098,85 €	37.898,85 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
38.284,57 €	37.898,85 €	- €	385,72 €

Rieti, 29/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BARBERI ATTILIO - CITTAREALE VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE 8 - FG: 47 MAP: 249)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BARBERI ATTILIO	BRBTTL44C01C749T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MARZIANI MORENO moreno.marziani@ingpec.eu	MRZMRN69B24I921B
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA FOLCARA, LOC. CHEGNERONE 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 249	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000036932019			
CUP	C41G20000100008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BARBERI ATTILIO	BRBTTL44C01C749T	100%	100%	€ 38.284,57	€ 0,00	€ 385,72	€ 37.898,85
			TOTALE	100%	€ 38.284,57	€ 0,00	€ 385,72	€ 37.898,85

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 38.284,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.284,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 385,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 385,72
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 37.898,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.898,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EQUILA COSTRUZIONI SRL	IBAN	€ 30.590,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.590,57
PROG	MARZIANI MORENO	IT40X0570421803000000148200	€ 1.141,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.141,92
STRUT	MARZIANI MORENO	IT40X0570421803000000148200	€ 2.968,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.968,99
SICP	MARZIANI MORENO	IT40X0570421803000000148200	€ 308,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 308,32
SICE	MARZIANI MORENO	IT40X0570421803000000148200	€ 376,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 376,83
DLAV	MARZIANI MORENO	IT40X0570421803000000148200	€ 1.105,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.105,38
DSTRU	MARZIANI MORENO	IT40X0570421803000000148200	€ 1.406,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.406,84
		TOTALE	€ 37.898,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.898,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.653,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.653,50
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.181,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.181,73
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.063,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.063,62
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 37.898,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.898,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARBERI ATTILIO	BRBTTL44C01C749T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	