

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00797 del 11/06/2020

Proposta n. 764 del 04/06/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Di Muzio Maurizio in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al 13 particella 690 sub 1, 4, 5, 7 -ID 5362.

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Di Muzio Maurizio in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al 13 particella 690 sub 1, 4, 5, 7 -ID 5362.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI MUZIO MAURIZIO - BORBONA Via Francesco Di Muzio 65 - FG: 13 MAP: 690 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI MUZIO MAURIZIO		DMZMRZ47L21A981I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI MUZIO GIOVAMBATTISTA		DMZGMB81H06A345N	
	giovambattista.dimuzio@eopec.it			
INDIRIZZO	BORBONA Via Francesco Di Muzio 65			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 690			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000089502020			
CUP	C21G20000390008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Di Muzio Maurizio, residente in VIA VILLA SANT'ANGELO 8 02010 BORBONA (RI)-C.F. DMZMRZ47L21A981I, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al 13 particella 690 sub 1, 4, 5, 7 -ID 5362**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **504846 del 01/07/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 01/06/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **45.784,09 (quarantacinquemilasettecentoottantaquattro/09) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Di Muzio Maurizio, residente in VIA VILLA SANT'ANGELO 8 02010 BORBONA (RI)-C.F. DMZMRZ47L21A981I, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al 13 particella 690 sub 1, 4, 5, 7 -ID 5362**, in € **45.784,09 (quarantacinquemilasettecentoottantaquattro/09) IVA inclusa**.

l'importo di € **45.784,09 (quarantacinquemilasettecentoottantaquattro/09) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **via Francesco Di Muzio. 65**

Richiedente: **Di Muzio Maurizio** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **13** particella **690** sub **1, 4, 5, 7**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057006-0000004346-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DI MUZIO MAURIZIO	Via Francesco Di Muzio N. 65	BORBONA	<a href="#">5362</a>	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
<a href="#">12-057006-0000004875-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI MUZIO MAURIZIO	Via Francesco Di Muzio N. 65	BORBONA	<a href="#">5362</a>	REGISTRATA DA PA	26/08/2019
<a href="#">12-057006-0000006718-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI MUZIO MAURIZIO	Via Francesco Di Muzio N. 65	BORBONA	<a href="#">5362</a>	REGISTRATA DA PA	17/01/2020
<a href="#">12-057006-0000008733-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI MUZIO MAURIZIO	Via Francesco Di Muzio N. 65	BORBONA	<a href="#">5362</a>	REGISTRATA DA PA	27/04/2020
<a href="#">12-057006-0000008950-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI MUZIO MAURIZIO	Via Francesco Di Muzio N. 65	BORBONA	<a href="#">5362</a>	REGISTRATA DA PA	11/05/2020

#### USR

ID istanza: 5362

Prot.: 504846 del 01/07/2019

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 680194 del 26/08/2019

Il verbale di assemblea del condominio costituito è stato inviato co PEC prot. n. 44282 del 17/01/2020

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 87781 del 24/03/2017) coerente con planimetria edificio (1)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 31593 del 17/06/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

- (1) Il tecnico dichiara avvalendosi dell'Ord.80 art. 16 art.14 ha ridefinito l'unità strutturale prot.680194 del 26/08/2019, con la perizia presentata la scheda AeDES risulta coerente con la planimetria presentata.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Il Comune di Borbona (RI) non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8/2016, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.*

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/01/2020 protocollo n. 2020-0000018078 posizione n. 88388

## **ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	51,06	0,00	0,00	3,27	54,33	NO	NO
1	2	30,35	0,00	0,00	3,27	33,62	NO	NO
1	3	16,85	0,00	0,00	3,27	20,12	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>108,07</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	51,06	0,00	0,00	3,27	54,33
1	2	30,35	0,00	0,00	3,27	33,62
1	3	16,85	0,00	0,00	3,27	20,12
					<b>Sup. Totale</b>	<b>108,07</b>

Non risultano richieste d'incrementi al costo parametrico

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### **5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 12/11/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,40 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00890100571 CODICE FISCALE GRGFNC77M29A345 H	LUIGI TROIANI 60 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	07/03/2020

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

Si precisa che in fase di istruttoria si è proceduto a verificare e riportare correttamente la P.IVA dell'impresa esecutrice.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- in qualità di: Progettista, Direttore Lavori :**

<b>NOME E COGNOME :</b> Giovambattista Di Muzio	Borbona (RI) - 02010 via/piazza Via Villa Sant'Angelo 8	-redazione della scheda AeDES -rilievi
<b>PARTITA IVA :</b> 12083591003		
<b>Codice fiscale:</b> DMZGMB81H06A345N	<b>Telefono</b> 3404671756	-progettazione architettonica -altre prestazioni
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	41
Importo totale CME:	36.496,01 €
n. lavorazioni campione minimo:	41
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	15.991,57 €
Peso del campione su totale CME:	43,82%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	697,00 €	1,91%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	24.153,33 €	66,18%	3
Finiture parti comuni	3.791,48 €	10,39%	1
Finiture interne	7.854,20 €	21,52%	1
<b>Totale</b>	<b>36.496,01 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	F.01.001.A	1	positivo	1.506,96 €		1.506,96 €	
2	opere sulle strutture	campione	A.05149.C	18	positivo	3.893,08 €		3.893,08 €	
3	opere sulle strutture	campione	A.05091.B	29	positivo	5.682,24 €		5.682,24 €	
4	indagini e prove	campione	A.02.294.A	45	positivo	228,00 €		228,00 €	
5	finiture parti comuni	campione	A.21.042	40	positivo	1.539,26 €		1.539,26 €	
6	finiture interne	campione	A.21.043	37	positivo	984,23 €		984,23 €	
7	finiture interne	campione	A.23.013.A	39	positivo	2.157,80 €		2.157,80 €	
						15.991,57 €	- €	15.991,57 €	

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>		Importo non ammesso		Importo CME <sub>Rev</sub>		IVA		Importo ammissibile		Importo CME <sub>Rb</sub>		IVA		Importo ammissibile		Ribasso di gara	
	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa			
<b>Opere strutturali</b>																		<b>0,40%</b>
Indagini e prove 1	697,00 €	- €	697,00 €	10%	69,70 €	766,70 €	697,00 €	10%	69,70 €	766,70 €								
Opere sulle strutture	21.006,29 €	- €	21.006,29 €	10%	2.100,63 €	23.106,92 €	20.922,26 €	10%	2.092,23 €	23.014,49 €								
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.147,04 €	- €	3.147,04 €	10%	314,70 €	3.461,74 €	3.147,04 €	10%	314,70 €	3.461,74 €								
<b>Finiture connesse</b>																		<b>0,40%</b>
Finiture parti comuni	3.791,48 €	- €	3.791,48 €	10%	379,15 €	4.170,63 €	3.776,31 €	10%	377,63 €	4.153,94 €								
Finiture interne	7.854,20 €	- €	7.854,20 €	10%	785,42 €	8.639,62 €	7.822,78 €	10%	782,28 €	8.605,06 €								
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>36.496,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>36.496,01 €</b>		<b>3.649,60 €</b>	<b>40.145,61 €</b>	<b>36.365,39 €</b>		<b>3.636,54 €</b>	<b>40.001,93 €</b>								
<b>Spese tecniche</b>																		<b>0,40%</b>
Progetto Architettonico	3.217,70 €	- €	3.217,70 €	0%	- €	3.217,70 €	3.217,70 €	0%	- €	3.217,70 €								
Progetto Strutture	499,30 €	- €	499,30 €	0%	- €	499,30 €	499,30 €	0%	- €	499,30 €								
Direzione Lavori architettonici	2.583,00 €	- €	2.583,00 €	0%	- €	2.583,00 €	2.583,00 €	0%	- €	2.583,00 €								
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>								
<b>TOTALI</b>	<b>42.796,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>42.796,01 €</b>		<b>3.649,60 €</b>	<b>46.445,61 €</b>	<b>42.665,39 €</b>		<b>3.636,54 €</b>	<b>46.301,93 €</b>								

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.n e alla richiesta d'integrazione ricevuta con Prot. 442961 del 20/05/2020, in cui il tecnico dichiarava che per mero errore aveva richiesto €6.000,00 anziché €6.300,00.

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€		€	€		€
1	1	fino a 130 mq.	54,33	0,00	400,00	0%	0%	21.732,00 €	24.290,28 €	3.694,51 €	18.951,34 €	22.645,84 €	22.645,84 €	3.694,51 €	18.951,34 €	0,00 €
1	2	fino a 130 mq.	33,62	0,00	400,00	0%	0%	13.448,00 €	15.031,09 €	2.675,44 €	11.727,30 €	14.402,74 €	14.402,74 €	2.675,44 €	11.727,30 €	0,00 €
1	3	fino a 130 mq.	20,12	0,00	400,00	0%	0%	8.048,00 €	8.735,51 €	2.235,11 €	7.018,24 €	9.253,35 €	8.735,51 €	1.717,27 €	7.018,24 €	517,84 €
Totali			108,07	0,00				43.228,00 €	48.056,87 €	8.605,06 €	37.696,87 €	46.301,93 €	45.784,09 €	8.087,22 €	37.696,87 €	517,84 €

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari ad **€ 45.784,09 (quarantacinquemilasettecentottantaquattro/09) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	697,00 €	69,70 €	766,70 €
Costo dell'intervento	35.197,63 €	3.519,76 €	38.717,39 €
Spese tecniche	6.300,00 €	- €	6.300,00 €
	<b>42.194,63 €</b>	<b>3.589,46 €</b>	<b>45.784,09 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
46.301,93 €	45.784,09 €	- €	517,84 €

Rieti, 01/06/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Giovanni Cirillo

Validato  
F.to Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(DI MUZIO MAURIZIO - BORBONA Via Francesco Di Muzio 65 - FG: 13 MAP: 690 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI MUZIO MAURIZIO	DMZMRZ47L21A981I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI MUZIO GIOVAMBATTISTA	DMZGMB81H06A345N
	giovambattista.dimuzio@eopec.it	
INDIRIZZO	BORBONA Via Francesco Di Muzio 65	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 690	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600000089502020			
CUP	C21G2000390008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI MUZIO MAURIZIO	DMZMRZ47L21A981I	100%	100%	€ 37.696,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.696,87
1 DI MUZIO MARIO	DMZMRA48P26A98Y	100%	50%	€ 3.694,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.694,51
2 DI MUZIO MAURIZIO	DMZMRZ47L21A981I	100%	31%	€ 2.675,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.675,44
3 DI MUZIO FRANCESCA	DMZFNC48S50A981D	100%	19%	€ 2.235,11	€ 0,00	€ 517,84	€ 1.717,27
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 46.301,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 517,84</b>	<b>€ 45.784,09</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 46.301,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.301,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 517,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 517,84
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 45.784,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.784,09</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 (I)	0	€ 766,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 766,70
IMPR GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE - Imp. Ir	IT30L00000000000000000000	€ 38.717,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.717,39
PROG DI MUZIO GIOVAMBATTISTA (DI MUZIO GIO	IT54X0306973470100000047140	€ 3.217,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.217,70
STRUT DI MUZIO GIOVAMBATTISTA (DI MUZIO GIO	IT54X0306973470100000047140	€ 499,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 499,30
DLAV DI MUZIO GIOVAMBATTISTA (DI MUZIO GIO	IT54X0306973470100000047140	€ 2.583,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.583,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 45.784,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.784,09</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.483,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.483,78
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.021,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.021,90
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.278,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.278,42
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 45.784,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.784,09</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DI MUZIO MARIO	DMZMRA48P26A98Y	100%	50%	€ 18.951,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DI MUZIO MAURIZIO	DMZMRZ47L21A981I	100%	31%	€ 11.727,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DI MUZIO FRANCESCA	DMZFNC48S50A981D	100%	19%	€ 7.018,24	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 37.696,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	